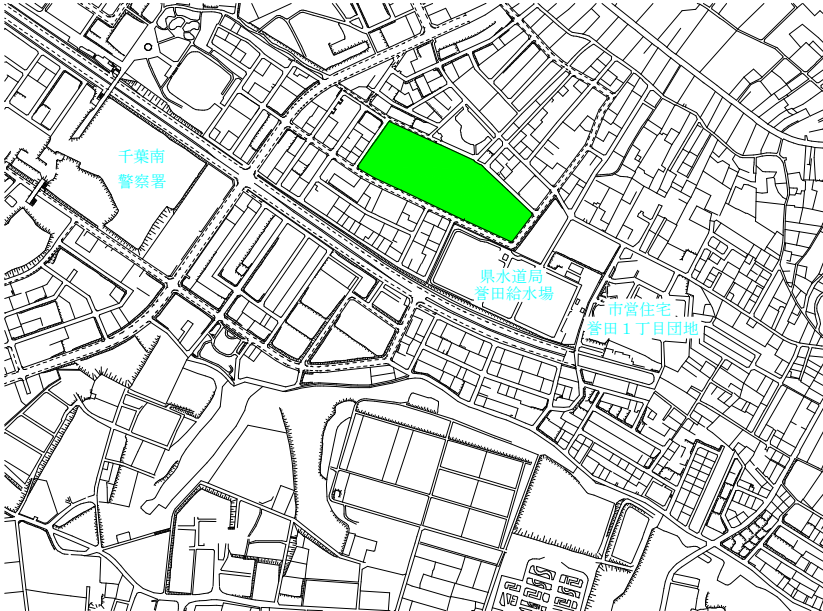


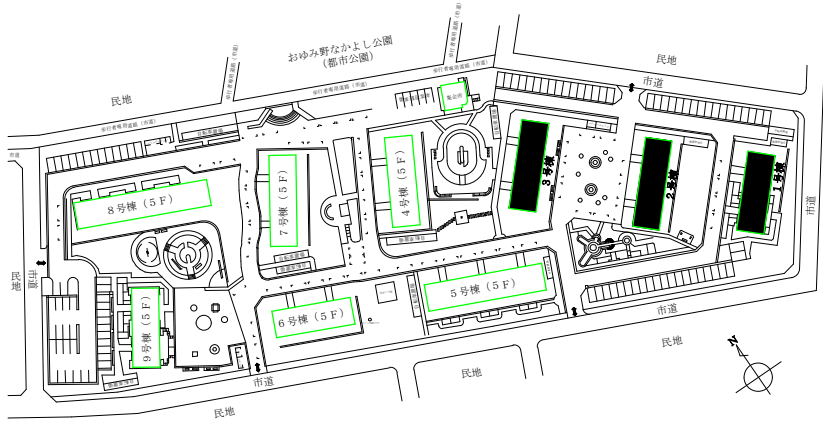
工事概要書

工 事 名 称	千葉市営住宅おゆみ野第2団地1～3号棟屋上防水改修工事
工 事 場 所	千葉市緑区おゆみ野6丁目24番地2
建 物 概 要	中層耐火構造5階建 1号棟(20戸) 2号棟(20戸) 3号棟(20戸)
工 事 概 要	既存アスファルト防水コンクリート板押えの上にFRP半乾式断熱工法にて改修する。

案 内 図



配 置 図



特記仕様書

防 水 工 事	防水仕様
	一般平場は、FRP半乾式断熱工法 (アイバネル工法 又は、同等品とする事。) 一般平場のジョイント部及び、その他の部位はFRP防水 (湿式工法)とし、JASS.8 2プライ仕様とする。
防水施工共通事項	一般平場
	FRP乾式断熱材(断熱材+FRP:35mm以上) トップコート(遮熱塗装) 平場端部(使用材料)
	端部調整用断熱材(35mm以上) FRPプライマー(0.2kg/㎡) 面木(必要に応じて) FRP防水補強材(ガラス繊維) FRPライニング材(ポリエステル樹脂系) トップコート(遮熱塗装)
	立上り部分 断熱材埋め FRPプライマー(0.2kg/㎡) 面木(必要に応じて) FRP防水補強材(ガラス繊維) FRPライニング材(ポリエステル樹脂系) トップコート(遮熱塗装)

JASS.8仕様	
※立上り及び天端等	※平場・ジョイント部
プライマー塗布 0.2Kg/㎡	プライマー塗布 0.2Kg/㎡
ポリエステル樹脂 0.2kg/㎡	ポリエステル樹脂 0.4kg/㎡
ガラスマット#380 張付	ガラスマット#380 張付
ポリエステル樹脂 1.2kg/㎡	ポリエステル樹脂 1.4kg/㎡
ガラスマット#380 張付	ガラスマット#380 張付
ポリエステル樹脂 1.2kg/㎡	ポリエステル樹脂 1.4kg/㎡
ポリエステル樹脂(中塗り) 0.2kg/㎡	ポリエステル樹脂(中塗り) 0.4kg/㎡
トップコート塗布 0.2Kg/㎡(遮熱塗料)	トップコート塗布 0.2Kg/㎡(遮熱塗料)
合計	合計
ポリエステル樹脂 2.8kg/㎡	ポリエステル樹脂 3.6kg/㎡
ガラスマット #380 2層	ガラスマット #380 2層

※増し貼り部について
JASS8施工前にクロスを床、立上りにW100以上施工する。
ガラスクロス#380張付、ポリエステル0.2Kg/㎡

千葉市住宅供給公社

工事名称
千葉市営住宅おゆみ野第2団地1～3号棟屋上防水改修工事

設計年月日	2026年 8月	変更年月日	
特記事項	共通図面	特記事項	

図面名

工事概要書・案内図
配置図・特記仕様書1

縮尺

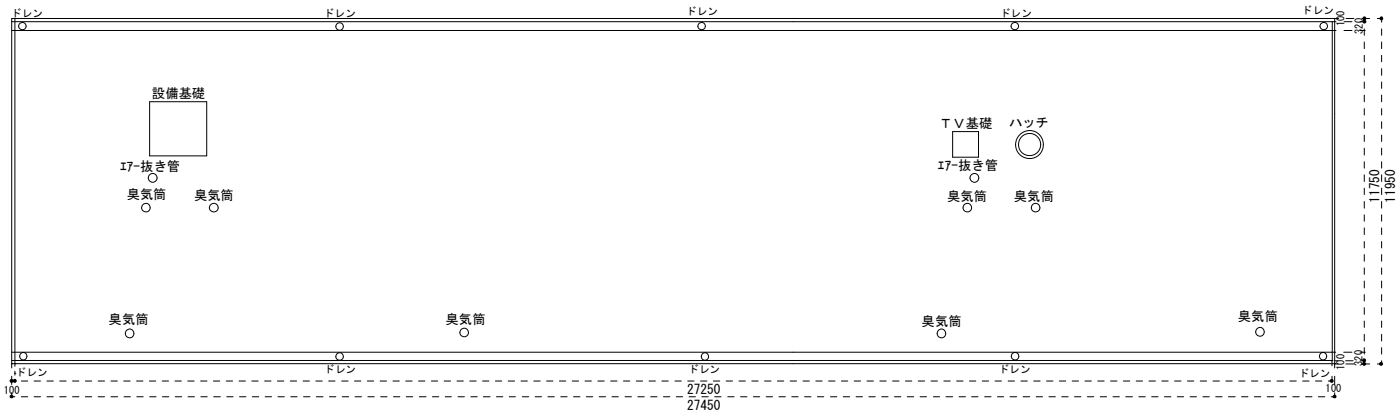
N・S

図面番号

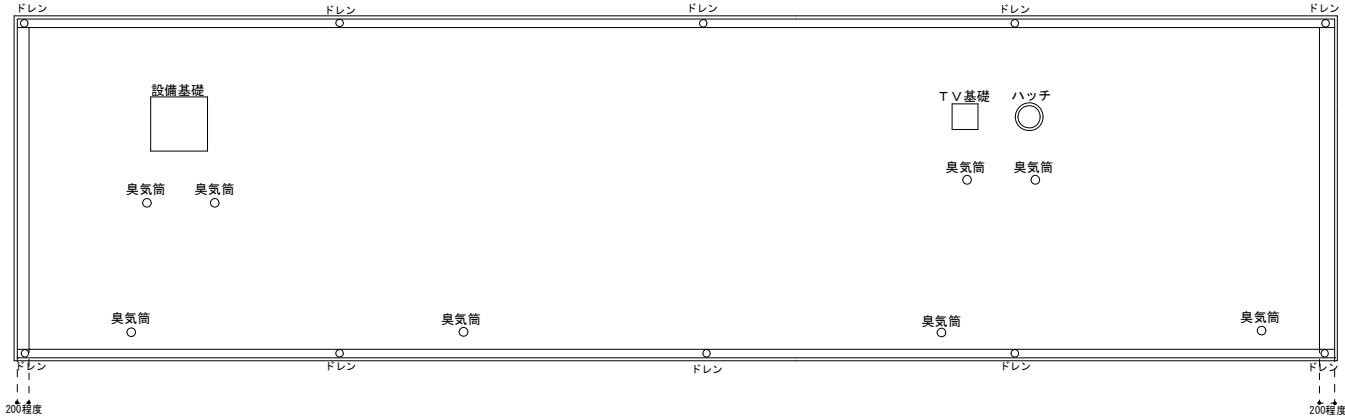
6 - 1

[illegible]

改修前



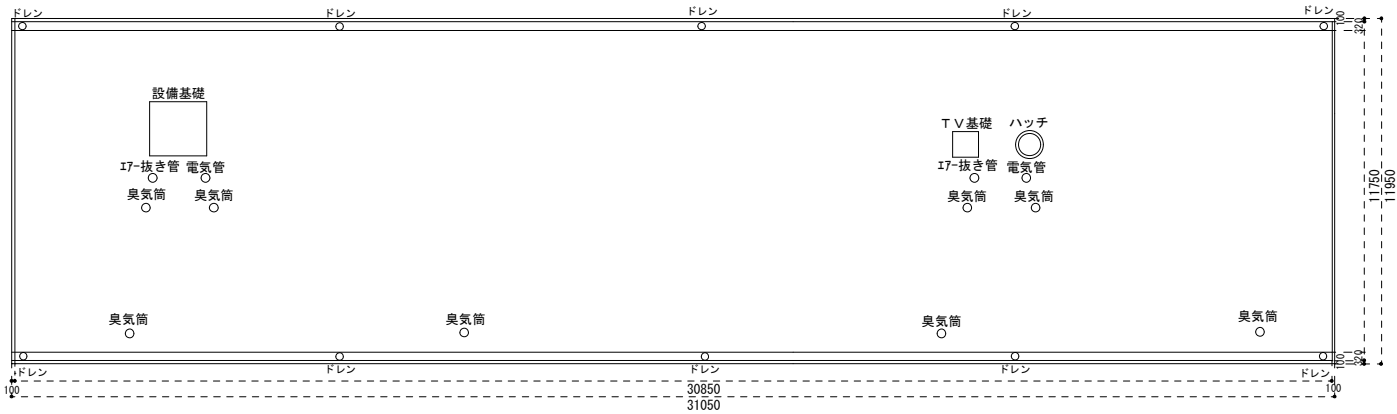
改修後



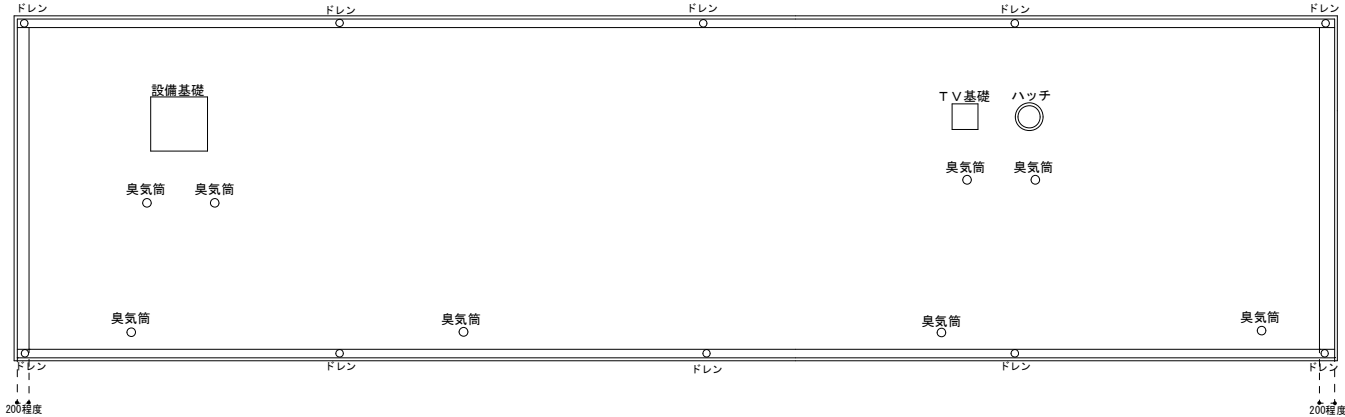
1号棟

平 場	F R P 防水 トップコート塗り (遮熱塗料)	298	㎡
側 溝		21.9	㎡
パ`ラベ`ット立上り・天端		13.2	㎡
ハッチ立上り・天端・下部立上り		1.1	㎡
ト`レン廻り	モルタル補修	10	か所
側 溝	ホ`リマ`セメントモルタル塗り	21.9	㎡
パ`ラベ`ット立上り・天端		13.2	㎡
ハッチ立上り・天端		0.8	㎡
ハッチ下部立上りホ`ート`張り	防水層付ボード (25mm)	0.3	㎡
ハッチ立上りホ`ート`埋め	ホ`リスチレンホ`ート`	1	式
端部 L 型押え金物	L-40×70×1.57ℓミ製	78.8	m
既設ト`レン中蓋	撤 去	10	か所
既設端部 L 型押え金物		78.8	m
既設エア`抜き管		2	か所
改修用ト`レン	新 規	10	か所
脱気筒		3	か所
ステンレス製臭気筒		8	か所
ステンレス製丸形点検口蓋		1	か所

改修前



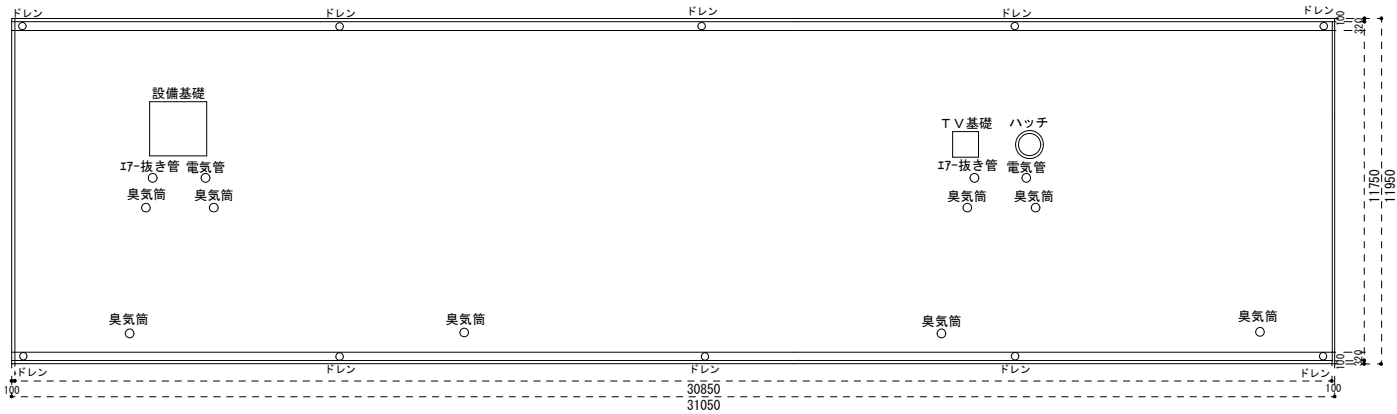
改修後



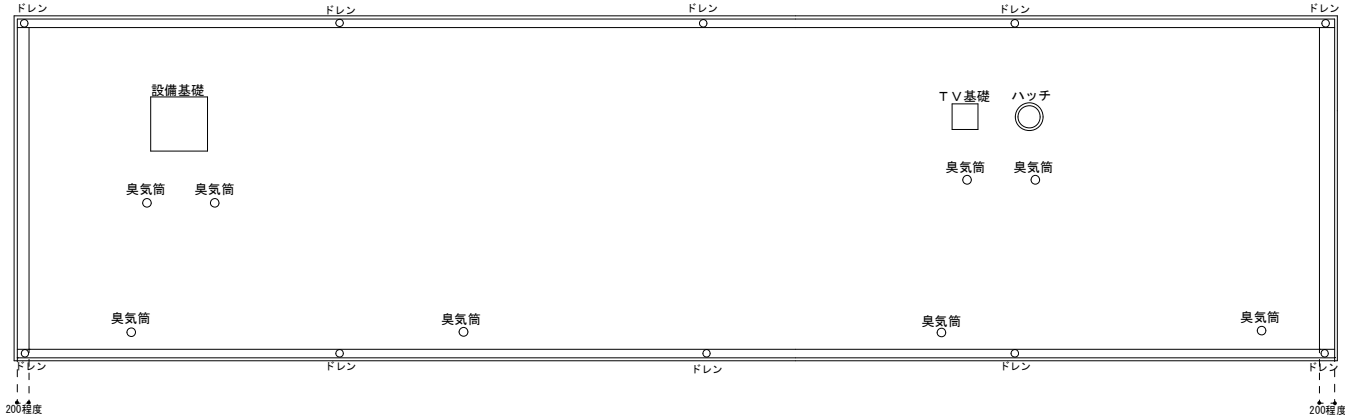
2号棟

平 場	F R P 防水 トップコート塗り (遮熱塗料)	338	㎡
側 溝		24.2	㎡
パ`ラペ`ット立上り・天端		14.4	㎡
ハッチ立上り・天端・下部立上り		1.1	㎡
ト`レン廻り	モルタル補修	10	か所
側溝破損部		1	か所
側 溝	ホ`リマーセメントモルタル塗り	24.2	㎡
パ`ラペ`ット立上り・天端		14.4	㎡
ハッチ立上り・天端		0.8	㎡
ハッチ下部立上りホ`ート`張り	防水層付ボード (25mm)	0.3	㎡
ハッチ立上りホ`ート`埋め	ホ`リスチレンホ`ート`	1	式
端部L型押え金物	L-40×70×1.57ℓミ製	86	m
既設ト`レン中蓋	撤 去	10	か所
既設端部L型押え金物		86	m
既設エア`抜き管		2	か所
既設電氣管		2	か所
改修用ト`レン	新 規	10	か所
脱気筒		4	か所
ステンレス製臭気筒		8	か所
ステンレス製丸形点検口蓋		1	か所

改修前



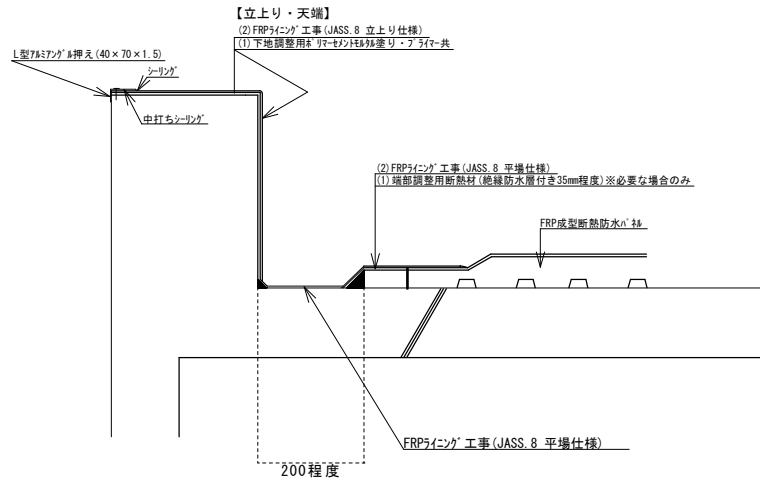
改修後



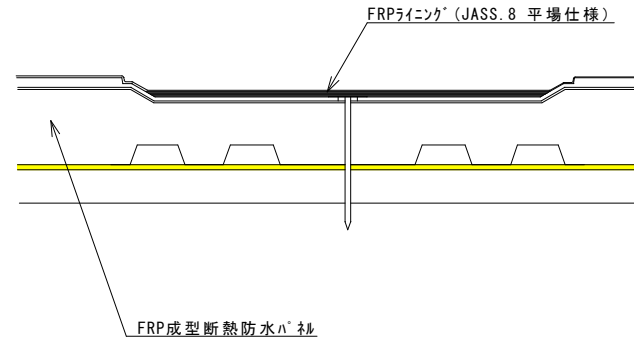
3号棟

平 場	F R P 防水 トップコート塗り (遮熱塗料)	338	㎡
側 溝		24.2	㎡
パ`ラヘ`ット立上り・天端		14.4	㎡
ハッチ立上り・天端・下部立上り		1.1	㎡
ト`レン廻り	モルタル補修	10	か所
側溝破損部		2	か所
側 溝	ホ`リマーセメントモルタル塗り	24.2	㎡
パ`ラヘ`ット立上り・天端		14.4	㎡
ハッチ立上り・天端		0.8	㎡
ハッチ下部立上りホ`ート`張り	防水層付ボード (25mm)	0.3	㎡
ハッチ立上りホ`ート`埋め	ホ`リスチレンホ`ート`	1	式
端部L型押え金物	L-40×70×1.57ℓミ製	86	m
既設ト`レン中蓋	撤 去	10	か所
既設端部L型押え金物		86	m
既設エア`抜き管		2	か所
既設電氣管		2	か所
改修用ト`レン	新 規	10	か所
脱気筒		4	か所
ステンレス製臭気筒		8	か所
ステンレス製丸形点検口蓋		1	か所

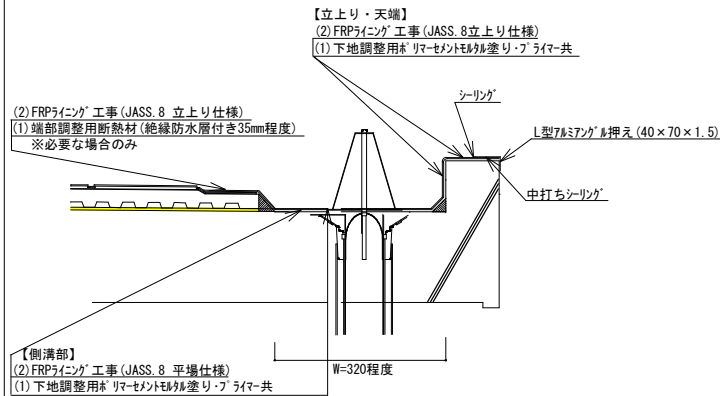
両妻立上り・天端・側溝詳細図



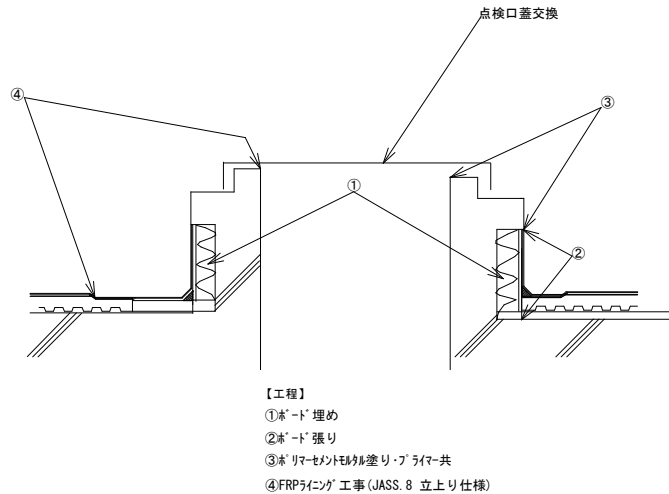
平場・ジョイント詳細図



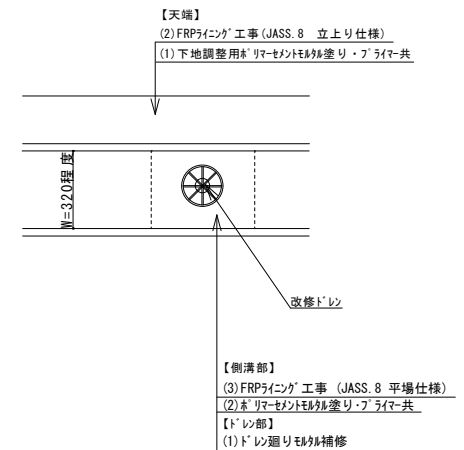
立上り・天端・側溝詳細図



ハッチ詳細図



ドレン廻り詳細図



千葉市住宅供給公社

工事名称
 千葉市営住宅おゆみ野第2団地1～3号棟屋上防水改修工事

設計年月日	2026年 6月	変更年月日	
特記事項	共通図面	特記事項	

各部詳細図

縮尺

N・S

図面番号

6-6