

千葉市営住宅千城台第3団地3号棟外駐輪場改修修繕 特記仕様書

1 修繕概要

修繕名称：千葉市営住宅千城台第3団地3号棟外駐輪場改修修繕

修繕場所：千葉市若葉区千城台南2丁目4番 3、5、7、9号棟

修繕期間：120日間

修繕内容：団地内の劣化した駐輪場を建て直す。

2 一般事項

- (1) 本修繕仕様書は、業務の概要を示すものであり、本書に記載されていない事項であっても現場の状況に応じ、軽微な業務で委託業務遂行上必要と認める業務については、受託金額の範囲で実施するものとする。
- (2) 修繕業務の着手に先立ち、契約締結日から14日以内に作業実施計画書等関係書類を提出し、監督職員の承諾を受けること。
- (3) 修繕にあたり、入居者等への周知及び安全対策は、請負者が責任を持っておこなうこと。
- (4) 入居者の自転車等が駐輪場修繕の支障となる場合は、入居者への状況説明および自転車等の移動については、受託金額の範囲で実施するものとする。

3 駐輪場の改修

- (1) 既存駐輪場(3、5、7、9号棟)
幅 9,600 mm 奥行 1,800 mm 高さ 1,950 mm 3スパン 軽量鉄骨製
既存土間コンクリート 厚 90 mm
・ 既存駐輪場の柱を土間コンクリート面より 10 mm程度斫り込んで切断し、解体撤去する。土間の切断箇所は防錆処理の上、モルタル補修。

(2) 改修計画

- ・既存駐輪場跡へ設置できる駐輪場へ改修する。
- ・参考としている駐輪場（1棟当たり）

イハ 自転車置場 BM-24L

4連棟 基礎：700×700×400 10か所

他駐輪場を使用する場合は、基礎計画を含め施工図を作成の上、監督職員の承諾を得ること。

- ・必要要件

積雪荷重：1,200N/m²（120 kg/m²）以上

耐風圧強度：36m/s 相当以上（地表面粗度区分Ⅲ）

基礎計画

- ・埋戻し土：B種
- ・発生土の処理：場内敷き均し（監督員指示による）
- ・地業：再生クラッシャー 厚 60 mm
- ・鉄筋：D10 溶接金網：網目寸法 100 角 径 3.2 mm
- ・コンクリート強度 設計基準強度 18N/mm² 調合管理強度 21N/mm²
- ・フレッシュコンクリートの試験は、省略とする
- ・基礎コンクリートの硬化までに改修駐輪場が風の影響を受けないように、各柱毎に丸環アンカー及び固定バルブ等により仮固定をおこなうこと。

(3) 仮設計画

- ・現場施工にあたり、作業員の休憩等に使用する場合は、空住戸の貸出しを無償でおこなう。ただし、光熱水道費の申請及び使用料の支払いは、請負者負担とする。

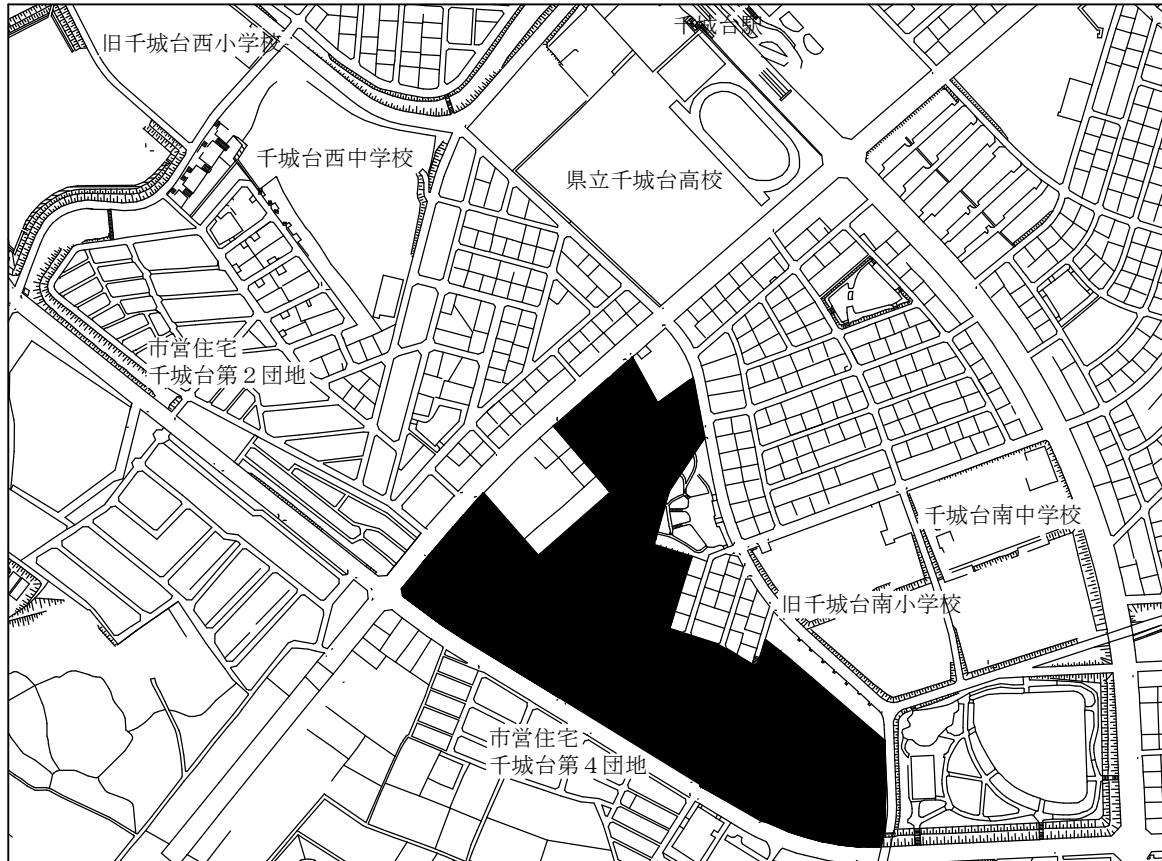
4 既存駐輪場の処分

解体した既存駐輪場は「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき適切に処理、リサイクルするものとする。また、産業廃棄物処理に係る契約書及び許可証の写しを監督職員へ提出すること。（マニフェスト B2、D、E 票写し）

5 その他

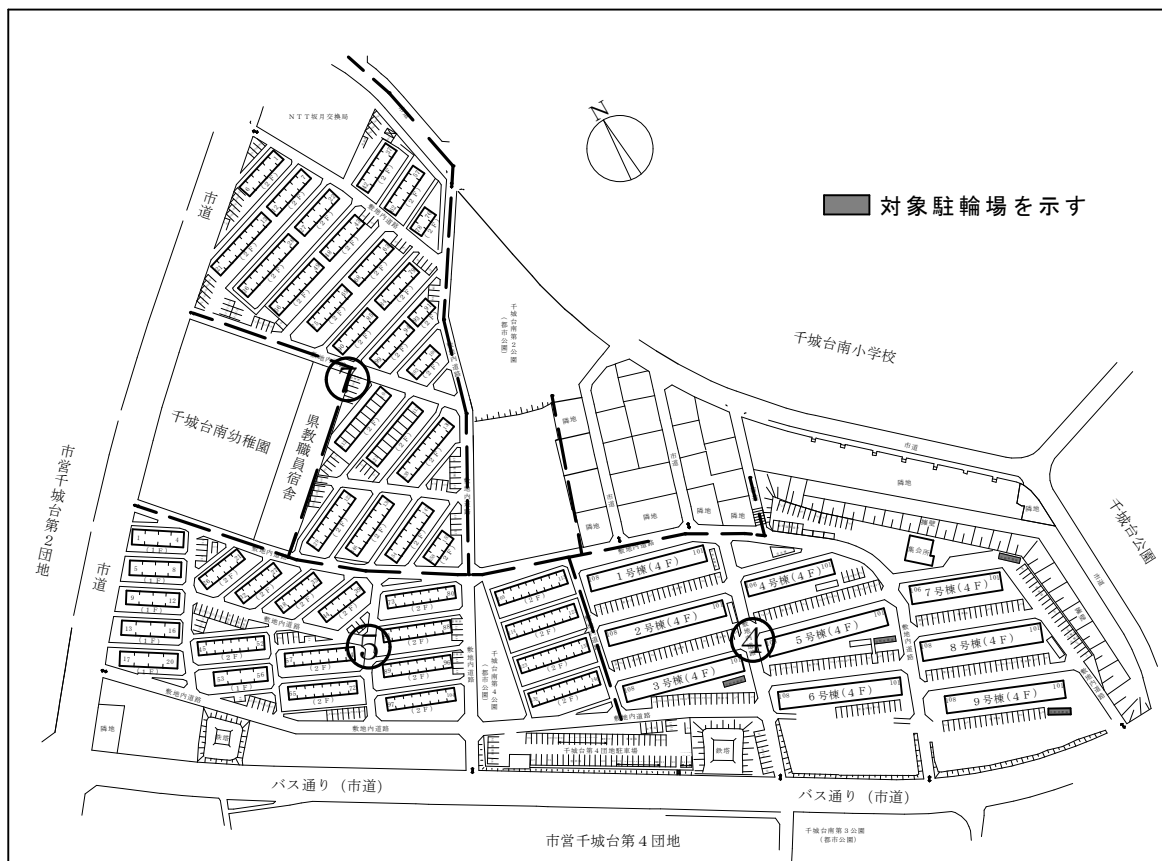
本仕様書に記載されていない事項は、監督職員との協議による。

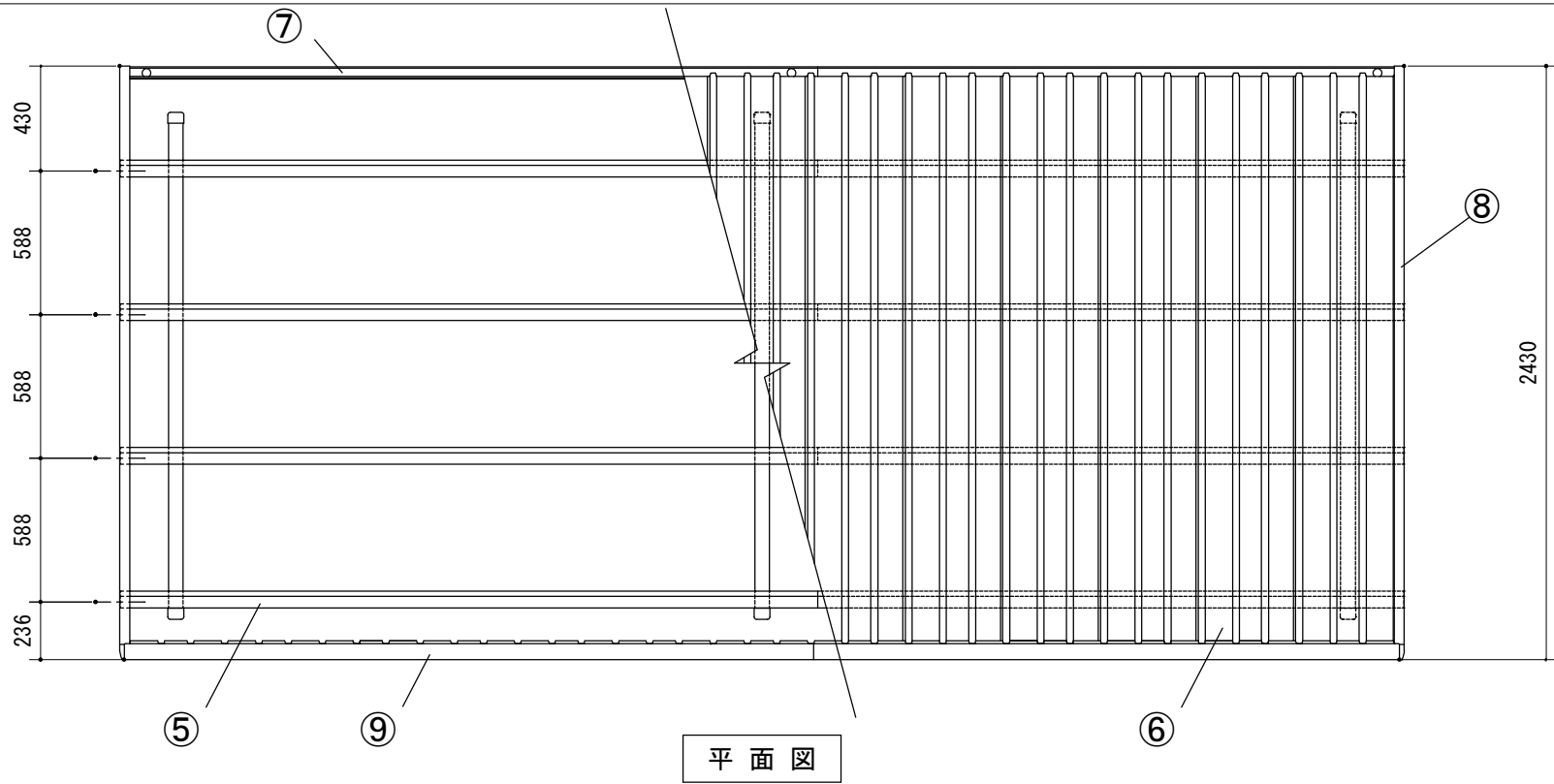
千城台第3団地 案内図



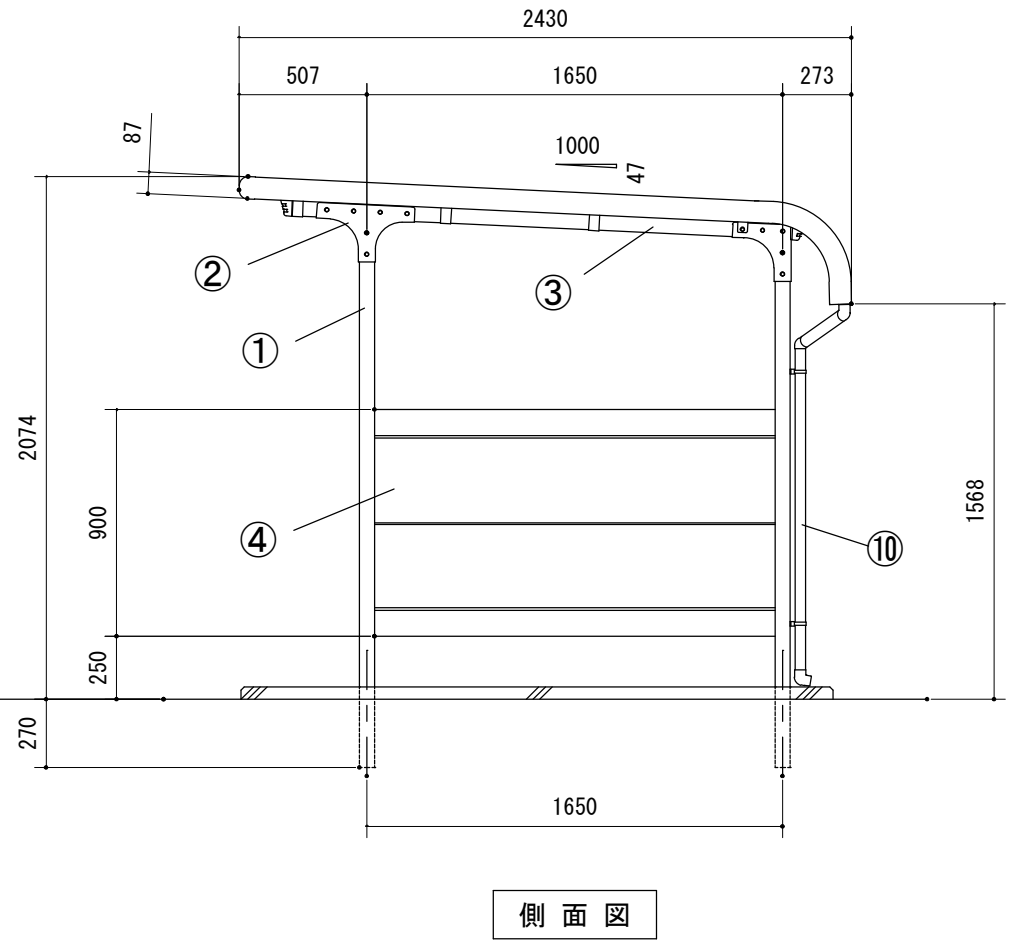
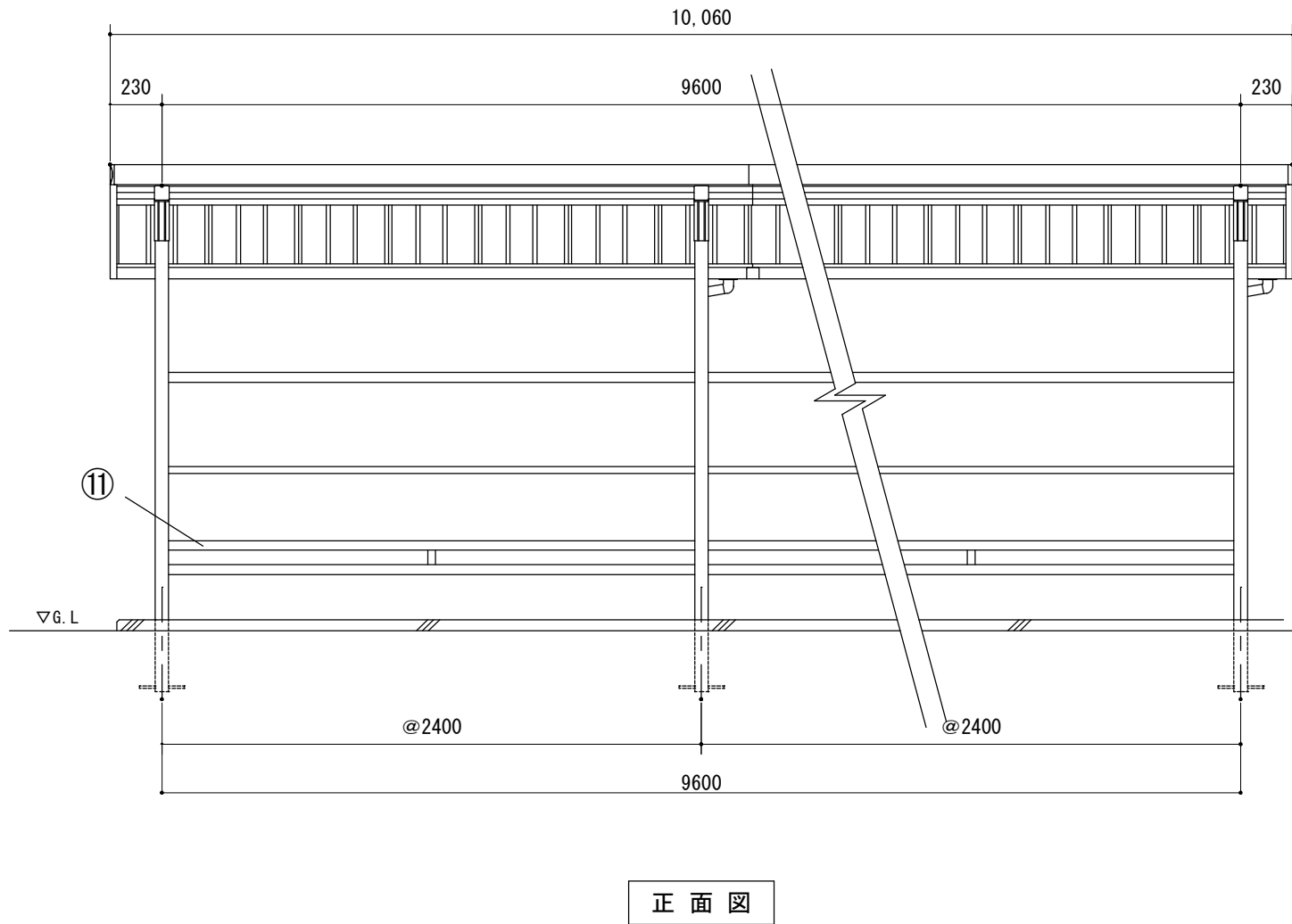
所在地：千葉市若葉区千城台南2丁目4、5、7番

千城台第3団地 配置図





品番	部 品 名	材料 (材質)	単位mm
1	柱	一般構造用角形鋼管	2.3
2	プレート	溶融亜鉛めっき鋼板	2.3
3	梁	一般構造用角形鋼管	2.3
4	腰パネル	溶融亜鉛めっき鋼板	0.6
5	母屋	〃	1.6
6	屋根パネル	溶融亜鉛-5%アルミニウム合金めっき鋼板	0.5
7	軒とい	〃	0.7
8	妻板	〃	0.7
9	鼻隠し前	〃	0.7
10	雨とい	ASA樹脂	
11	車止め棒	溶融亜鉛めっき鋼板	1.6
一般構造用角形鋼管→PZ (JIS G 3466)			
溶融亜鉛めっき鋼板→F12 (JIS G 3302)			
溶融亜鉛-5%アルミニウム合金めっき鋼板→Y10 (JIS G 3317)			



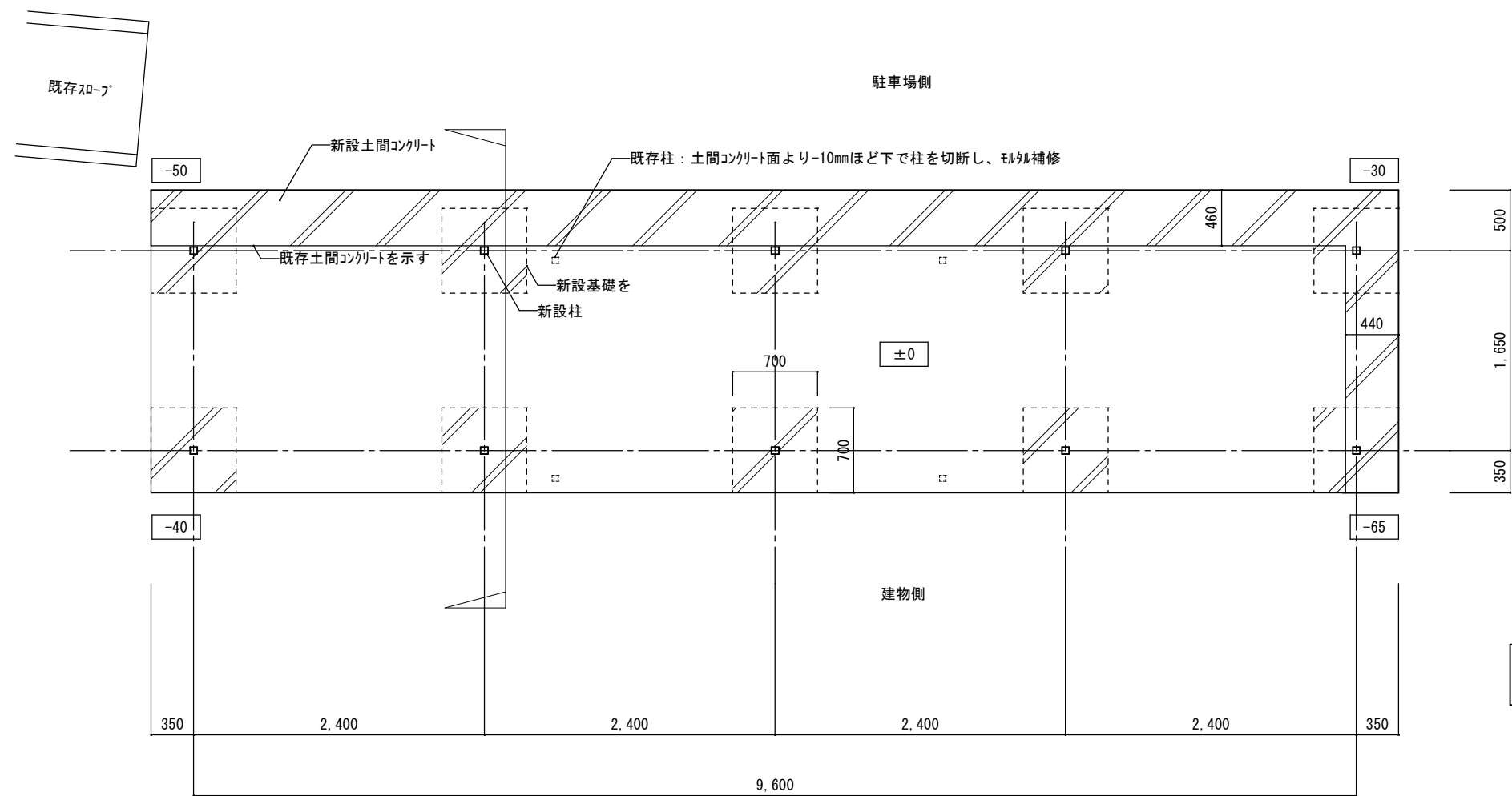
※ 仕様 自転車置場 BM-24L (参考図)

千葉市住宅供給公社

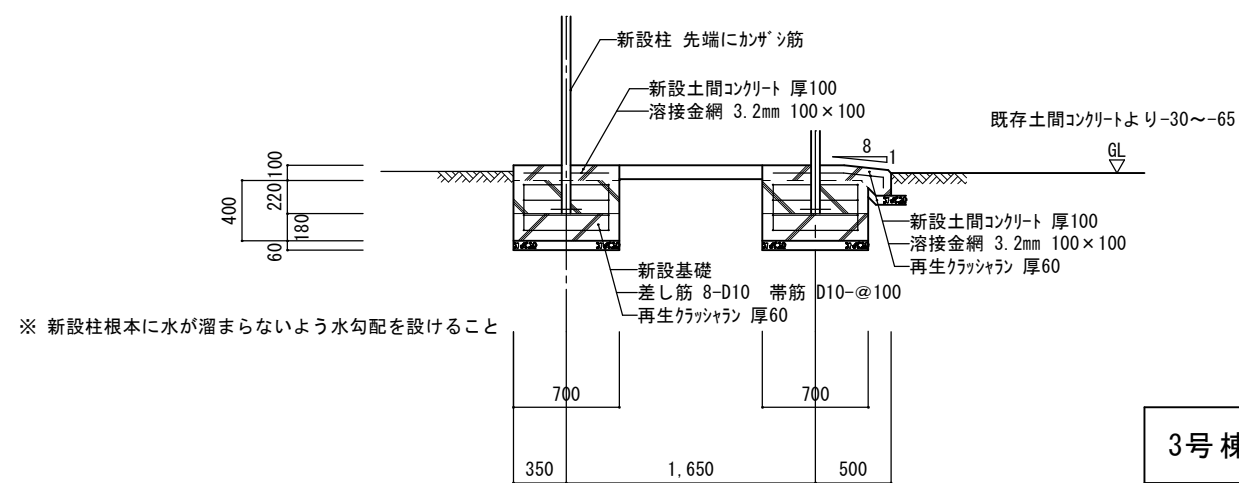
修繕名称
千葉市営住宅千城台第3団地3号棟外駐輪場改修修繕

設計年月日	令和 8年 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

図面名	新設駐輪場上屋図 (参考)	縮尺	1/30	図面番号	01
-----	---------------	----	------	------	----



3号棟 基礎伏図 S=1/50



3号棟 基礎断面図 S=1/50

※ 本基礎計画図は、イハ®自転車置場 BM-24Lを基準としている為、他製品を使用する場合は、基礎図を作成の上、監督職員の承認をえること。

千葉市住宅供給公社

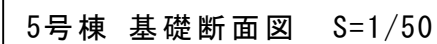
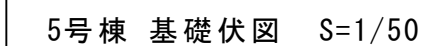
修繕名称
千葉市営住宅千城台第3団地3号棟外駐輪場改修修繕

設計年月日	令和 8年 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

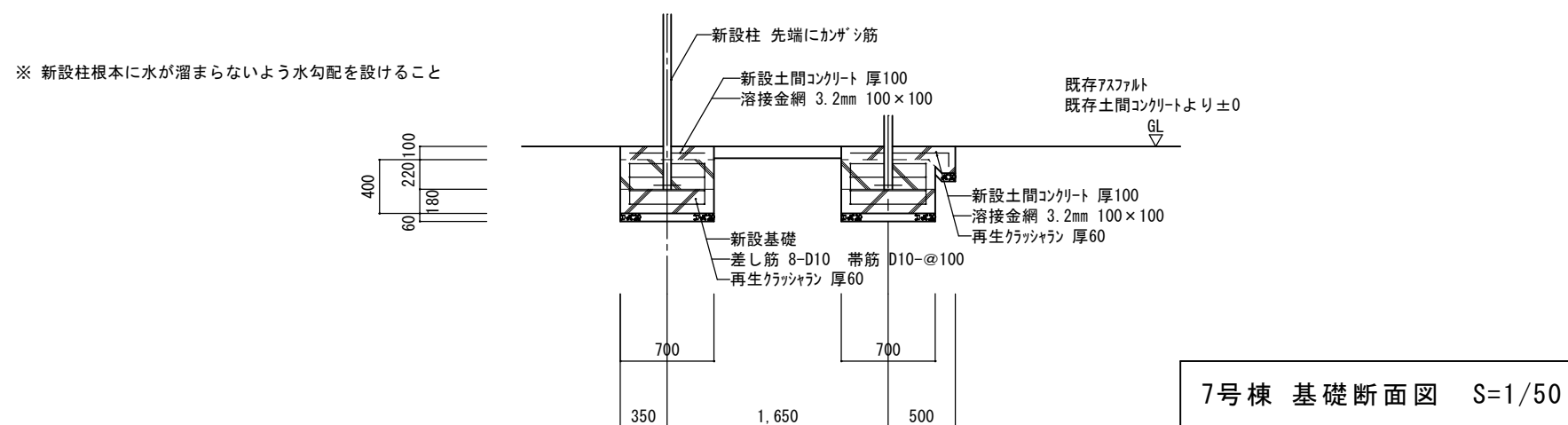
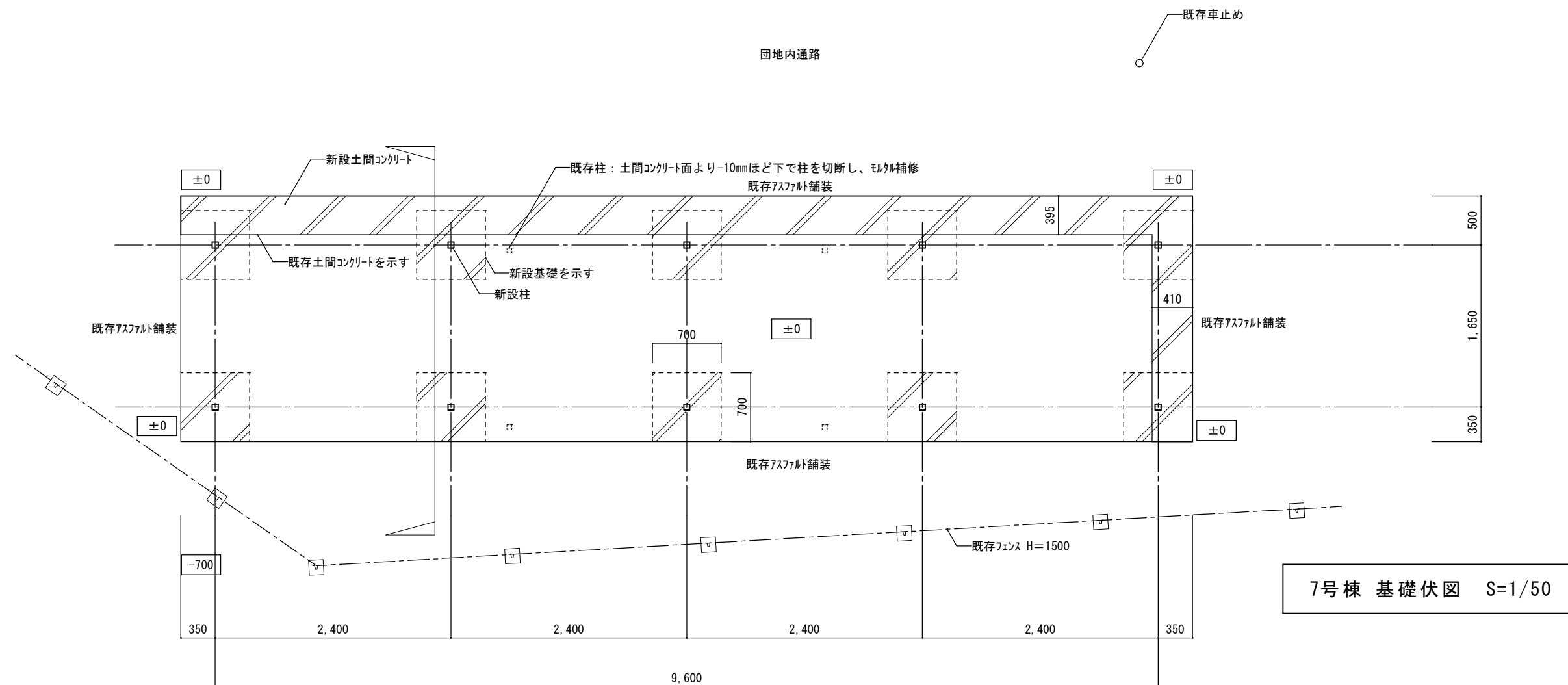
図面名
3号棟 基礎計画図

縮尺
1/50

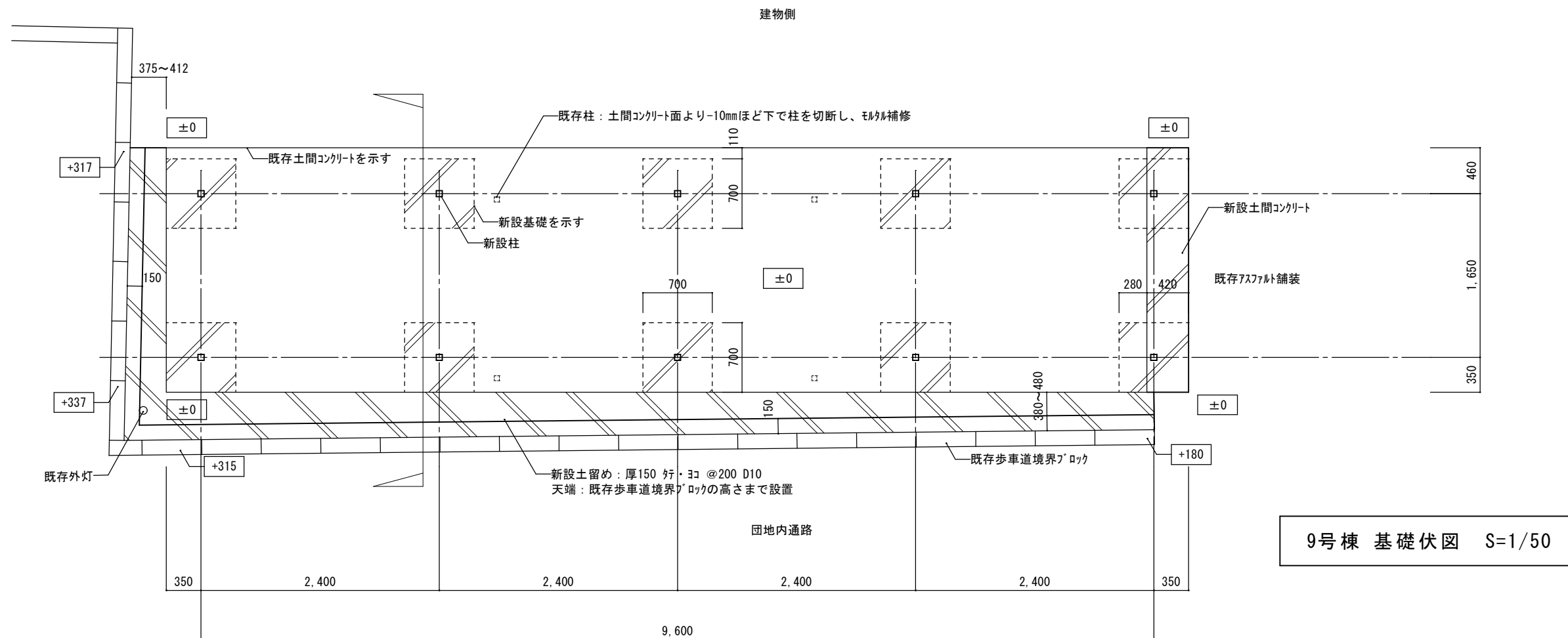
図面番号
02



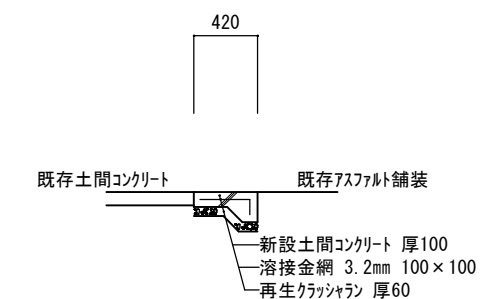
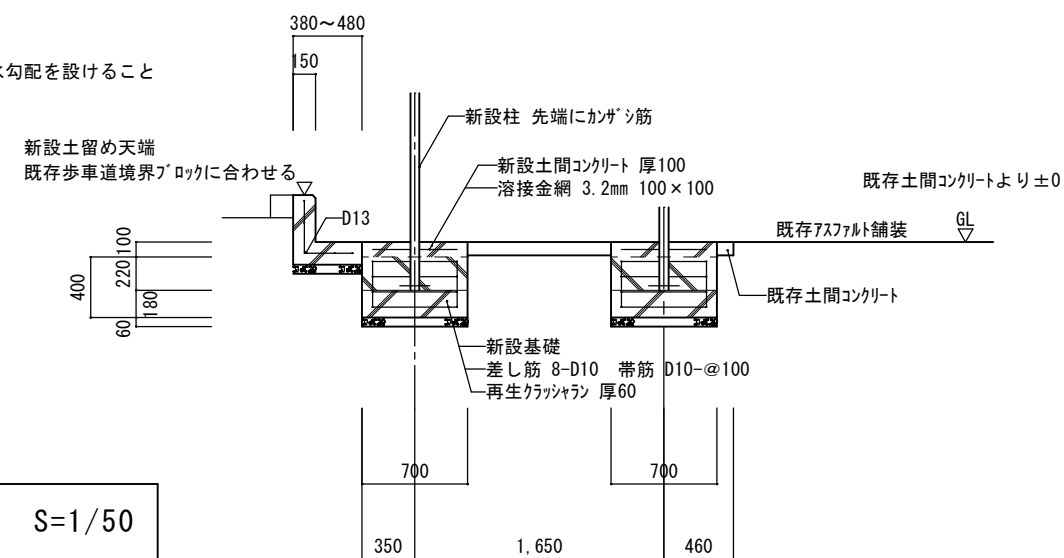
03



※ 本基礎計画図は、仕入自転車置場 BM-24Lを基準としている為、他製品を使用する場合は、基礎図を作成の上、監督職員の承認をえること。



※ 新設柱根本に水が溜まらないよう水勾配を設けること



※ 本基礎計画図は、什ハ 自転車置場 BM-24Lを基準としている為、他製品を使用する場合は、基礎図を作成の上、監督職員の承認をえること。

千葉市住宅供給公社	修繕名称	設計年月日	令和 8年 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	図 面 名	9号棟 基礎計画図	縮 尺	1/50	図面番 号	05
	千葉市営住宅千城台第3団地3号棟外駐輪場改修修繕	特記事項		特記事項							

