

設 計	令和 8 年 8 月
単価期	令和 8 年 8 月

設計金額内訳書

工事名称 千葉市営住宅おゆみ野第2団地1～3号棟屋上防水改修工事

工事場所 千葉市緑区おゆみ野6丁目24番地2

工 期 130日間

(工事価格)

工事概要
既存アスファルト防水コンクリート板押えの上にFRP半乾式工法にて改修する。

構 造 おゆみ野第2団地1号棟：中層耐火構造 5階建て（20戸）
おゆみ野第2団地2号棟：中層耐火構造 5階建て（20戸）
おゆみ野第2団地3号棟：中層耐火構造 5階建て（20戸）

改修面積 おゆみ野第2団地1号棟：298㎡
おゆみ野第2団地2号棟：338㎡
おゆみ野第2団地3号棟：338㎡

(注意事項)

1 本資料は、本工事の予定価格算出のために国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の建築数量積算基準及び建築設備数量積算基準に基づき作成した内訳書の項目及び数量等を示したものです。

2 本資料は、千葉市建設工事工事請負契約約款第1条に規定する設計図書には含まれず、契約内容を拘束するものではありません。したがって、受注者は、施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法及び安全対策等工事目的物を完成させるための一切の手段について受注者の責任において定めるものです。

3 本資料は、本工事の入札参加者に対して応札業務の便宜のために参考として提供します。

4 本工事において設計変更の必要が生じた場合は、設計図書の変更の差分が金額変更の対象となり、数量内訳書は根拠にしません。

5 本資料の数量に関して疑義を生じた場合は、「数量の確認について」に数量積算等の根拠資料を添付し、入札公告に示す質問期限までに所定の方法により提出してください。

		事務局次長	住宅事業課長	主 査	設 計 者	校 合 者 検 算 者	入 力 者 浄 書 者	

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

千葉市住宅供給公社

千葉市住宅供給公社

防水工事						
おゆみ野第2団地1号棟						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
平場 FRP半乾式断熱工 法	FRP乾式断熱材 (断熱材t=35程度) ジョイント部FRP JASS.8仕様トップコート共	298	m ²			
側溝部密着工法	27°ライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	21.9	m ²			
パラペット 立上り・天端 密着工法	27°ライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	13.2	m ²			
ハッチ立上り・天端・ 下部立上り 密着工法	27°ライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	1.1	m ²			
トレン廻り補修	モルタル補修	10	か所			
側溝	ポ リマーセメントモルタル塗り	21.9	m ²			
パラペット 立上り・天端	ポ リマーセメントモルタル塗り	13.2	m ²			
ハッチ立上り・天端	ポ リマーセメントモルタル塗り	0.8	m ²			
ハッチ下部 立上りポ ート 張り	防水層付ポ ート t=25	0.3	m ²			
ハッチ 立上りポ ート 埋め	ポ リスチレンポ ート	1	式			
パラペット端部 L型防水押え金物	アルミアングル押え 40×70×1.5 内外部シール共	78.8	m			
改修トレン	アルミストレーナー共	10	か所			
平場脱気筒	ステンレス製	3	か所			
ステンレス製臭気筒	仮防水共	8	か所			
ステンレス製丸形 点検口蓋	天蓋ステンレス鋼板(SUS304) t=1.2 蓋Φ800程度・開口Φ550程度 撤去共	1	か所			
計						

千葉市住宅供給公社

防水工事						
おゆみ野第2団地2号棟						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
平場 FRP半乾式断熱工 法	FRP乾式断熱材 (断熱材t=35程度) ジョイント部FRP JASS.8仕様トップコート共	338	m ²			
側溝部密着工法	27°ライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	24.2	m ²			
パラペット 立上り・天端 密着工法	27°ライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	14.4	m ²			
ハッチ立上り・天端・ 下部立上り 密着工法	27°ライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	1.1	m ²			
トレン廻り補修	モルタル補修	10	か所			
側溝破損部補修	モルタル補修	1	か所			
側溝	ポ リマーセメントモルタル塗り	24.2	m ²			
パラペット 立上り・天端	ポ リマーセメントモルタル塗り	14.4	m ²			
ハッチ立上り・天端	ポ リマーセメントモルタル塗り	0.8	m ²			
ハッチ下部 立上りポ ート 張り	防水層付ポ ート t=25	0.3	m ²			
ハッチ 立上りポ ート 埋め	ポ リスチレンポ ート	1	式			
パラペット端部 L型防水押え金物	アルミアングル押え 40×70×1.5 内外部シール共	86	m			
改修トレン	アルミストレーナー共	10	か所			
平場脱気筒	ステンレス製	4	か所			
ステンレス製臭気筒	仮防水共	8	か所			
ステンレス製丸形 点検口蓋	天蓋ステンレス鋼板(SUS304) t=1.2 蓋Φ800程度・開口Φ550程度 撤去共	1	か所			
計						

千葉市住宅供給公社

千葉市住宅供給公社

防水工事						
おゆみ野第2団地3号棟						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
平場 FRP半乾式断熱工 法	FRP乾式断熱材 (断熱材t=35程度) ジョイント部FRP JASS.8仕様トップコート共	338	m ²			
側溝部密着工法	27°ライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	24.2	m ²			
パラペット 立上り・天端 密着工法	27°ライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	14.4	m ²			
ハッチ立上り・天端・ 下部立上り 密着工法	27°ライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	1.1	m ²			
トレン廻り補修	モルタル補修	10	か所			
側溝破損部補修	モルタル補修	2	か所			
側溝	ポ リマーセメントモルタル塗り	24.2	m ²			
パラペット 立上り・天端	ポ リマーセメントモルタル塗り	14.4	m ²			
ハッチ立上り・天端	ポ リマーセメントモルタル塗り	0.8	m ²			
ハッチ下部 立上りポ ート 張り	防水層付ポ ート t=25	0.3	m ²			
ハッチ 立上りポ ート 埋め	ポ リスチレンポ ート	1	式			
パラペット端部 L型防水押え金物	アルミアングル押え 40×70×1.5 内外部シール共	86	m			
改修トレン	アルミストレーナー共	10	か所			
平場脱気筒	ステンレス製	4	か所			
ステンレス製臭気筒	仮防水共	8	か所			
ステンレス製丸形 点検口蓋	天蓋ステンレス鋼板(SUS304) t=1.2 蓋Φ800程度・開口Φ550程度 撤去共	1	か所			
計						

千葉市住宅供給公社

おゆみ野第2団地1号棟		仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手摺先行方式)	建枠 900×1700	1	式			別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	78.3	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	78.3	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	78.3	m ²			
計						
養生シート張り	防災	1	式			別紙 00-0002
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 II類 掛払い手間 -	78.3	m ²			
養生シート張り	防災II類 供用1日賃料 修理費含む -	78.3	m ²			
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 II類 基本料 修理費含む -	78.3	m ²			
計						
スタンション	安全手摺り共	1	式			別紙 00-0003
安全手すり	単管本足場用 掛払い手間 -	78.8	m			
安全手すり	単管本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	78.8	m			
安全手すり	単管本足場用 基本料 修理費含む -	78.8	m			
計						

千葉市住宅供給公社

おゆみ野第2団地2号棟 仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手摺先行方式)	建枠 900×1700	1	式			別紙 00-0005
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	78.3	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	78.3	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	78.3	m ²			
計						
養生シート張り	防災	1	式			別紙 00-0006
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 II類 掛払い手間 -	78.3	m ²			
養生シート張り	防災II類 供用1日賃料 修理費含む -	78.3	m ²			
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 II類 基本料 修理費含む -	78.3	m ²			
計						
スタンション	安全手摺り共	1	式			別紙 00-0007
安全手すり	単管本足場用 掛払い手間 -	86	m			
安全手すり	単管本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	86	m			
安全手すり	単管本足場用 基本料 修理費含む -	86	m			
計						

千葉市住宅供給公社

おゆみ野第2団地3号棟 仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手摺先行方式)	建枠 900×1700	1	式			別紙 00-0009
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	78.3	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	78.3	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	78.3	m ²			
計						
養生シート張り	防災	1	式			別紙 00-0010
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 II類 掛払い手間 -	78.3	m ²			
養生シート張り	防災II類 供用1日賃料 修理費含む -	78.3	m ²			
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 II類 基本料 修理費含む -	78.3	m ²			
計						
スタンション	安全手摺り共	1	式			別紙 00-0011
安全手すり	単管本足場用 掛払い手間 -	86	m			
安全手すり	単管本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	86	m			
安全手すり	単管本足場用 基本料 修理費含む -	86	m			
計						

千葉市住宅供給公社