

令和8年度10月分(第3期)市営住宅空家募集 住 宅 一 覧 表

令和8年9月25日
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 令和8年10月1日(木)～10月10日(土)

2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(令和8年10月10日(土)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3 抽選日・場所 令和8年10月30日(金) 午前10時から 千葉市役所5階 L会議室501 公開抽選会場にて

4 入居可能日 令和9年1月1日(金) 【12月15日(火)※】

※12月15日(火)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、11月13日(金)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を充たさない場合は1月1日(金)の入居となりますので、ご了承ください。

※下記Ⅴ「一般世帯向け半年後入居住宅」は当選者の資格審査後に修繕を行うため、入居可能日は令和9年4月1日(木)となります。ご注意ください。

5 募集住宅

(1) 戸数 全58戸（老人世帯向け1戸、車椅子世帯向け1戸、子育て世帯を支援するための期限付き2戸、一般世帯向け8戸
一般世帯向け半年後入居住宅 46戸）
（下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。
なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」についても申込できます。）

(2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご確認ください。

(3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)でご確認ください。

6 設備

(1) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。
※ 一部の住戸では、前入居者が設置した網戸・カーテンレールが、入居時に設置済となっております。
入居にあたり引き続きご利用いただくことは可能ですが、網戸・カーテンレールの修繕や変更等が必要となった場合には、入居者の負担で行っていただきますようお願いいたします。入居時に網戸・カーテンレールが設置されていない場合、必要に応じて入居者の負担で設置してください。
また、退去する際には、網戸・カーテンレールを除き入居者で設置したものについては全て撤去いただきます。

(2) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。

(3) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁でご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

注1: 改良住宅、その他住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

I 老人世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。)

※ 間取図は募集案内書をご確認ください(↓)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用品面積(㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
老人	中央	単身可	白旗	—	4棟	101号	中耐	1階	4階建	S37	1K	6.0	—	28.3	11,600	13,400	13,400	—	—	—	—	52	注1
計							1戸																

II 車椅子世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～7頁をご確認ください。)

※ 間取図は募集案内書をご確認ください(↓)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用品面積(㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
車椅子	稲毛	条件付単身可	宮野木町第1	—	3棟	112号	中耐	1階	3階建	H21	2LDK	—	8.5/6.0	71.8	34,300	39,600	45,300	51,100	58,400	67,400	有	57	
計							1戸																

※条件付単身可は「身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ居宅においてこれを受けることができる方」です。(申込資格は募集案内書9頁、「申込時の提出書類」の(力)をご参照ください。

III【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。)

※ 間取図は募集案内書をご確認ください(↓)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用品面積(㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
期限付き	中央	—	星久喜町第1	—	1棟	205号	中耐	2階	3階建	H11	3LDK	4.5	4.8/7.6	68.2	30,500	35,200	40,200	45,400	51,900	59,900	有	50	
	稲毛	—	轟町第1	—	1棟	612号	高耐	6階	12階建	H5	4DK	6.0	4.3/4.7/5.2	65.1	32,400	37,400	42,800	48,300	55,200	63,700	有	55	
計							2戸																

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

Ⅳ 一般世帯向け住宅（申込資格は募集案内書5頁・7頁をご確認ください。）

※ 間取図は募集案内書をご確認ください(↓)

住宅用途	区	単身入居	団 地 名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専有面積 (㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図 (頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
一般	中央	—	仁戸名町	—	1棟	202号	高耐	2階	6階建	H17	3LDK	6.0	7.7/6.4	68.5	31,300	36,100	41,300	46,600	53,200	61,400	有	51	
		—	仁戸名町	—	1棟	301号	高耐	3階	6階建	H17	3LDK	6.0	7.7/6.4	68.5	31,300	36,100	41,300	46,600	53,200	61,400	有	51	
	若葉	単身可	千城台第2	—	6棟	104号	中耐	1階	4階建	S43	2K	4.5	6.0	35.7	10,600	12,300	14,000	15,800	18,100	18,300	—	60	
		単身可	千城台第5	17番	3棟	107号	中耐	1階	4階建	S46	2DK	6.0	6.0	40.3	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,000	—	61	
		—	貝塚	—	3棟	403号	中耐	4階	5階建	S59	3DK	—	6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	47,300	—	62	
	美浜	—	高浜第2	—	10棟	105号	中耐	1階	5階建	S51	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	19,200	22,200	25,300	28,600	32,700	35,600	—	69	
		—	高浜第2	—	10棟	202号	中耐	2階	5階建	S51	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	19,200	22,200	25,300	28,600	32,700	35,600	—	69	
		—	高浜第4	—	6棟	203号	中耐	2階	5階建	S55	3DK	6.0	6.0/6.0	64.1	26,200	30,300	34,600	39,000	44,600	51,500	—	71	
計							8戸																

Ⅴ 一般世帯向け半年後入居住宅 （入居可能日は4月1日(木)となります。申込資格は募集案内書5頁・7頁をご確認ください。）

※こちらの住宅は申込がなかった場合、原則再募集は致しませんのでご了承ください。

※ 間取図は募集案内書をご確認ください(↓)

住宅用途	区	単身入居	団 地 名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
半年後	若葉	—	貝塚	—	1棟	208号	中耐	2階	5階建	S59	3DK	6.0	6.0/4.5	57.3	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	41,800	—	62	
		—	貝塚	—	2棟	101号	中耐	1階	4階建	S59	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	47,300	—	62	
		—	貝塚	—	2棟	204号	中耐	2階	4階建	S59	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	47,300	—	62	
		—	貝塚	—	3棟	404号	中耐	4階	5階建	S59	3DK	—	6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	47,300	—	62	
	緑	—	古市場第1	—	1棟	406号	中耐	4階	5階建	S54	3DK	—	6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900	—	66	
		—	古市場第1	—	1棟	503号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	—	6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900	—	66	
		—	古市場第1	—	1棟	506号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	—	6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900	—	66	
		—	古市場第1	—	2棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	—	6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900	—	66	
		—	古市場第1	—	3棟	502号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	—	6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400	—	66	
		—	古市場第1	—	3棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	—	6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400	—	66	
		—	古市場第1	—	4棟	502号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	—	6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400	—	66	
		—	古市場第1	—	4棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	—	6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400	—	66	
		—	古市場第2	—	1棟	501号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	—	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	—	66	
		—	古市場第2	—	2棟	205号	中耐	2階	5階建	S56	3DK	6.0	6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	—	66	
		—	古市場第2	—	2棟	502号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	—	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	—	66	
		—	古市場第2	—	3棟	205号	中耐	2階	5階建	S56	3DK	6.0	6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	—	66	
		—	古市場第2	—	3棟	403号	中耐	4階	5階建	S56	3DK	—	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	—	66	
		—	古市場第2	—	3棟	404号	中耐	4階	5階建	S56	3DK	—	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	—	66	
		—	古市場第2	—	3棟	502号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	—	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	—	66	
		—	誉田1丁目	—	1棟	202号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	25,100	28,900	33,100	37,400	42,700	44,000	—	66	
		—	誉田1丁目	—	1棟	406号	中耐	4階	4階建	S58	3DK	—	6.0/6.0/6.0	65.5	25,100	28,900	33,100	37,400	42,700	44,000	—	66	
		—	誉田1丁目	—	2棟	404号	中耐	4階	4階建	S58	3DK	—	6.0/6.0/6.0	65.5	25,100	28,900	33,100	37,400	42,700	44,000	—	66	
		—	誉田1丁目	—	6棟	201号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	38,900	—	66	
		—	誉田1丁目	—	7棟	203号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	38,900	—	66	
		—	誉田1丁目	—	8棟	301号	中耐	3階	4階建	S58	3DK	—	6.0/6.0/4.5	57.1	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	38,900	—	66	
		—	誉田1丁目	—	8棟	302号	中耐	3階	4階建	S58	3DK	—	6.0/6.0/4.5	57.1	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	38,900	—	66	
		—	誉田1丁目	—	9棟	302号	中耐	3階	4階建	S58	3DK	—	6.0/6.0/6.0	65.5	25,100	28,900	33,100	37,400	42,700	44,000	—	66	
		—	誉田1丁目	—	9棟	402号	中耐	4階	4階建	S58	3DK	—	6.0/6.0/6.0	65.5	25,100	28,900	33,100	37,400	42,700	44,000	—	66	
		—	古市場第3	—	1棟	402号	中耐	4階	5階建	S59	3DK	—	6.0/6.0/6.0	65.7	25,100	29,000	33,200	37,500	42,800	48,100	—	66	
		—	古市場第3	—	2棟	305号	中耐	3階	5階建	S59	3DK	—	6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	42,400	—	66	
		—	古市場第3	—	2棟	306号	中耐	3階	5階建	S59	3DK	—	6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	42,400	—	66	
		—	古市場第3	—	2棟	506号	中耐	5階	5階建	S59	3DK	—	6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	42,400	—	66	
		—	古市場第3	—	3棟	206号	中耐	2階	5階建	H2	3DK	6.0	6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	44,200	—	66	
		—	古市場第3	—	3棟	403号	中耐	4階	5階建	H2	3DK	—	6.0/6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	44,200	—	66	
		—	古市場第3	—	3棟	502号	中耐	5階	5階建	H2	3DK	—	6.0/6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	44,200	—	66	
		—	古市場第3	—	4棟	502号	中耐	5階	5階建	H2	3DK	—	6.0/6.0/6.0	65.7	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	49,900	—	66	
		—	古市場第3	—	4棟	503号	中耐	5階	5階建	H2	3DK	—	6.0/6.0/6.0	65.7	27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	49,900	—	66	
		—	おゆみ野第1	—	4棟	301号	中耐	3階	4階建	S61	3DK	—	6.0/6.0/4.5	57.1	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	44,800	—	67	
		—	おゆみ野第1	—	5棟	205号	中耐	2階	4階建	S61	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	44,800	—	67	
		—	おゆみ野第2	—	4棟	501号	中耐	5階	5階建	S62	3DK	—	6.0/6.0/6.0	65.7	27,800	32,000	36,700	41,300	47,200	49,500	—	67	
	—	おゆみ野第2	—	4棟	503号	中耐	5階	5階建	S62	3DK	—	6.0/6.0/6.0	65.7	27,800	32,000	36,700	41,300	47,200	49,500	—	67		
	—	おゆみ野第2	—	6棟	503号	中耐	5階	5階建	S63	3DK	—	6.0/6.0/4.5	57.3	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	42,800	—	67		
	—	おゆみ野第2	—	6棟	504号	中耐	5階	5階建	S63	3DK	—	6.0/6.0/4.5	57.3	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	42,800	—	67		
	美浜	—	高浜第3	—	8棟	208号	中耐	2階	5階建	S53	3DK	6.0	6.0/4.5	56.8	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400	—	70	
—		高浜第3	—	8棟	508号	中耐	5階	5階建	S53	3DK	—	6.0/6.0/4.5	56.8	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400	—	70		
—		高浜第3	—	9棟	504号	中耐	5階	5階建	S53	3DK	—	6.0/6.0/4.5	56.8	22,600	26,100	29,800	33,600	38,400	44,400	—	70		
計							46戸																
合計							58戸																