令和８年度　受水槽清掃業務委託仕様書

本仕様書は、業務の大要を示すものであり、本書に記載されていない事項であっても現場の状況に応じ、軽微な業務で委託者（千葉市住宅供給公社）が本委託業務遂行上必要と認める業務については、受託金額の範囲内で実施するものとする。

１．委託概要

委 託 名：千葉市営住宅白旗団地外１１団地受水槽清掃業務委託
委託場所：千葉市中央区白旗１丁目２番外
履行期間：令和　９年　２月２５日まで
目　　的：水道法関係諸法令等に基づき、千葉市営住宅に設置された受水槽を清潔に維持するため、清掃消毒を行うものである。

２．設備内容

団　　地　　名	受　水　槽　種　類	受水槽有効容量
白旗団地(９～１１号棟)	FRP 製パネル型二槽式	24.0 ㎥
白旗団地(１２～１５号棟)	FRP 製パネル型二槽式	32.0 ㎥
千城台第２団地(１～８号棟)	鋼板製一体型二槽式	49.2 ㎥
千城台第３団地(１～９号棟)	鋼板製一体型二槽式	79.6 ㎥
千城台第４団地(１～８号棟)	鋼板製一体型二槽式	45.0 ㎥
千城台第５団地(１６番１～４号棟) (１７番１～８号棟)	鋼板製一体型二槽式	108.0 ㎥
千城台第７団地(１～５号棟)	鋼板製一体型二槽式	66.9 ㎥
高浜第２団地(１～７号棟)	鋼板製一体型二槽式	100.0 ㎥
高浜第２団地(８～１５号棟)	鋼板製一体型二槽式	99.0 ㎥
高浜第３団地(１～１０号棟)	鋼板製一体型二槽式	99.5 ㎥
誉田１丁目団地(１～１１号棟)	鋼板製一体型二槽式	70.0 ㎥
鎌取団地(１～２号棟)	鋼板製一体型二槽式	55.0 ㎥
誉田２丁目第２団地	FRP 製パネル型二槽式	8.4 ㎥
西下田団地(１～４号棟)	FRP 製パネル型二槽式	60.0 ㎥

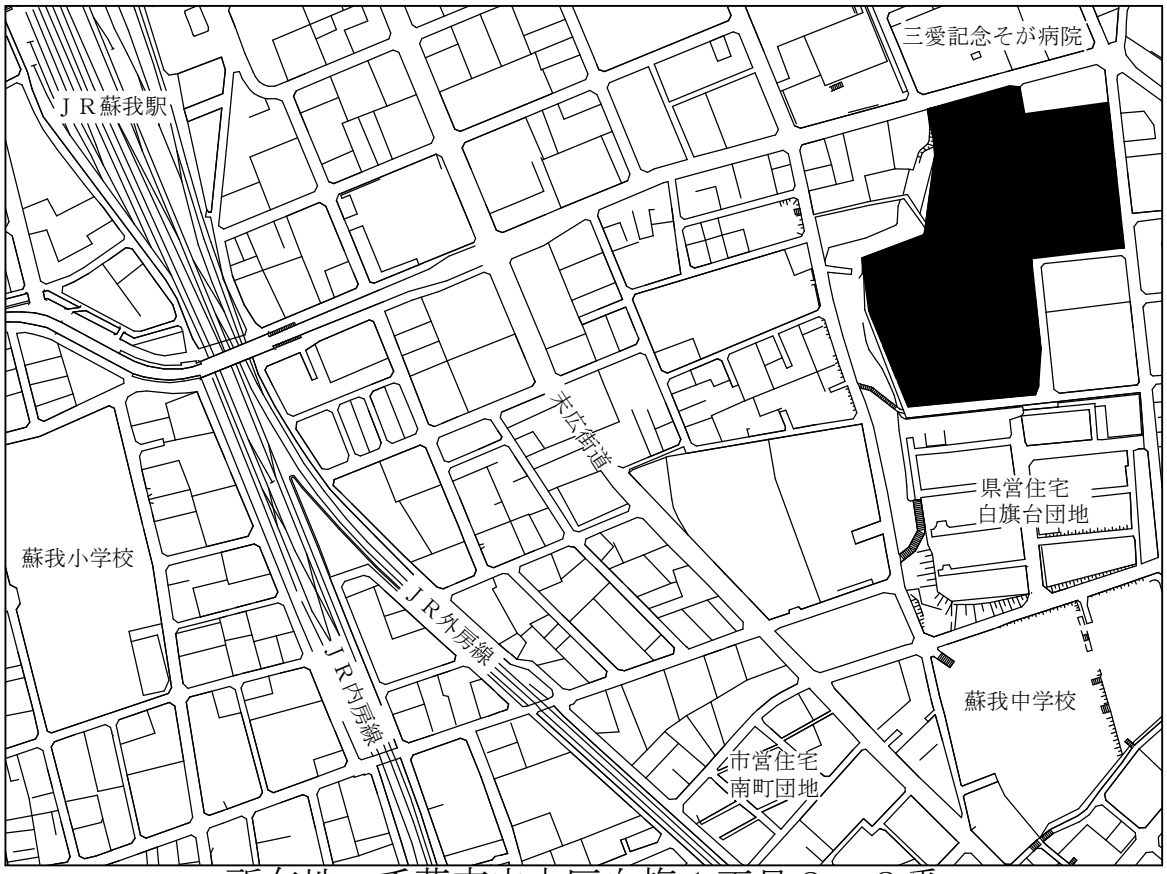
３．業務実施にあたっての留意事項

①作業に先立ち、業務計画書を提出する。(作業員名簿、腸内細菌検査結果報告書、各種講習修了証書写し等)
②作業は、健康状態の良好な者が行う。

③作業衣及び使用器具は、水槽の掃除専用のものとする。又、作業にあたっては、作業が衛生的に行われるようにする。
④水槽内の照明、換気等に注意して事故防止を図る。
⑤二槽式の受水槽は１槽ずつ作業を行い、断水が無いようにする。
⑥受託業務実施時間については、事前に委託者に連絡し許可を受けると共に、各団地自治会にも報告し、事前に各戸及び各棟掲示板に清掃・断水に関する注意を促すこと。
⑦作業の前・中・後の同位置の写真撮影をすること。
（黒板等に、団地名及び水槽番号等を明示すること。）
⑧報告書の作成及び請負代金の請求に関しては、委託者が必要とする書類一式を提出すること。

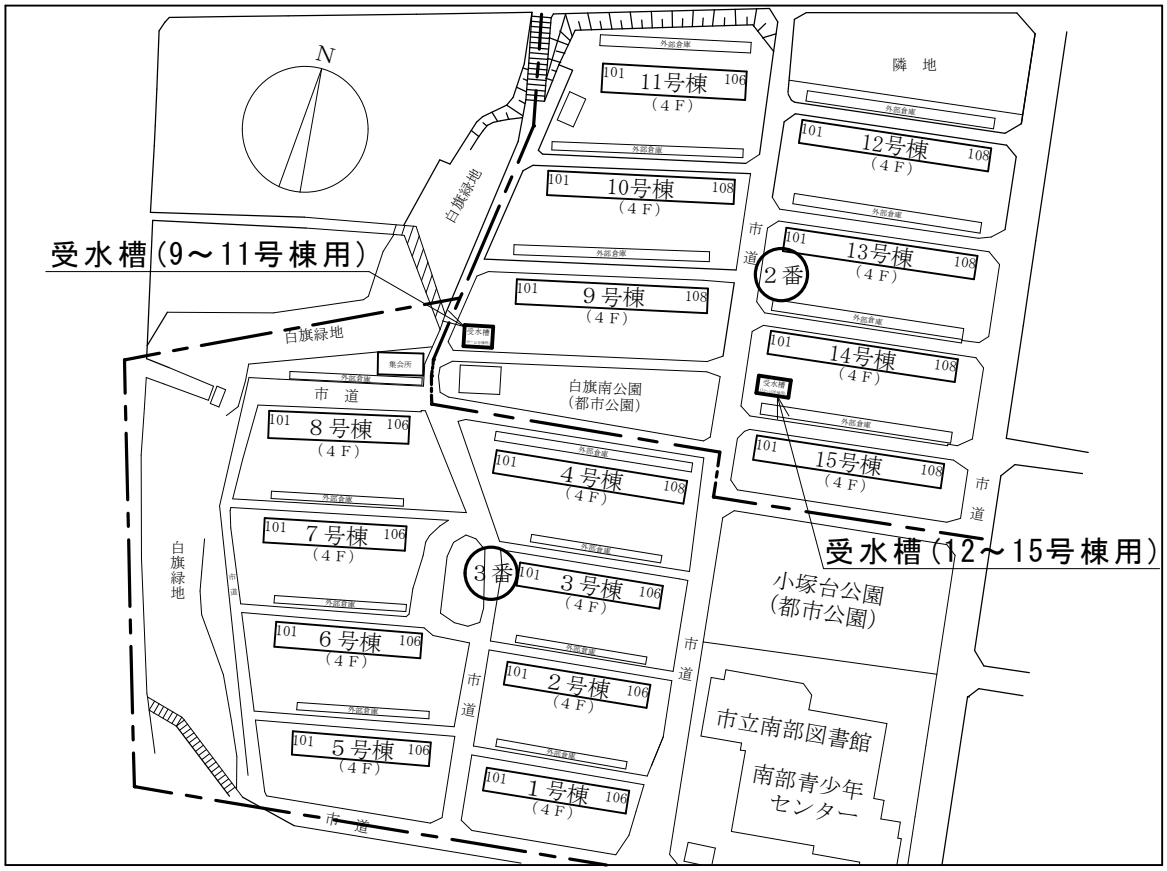
４．清掃作業実施要領
①水槽内の沈殿物質及び浮遊物質並びに壁面等に付着した物質を除去し洗浄する。壁面等に付着した物質の除去は、水槽の材質に応じ、適切な方法で行う。特に、鋼板製水槽内部は樹脂焼付塗装のため、付着物はスポンジ等で清掃し傷を付けないようにすること。
②洗浄に用いた水は、完全に水槽外に排除すると共に、水槽周辺の清掃を行う。
③清掃終了後、塩素剤を用いて２回以上水槽内の消毒を行う。
④消毒液は、有効塩素 50～100mg 濃度の次亜塩素酸ナトリウム溶液又はこれと同等以上の消毒能力を有する塩素剤を用いる。
⑤消毒は、水槽内の全壁面、床及び天井の下面について、消毒液を高圧洗浄機等を利用して噴霧により吹付けるか、ブラシ等を利用して行う。
⑥消毒に用いた排水は、完全に水槽外に排除する。
⑦消毒後の水洗い及び水槽内への上水の注入は、消毒終了後少なくとも 30 分以上経過してから行う。
⑧水槽の水張り終了後、色度・濁度・臭気・味及び残留塩素の検査を行う。

白旗団地　案内図

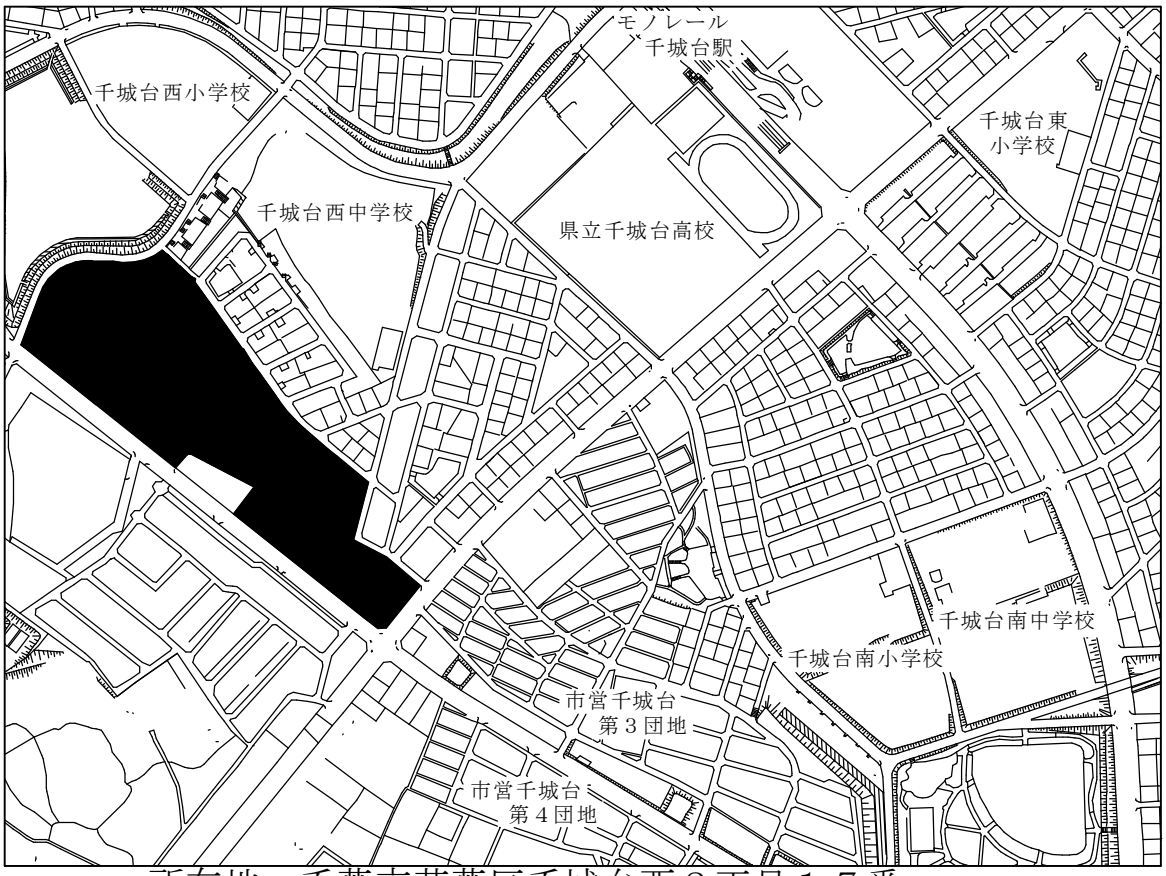


所在地：千葉市中央区白旗１丁目２、３番

白旗団地　配置図

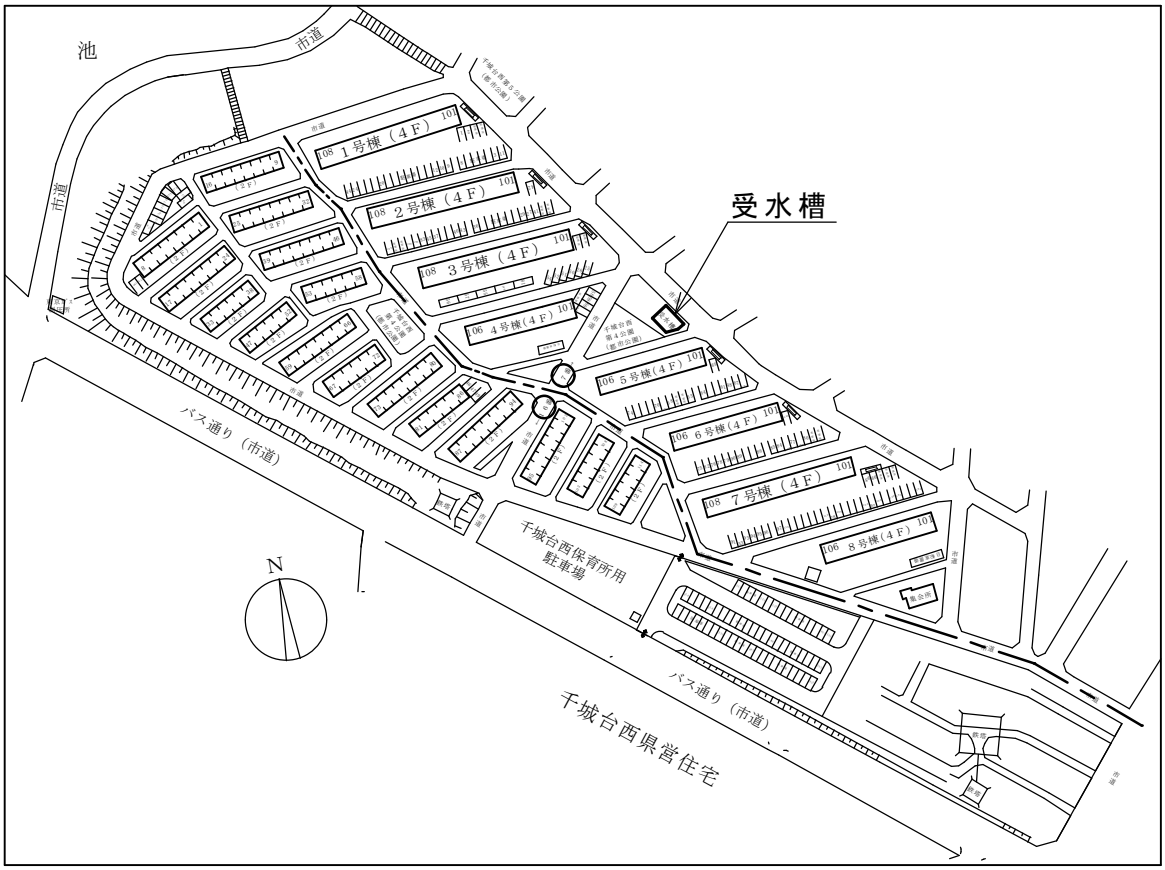


千城台第２団地　案内図

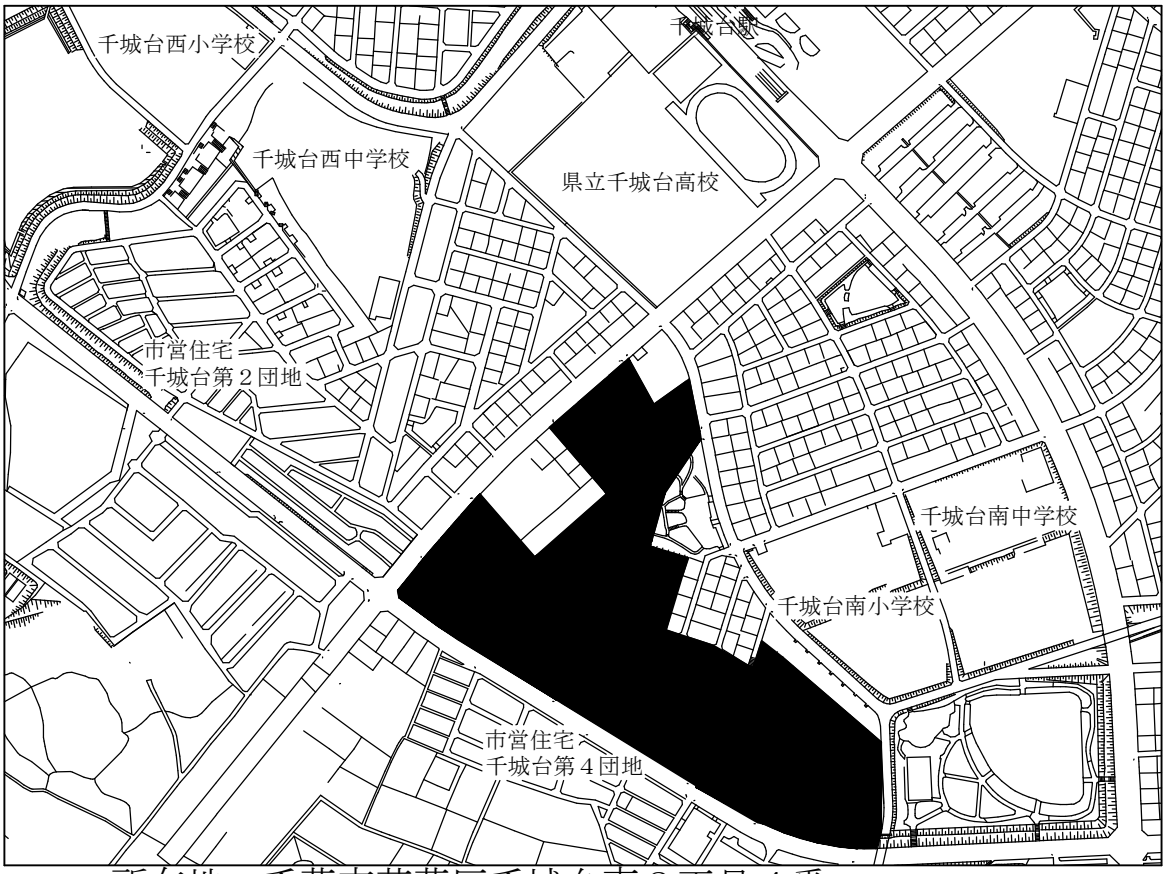


所在地：千葉市若葉区千城台西２丁目１７番

千城台第２団地　配置図

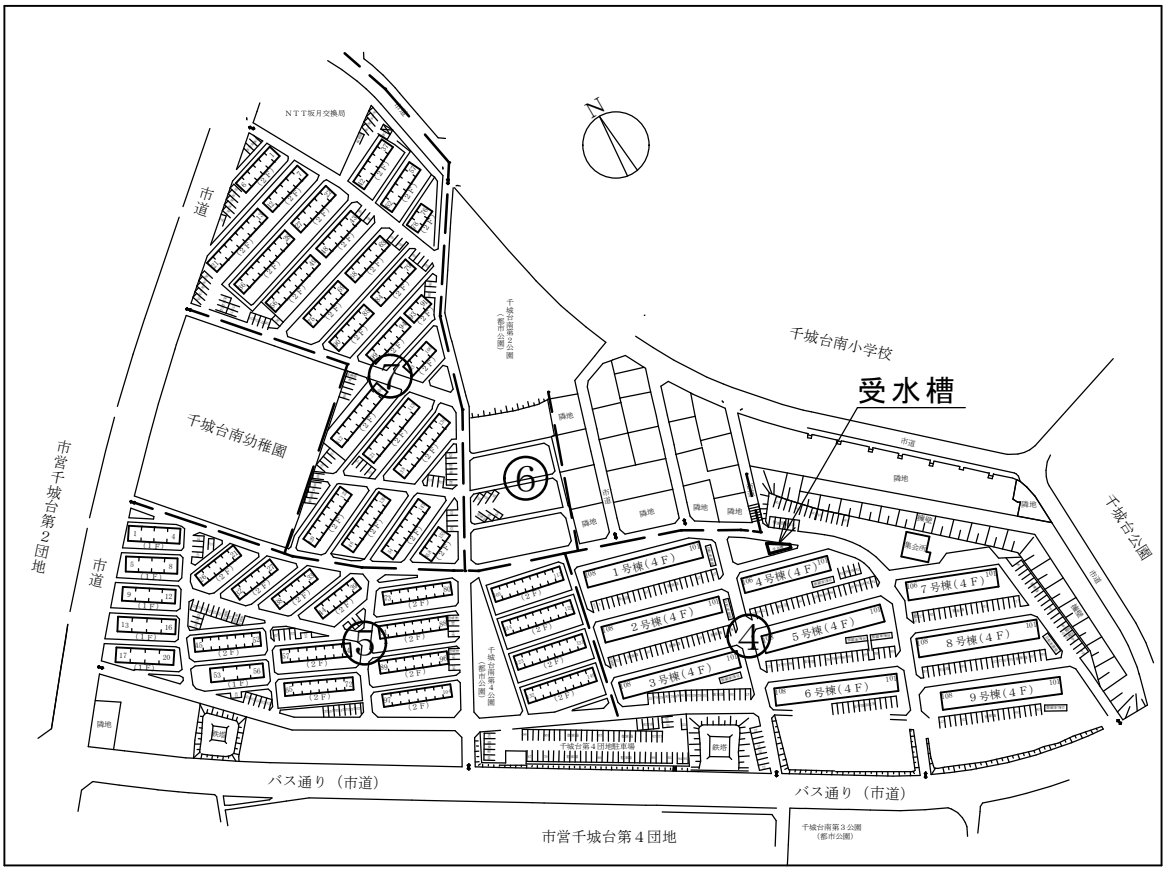


千城台第３団地　案内図

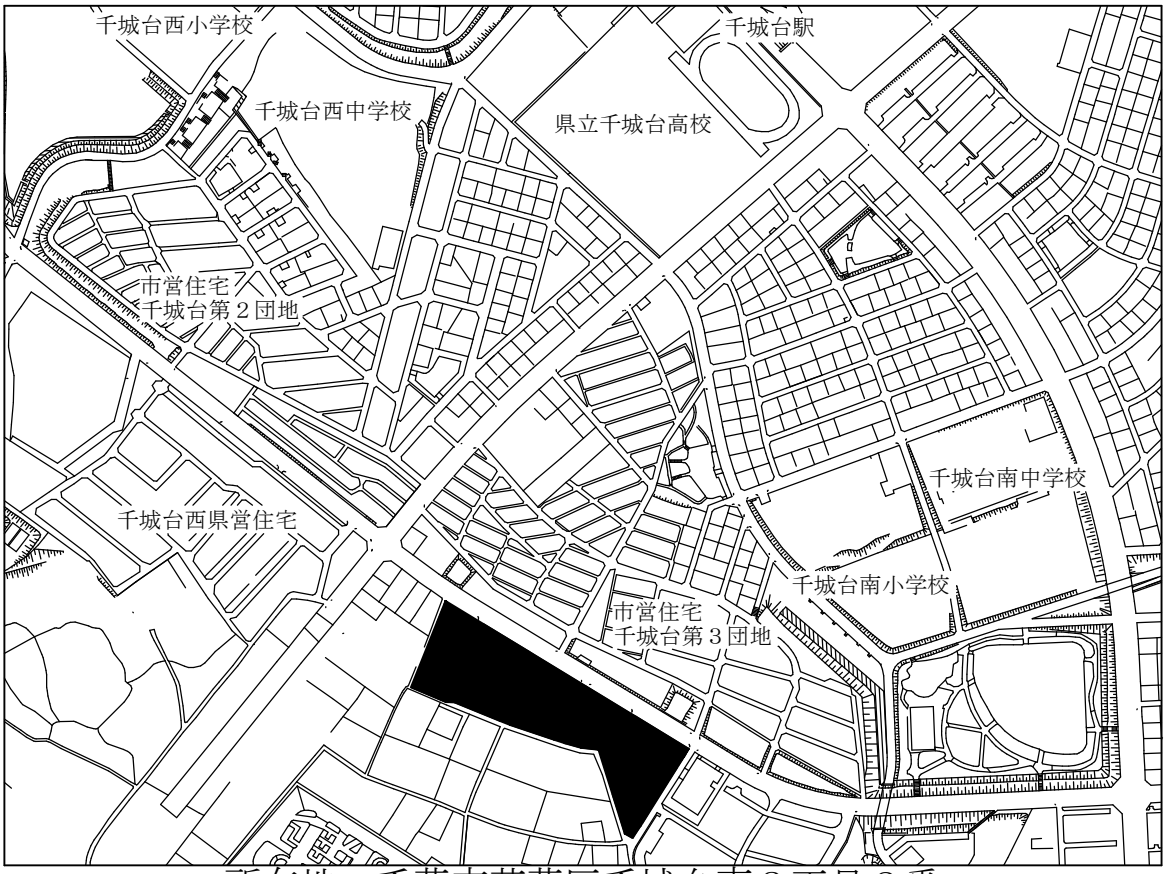


所在地：千葉市若葉区千城台南２丁目４番

千城台第３団地　配置図

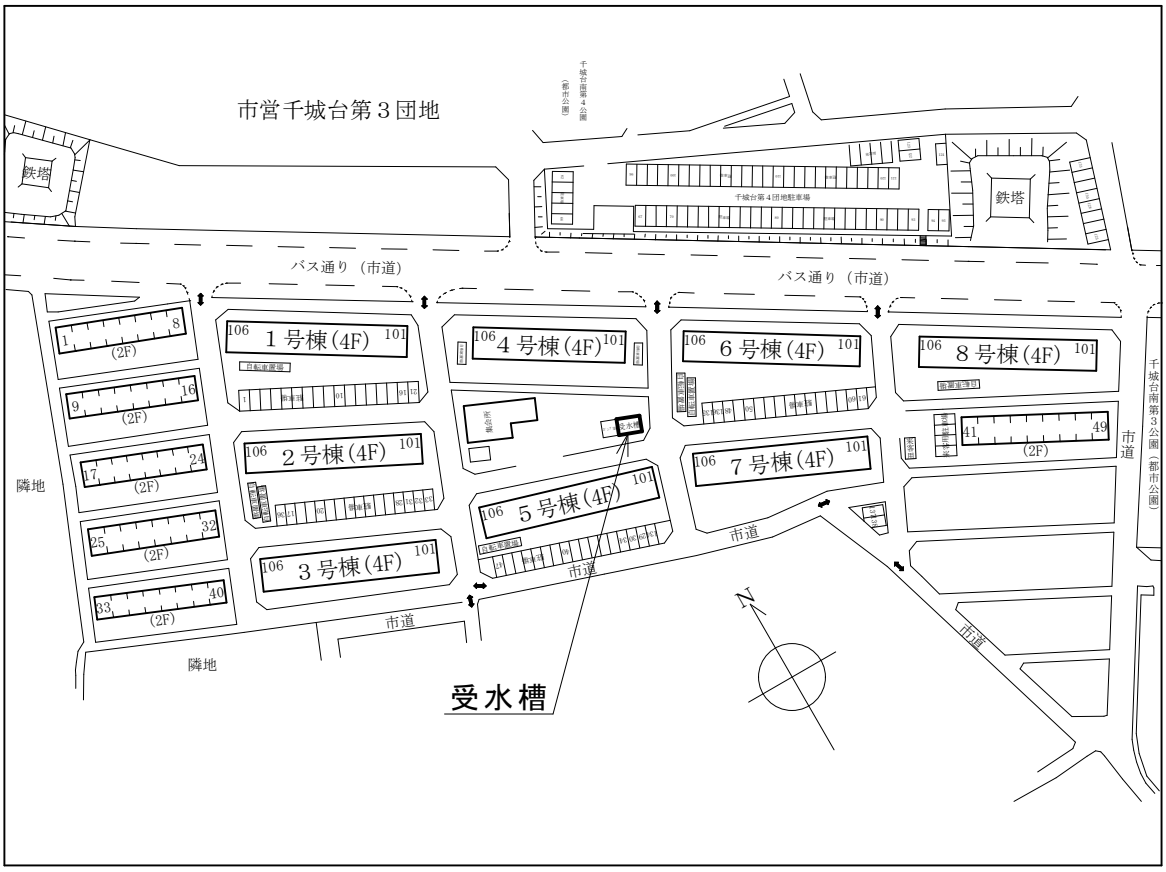


千城台第４団地　案内図

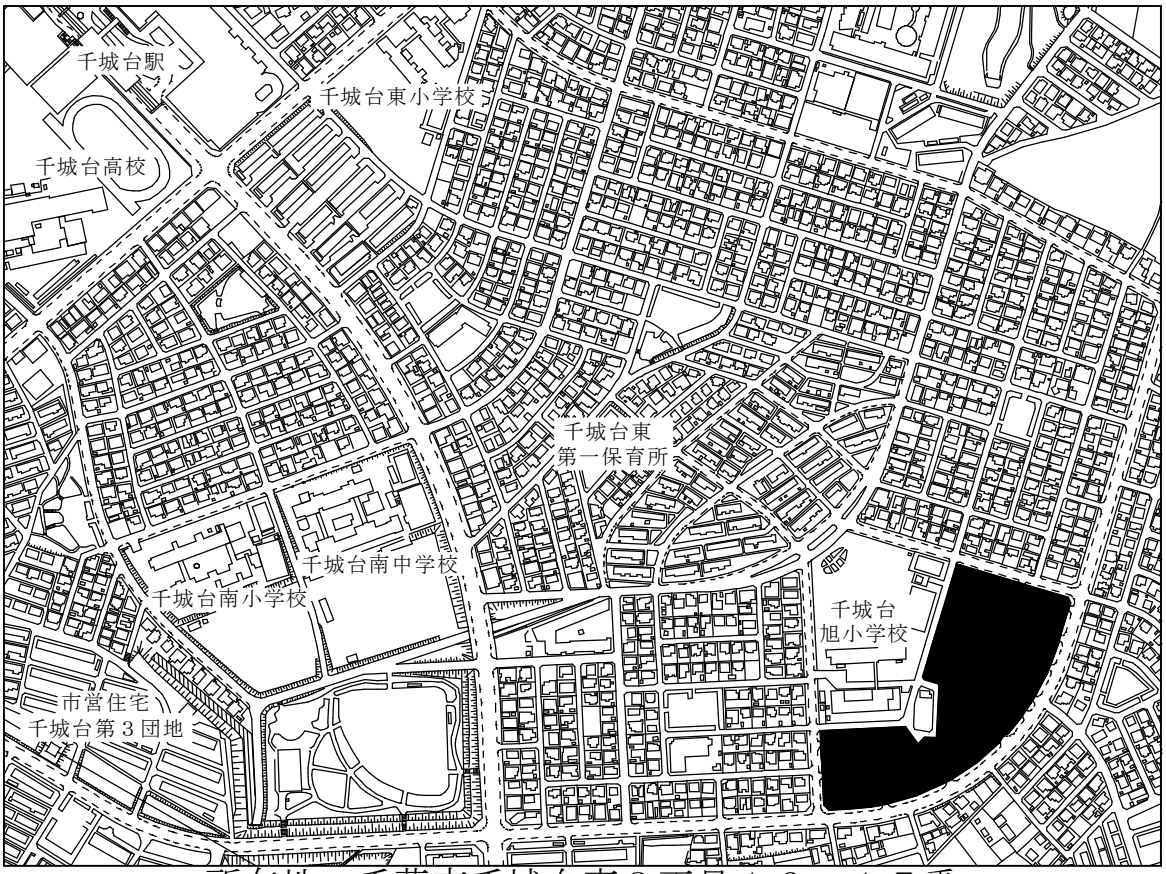


所在地：千葉市若葉区千城台南３丁目２番

千城台第４団地　配置図

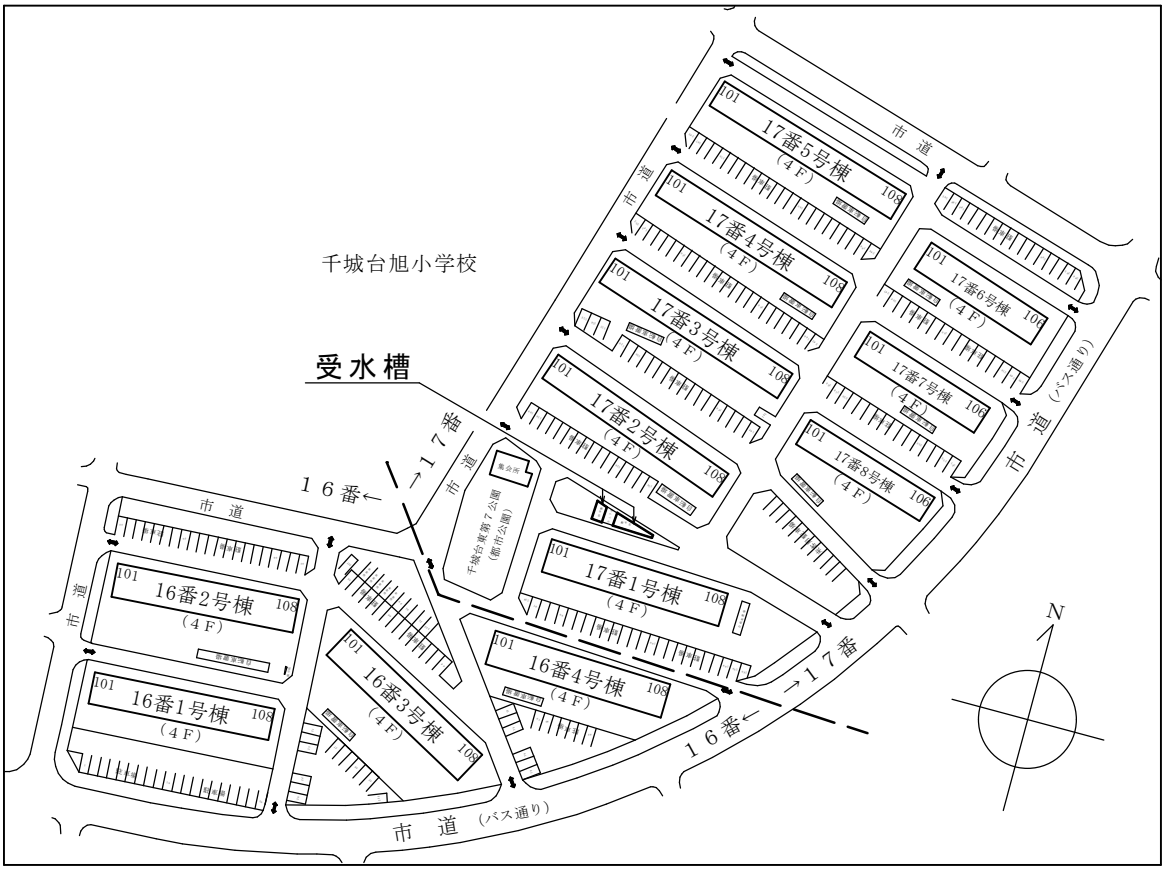


千城台第５団地　案内図



所在地：千葉市千城台東３丁目１６、１７番

千城台第５団地　配置図

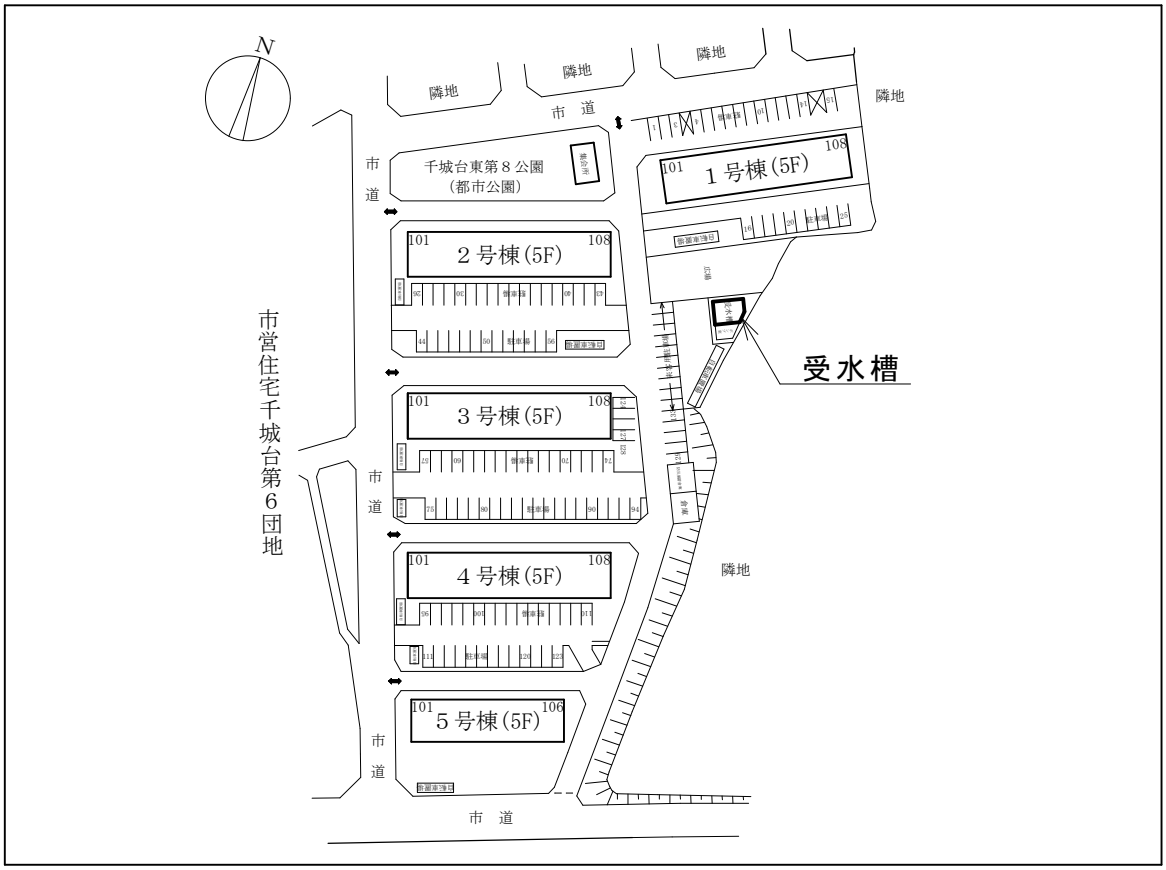


千城台第７団地　案内図

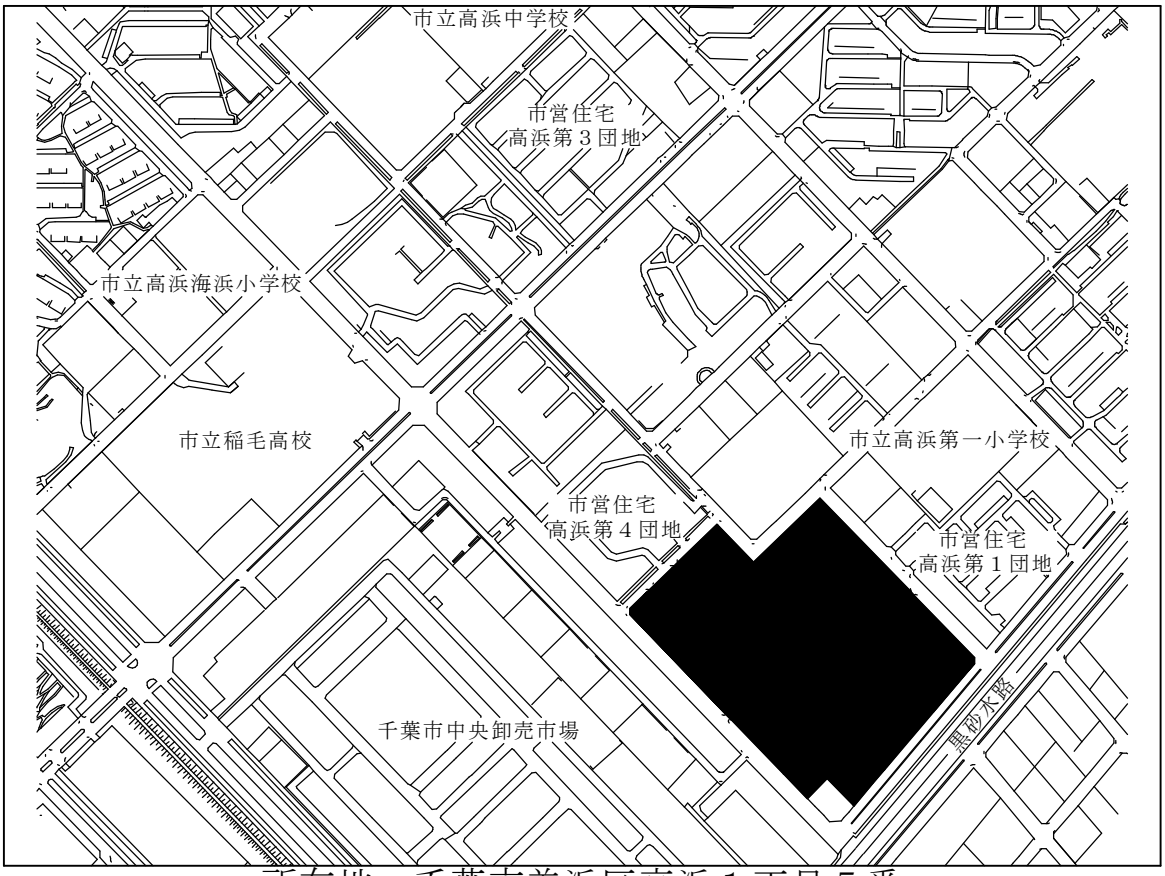


所在地：千葉市若葉区千城台東４丁目１９番

千城台第７団地　配置図

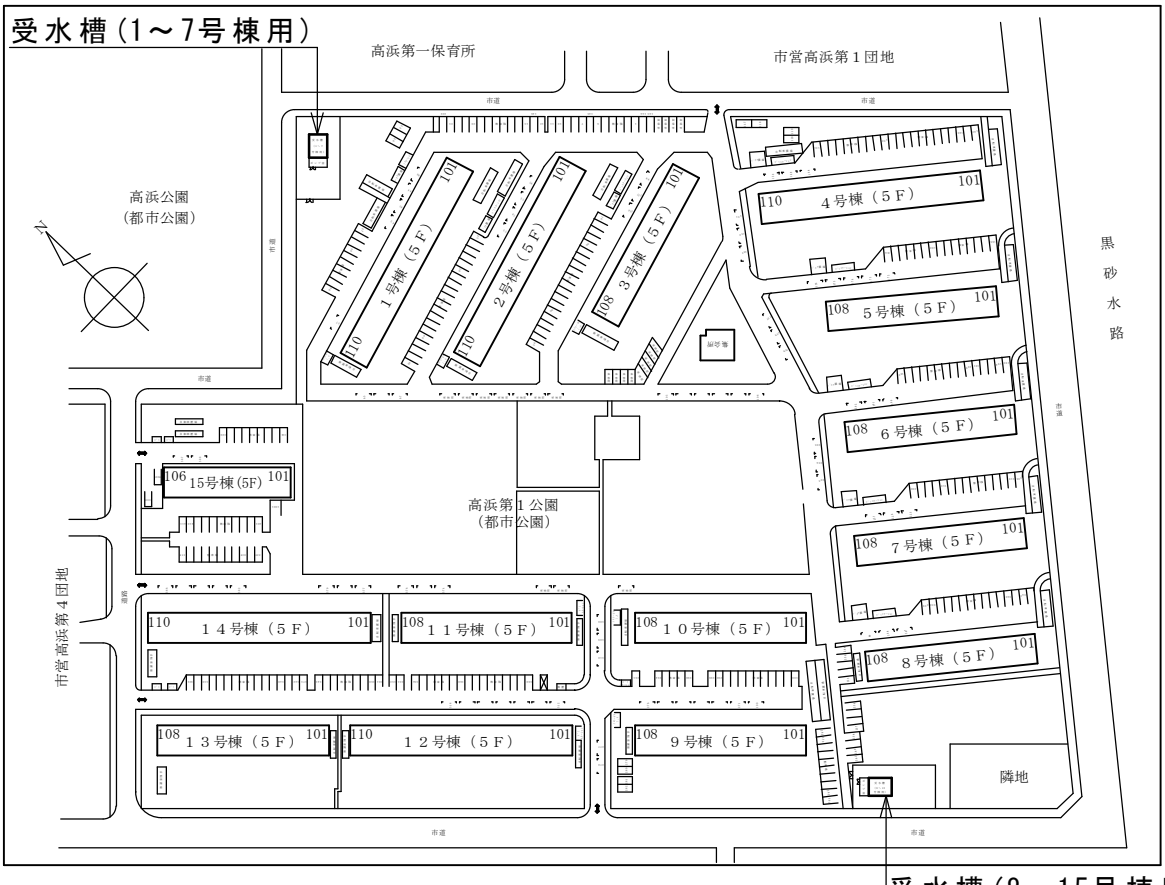


高浜第２団地　案内図

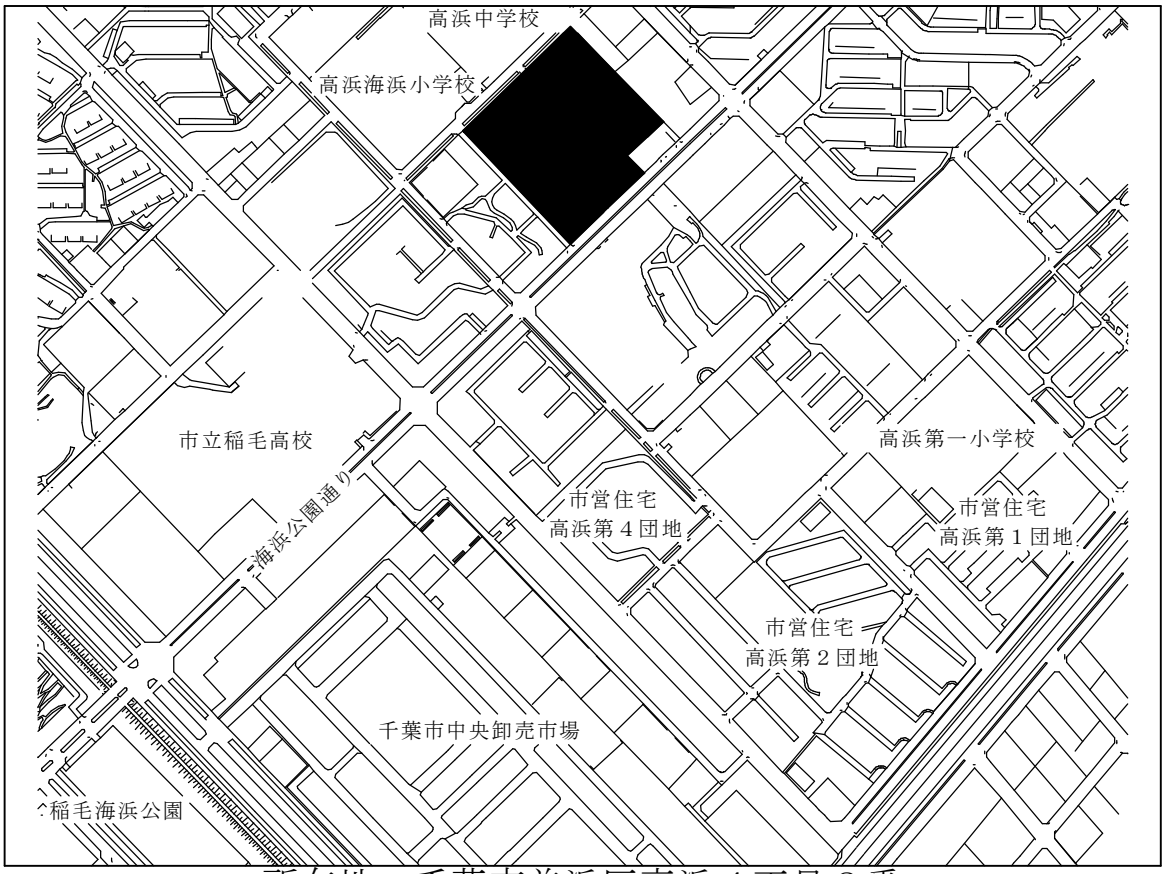


所在地：千葉市美浜区高浜１丁目５番

高浜第２団地　配置図

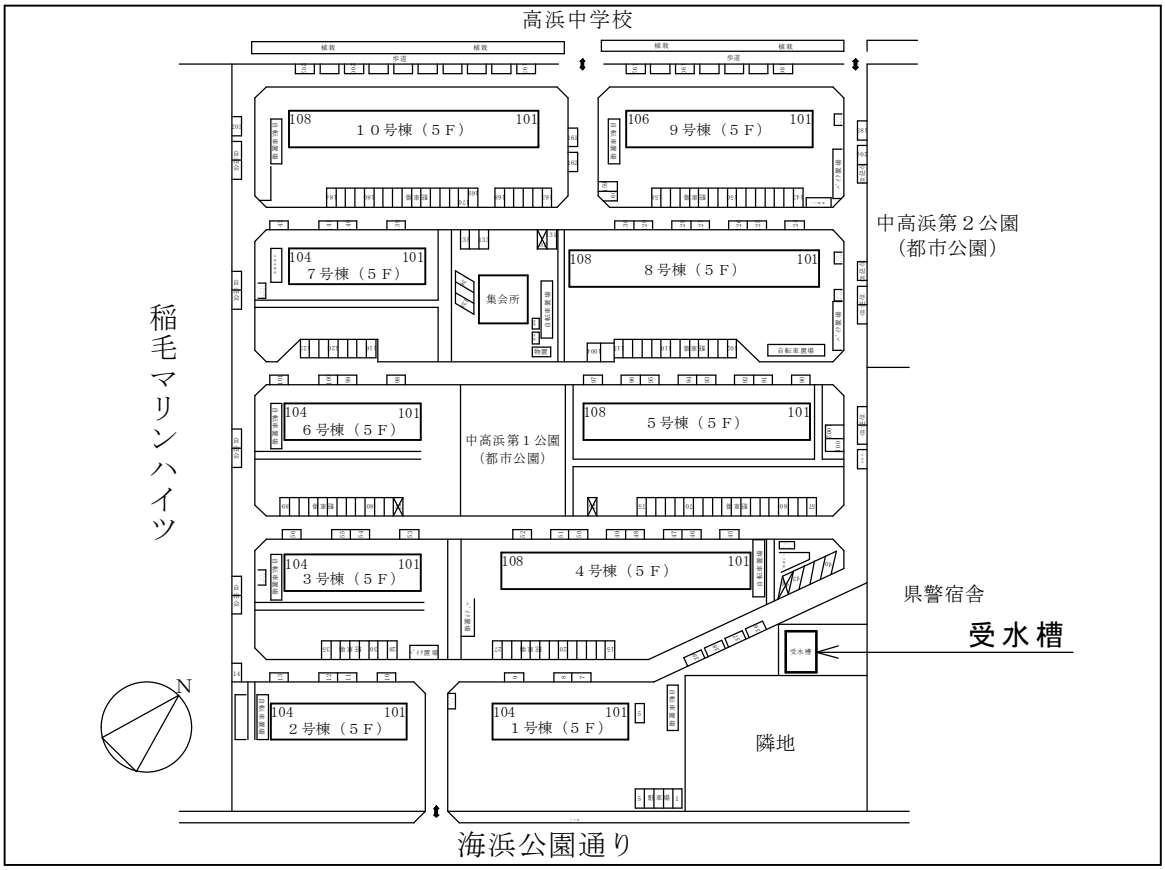


高浜第３団地　案内図

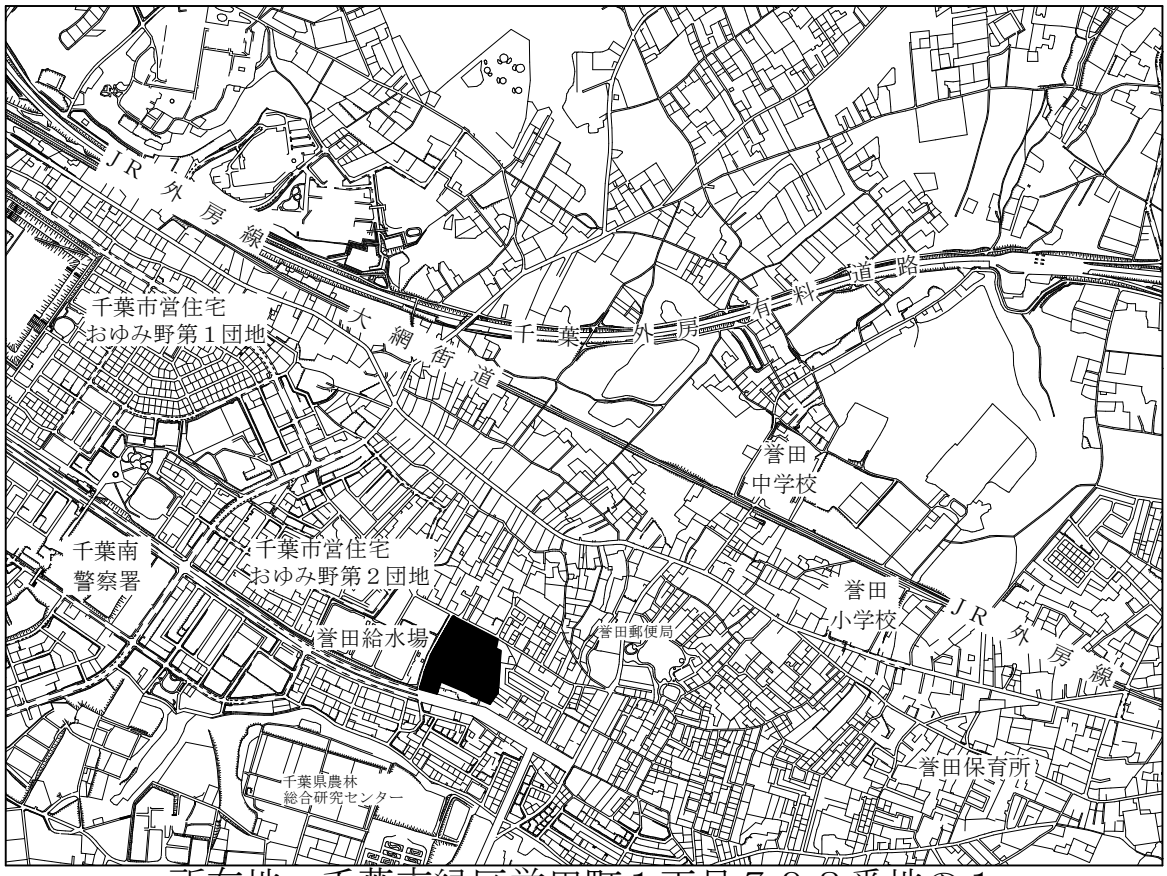


所在地：千葉市美浜区高浜４丁目２番

高浜第３団地　配置図

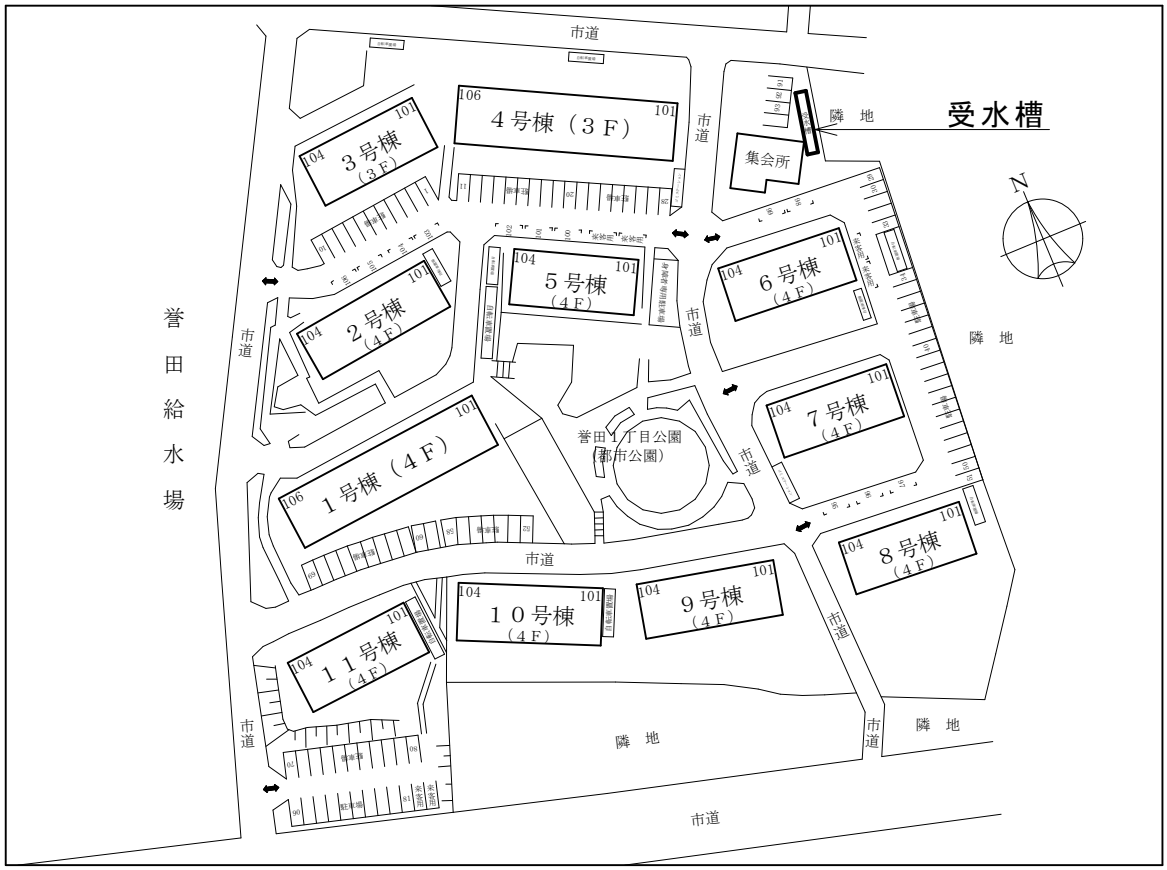


誉田１丁目団地　案内図

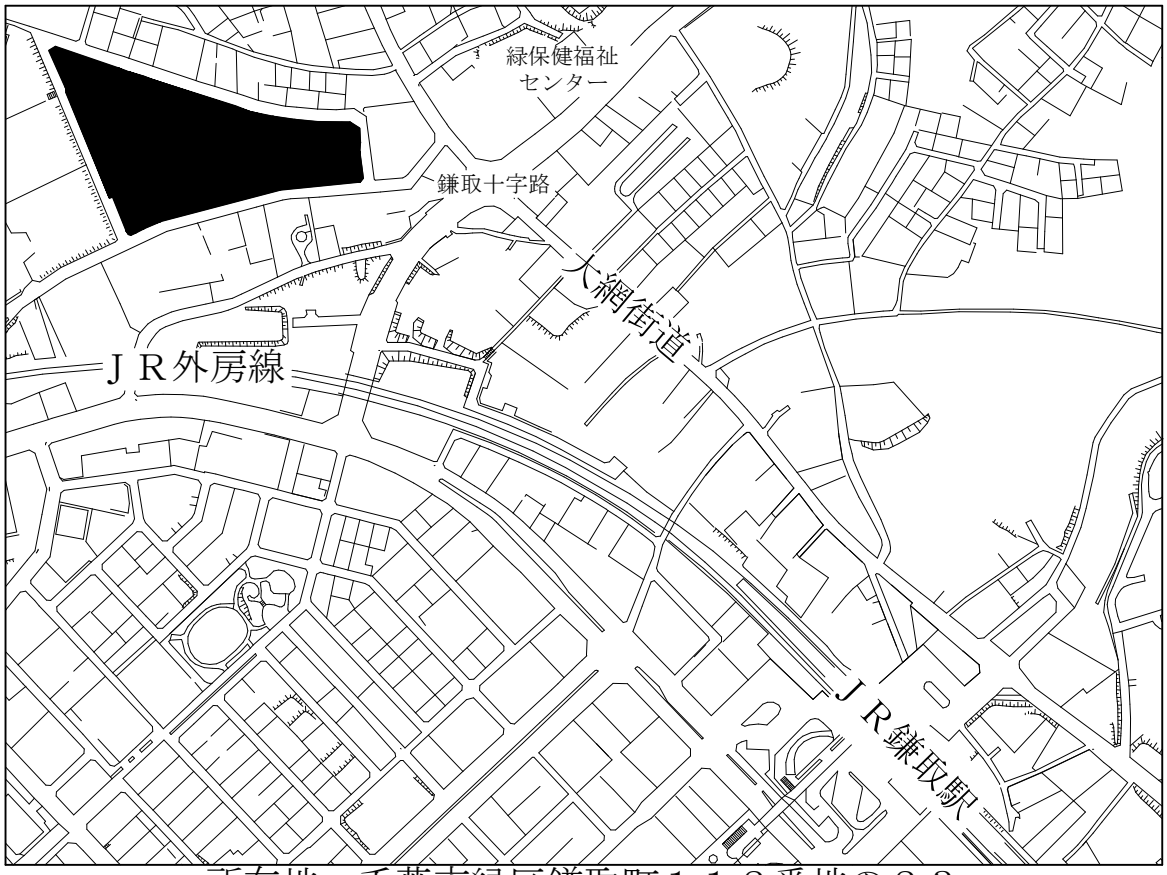


所在地：千葉市緑区誉田町１丁目７９８番地の１

誉田１丁目団地　配置図

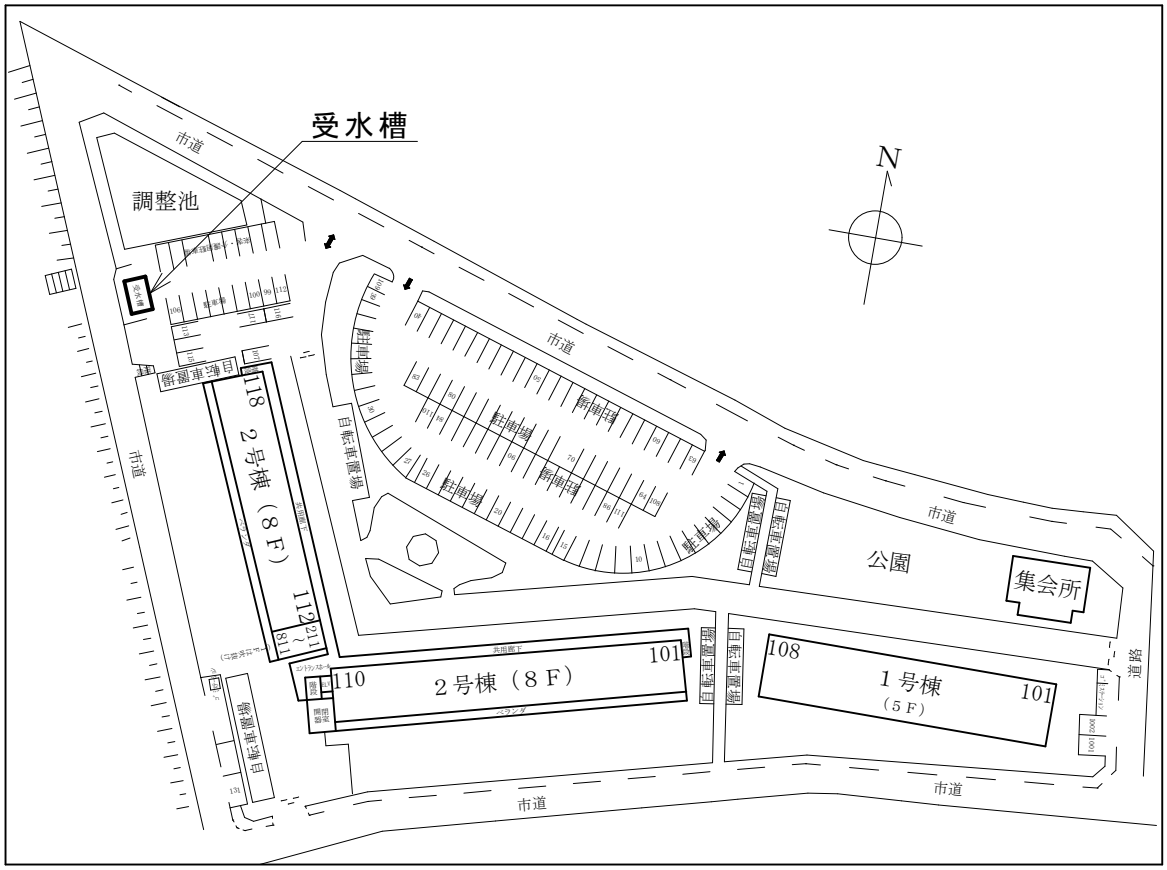


鎌取団地　案内図



所在地：千葉市緑区鎌取町１１２番地の２３

鎌取団地　配置図

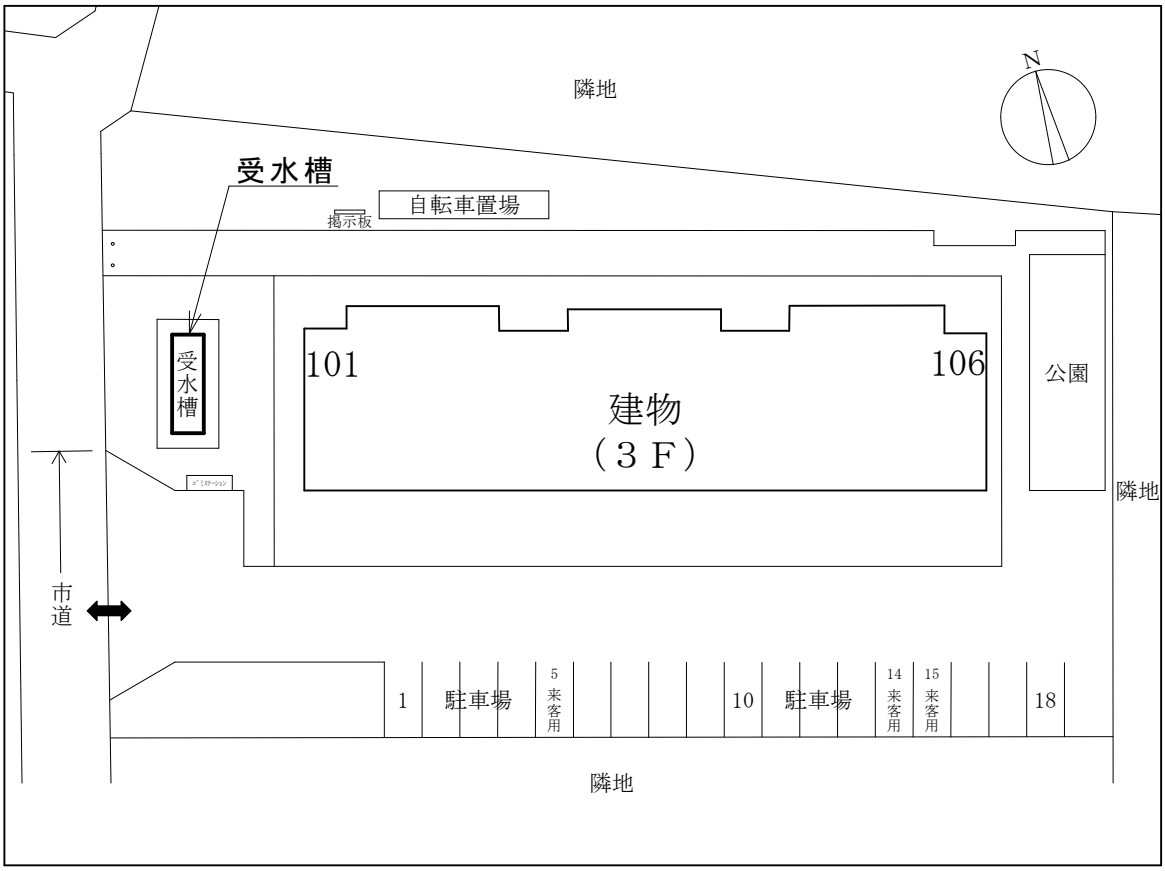


誉田２丁目第２団地　案内図

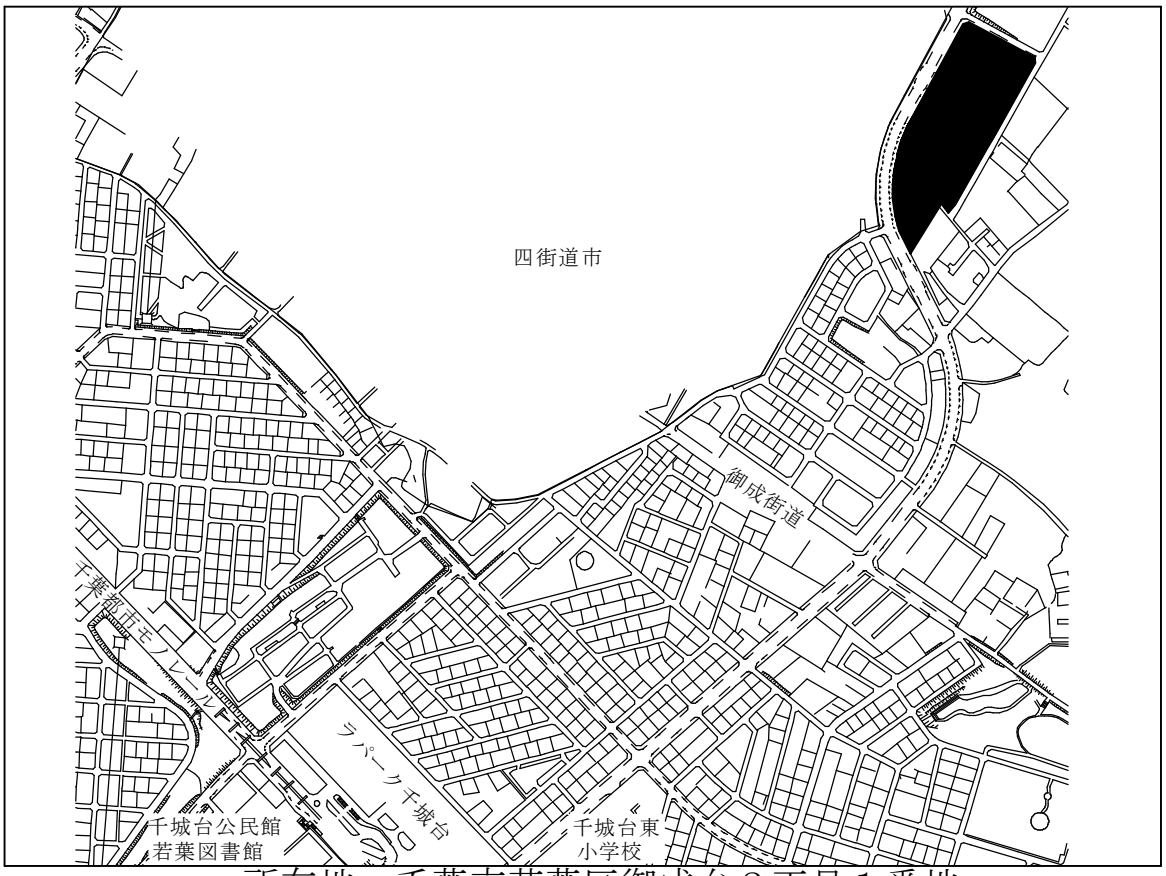


所在地：千葉市緑区誉田町２丁目１４６２番地

誉田２丁目第２団地　配置図



西下田団地　案内図



所在地：千葉市若葉区御成台２丁目１番地

西下田団地　配置図

