千葉市営住宅西下田団地給水ポンプ修繕

図　番	図面リスト	縮　尺
Ｍ－０１	特記仕様書・機器表・凡例	－
Ｍ－０２	案内図・配置図	S/NON　1/1000
Ｍ－０３	受水槽・ポンプ室　平面図	1/100
Ｍ－０４	ポンプ室内詳細図(改修)	1/50
Ｍ－０５	ポンプ室内詳細図(撤去)	1/50

千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住宅西下田団地給水ポンプ修繕	設計年月日	令和　8　年　9　月　日	変更年月日	令和　年　月　日	変更年月日	令和　年　月　日	図面名	表紙、図面リスト	縮尺 A3 －	図面番号 M-00
		特記事項		特記事項		特記事項					

[特記仕様]

・修繕名称　千葉市営住宅西下田団地給水ポンプ修繕
・修繕場所　千葉市若葉区御成台２丁目１番地
・修繕概要　加圧給水ポンプを更新する。

・適用範囲　本修繕の仕様は、特記仕様書、及び設計図書に記載してある事項の他は、公共住宅事業者等連絡協議会編集「公共住宅建設工事共通仕様書」(令和４年度版)による。

・疑義　本修繕の設計図書に関する疑義は、入札前に質疑応答書をもって確かめておくものとする。また、設計図書に記載無くとも、外観上、構造上、設備上当然必要と認められるものは、監督職員の指示に従い、請負金額の範囲内において施工するものとする。

・修繕用諸費用　この修繕に必要な工事用電力・水・諸手続等の費用は、全て請負者の負担とする。

・工事写真　国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「営繕工事写真撮影要領(令和5年版)」および「工事写真撮影ガイドブック機械設備編」による。

・近隣への配慮　本修繕の施工に際しては、工事による騒音、振動、安全対策等について、規制等を遵守するのはもちろんのこと、近隣に十分配慮し施工完了すること。
近隣に対して工種、作業内容等を明示し理解と協力が得られるよう努めること。作業時間、搬出入経路の計画に当っては、監督職員と協議し、作業内容を遵守すること。
１　本工事関係車両等の付近公道での駐車及び待機は厳禁とする。また、場内、場外を問わず作業員がアイドリングした車内での休憩等することを禁ずる。
２　本工事を起因とする付近道路の汚れ等は、速やかに清掃すること。

・提出書類　完成図A3版二つ折り製本　3部

・発生材の処理等　「建設副産物の処理基準及び再生資材の利用基準」に従って適切に処理する。
１　修繕に伴う発生材の処分は、事前に「産業廃棄物処理計画書」を提出し監督職員の承諾を受ける。計画書の内容は監督職員の指示による。
２　「建設副産物の処理基準及び再生資材の利用基準」に基づき建設資材利用、建設副産物の発生・排出の量の大小及び有無にかかわらず、本修繕に係る「再生資源利用計画書」「再生資源利用促進計画書」を作成し、施工計画書に含め各1部提出すること。
３　建設廃棄物の処理を委託する場合は、運搬あるいは処理について許可業者と各々建設廃棄物処理契約を締結し、「建設廃棄物処理委託　　契約書」を監督職員に提示するとともに、同契約書の写しを提出すること。
４　建設副産物処理に先立ち、別紙「建設副産物処理承認申請書」を作成し、監督職員の確認を受け、同申請書を1部提出すること。
５　建設副産物の処理完了後速やかに、別紙の「建設副産物処理調書」を作成し、1部提出するとともに、実際に要した処分費等(受入伝票・写真等)を証明する資料を監督職員に提出し、確認を受けること。
建設廃棄物の処理にあたっては、適宜、産業廃棄物管理票(マニュフェスト)を提示し、適正に処理していることの確認を受けること。

[留意事項]

・加圧給水ポンプユニットを更新する。
・更新にあたり、十分なメンテナンススペースを確保すること。
・ポンプユニット周りの配管及び配管付属品については図示した範囲を更新する。
・配管支持架台は必要箇所に新設する。
・施工に伴う断水は極力短時間とし、1週間以上前に入居者に通知すること。断水は原則的に9時～17時の範囲内とすること。
・給水ポンプの電源及び故障警報に関する電気工事を含む。

機器表(改修)

記号	名称	数量	仕　様	
P-1	加圧給水ポンプユニット	1	周波数制御方式推定末端圧力一定制御	3φ200V
			3台ローテーション2台並列運転	
			50φ×530L/min×38m	5.5kW×2
			制御盤付	
			力率改善リアクトル(高調波対策)	
			個別漏電ブレーカ付	
			受水槽　満・渇水警報、警報ブザー	
			外部警報用接点端子付	
			防振架台、パイプサイレンサーφ80、防振継手(φ50×3)含む	

機器表(既存)

記号	名称	数量	仕　様	
P-1'	加圧給水ポンプユニット	1	周波数制御方式推定末端圧力一定制御	3φ200V
			3台ローテーション2台並列運転	
			50φ×530L/min×38m	5.5kW×2
			制御盤、防振架台付	荏原製作所製
			漏電遮断器、受水槽　満・渇水警報、警報ブザー	
			外部警報用接点端子付	

凡　例

記号	名称	仕様
	給水管	ポンプ室内：水道用ポリ粉体ライニング鋼管（SGP－PB)(フランジ継手・管端防食継手)
	給水管	埋設：水道用ポリ粉体ライニング鋼管（SGP－PD)　　(管端防食継ぎ手)
	逆止弁	水撃吸収式　ナイロンライニング
	仕切弁	給水　－－－JIS－10K 65A以上ライニング弁、50A以下ｺｱ内臓弁
	仕切弁	埋設弁(バルブボックス共)
GV	仕切弁	10K
BV	バタフライ弁	10K
FJ	フレキシブルジョイント	露出-- ステンレス製ベローズ形
	フレキシブルジョイント	球形　ゴム製
	水栓	
M	量水計	
※1	穴明け補修箇所	
	既設配管撤去	
	既設配管埋め捨て	

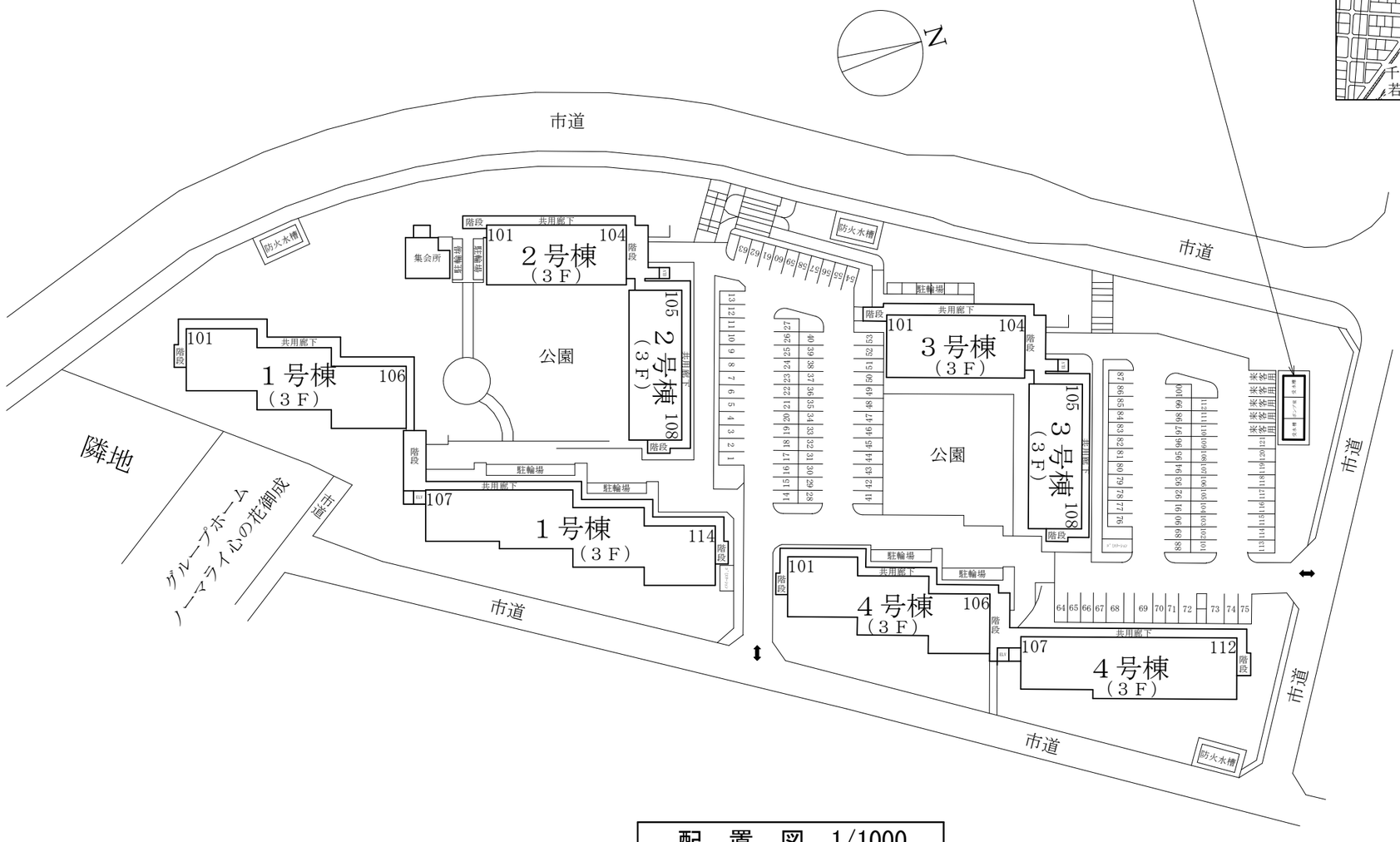
千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住宅西下田団地給水ポンプ修繕	設計年月日 令和 8 年 9 月 日 特記事項	変更年月日 令和 年 月 日 特記事項	変更年月日 令和 年 月 日 特記事項	図面名 特記仕様書・機器表・凡例	縮尺 A3 -	図面番号 M-01



所在地：千葉市若葉区御成台２丁目１番地

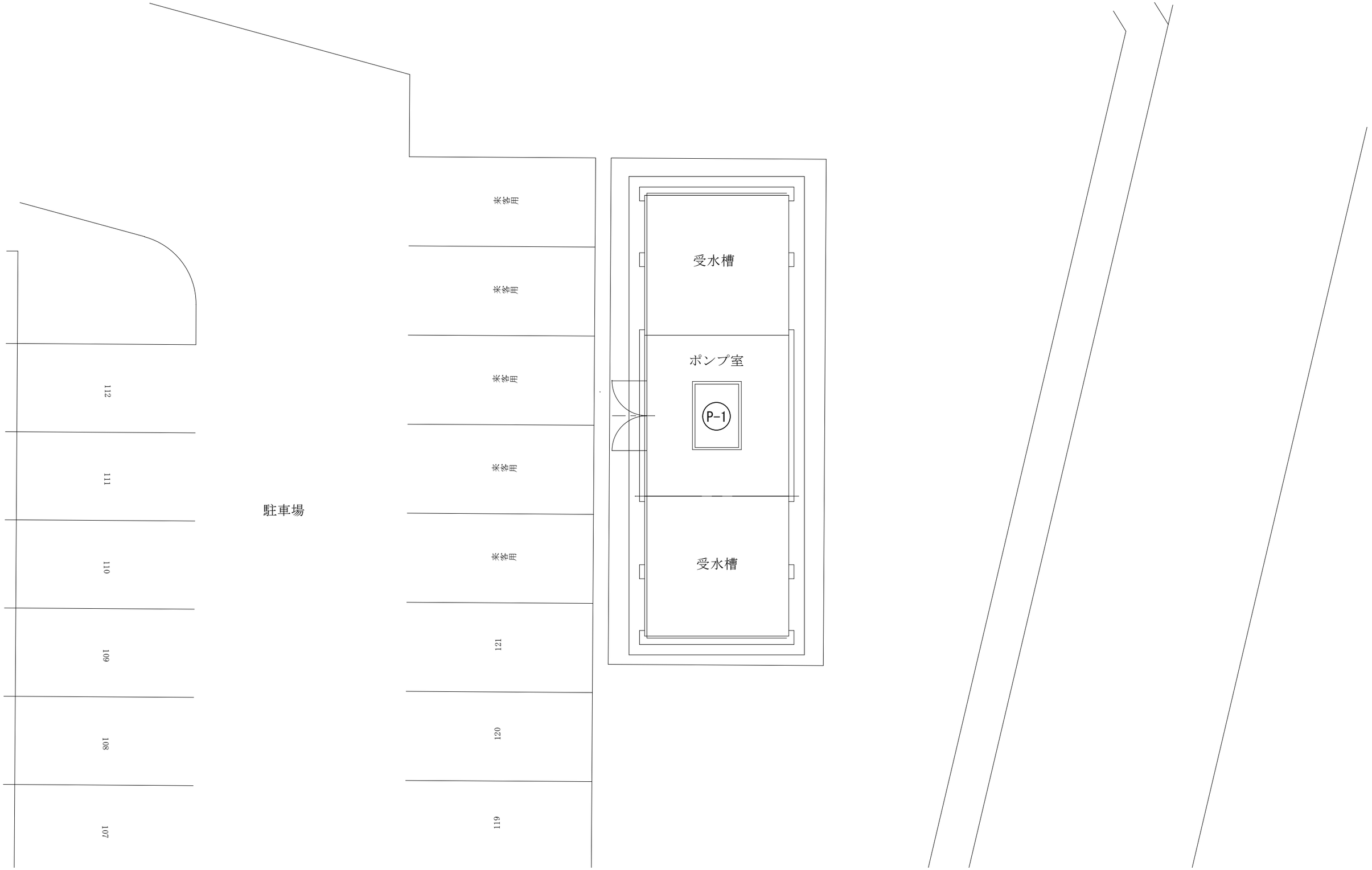
案　内　図

修繕場所



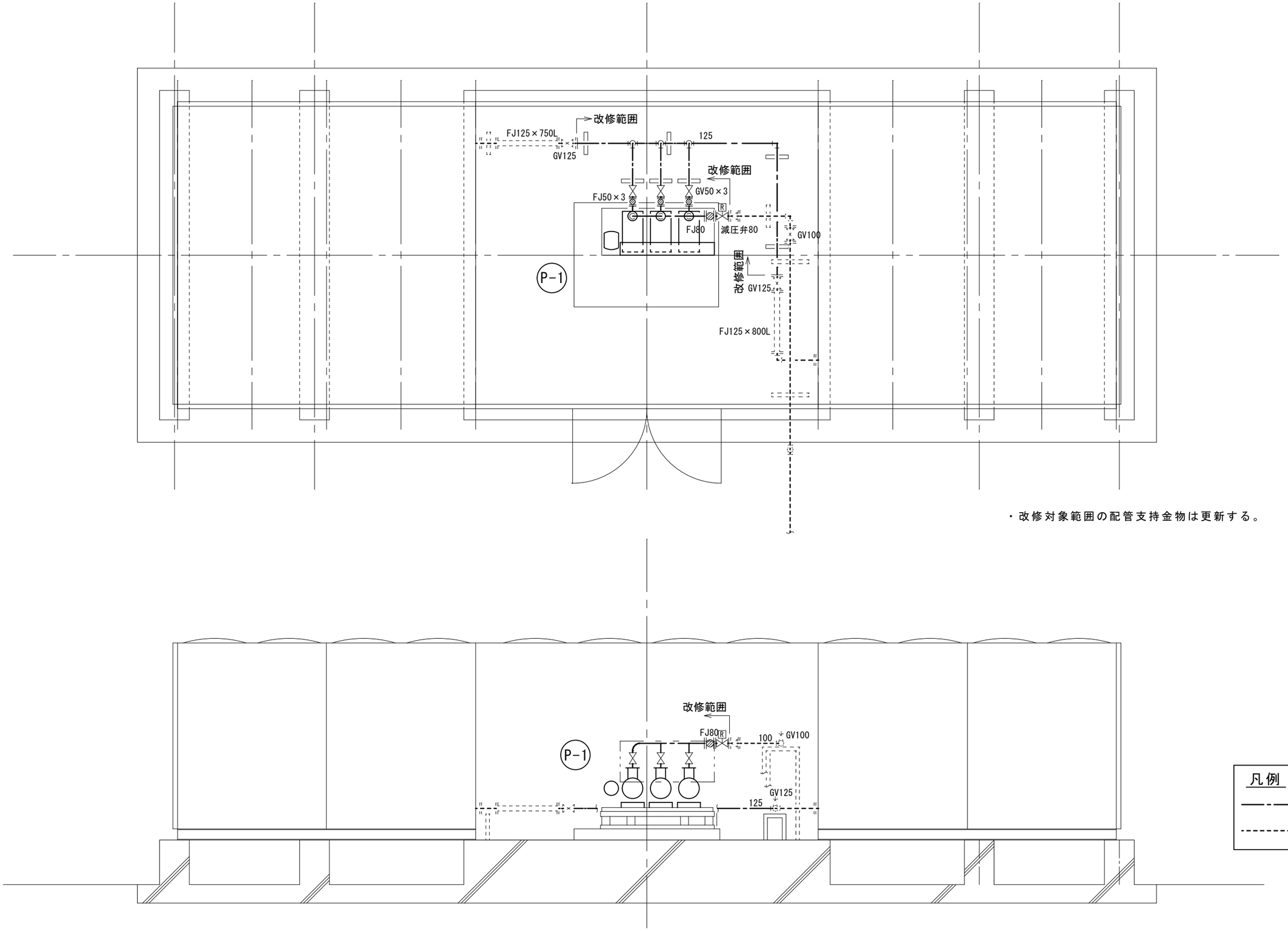
配　置　図　1/1000

千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住宅西下田団地給水ポンプ修繕	設計年月日	令和　８　年　９　月　日	変更年月日	令和　　年　　月　　日	変更年月日	令和　　年　　月　　日	図面名	案内図・配置図	縮尺	A3 － S/NON 1/1000	図面番号	M-02
		特記事項		特記事項		特記事項							



平　面　図　1/100

千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住宅西下田団地給水ポンプ修繕	設計年月日	令和　8　年　9　月　日	変更年月日	令和　年　月　日	変更年月日	令和　年　月　日	図面名	受水槽・ポンプ室　平面図	縮尺	A3 -1/100	図面番号	M-03
		特記事項		特記事項		特記事項							



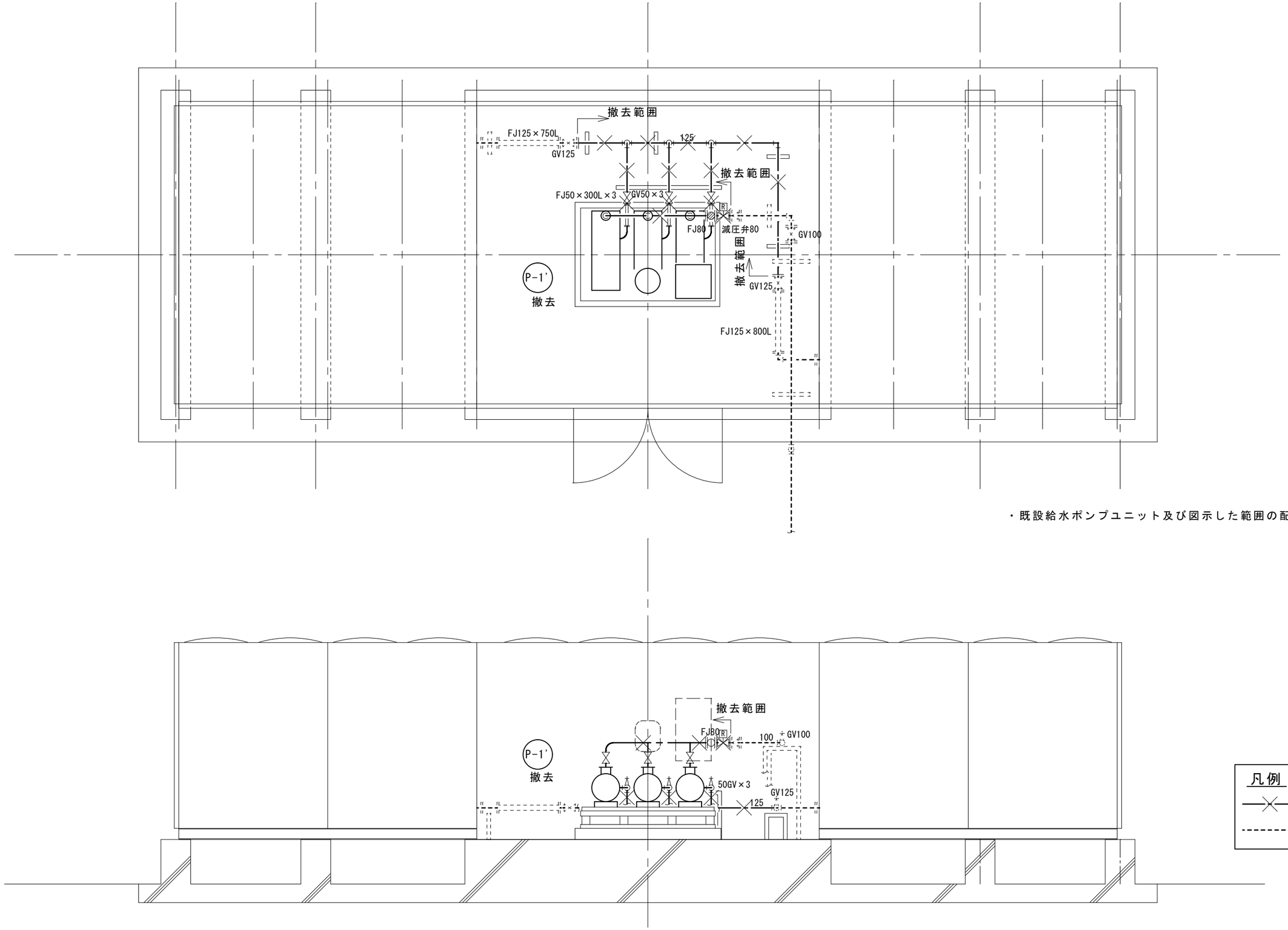
・改修対象範囲の配管支持金物は更新する。

凡例

—·— 改修

-------- 既設再利用

千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住宅西下田団地給水ポンプ修繕	設計年月日 令和 8 年 9 月 日	変更年月日 令和 年 月 日	変更年月日 令和 年 月 日	図面名	ポンプ室内詳細図(改修)	縮尺	A3-1/50	図面番号 M-04
		特記事項	特記事項	特記事項					



・既設給水ポンプユニット及び図示した範囲の配管を撤去する。

千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住宅西下田団地給水ポンプ修繕	設計年月日 令和 8 年 9 月 日	変更年月日 令和 年 月 日	変更年月日 令和 年 月 日	図面名	ポンプ室内詳細図(撤去)	縮尺 A3-1/50	図面番号 M-05