

委託仕様書

委託名 千葉市営住宅白旗団地外38団地消防用設備点検等業務委託

委託場所 千葉市中央区白旗1丁目2番外

委託期間 契約締結日の翌日から令和9年3月20日まで

本仕様書は、消防法第17条の3の3及び消防法施行規則第31条の6の規定により、千葉市営住宅に設置された消防用設備等の機能保全のための定められた事項の点検業務と消防訓練指導を行うための概要を定めたものである。仕様書に記載されていない事項については、監督職員との協議によるものとする。

1 消防設備点検及び消防訓練指導対象団地一覧

	団地名	所在地
1	白旗団地	千葉市中央区白旗1丁目2、3番
2	南町団地	千葉市中央区南町3丁目19、21番
3	浜野団地	千葉市中央区浜野町115番地
4	松ヶ丘町団地	千葉市中央区松ヶ丘町148番地
5	星久喜町第1団地	千葉市中央区星久喜町1210番地
6	星久喜町第2団地	千葉市中央区星久喜町1189番地1
7	仁戸名町団地 ※シルバーハウジング緊急通報 設備点検含む	千葉市中央区仁戸名町712番地の2
8	千種町団地	千葉市花見川区千種町354番地の2
9	宮野木町第2団地	千葉市花見川区宮野木台3丁目2番1号
10	轟町第1団地	千葉市稲毛区轟町2丁目8番
11	轟町第2団地	千葉市稲毛区轟町1丁目15番6号
12	小中台富士見団地	千葉市稲毛区小仲台9丁目20番
13	天台団地	千葉市稲毛区天台1丁目6番21号
14	宮野木町第1団地	千葉市稲毛区宮野木町969番地
15	小倉台団地	千葉市若葉区小倉台4丁目1番
16	千城台第1団地	千葉市若葉区千城台北1丁目3番
17	千城台第2団地	千葉市若葉区千城台西2丁目16、17番
18	千城台第3団地	千葉市若葉区千城台南2丁目4、5、7番
19	千城台第4団地	千葉市若葉区千城台南3丁目2番

20	千城台第5団地	千葉県若葉区千城台東3丁目16、17番
21	千城台第7団地	千葉県若葉区千城台東4丁目19番
22	貝塚団地	千葉県若葉区貝塚町556番地の1
23	貝塚第2団地	千葉県若葉区貝塚町192番地4
24	西下田団地	千葉県若葉区御成台2丁目1番地
25	桜木町団地	千葉県若葉区桜木4丁目3番
26	桜木町第2団地	千葉県若葉区桜木2丁目24番
27	古市場第1団地	千葉県緑区古市場町474番地の195
28	古市場第2団地	千葉県緑区古市場町474番地の98、102
29	古市場第3団地	千葉県緑区古市場町474番地の300
30	おゆみ野第1団地	千葉県緑区おゆみ野5丁目28番地
31	おゆみ野第2団地	千葉県緑区おゆみ野6丁目24番地1、2
32	誉田1丁目団地	千葉県緑区誉田町1丁目798番地の1
33	誉田2丁目団地	千葉県緑区誉田町2丁目2番地25、35
34	誉田2丁目第2団地	千葉県緑区誉田町2丁目2番地1462
35	鎌取団地	千葉県緑区鎌取町112番地の23
36	高浜第1団地	千葉県美浜区高浜1丁目2番
37	高浜第2団地	千葉県美浜区高浜1丁目5番
38	高浜第3団地	千葉県美浜区高浜4丁目2番
39	高浜第4団地	千葉県美浜区高浜1丁目7番

※各団地の設備内容は、別紙の各団地消防設備点検項目一覧及び仁戸名団地
シルバーハウジング緊急通報設備点検仕様書による。

2 設備点検内容

- ・前項各団地の各設備について、消防法第17条、消防法施行規則第31条の6の規定に基づき、消防庁告示第3号（昭和50年4月1日）の点検基準により点検業務を行う。
- ・仁戸名団地に関しては、シルバーハウジング緊急通報設備点検も1回行う。
- ・上記点検時以外に異常が発生した場合は、直ちに技術者を派遣し、点検調整を実施する。この場合の費用は委託料に含まれるものとする。
- ・点検に必要な部品・消耗品類は、受託者の負担とする。
- ・点検の結果、消防設備等の修理又は部品の交換・分解整備及び紛失した消火器の設置・放出済み消火器の交換等の必要が生じた場合は、監督員に速やかに報告して指示を受け、適切な措置を講ずること。この場合の費用は別途支払うものとする。
- ・点検時に避難器具ハッチ表示板が不鮮明な場合には、新しい表示板を貼り、監督員に速やかに報告すること。この場合の費用は本委託に含むものとする。
- ・その他必要に応じて、消防用設備機器（特に避難はしご、共同住宅用受信機（インターホン））の操作・取扱等についての説明・指導も行うものとする。
また、避難はしごの点検の際、避難の妨げになるような物が置かれている入居者に対しては、避難障害を改善する旨を文書にて通知すること。この文書の雛形は作業計画書にて監督職員の承諾を得た上で通知し、作業日報に記録を残すこと。
- ・点検時に記載されている消防設備点検項目一覧の設備機器と数量内訳書及び現場と仕様書または数量内訳書（参考）の数量・仕様の違いがあった場合は速やかに監督職員に報告すること。

3 消防訓練指導

- ・消防訓練の指導にあたっては、防火管理者と監督職員及び各団地の自治会等と協議し、消防計画に基づく消火、通報及び避難の訓練の指導を年1回行うものとする。
- ・消防訓練実施前には、各所轄消防署に消防訓練実施届出書を提出した上で消防訓練を実施すること。
- ・各団地の消防訓練指導状況を写真撮影し、報告書として委託完了時に提出すること。

4 書類の提出等

- ・受託者は契約後 7 日以内に作業計画書を作成し、監督職員の承諾を得た後、業務に着手すること。
- ・作業計画書には、各設備の点検方法と写真撮影か所、各設備の点検に必要な資格所有者の資格証の写し、各設備の良否の判定基準、入居者へのお知らせの書式、点検票の書式等を記載すること。
- ・業務実施日時については、千葉市住宅供給公社及び当該団地の自治会長または管理人へ事前に連絡し調整すること。
- ・委託業務実施後、所定の用紙に作業内容・結果を記載し、提出すること。
- ・1 回目の点検終了後、速やかに全団地の不具合箇所一覧を監督職員に提出すること。

5 入居者との連絡等について

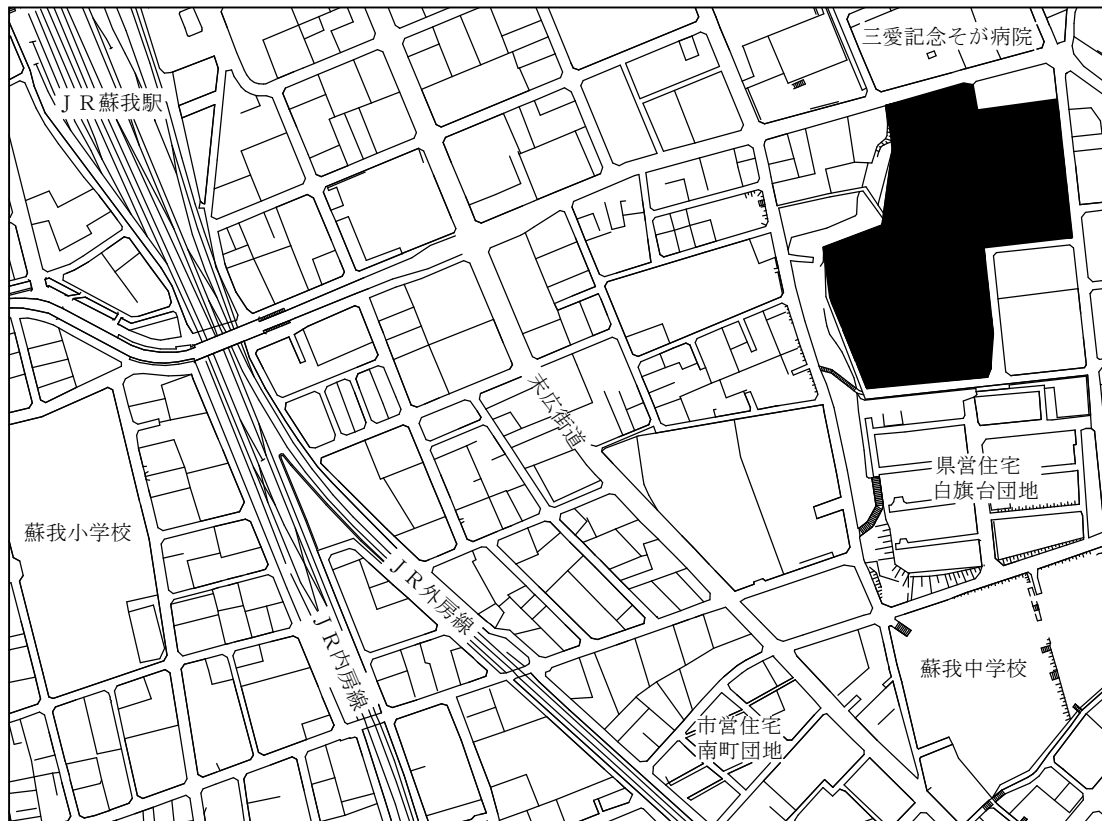
住戸内の自動火災報知設備、避難はしご及び仁戸名町シルバーハウジング緊急通報点検に際し、入居者宅内への入室が必要な場合は、その入居者のドアポストに点検のお知らせ文書を投函する。入居者宅への訪問は異なる日（曜日）の異なる時間帯（午前・午後）で 3 回（うち 1 回は土日を含むようにする）以上行うこと。3 回訪問しても連絡がつかない場合は、公社の指定する告知文をドアポストに投函し連絡を待つ。住戸内の点検が完了した部屋については、入居者に確認印もしくはサインをもらうこと。これらの入居者との連絡・訪問等については、業務日報として記録を提出すること。

6 委託期間内のスケジュールについて

委託期間内の業務について下記の期限を厳守すること。

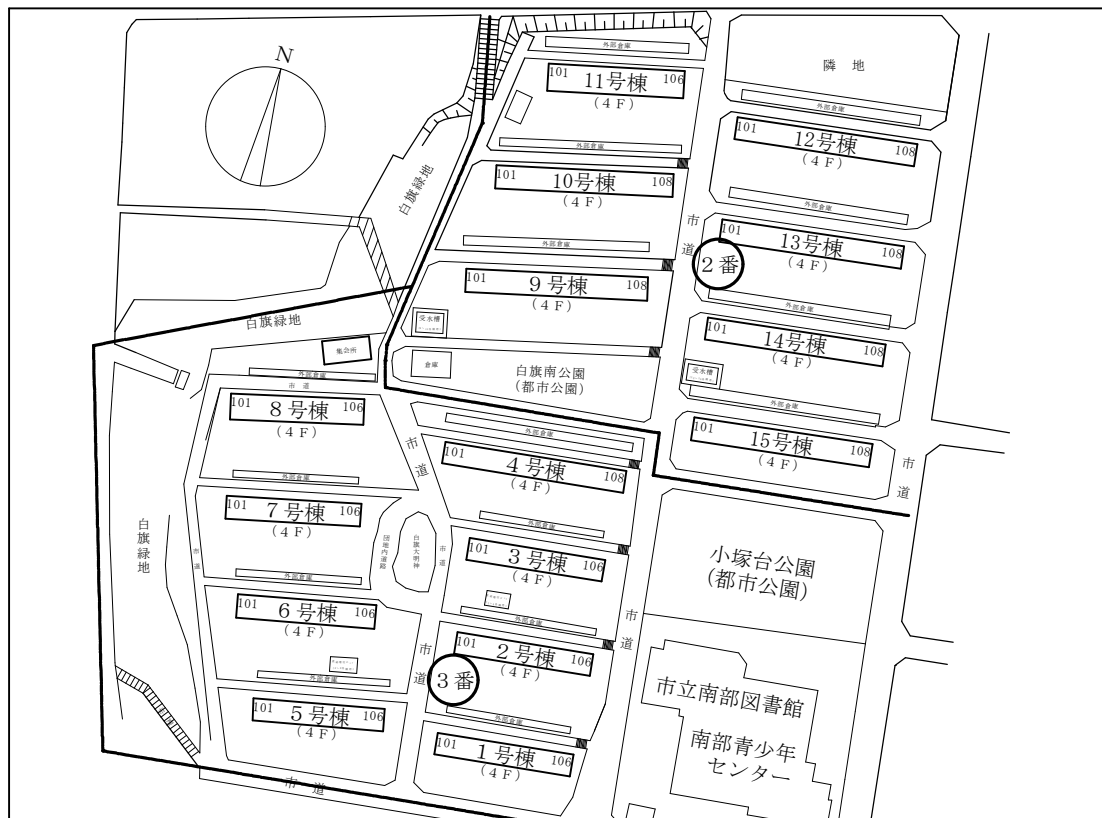
- | | |
|-----------------|--------------------------|
| ・ 1 回目の点検作業 | ・・・ 令和 8 年 1 0 月 3 1 日まで |
| ・ 1 回目の点検結果書類提出 | ・・・ 令和 8 年 1 1 月 3 0 日まで |
| ・ 2 回目の点検作業 | ・・・ 令和 9 年 1 月 3 1 日まで |
| ・ 2 回目の点検結果書類提出 | ・・・ 令和 9 年 2 月 2 8 日まで |
| ・ 全団地の消防訓練実施 | ・・・ 令和 9 年 2 月 2 8 日まで |

白旗団地 案内図



所在地：千葉市中央区白旗1丁目2、3番

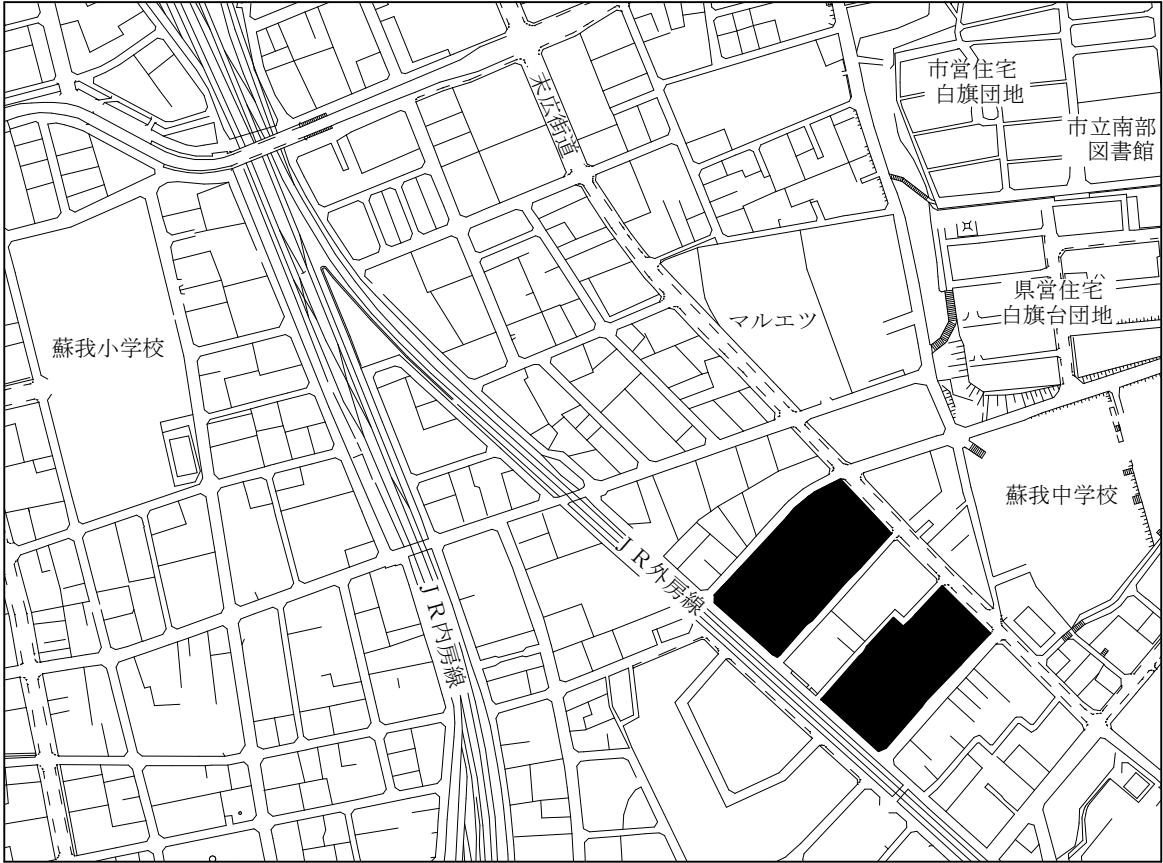
白旗団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

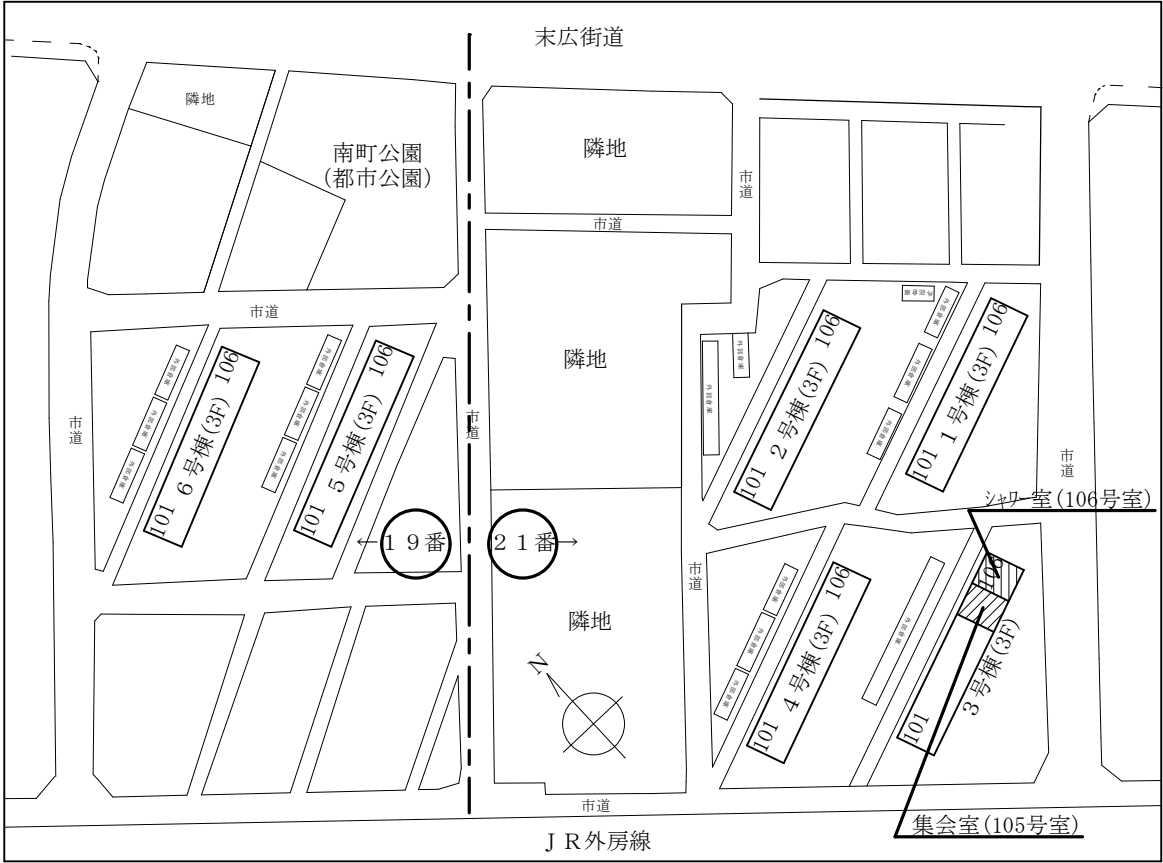
団 地 名	千葉市営住宅白旗団地					
所 在 地	千葉市中央区白旗 1 丁目 2、3 番					
棟 数	15 棟 及び 集会所					
住 戸 数	305 戸					
点検設備等	消火器 非常警報設備					
	粉末消火器10型 複合装置					
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数	設置数
1 号棟	18	RC	4	793.52	6	0
2 号棟	18	RC	4	793.52	6	0
3 号棟	18	RC	4	793.52	6	0
4 号棟	23	RC	4	1,059.96	8	0
5 号棟	18	RC	4	793.36	6	0
6 号棟	18	RC	4	793.36	6	0
7 号棟	18	RC	4	793.36	6	0
8 号棟	18	RC	4	793.36	6	0
9 号棟	23	RC	4	1,057.84	8	0
10 号棟	23	RC	4	1,057.96	8	0
11 号棟	18	RC	4	793.52	6	0
12 号棟	23	RC	4	1,057.96	8	0
13 号棟	23	RC	4	1,057.84	8	0
14 号棟	23	RC	4	1,057.84	8	0
15 号棟	23	RC	4	1,057.84	8	0
集会所		軽量鉄骨造	1	73.71	1	1
計	305				105	1
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式 ※R8年度 機能試験対象消火器 21本						

南町団地 案内図



所在地：千葉市中央区南町3丁目19、21番

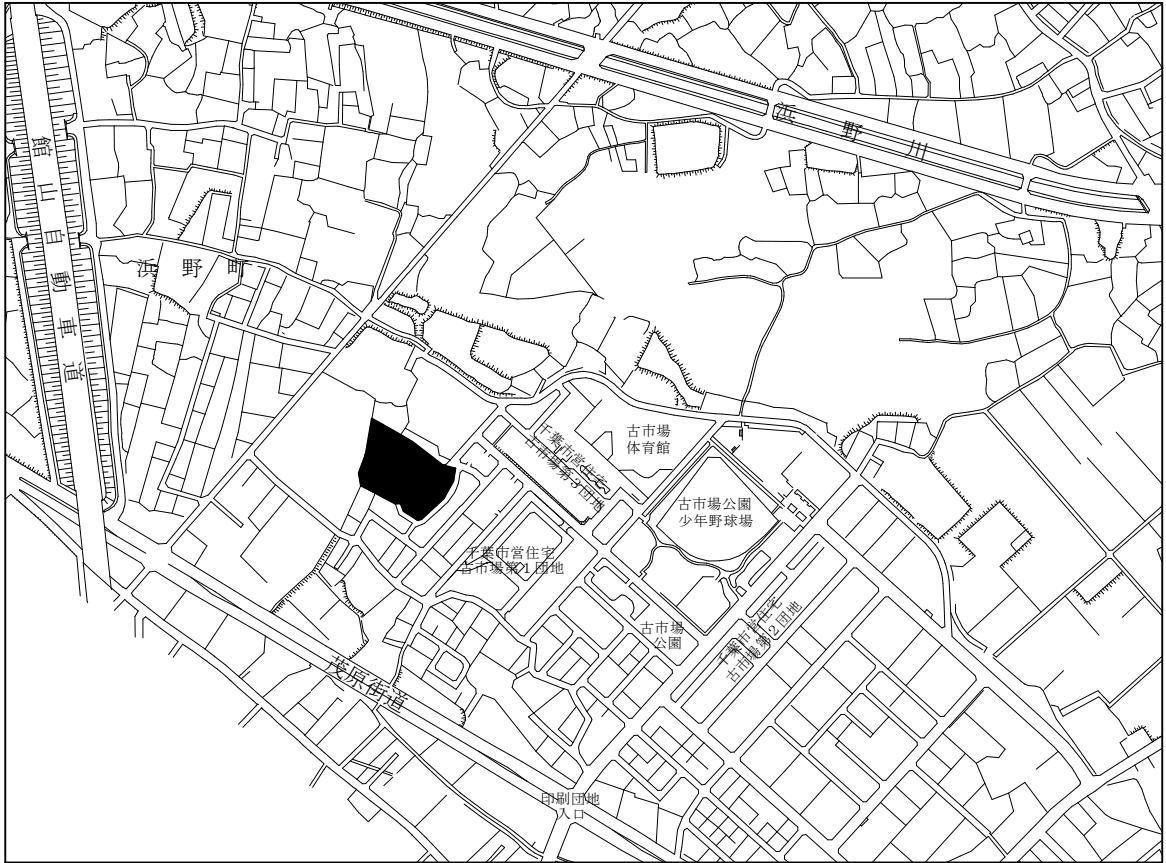
南町団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覧

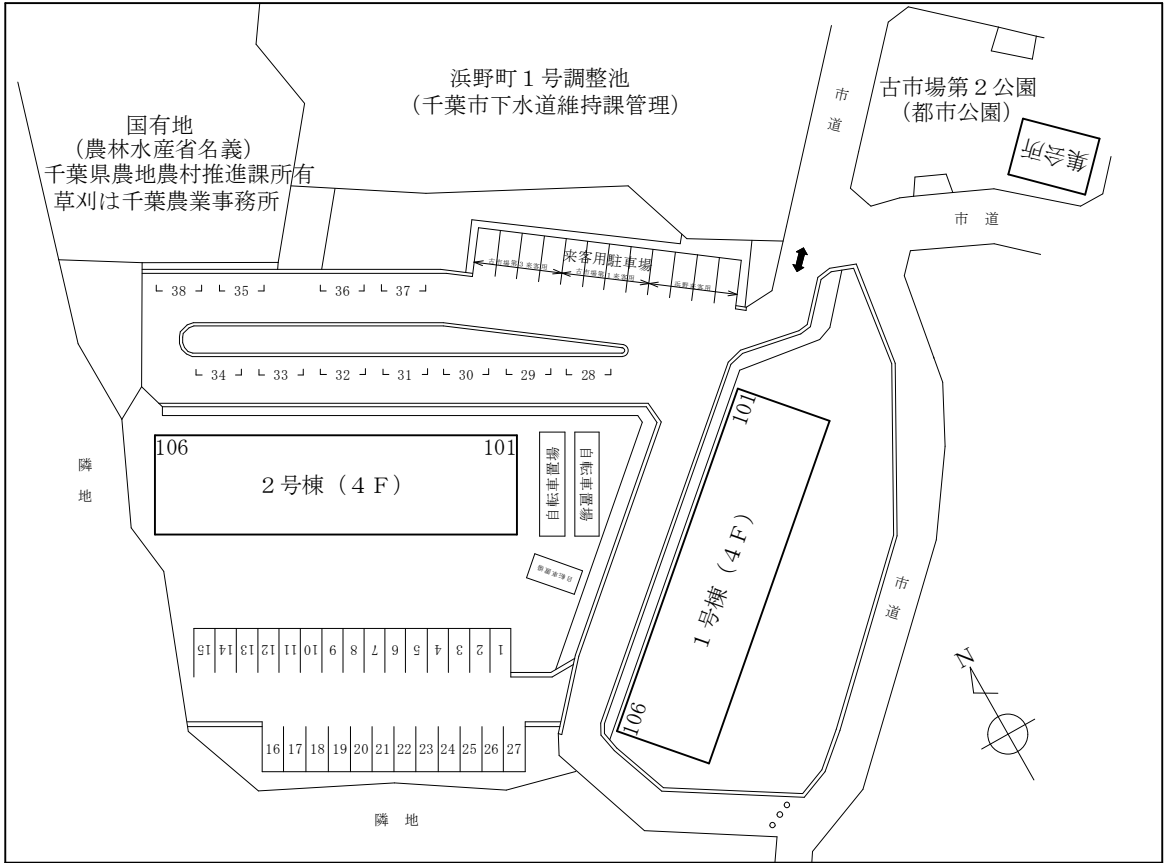
団 地 名	千葉市営住宅南町団地				
所 在 地	千葉市中央区南町 3 丁目 1 9、 2 1 番				
棟 数	6 棟				
住 戸 数	108 戸				
点検設備等	消火器				
1 号棟 2 号棟 3 号棟 4 号棟 5 号棟 6 号棟	粉末消火器10型				
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数
	18	RC	3	594.14	6
	18	RC	3	595.14	6
	18	RC	3	595.02	6
	18	RC	3	595.02	6
	18	RC	3	595.02	6
計	36				

浜野団地 案内図



所在地：千葉市中央区浜野町 1 1 5 番地

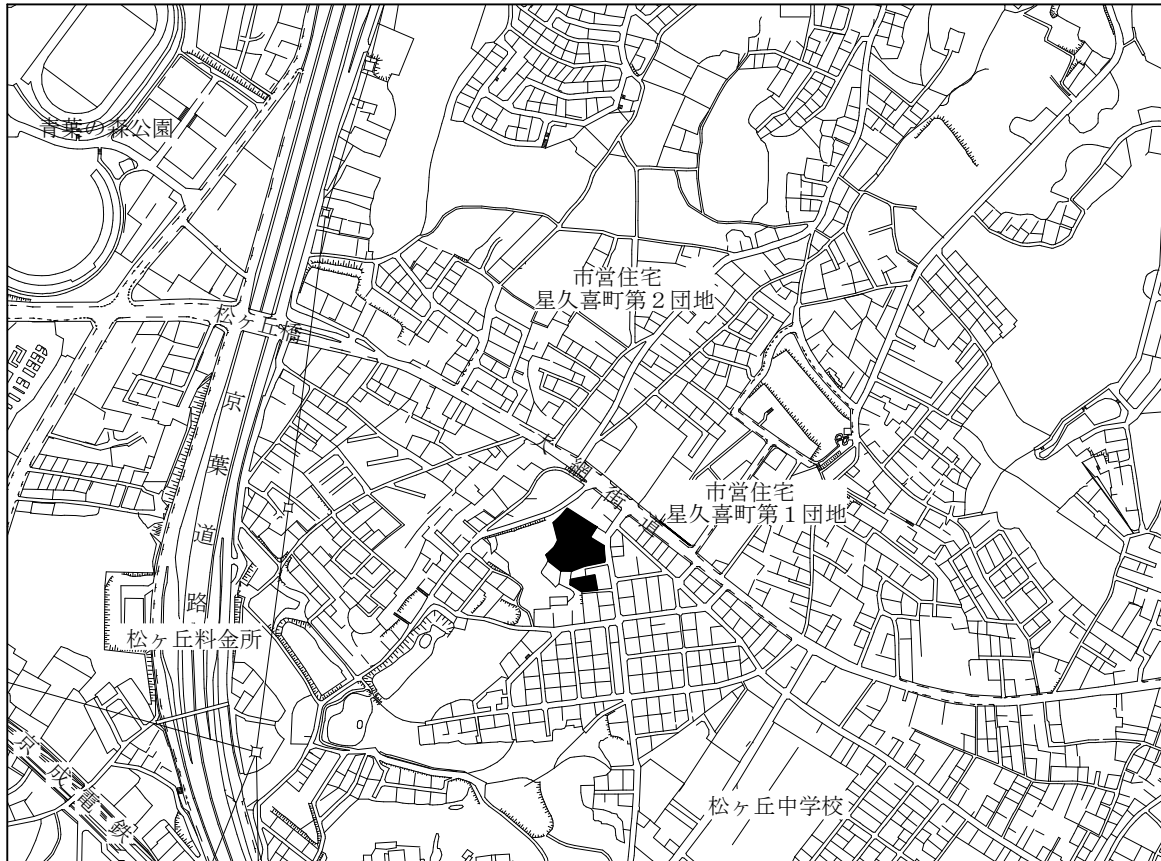
浜野団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

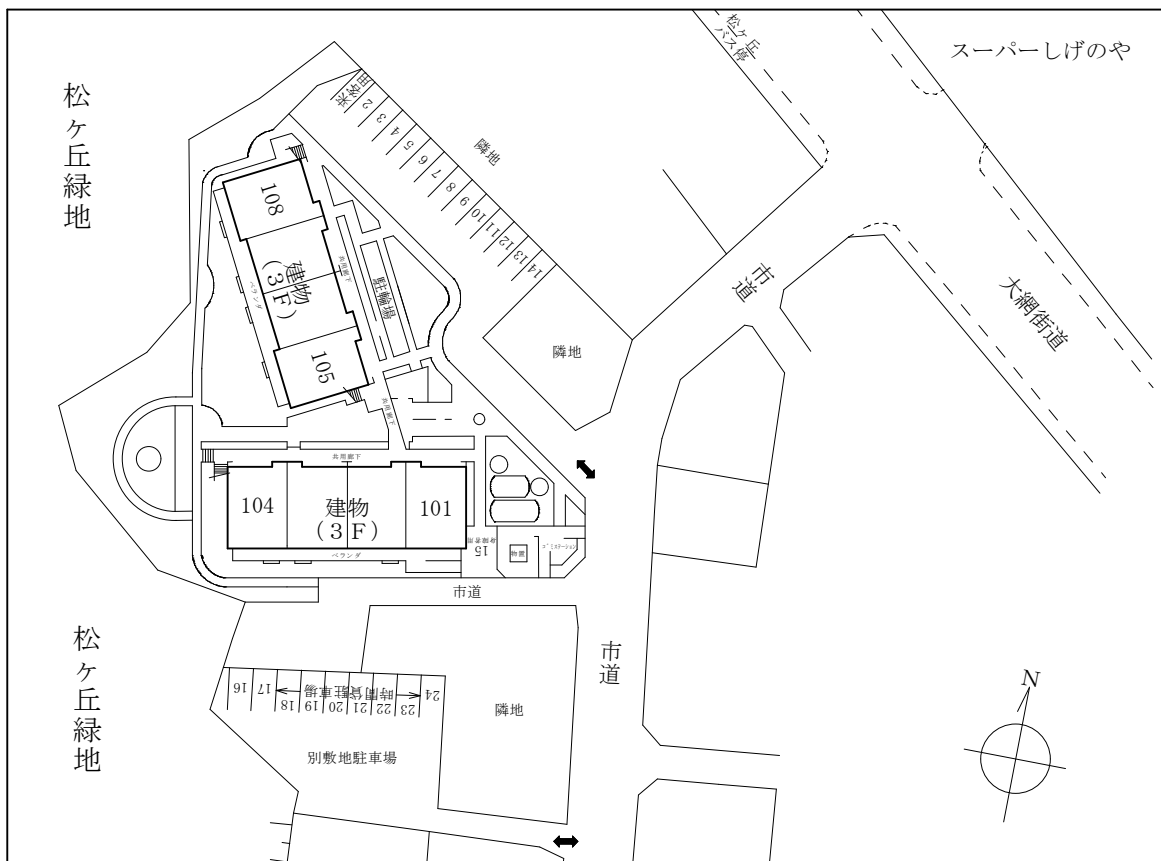
団 地 名	千葉市営住宅浜野団地							
所 在 地	千葉市中央区浜野町 1 1 5 番地							
棟 数	2 棟 及び 集会所							
住 戸 数	48 戸							
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備							
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置							
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	
	1 号棟	24	PC	4	1, 525. 44	6	6	0
	2 号棟	24	PC	4	1, 525. 44	6	6	0
集会所		軽量鉄骨造	1	69. 93	0	0	1	
計	12 12 1							
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式								

松ヶ丘町団地 案内図



所在地：千葉市中央区松ヶ丘町148番地

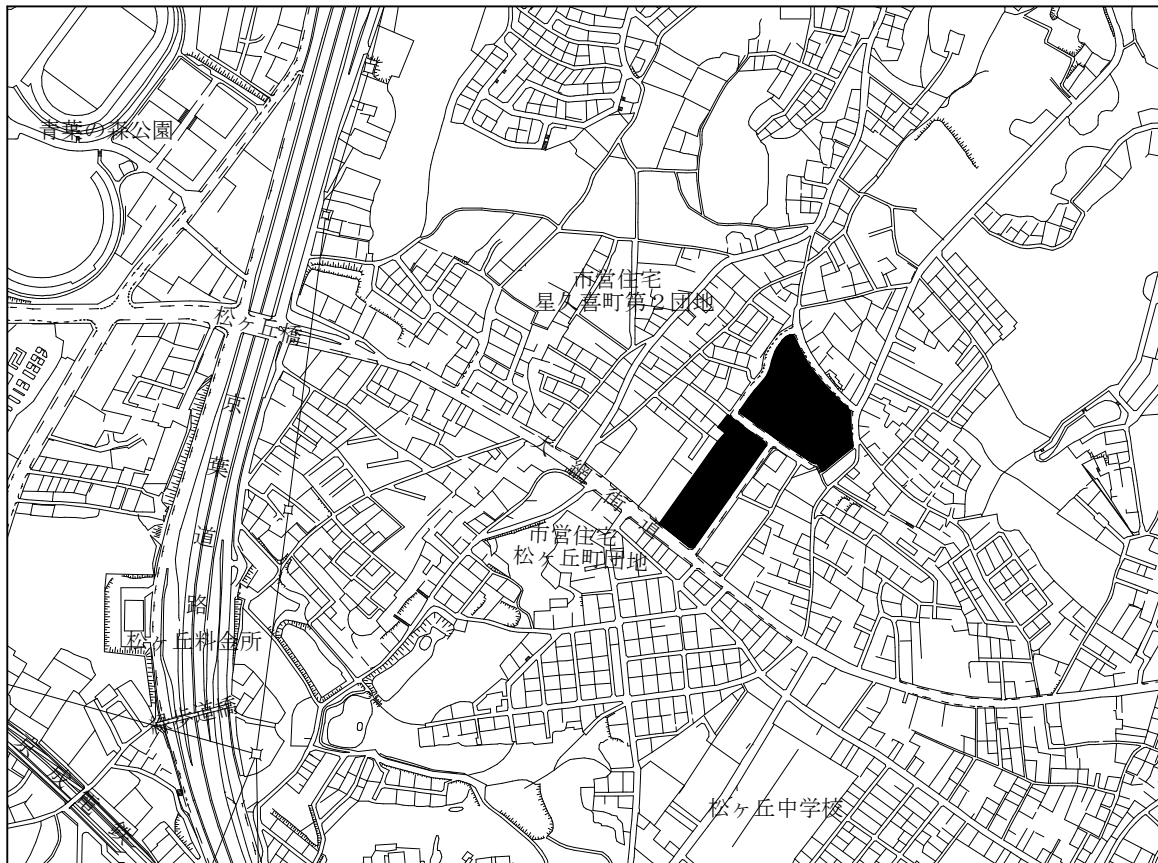
松ヶ丘町団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

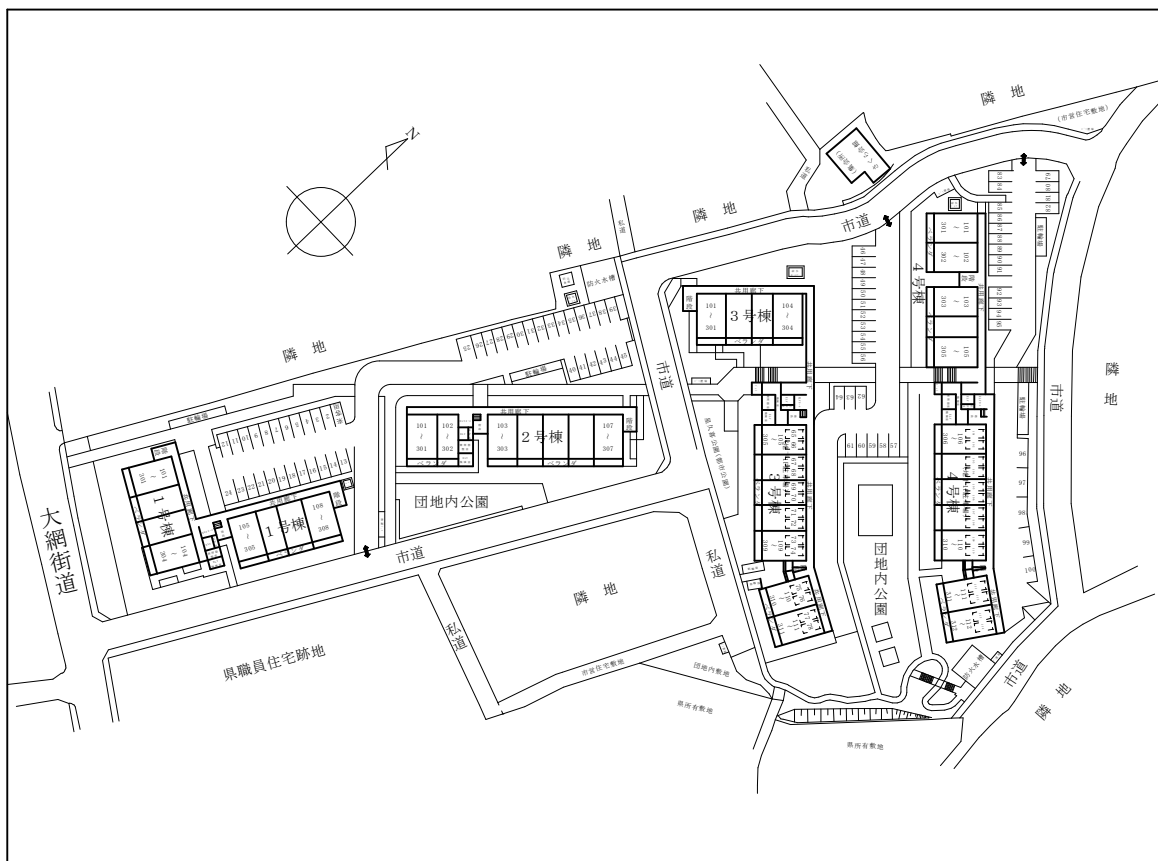
団 地 名	千葉市営住宅松ヶ丘町団地						
所 在 地	千葉市中央区松ヶ丘町 1 4 8 番地						
棟 数	1 棟						
住 戸 数	24 戸						
点検設備等	消火器 非常警報設備						
	住戸数 24 構造 RC 階数 3 延床面積 (㎡) 1,771.51 設置数 18 設置数 6 設置数 12						
1 棟							
計	18 6 12						
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式							
※R8年度 機能試験対象消火器 3本							

星久喜町第1団地 案内図



所在地：千葉市中央区星久喜町1210番地

星久喜町第1団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

団 地 名	千葉市営住宅星久喜町第1団地							
所 在 地	千葉市中央区星久喜町1210番地							
棟 数	4 棟 及び 集会所							
住 戸 数	114 戸							
点検設備等	消火器 避難器具 自動火災報知設備							
	粉末消火器10型 避難はしご 受信機P型2級 操作部							
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数	設置数	設置数	設置数
1号棟	24	RC	3	1,895.96	10	0	1	1
2号棟	21	RC	3	1,606.67	10	2	1	1
3号棟	33	RC	3	2,898.83	17	2	1	1
4号棟	36	RC	3	3,115.70	17	2	1	1
集会所		RC	1	99.55	1	0	0	0
計					55	6	4	4
点検設備等	自動火災報知設備							
	差動式感知器	定温式感知器	光電式感知器	受信機 (GP型3級)	戸外表示器	単体ベル	発信機	
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	
1号棟	87	24	1	24	24	6	6	
2号棟	73	21	1	21	21	6	6	
3号棟	127	33	2	33	33	12	12	
4号棟	157	36	2	36	36	9	9	
集会所	0	0	0	0	0	0	0	
計	444	114	6	114	114	33	33	
点検設備等	誘導灯及び誘導標識							
	誘導灯							
	設置数							
1号棟	0							
2号棟	0							
3号棟	1							
4号棟	1							
集会所	0							
計	2							
自動火災報知設備：受信機、操作部、共同住宅用受信機（遠隔試験機能付）、戸外表示器（中継器組込型） 感知器（遠隔試験機能付）、地区音響装置、発信機 遠隔試験（外部試験器） 配線点検 一式 ※R8年度 機能試験対象消火器 11本								

各団地消防設備点検項目一覽

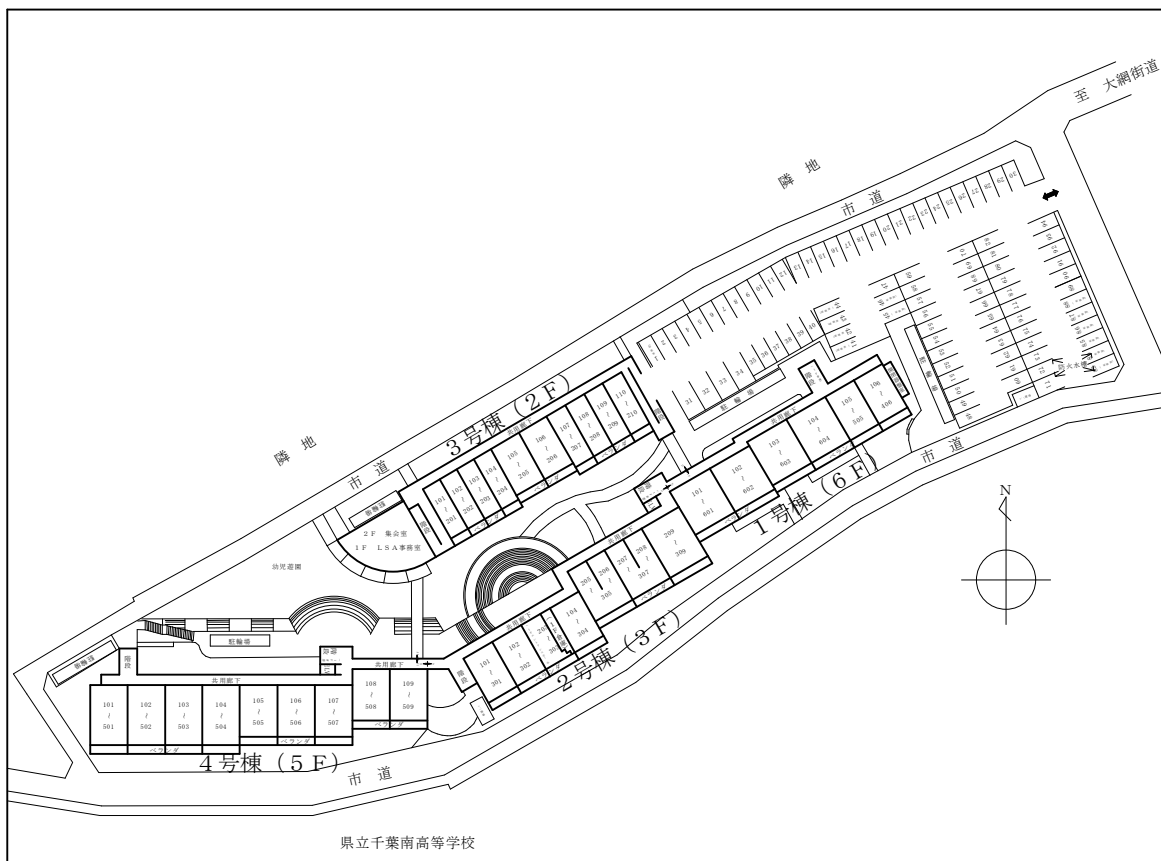
団 地 名	千葉市営住宅星久喜町第 2 団地							
所 在 地	千葉市中央区星久喜町 1 1 8 9 番地 1							
棟 数	1 棟 及び 集会所							
住 戸 数	32 戸							
点検設備等					消火器		非常警報設備	
					粉末消火器10型	操作部	一体型	単体ベル
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数	設置数	設置数	設置数
1 棟	32	RC	3	2, 298. 06	18	1	9	3
集会所		軽量鉄骨造	1	96. 27	0	0	0	0
計					18	1	9	3
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式 ※R8年度 機能試験対象消火器 3本								

仁戸名町団地 案内図



所在地：千葉市中央区仁戸名町7 1 2番地の2

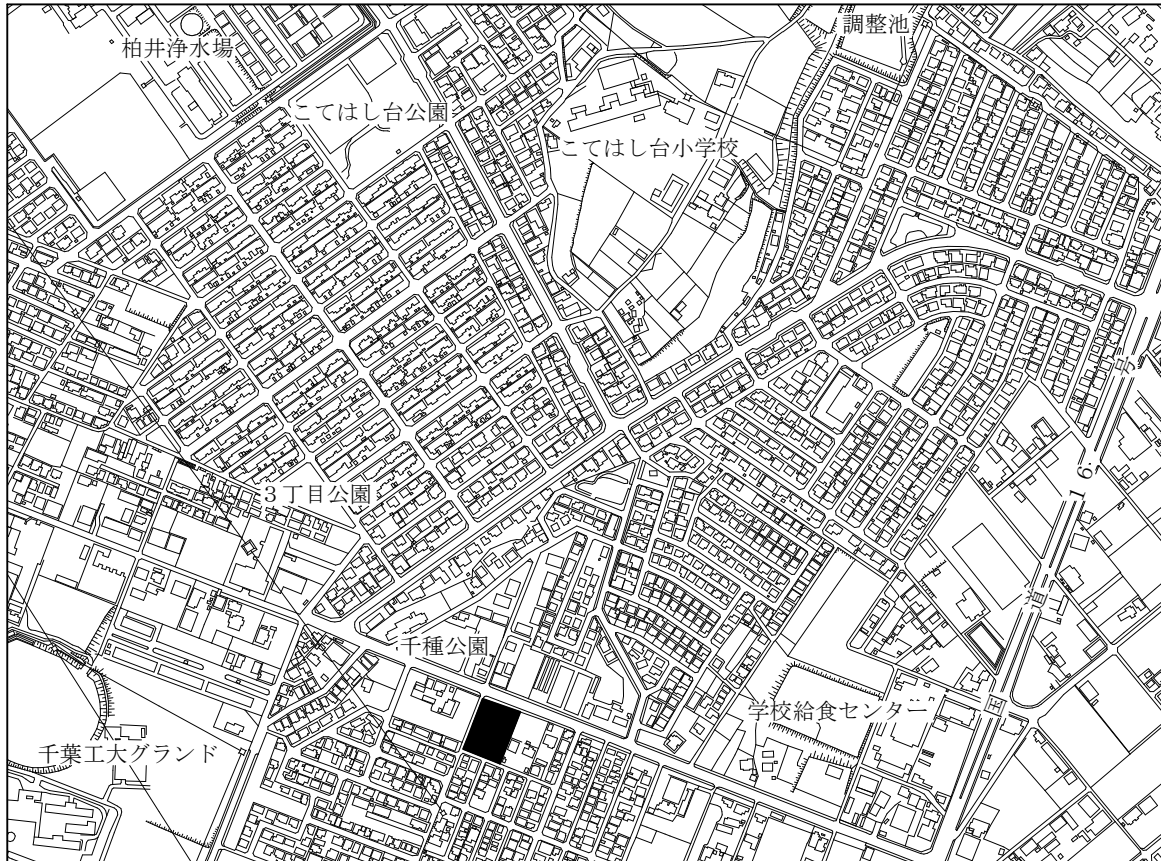
仁戸名町団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

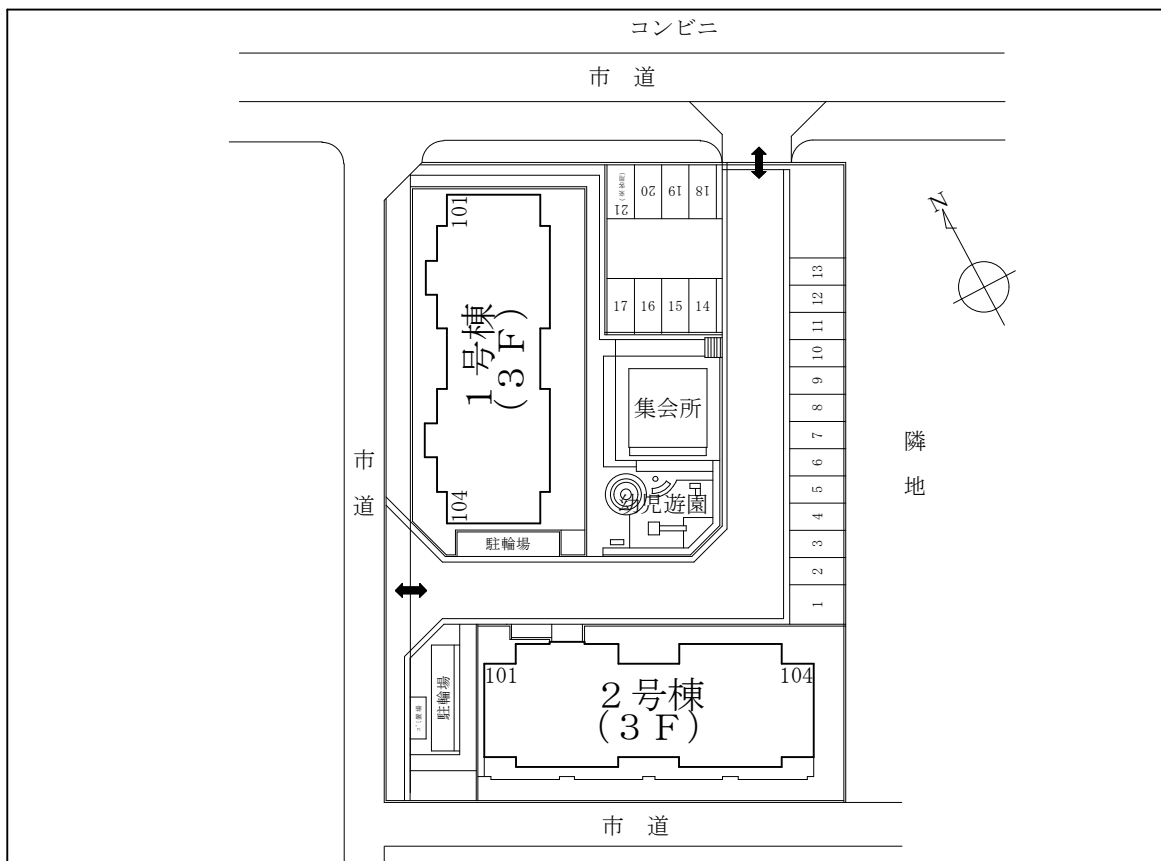
団 地 名	千葉市営住宅仁戸名町団地							
所 在 地	千葉市中央区仁戸名町 7 1 2 番地の 2							
棟 数	4 棟（3 号棟内に L S A 事務室と集会室含む）							
住 戸 数	117 戸							
点検設備等	消火器 連結送水管							
	粉末消火器10型				放水口	送水口	表示灯 (消火補給水槽)	
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	設置数
1 号棟	33	RC	6	2,287.34	17	5	1	1
2 号棟	19	RC	3	1,139.59	10	0	0	0
3 号棟	20	RC	3	1,199.47	8	0	0	0
4 号棟	45	RC	5	4,282.80	15	3	1	0
計					50	8	2	1
点検設備等	自動火災報知設備							
	P型1級受信機	差動式感知器	定温式感知器	光電式感知器	受信機 (GP型3級)	戸外表示器	発信機	
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	
1 号棟	0	122	33	1	33	33	15	
2 号棟	1	59	19	0	19	19	3	
3 号棟	0	53	22	0	22	22	4	
4 号棟	0	157	45	1	45	45	12	
計	1	391	119	2	119	119	34	
点検設備等	避難器具							
	避難はしご							
	設置数							
1 号棟	3							
2 号棟	0							
3 号棟	0							
4 号棟	0							
計	3							
自動火災報知設備：受信機、共同住宅用受信機（遠隔試験機能付）、戸外表示器（中継器組込型）、感知器（遠隔試験機能付）、発信機 遠隔試験（外部試験器） 配線点検 一式								
連結送水管設備：送水口、放水口、表示灯 一式								
※R8年度 機能試験対象消火器 10本								

千種町団地 案内図



所在地：千葉市花見川区千種町3 5 4 番地の2

千種町団地 配置図



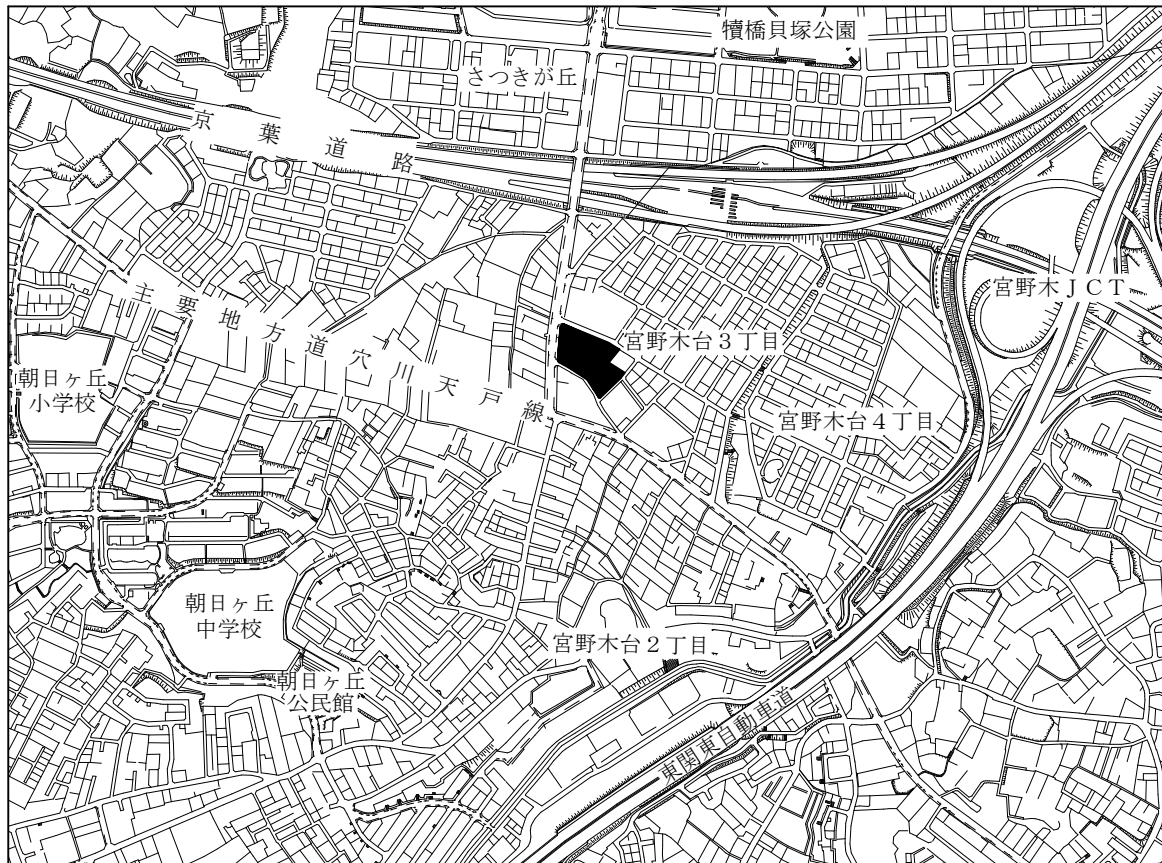
各団地消防設備点検項目一覽

団 地 名	千葉市営住宅千種町団地							
所 在 地	千葉市花見川区千種町 3 5 4 番地の 2							
棟 数	2 棟 及び 集会所							
住 戸 数	24 戸							
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備 誘導灯及び誘導標識							
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置 誘導灯							
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	設置数
1 号棟	12	PC	3	867.75	6	4	0	0
2 号棟	12	PC	3	901.77	6	4	0	0
集会所		鉄骨造	1	51.84	0	0	1	1
計					12	8	1	1

非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式

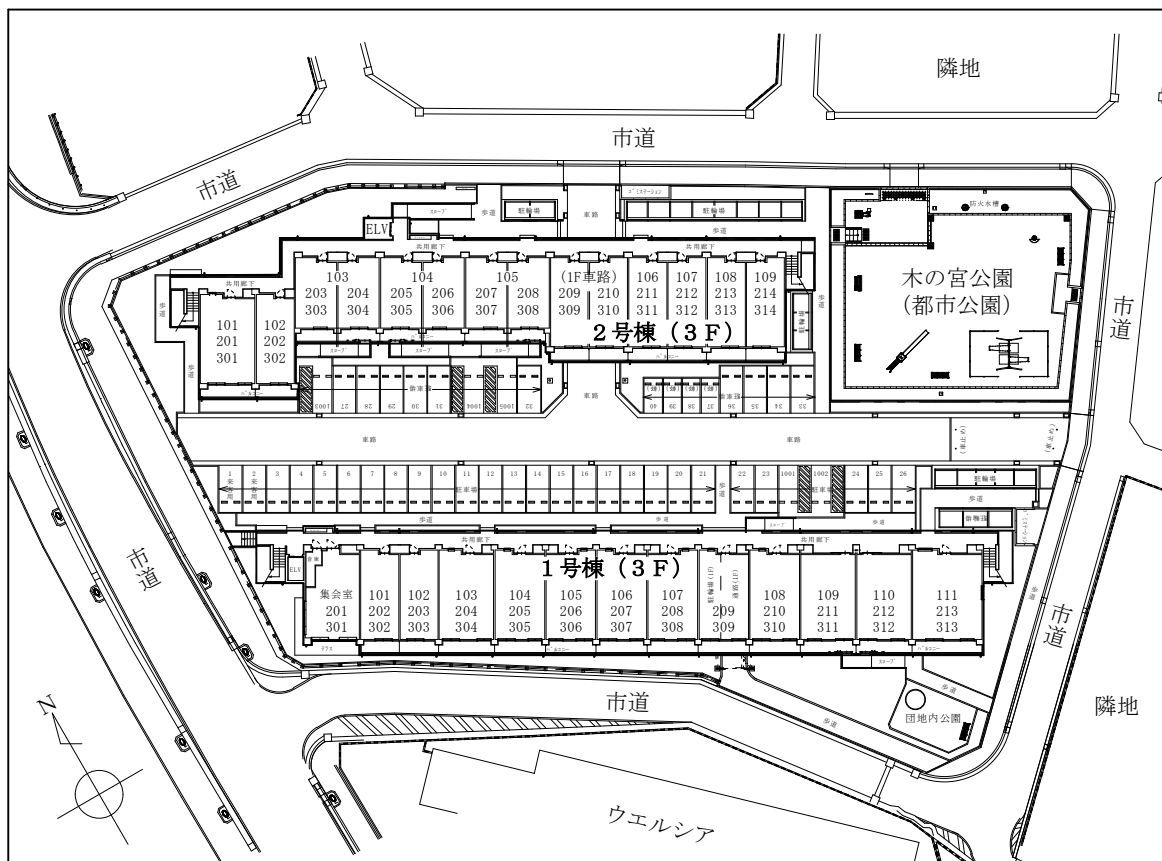
※R8年度 機能試験対象消火器 2本

宮野木町第2団地 案内図



所在地：千葉市花見川区宮野木台3丁目2番1

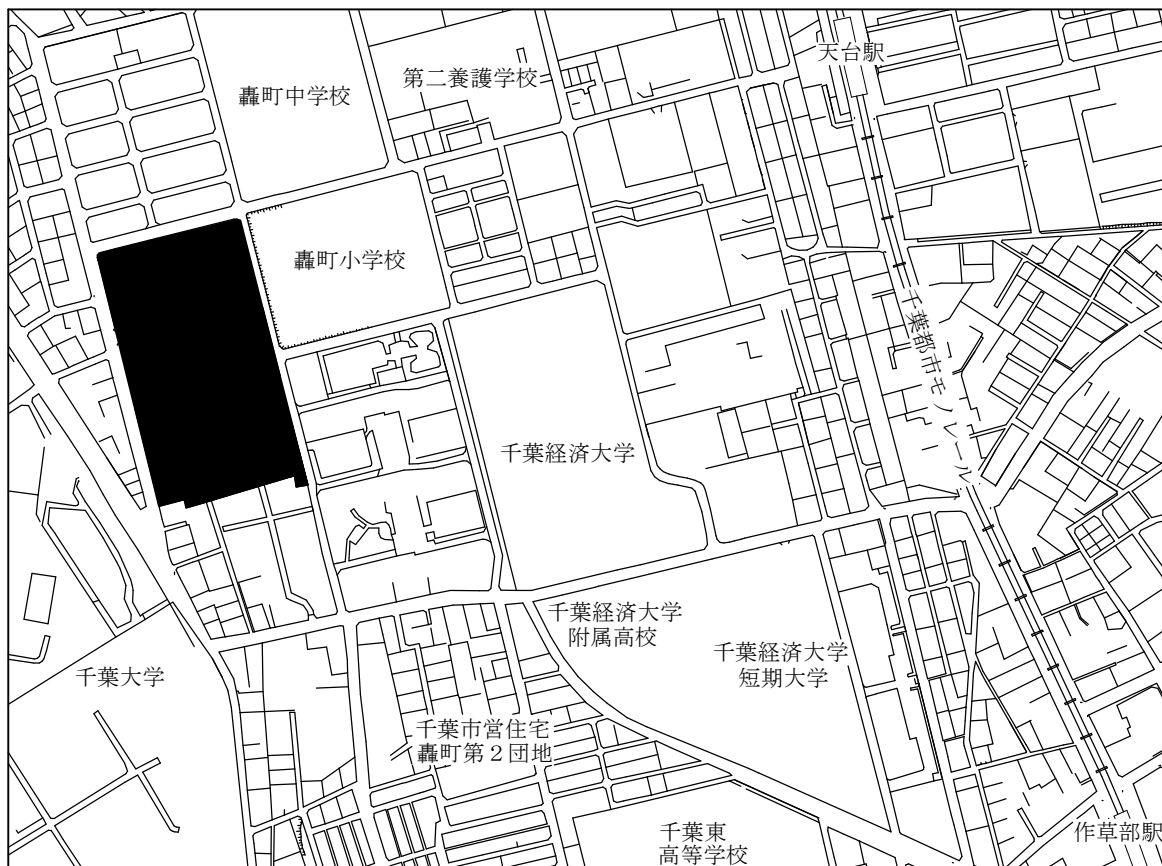
宮野木町第2団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

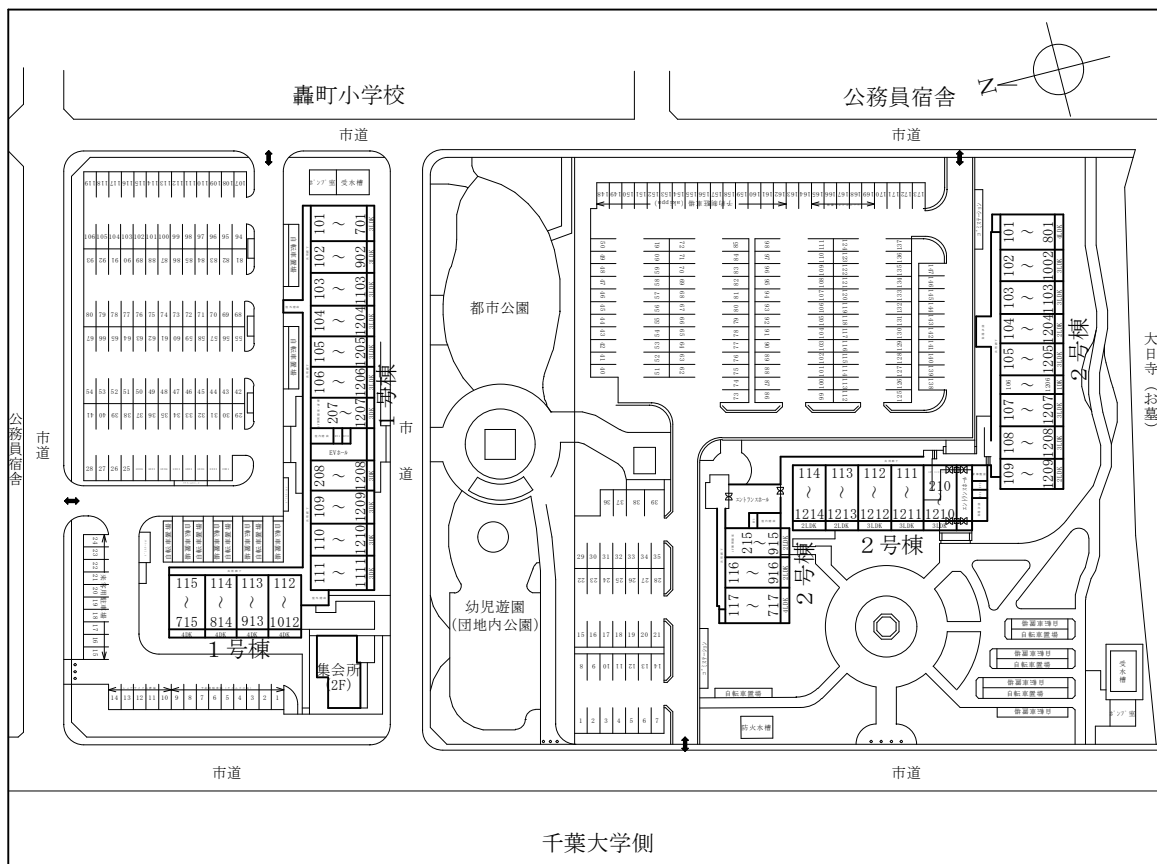
団 地 名	千葉市宮住宅宮野木町第2団地							
所 在 地	千葉市花見川区宮野木台3丁目2番1号							
棟 数	2 棟 （1号棟に集会室含む）							
住 戸 数	74 戸							
点検設備等	消火器 自動火災報知設備							
	粉末消火器10型 P型1級受信機 発信機 単体ベル							
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	設置数
1号棟	37	RC	3	2,080.17	15	1	6	4
2号棟	37	RC	3	1,621.20	15	1	4	2
計					30	2	10	6
点検設備等	自動火災報知設備							
	差動式感知器	定温式感知器	光電式感知器	受信機 (GP型3級)	戸外表示器			
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数			
1号棟	111	0	1	38	38			
2号棟	81	0	1	37	37			
計	192	0	2	75	75			
自動火災報知設備：受信機、共同住宅用受信機（遠隔試験機能付）、戸外表示器（中継器組込型）、感知器（遠隔試験機能付）、発信機 遠隔試験（外部試験器） 配線点検 一式 ※R8年度 機能試験対象消火器 6本								

轟町第1団地 案内図



所在地：千葉市稲毛区轟町2丁目8番

轟町第1団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

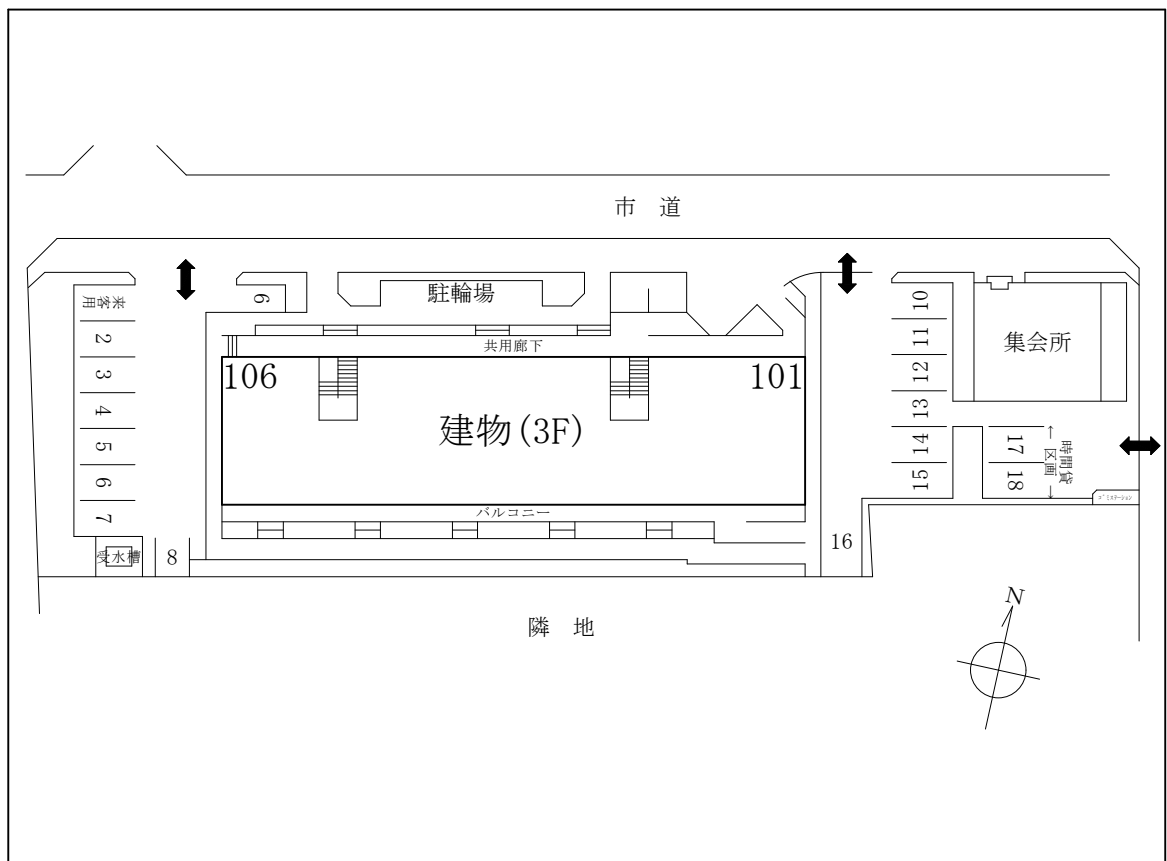
団 地 名	千葉市営住宅轟町第1団地							
所 在 地	千葉市稲毛区轟町2丁目8番							
棟 数	2 棟 及び 集会所							
住 戸 数	338 戸							
点検設備等	非常警報設備							
	操作部				一体型	複合装置	単体ベル	
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	設置数
1号棟	154	SRC	12	11,814.97	1	30	0	15
2号棟	184	SRC	12	14,786.82	0	0	0	0
集会所		RC	2	149.65	0	0	2	0
計					1	30	2	15
点検設備等	自動火災報知設備							
	P型1級受信機	差動式感知器	定温式感知器	光電式感知器	受信機 (GP型3級)	戸外表示器	発信機 (単体)	
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	
1号棟	1	59	105	16	0	0	0	
2号棟	1	500	207	30	161	161	4	
集会所	0	0	0	0	0	0	0	
計	2	559	312	46	161	161	4	
点検設備等	自動火災報知設備		誘導灯及び誘導標識		防排煙設備			
	表示灯	単体ベル	誘導灯	誘導標識	防火扉	非常用コンセント		
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数		
1号棟	0	2	6	65	12	2		
2号棟	4	6	16	18	24	2		
集会所	0	0	3	0	0	0		
計	4	8	25	83	36	4		
点検設備等	連結送水管			避難器具		消火器		
	送水口	放水口	放水用器具格納箱	表示灯	避難はしご	粉末消火器10型		
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数		
1号棟	1	10	2	8	17	78		
2号棟	3	25	2	0	29	115		
集会所	0	0	0	0	0	2		
計	4	35	4	8	46	195		
非常警報設備：操作部、複合装置、一体型 配線点検 一式								
自動火災報知設備：受信機、共同住宅用受信機、戸外表示器、感知器 遠隔試験・配線点検 一式								
連結送水管設備：送水口、放水口、放水用器具格納箱、表示灯 一式 ※R8年度 機能試験対象消火器 16本								

轟町第2団地 案内図



所在地：千葉市稲毛区轟町1丁目15番6号

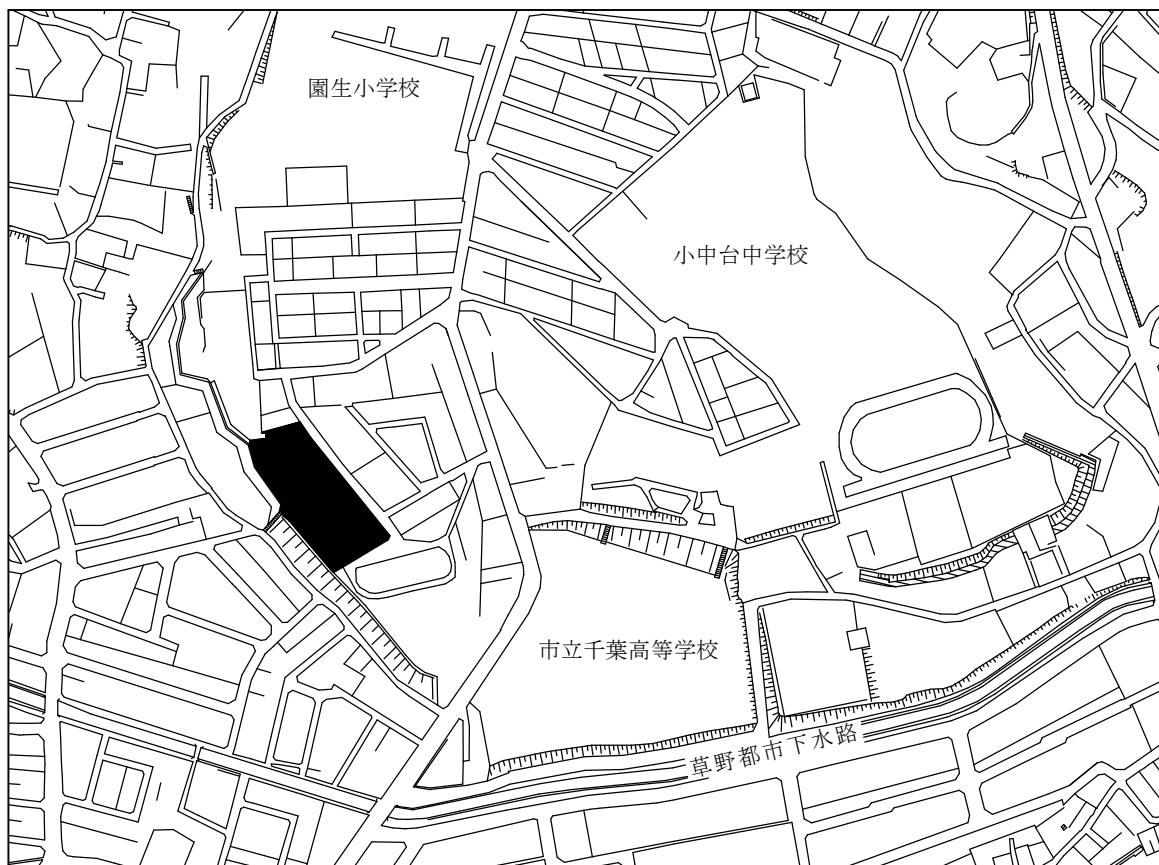
轟町第2団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

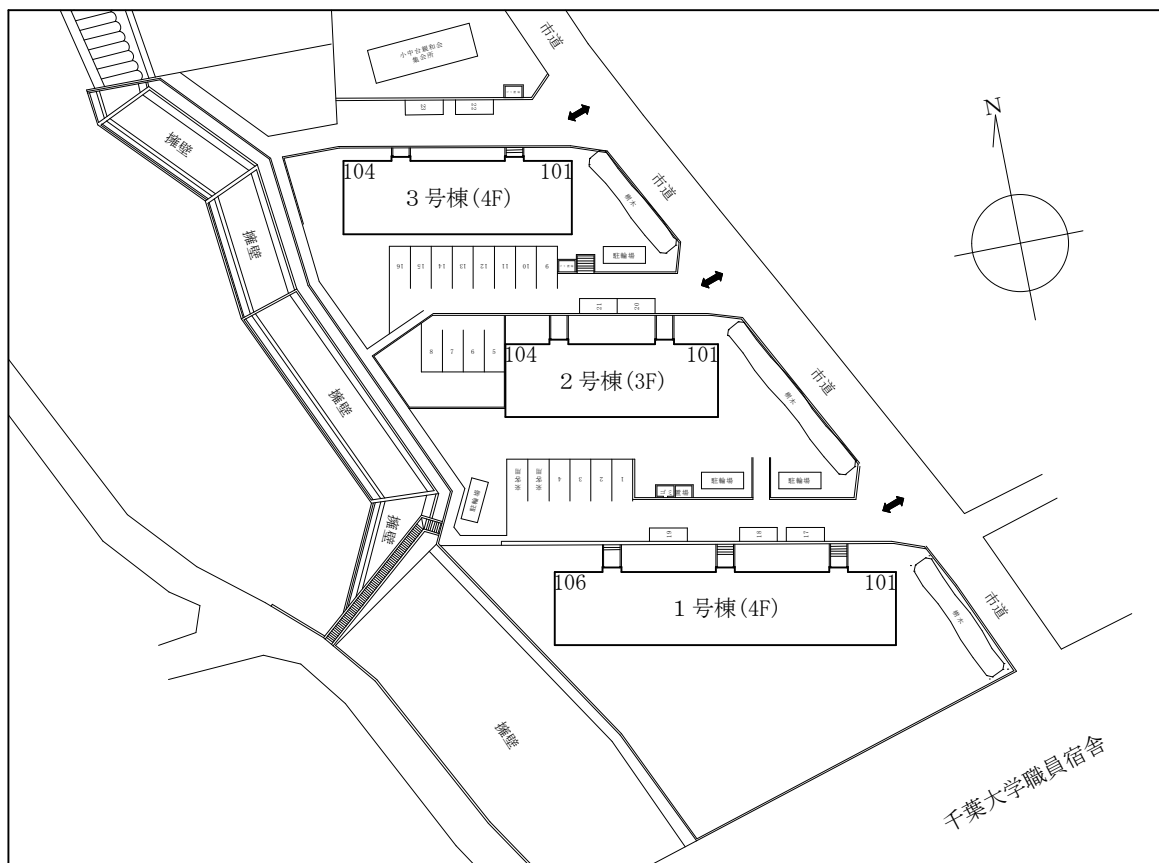
団 地 名	千葉市宮住宅轟町第2団地							
所 在 地	千葉市稲毛区轟町1丁目15番6号							
棟 数	1 棟 及び 集会所							
住 戸 数	18 戸							
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備 誘導灯及び誘導標識							
1 棟 集会所	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置 誘導灯							
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	設置数
	18	RC	3	1,278.64	6	2	0	0
		鉄骨造	1	69.66	2	0	1	1
計					8	2	1	1
点検設備等	自動火災報知設備							
1 棟 集会所	差動式感知器	定温式感知器	受信機（GP型3級）	戸外表示器				
	設置数	設置数	設置数	設置数				
	47	18	18	18				
	0	0	0	0				
計	47	18	18	18				
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式 自動火災報知設備：共同住宅用受信機（遠隔試験機能付）、戸外表示器（中継器組込型）、感知器（遠隔試験機能付）、遠隔試験（外部試験器）、配線点検 一式 ※R8年度 機能試験対象消火器 1本								

小中台富士見団地 案内図



所在地：千葉市稲毛区小仲台9丁目20番

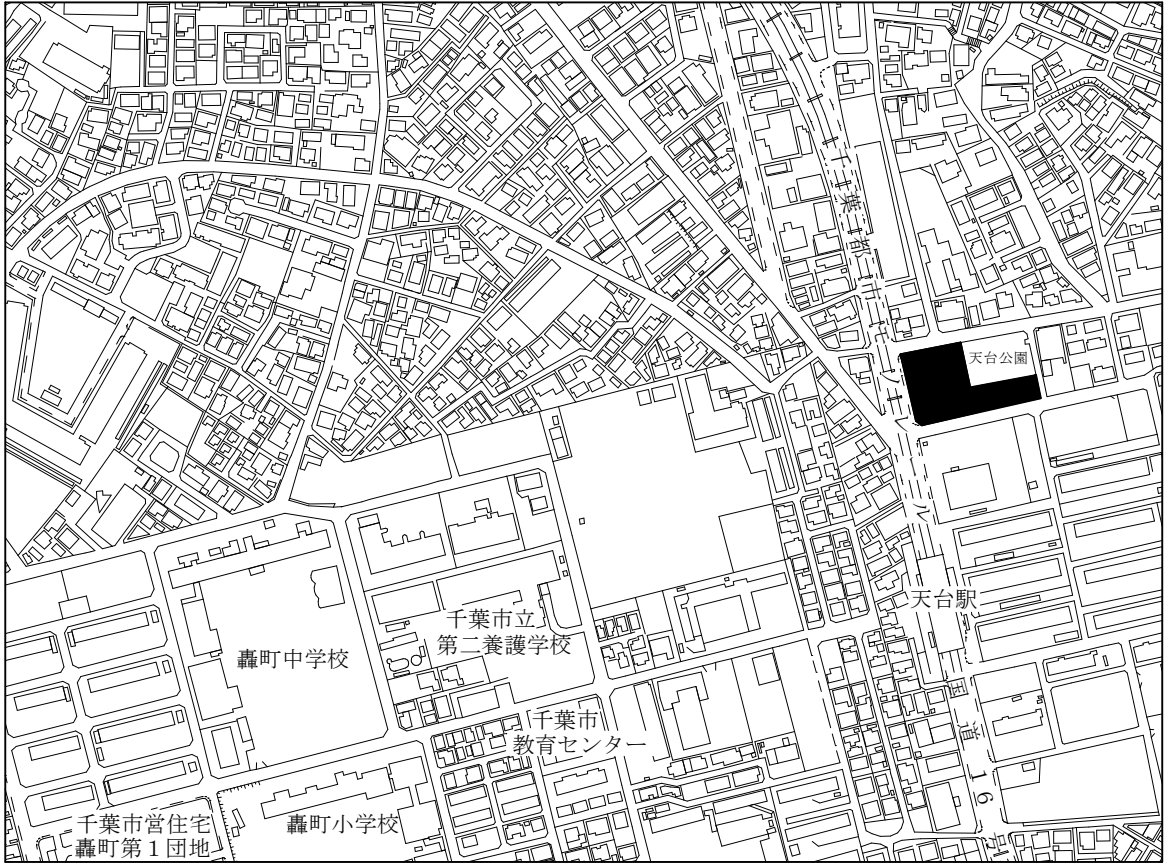
小中台富士見団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覧

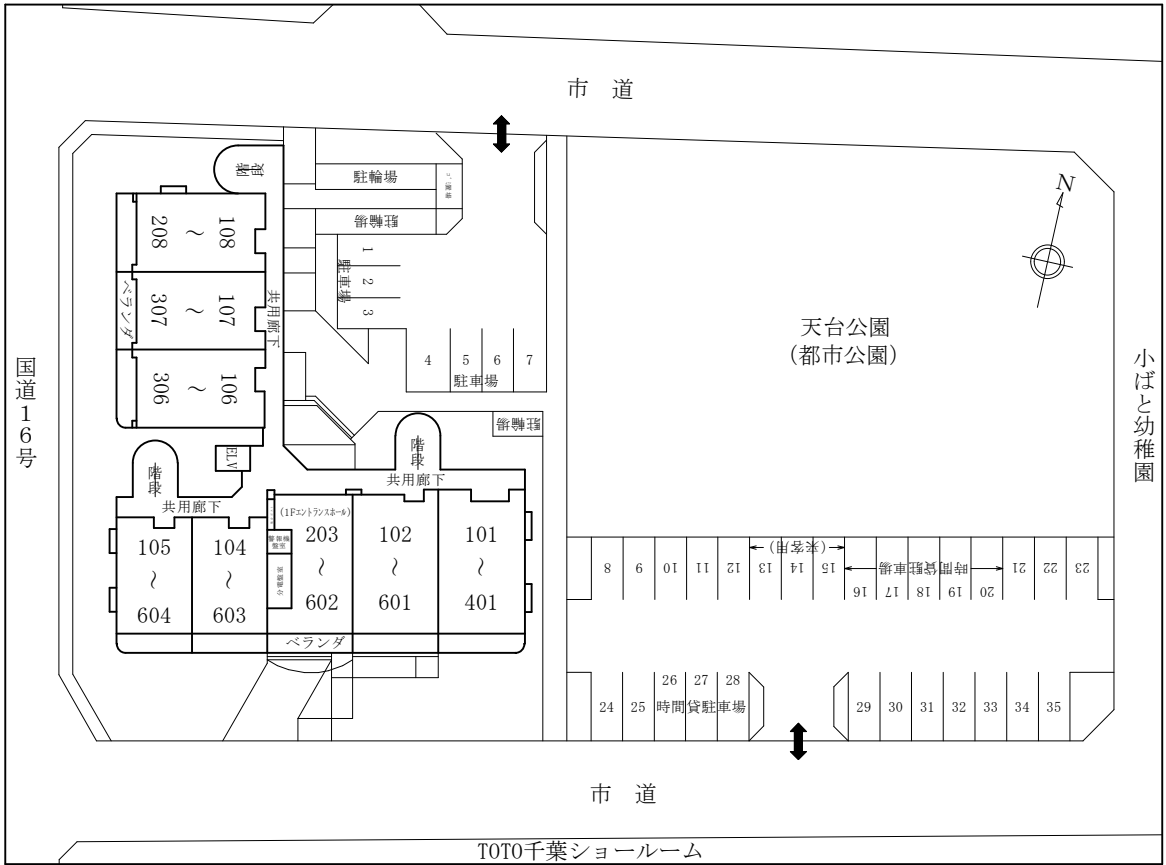
団 地 名	千葉市営住宅小中台富士見団地				
所 在 地	千葉市稲毛区小仲台 9 丁目 2 0 番				
棟 数	3 棟				
住 戸 数	52 戸				
点検設備等	消火器				
1 号棟 2 号棟 3 号棟	粉末消火器10型				
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数
	24	PC	4	1, 297. 20	6
	12	PC	3	606. 12	2
	16	PC	4	864. 80	4
計	12				

天台団地 案内図



所在地：千葉市稲毛区天台1丁目6番21号

天台団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

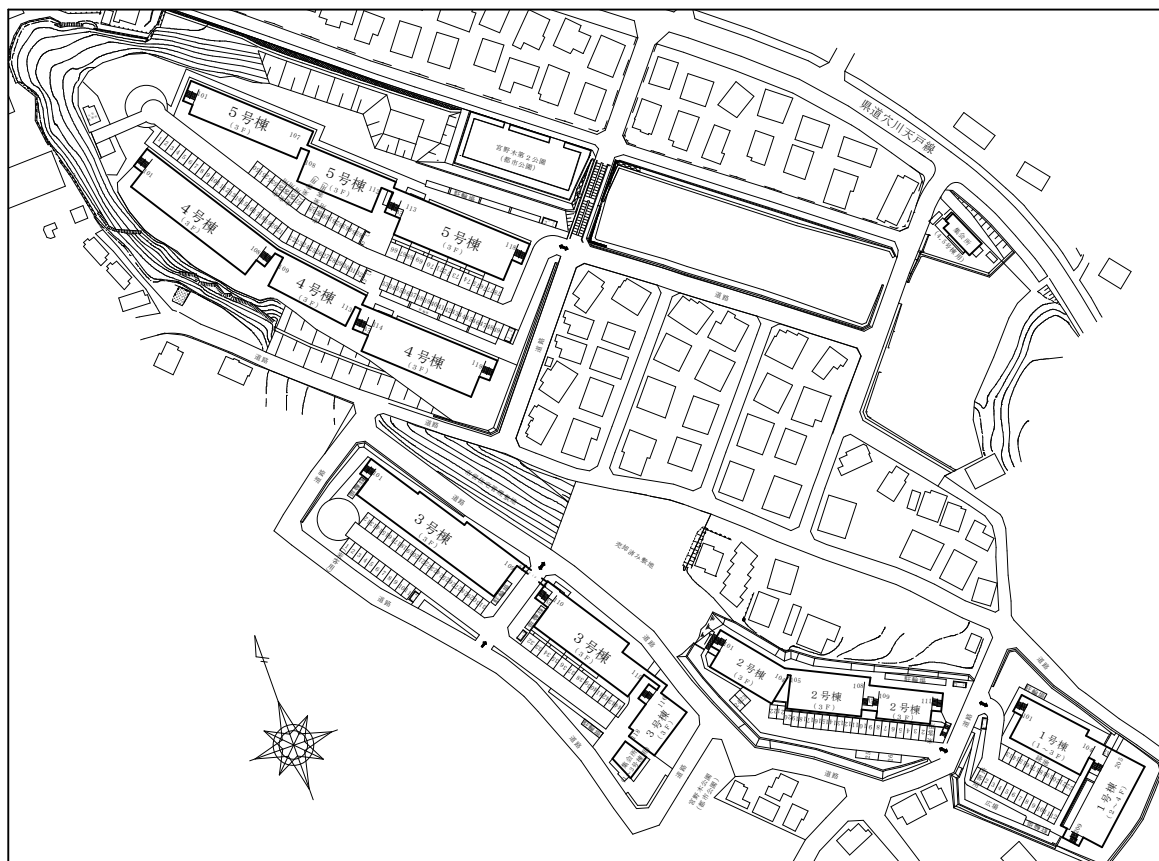
団 地 名	千葉市営住宅天台団地							
所 在 地	千葉市稲毛区天台１丁目６番２１号							
棟 数	１ 棟							
住 戸 数	３５ 戸							
点検設備等	消火器 自動火災報知設備							
	受信機 (GP型3級) 粉末消火器10型 受信機P型1級 戸外表示器 住戸数 構造 階数 延床面積（㎡） 設置数 設置数 設置数 設置数							
１ 棟	35	RC	6	2,450.87	19	1	35	35
計					19	1	35	35
点検設備等	自動火災報知設備							
	差動式感知器 定温式感知器 光電式感知器 発信機 単体ベル 設置数 設置数 設置数 設置数 設置数							
１ 棟	86	35	2	16	8			
計	86	35	2	16	8			
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式 自動火災報知設備：共同住宅用受信機（遠隔試験機能付）、戸外表示器（中継器組込型）、感知器（遠隔試験機能付）、遠隔試験（外部試験器）、配線点検 一式 ※R8年度 機能試験対象消火器 ４本								

宮野木町第1団地 案内図



所在地：千葉市稲毛区宮野木町969番地

宮野木町第1団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覧

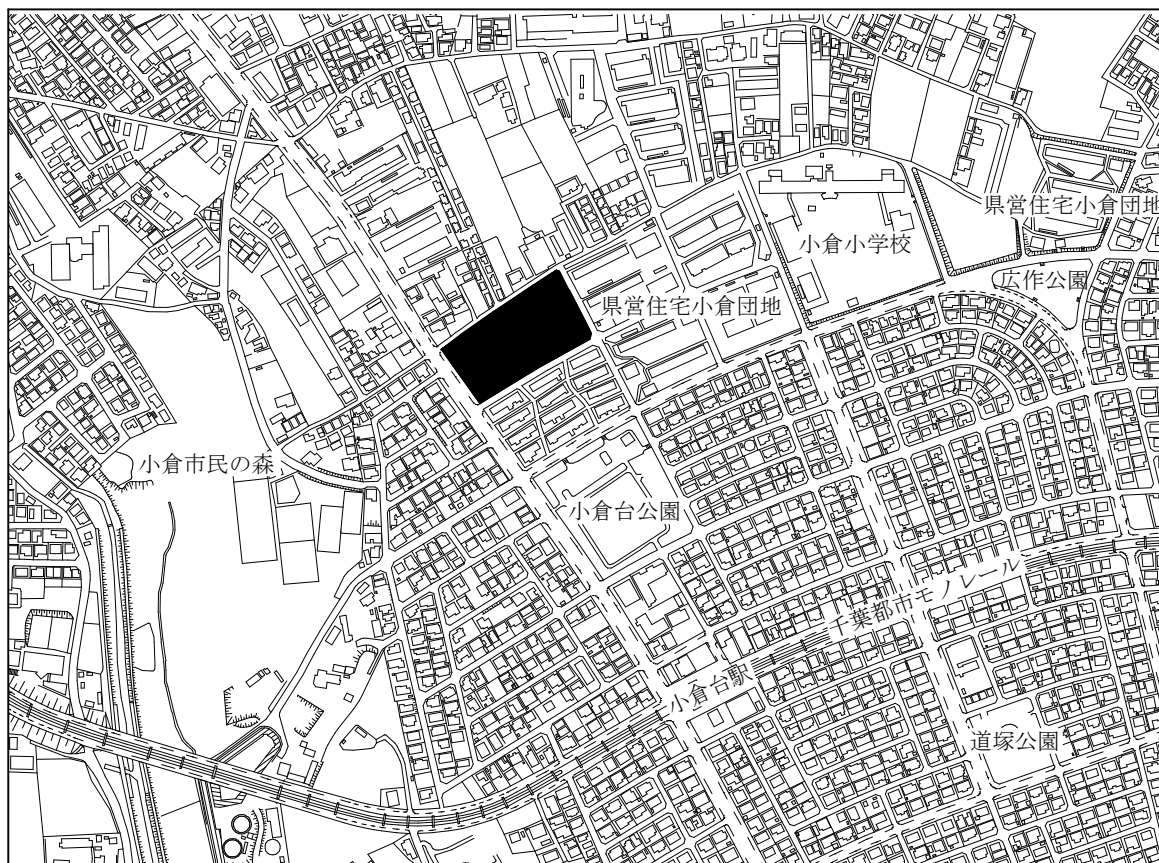
団 地 名	千葉市営住宅宮野木町第 1 団地							
所 在 地	千葉市稲毛区宮野木町 9 6 9 番地							
棟 数	5 棟 及び 集会所							
住 戸 数	225 戸							
点検設備等	消火器				非常警報設備			
	粉末消火器10型				操作部	一体型	単体ベル	
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	設置数
1 号棟	27	RC	4	1,814.92	10	1	5	4
2 号棟	33	RC	3	1,861.03	15	1	6	9
3 号棟	54	RC	3	3,385.17	24	1	9	12
4 号棟	57	RC	3	3,538.31	36	0	0	0
5 号棟	54	RC	3	3,019.55	33	0	0	0
集会所1		RC	1	69.38	1	0	0	0
集会所2		鉄骨造	1	69.93	2	0	0	0
計	121				3	20	25	
点検設備等	自動火災報知設備							
	受信機P型1級	差動式感知器	定温式感知器	光電式感知器	受信機 (GP型3級)	戸外表示器	単体ベル	
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	
1 号棟	0	64	31	1	33	27	0	
2 号棟	0	67	36	1	38	33	0	
3 号棟	0	130	54	4	59	54	0	
4 号棟	1	133	57	3	57	57	8	
5 号棟	1	101	54	3	54	54	8	
計	2	495	232	12	241	225	16	
点検設備等	自動火災報知設備 避難器具							
	発信機（設置数）		避難はしご（設置数）					
1 号棟	0		0					
2 号棟	0		0					
3 号棟	0		2					
4 号棟	12		2					
5 号棟	9		2					
計	21		6					

非常警報設備：操作部、一体型 配線点検 一式自動火災報知設備：受信機、共同住宅用受信機（遠隔試験機能付）、戸外表示器（中継器組込型）

感知器（遠隔試験機能付）、発信機 遠隔試験（外部試験器） 配線点検 一式

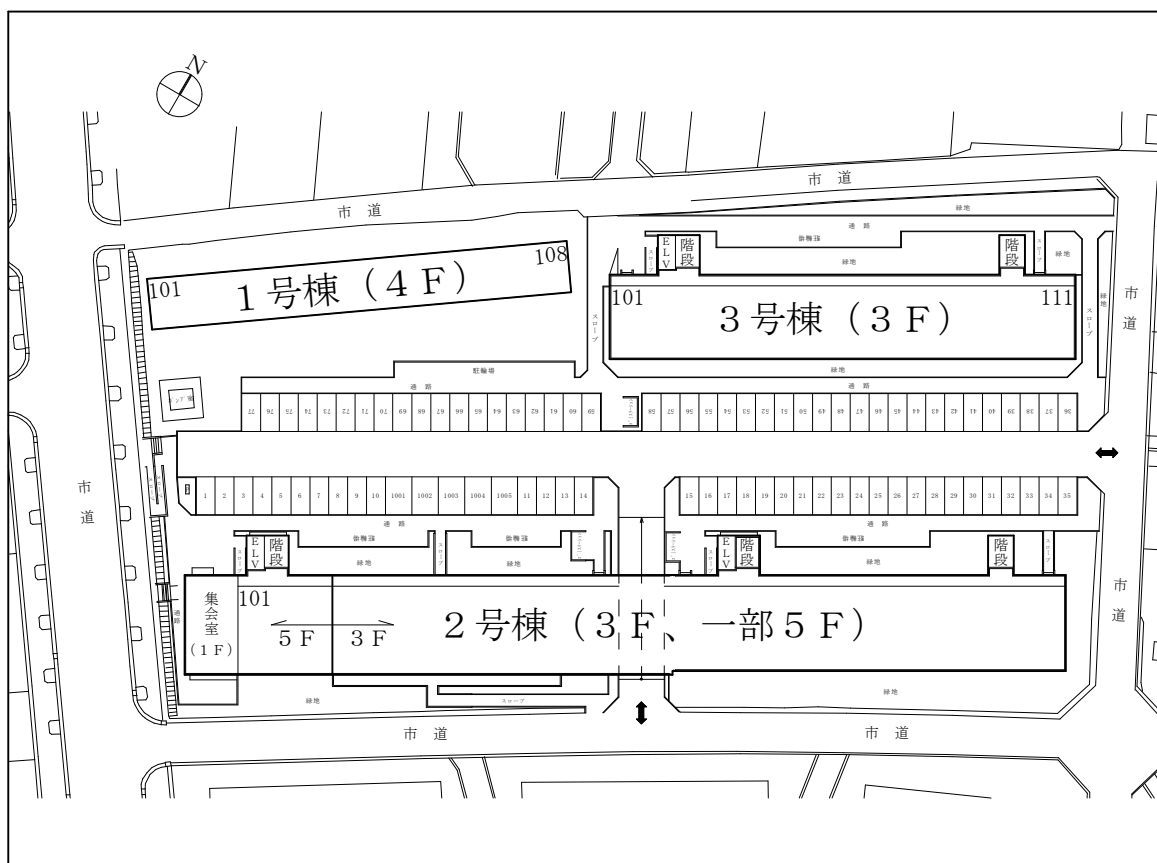
※R8年度 機能試験対象消火器 10本

小倉台団地 案内図



所在地：千葉市若葉区小倉台4丁目1番

小倉台団地 配置図

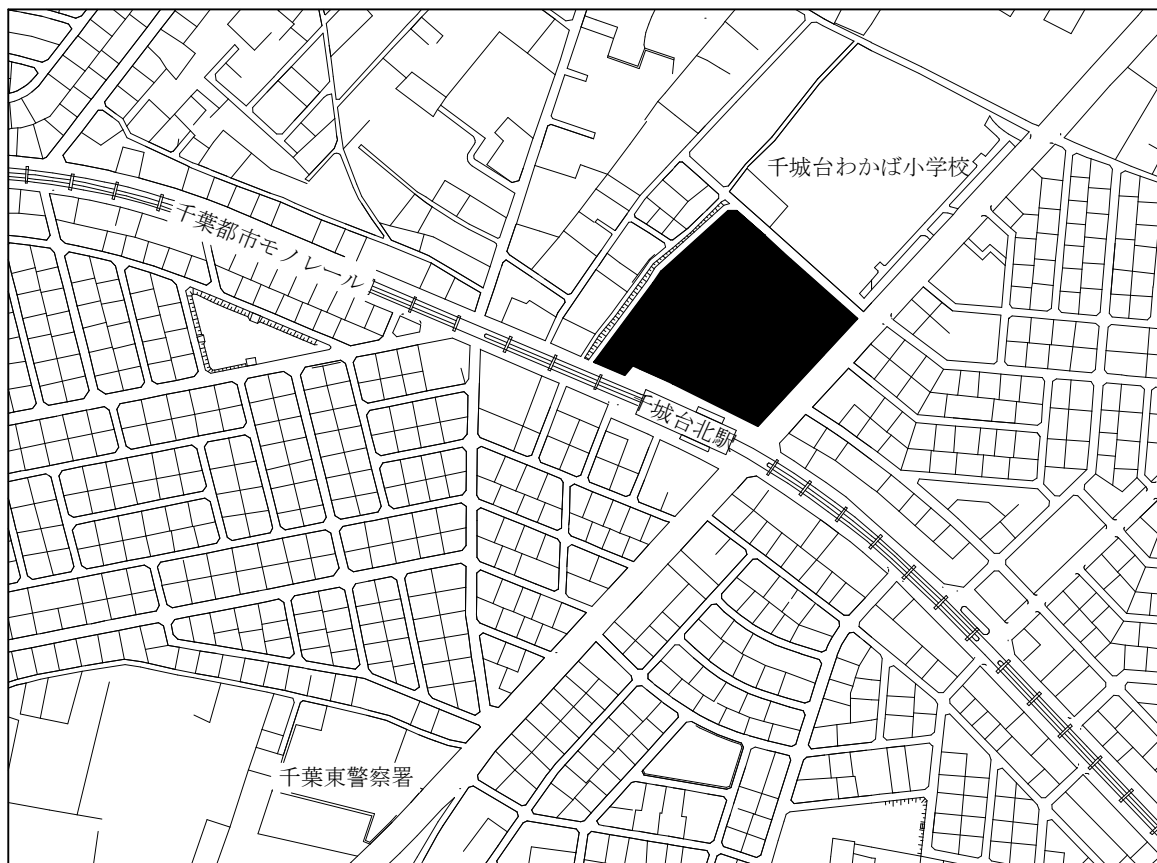


各団地消防設備点検項目一覽

団 地 名	千葉市営住宅小倉台団地						
所 在 地	千葉市若葉区小倉台4丁目1番						
棟 数	3 棟 （2号棟に集会室含む）						
住 戸 数	131 戸						
点検設備等	消火器 自動火災報知設備						
	粉末消火器10型 P型1級受信機 発信機						
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数
1号棟	32	RC	4	1,367.36	8	0	0
2号棟	66	RC	5	3,792.02	31	1	14
3号棟	33	RC	3	1,467.87	12	1	6
計	51					2	20
点検設備等	自動火災報知設備						
	差動式感知器	定温式感知器	光電式感知器	受信機 (GP型3級)	戸外表示器		
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数		
1号棟	0	0	0	0	0		
2号棟	121	67	3	67	67		
3号棟	34	33	1	33	33		
計	155	100	4	100	100		

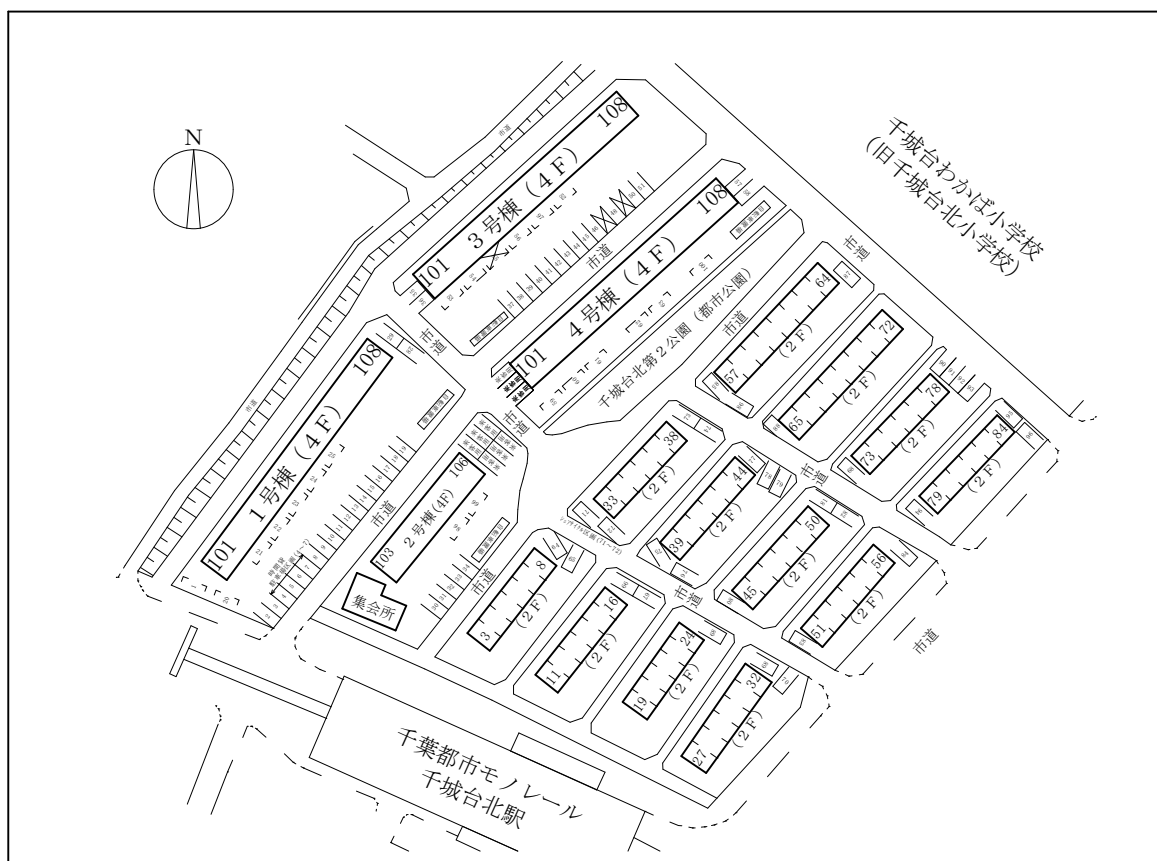
※R8年度 機能試験対象消火器 8本

千城台第1団地 案内図



所在地：千葉市若葉区千城台北1丁目3番

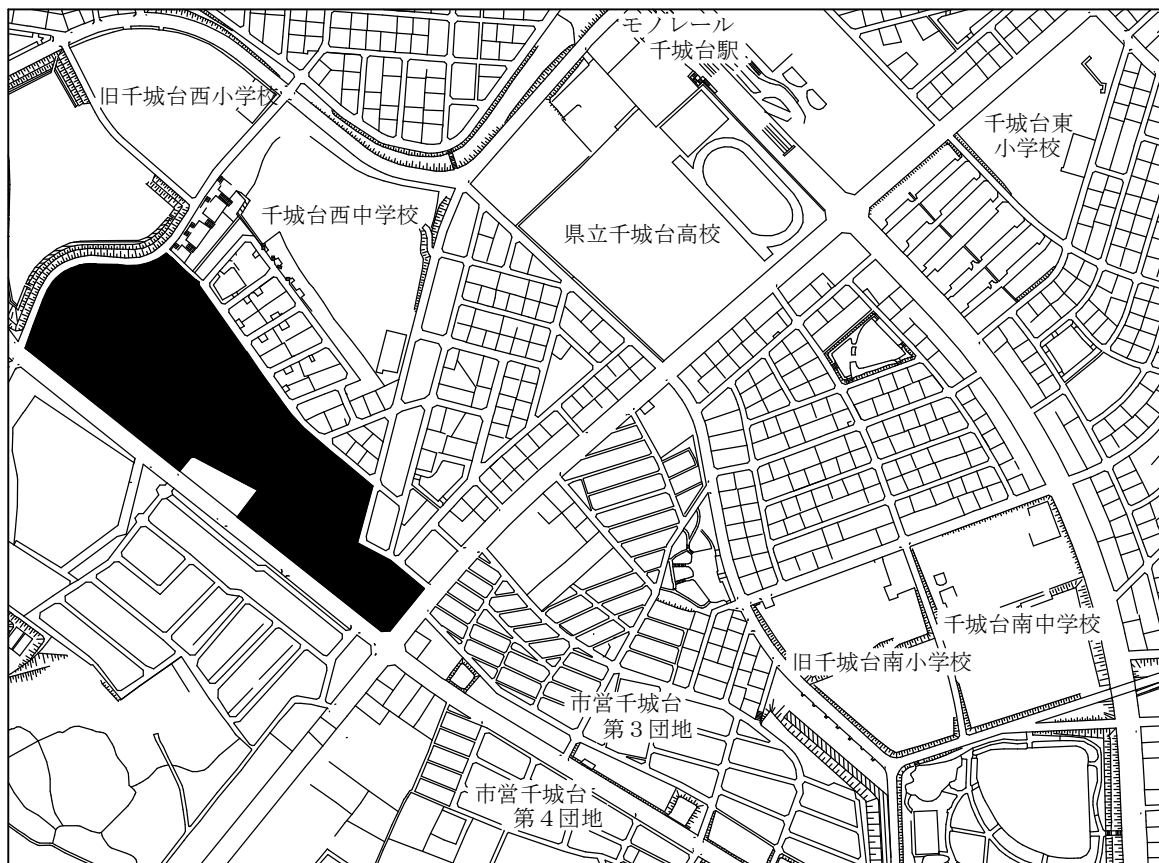
千城台第1団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

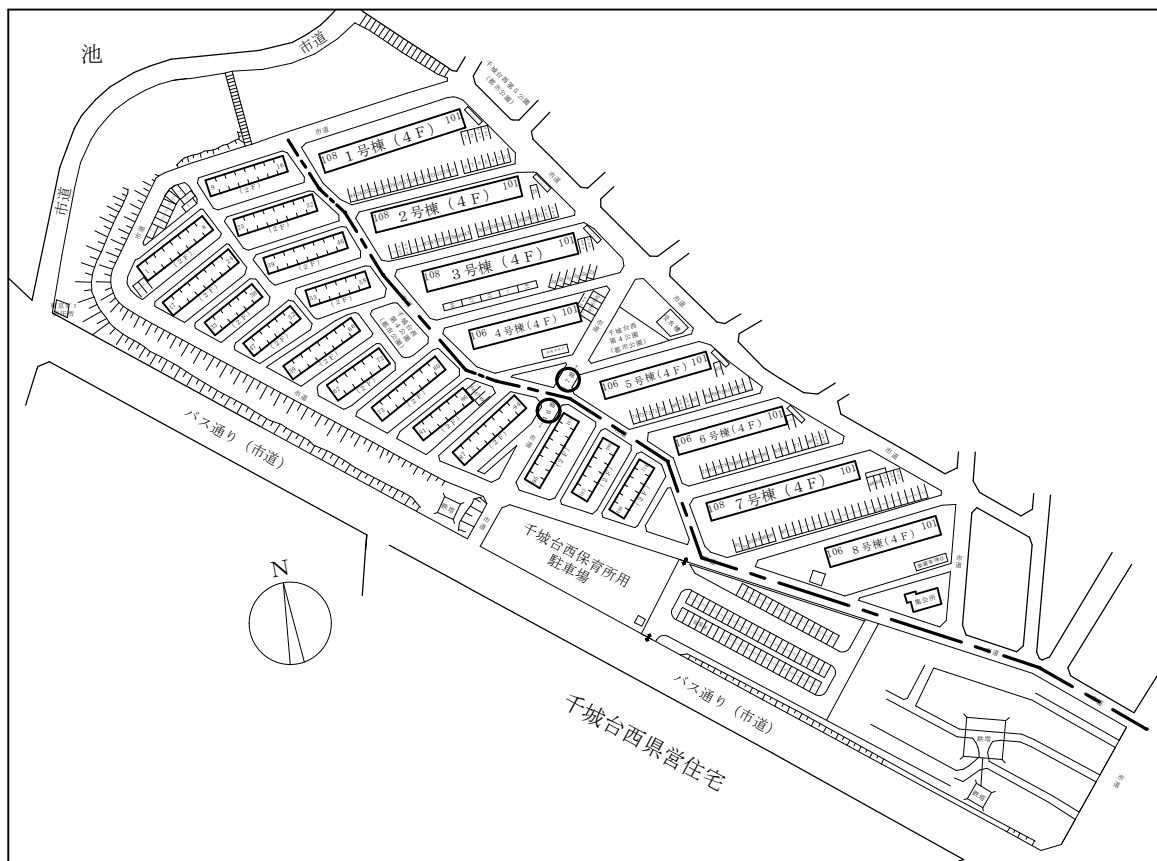
団 地 名	千葉市営住宅千城台第 1 団地						
所 在 地	千葉市若葉区千城台北 1 丁目 3 番						
棟 数	4 棟 及び 集会所						
住 戸 数	112 戸						
点検設備等	消火器 非常警報設備						
	粉末消火器10型 複合装置						
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	
	1 号棟	32	RC	4	1, 398. 08	8	0
	2 号棟	16	RC	4	699. 04	4	0
	3 号棟	32	RC	4	1, 398. 08	8	0
	4 号棟	32	RC	4	1, 398. 08	8	0
集会所		軽量鉄骨造	1	69. 53	1	1	
計	29					1	
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式							

千城台第2団地 案内図



所在地：千葉市若葉区千城台西2丁目16、17番

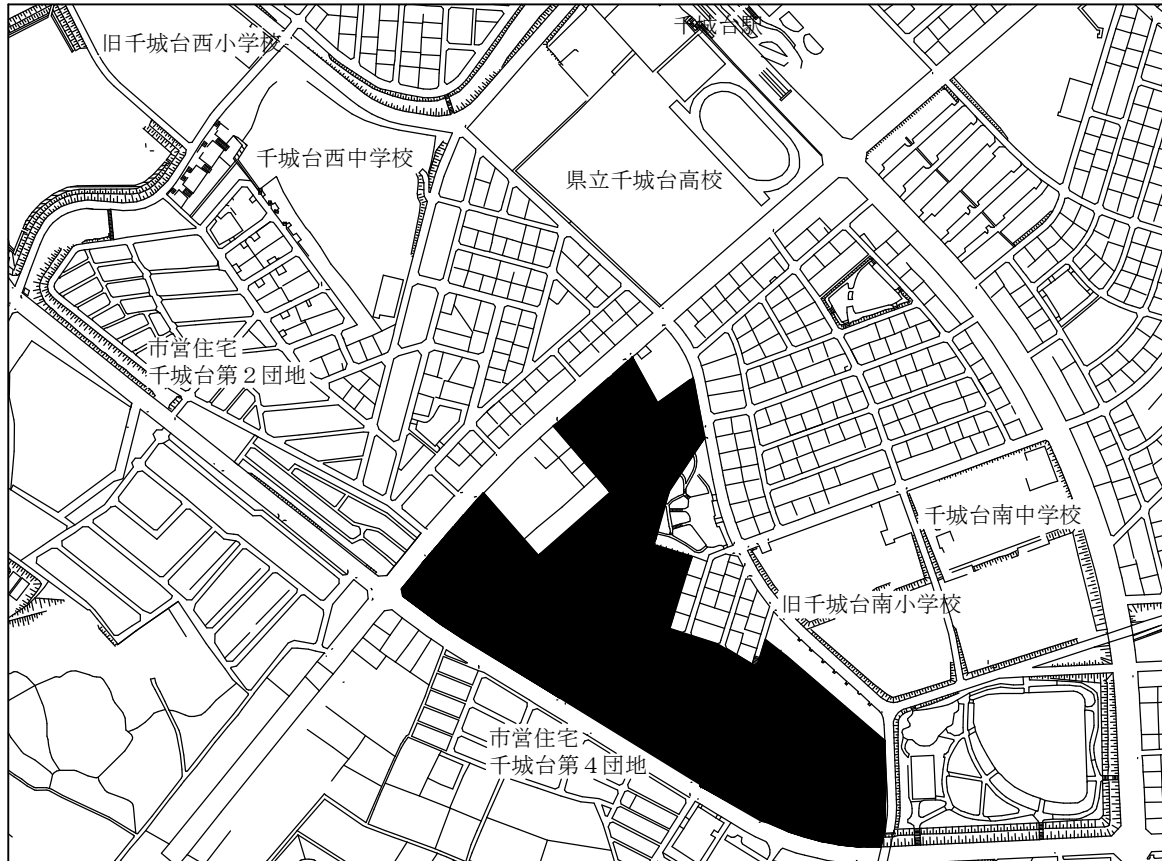
千城台第2団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

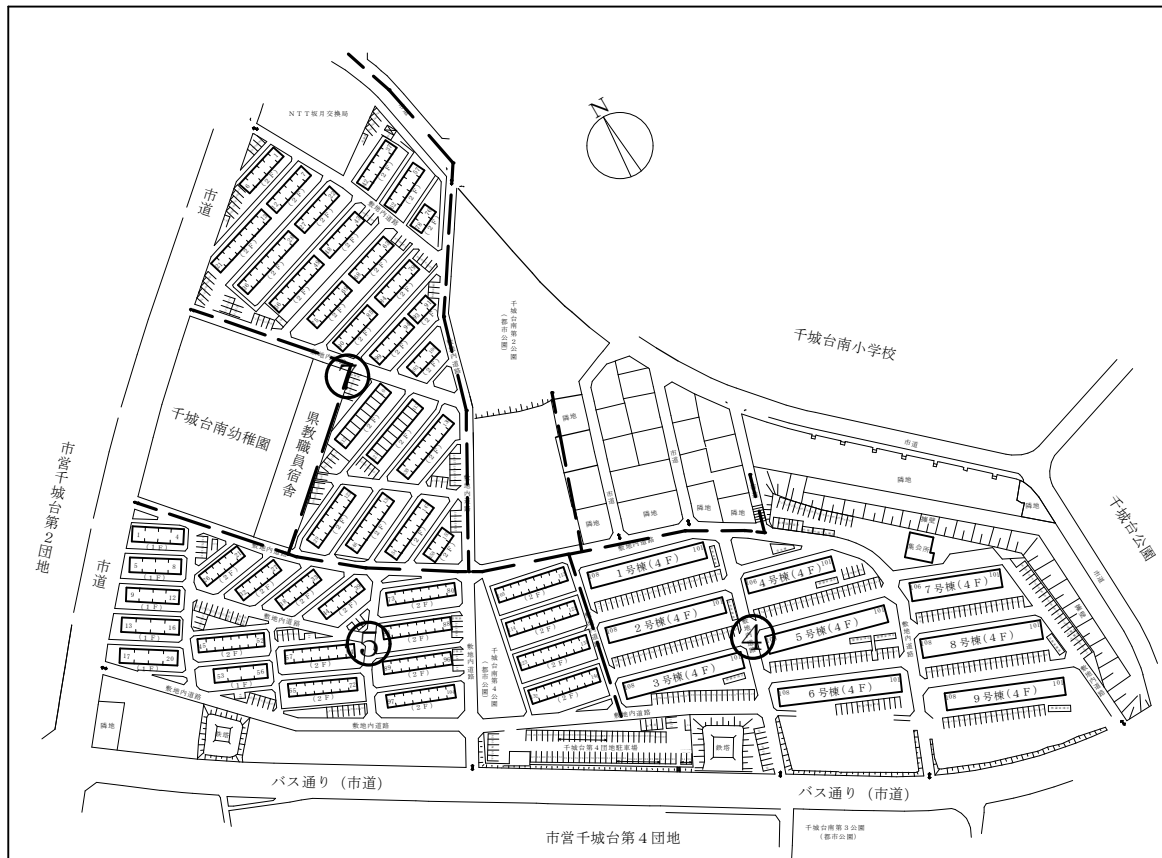
団 地 名	千葉市営住宅千城台第 2 団地					
所 在 地	千葉市若葉区千城台西 2 丁目 1 6、1 7 番					
棟 数	8 棟 及び 集会所					
住 戸 数	224 戸					
点検設備等	消火器 非常警報設備					
	粉末消火器10型 複合装置					
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数
1 号棟	32	RC	4	1,342.40	8	0
2 号棟	32	RC	4	1,398.08	8	0
3 号棟	32	RC	4	1,398.08	8	0
4 号棟	24	RC	4	976.56	6	0
5 号棟	24	RC	4	978.24	6	0
6 号棟	24	RC	4	978.24	6	0
7 号棟	32	RC	4	1,398.08	8	0
8 号棟	24	RC	4	976.56	6	0
集会所		軽量鉄骨造	1	75.38	1	1
計	57					1
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式						

千城台第3団地 案内図



所在地：千葉市若葉区千城台南2丁目4、5、7番

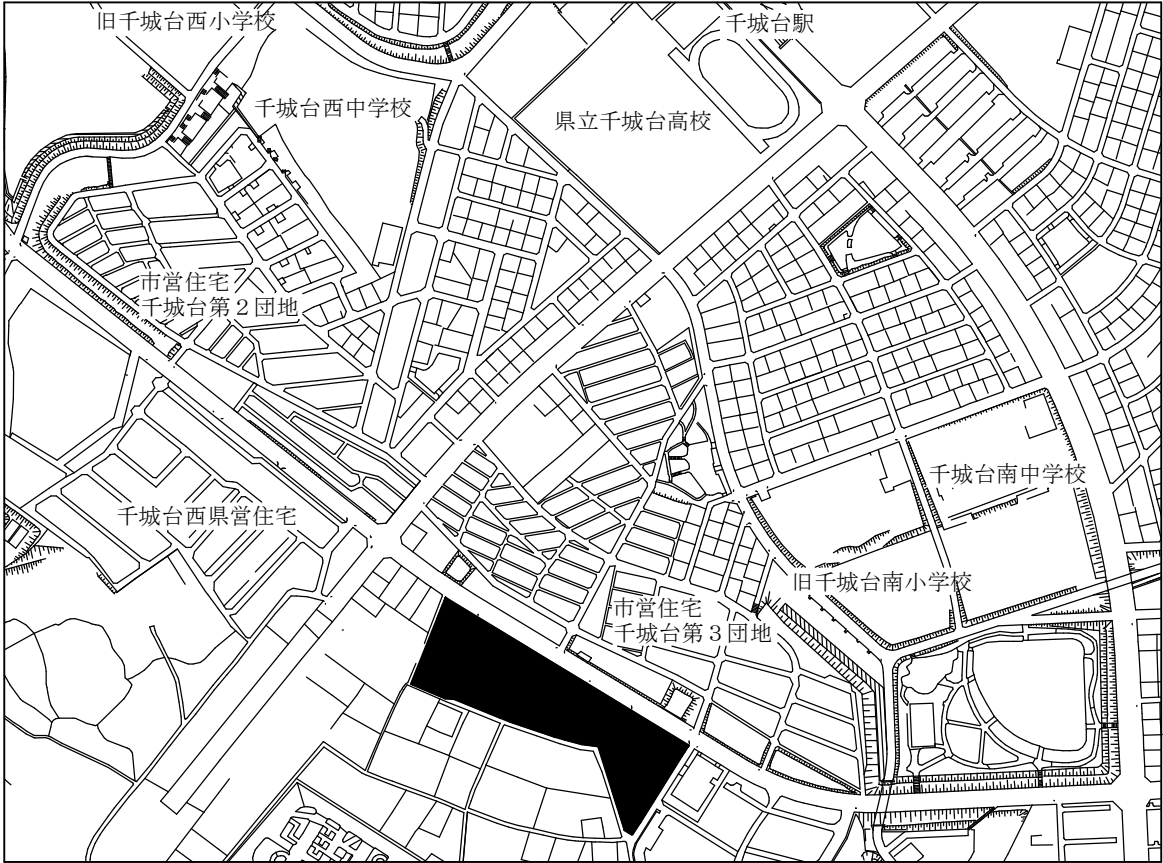
千城台第3団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

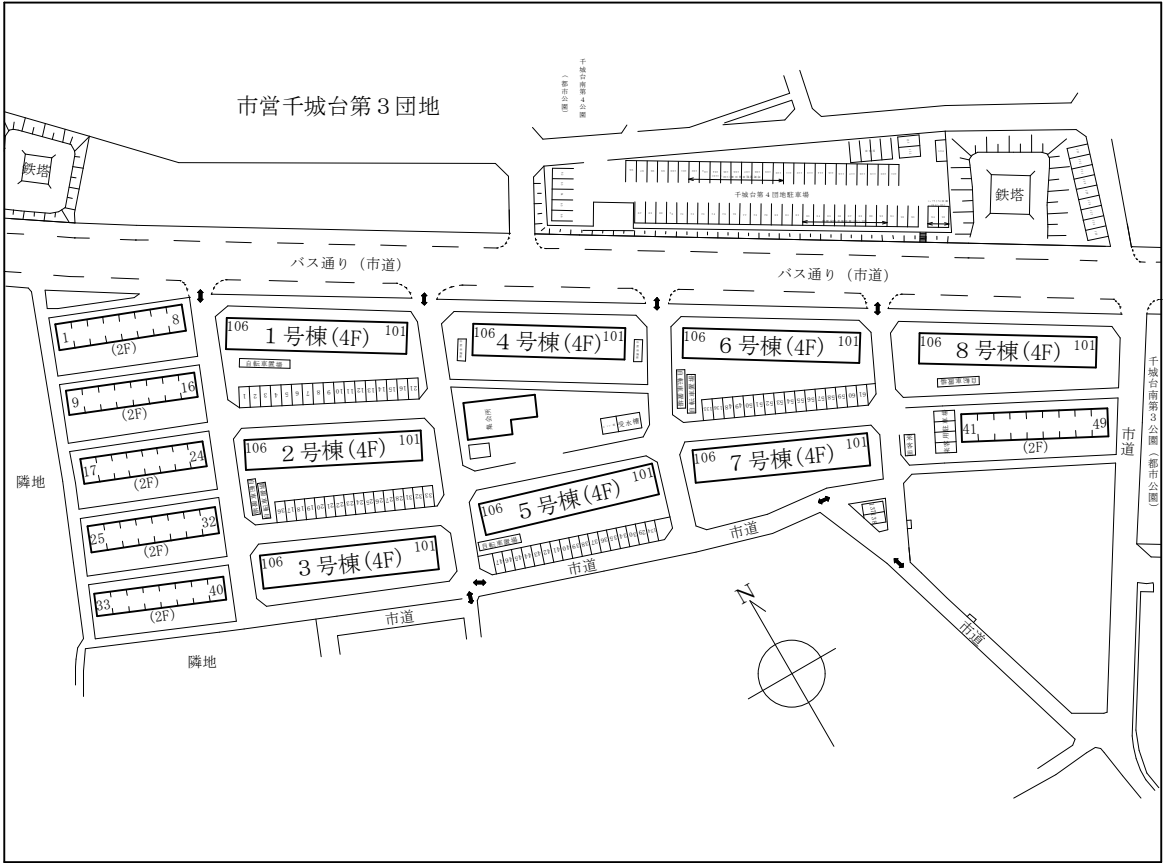
団 地 名	千葉市営住宅千城台第 3 団地						
所 在 地	千葉市若葉区千城台南 2 丁目 4、5、7 番						
棟 数	9 棟 及び 集会所						
住 戸 数	272 戸						
点検設備等	消火器 非常警報設備						
	粉末消火器10型 複合装置						
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	
	1 号棟	32	RC	4	1,398.08	8	0
	2 号棟	32	RC	4	1,398.08	8	0
	3 号棟	32	RC	4	1,398.08	8	0
	4 号棟	24	RC	4	977.64	6	0
	5 号棟	32	RC	4	1,496.00	8	0
	6 号棟	32	RC	4	1,496.00	8	0
	7 号棟	24	RC	4	1,122.00	6	0
	8 号棟	32	RC	4	1,496.00	8	0
9 号棟	32	RC	4	1,496.00	8	0	
集会所		軽量鉄骨造	1	107.58	1	1	
計	69					1	
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式							

千城台第4団地 案内図



所在地：千葉市若葉区千城台南3丁目2番

千城台第4団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覧

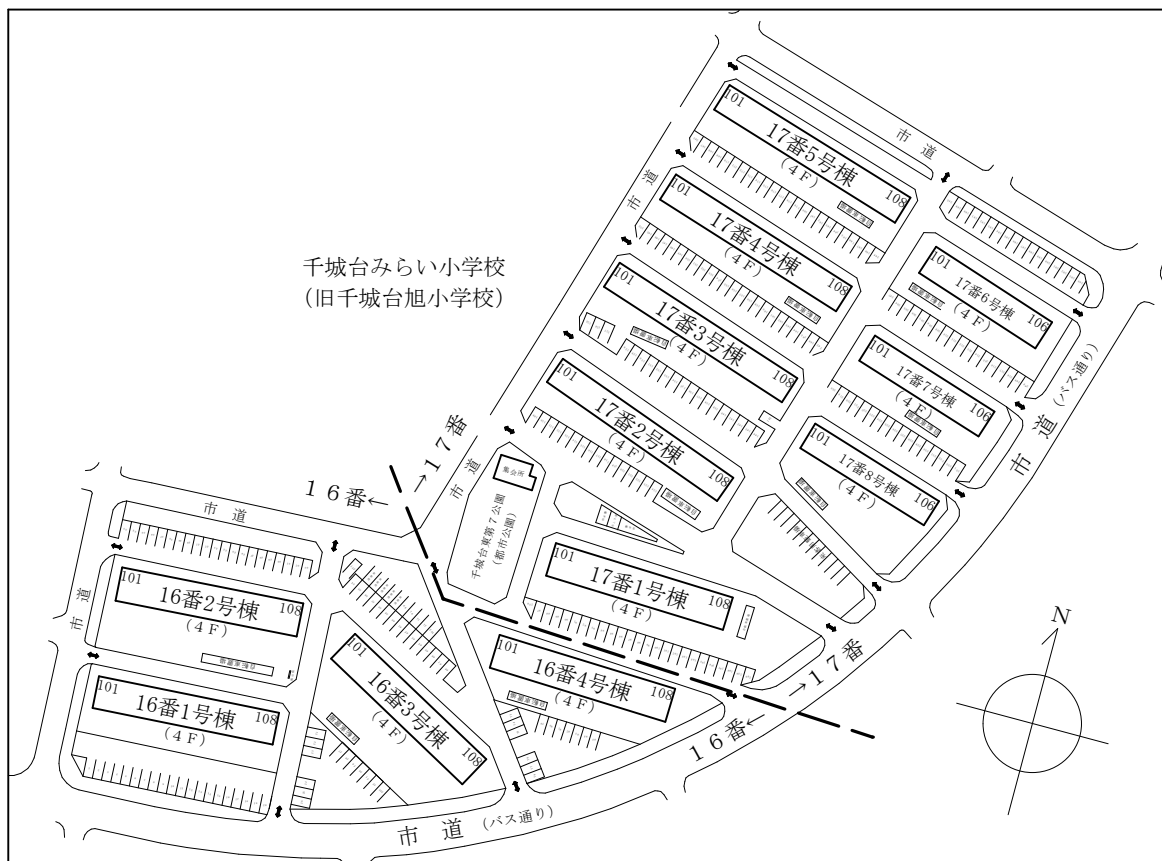
団 地 名	千葉市営住宅千城台第4団地				
所 在 地	千葉市若葉区千城台南3丁目2番				
棟 数	8 棟 及び 集会所				
住 戸 数	192 戸				
点検設備等	消火器				
1 号棟 2 号棟 3 号棟 4 号棟 5 号棟 6 号棟 7 号棟 8 号棟 集会所	粉末消火器10型				
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数
	24	RC	4	1,032.48	6
	24	RC	4	1,032.48	6
	24	RC	4	1,032.48	6
	24	PC	4	1,128.88	6
	24	RC	4	1,032.48	6
	24	RC	4	1,032.48	6
	24	RC	4	1,032.48	6
	軽量鉄骨造	1			1
計	49				

千城台第5団地 案内図



所在地：千葉市若葉区千城台東3丁目16、17番

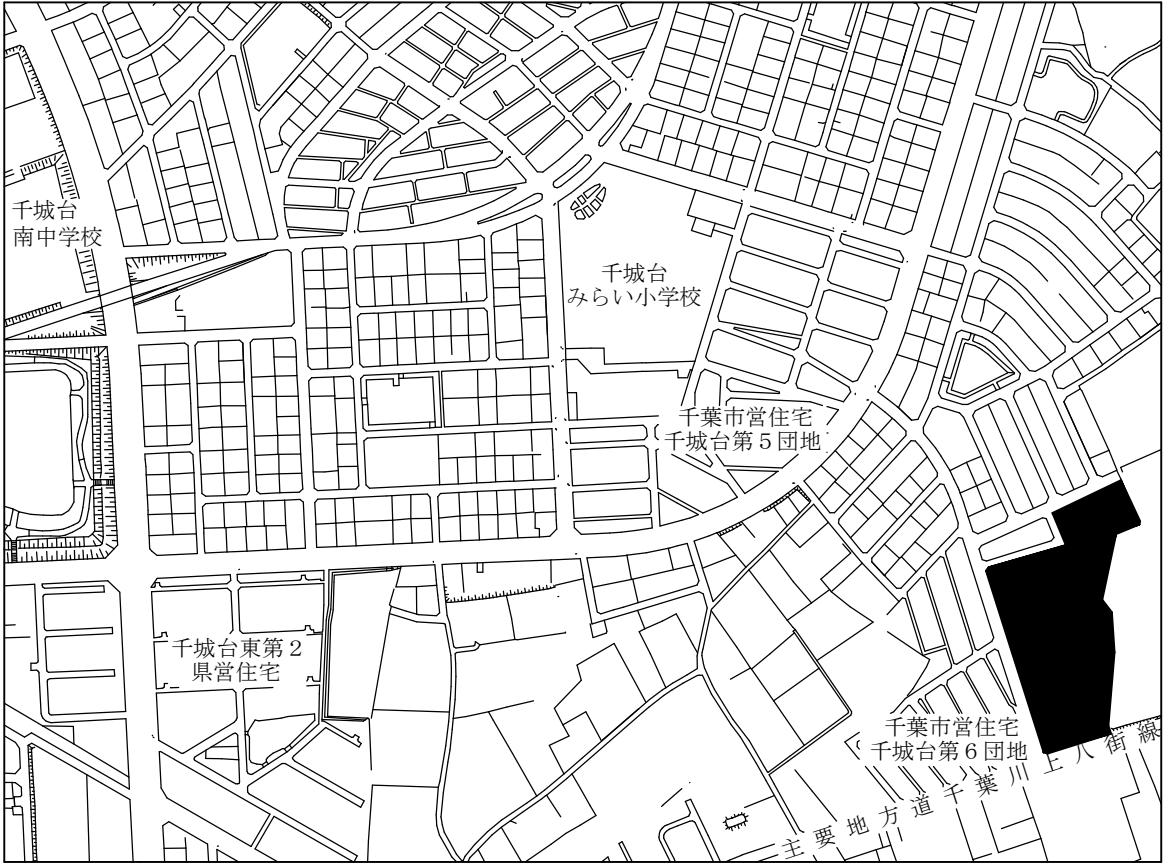
千城台第5団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覧

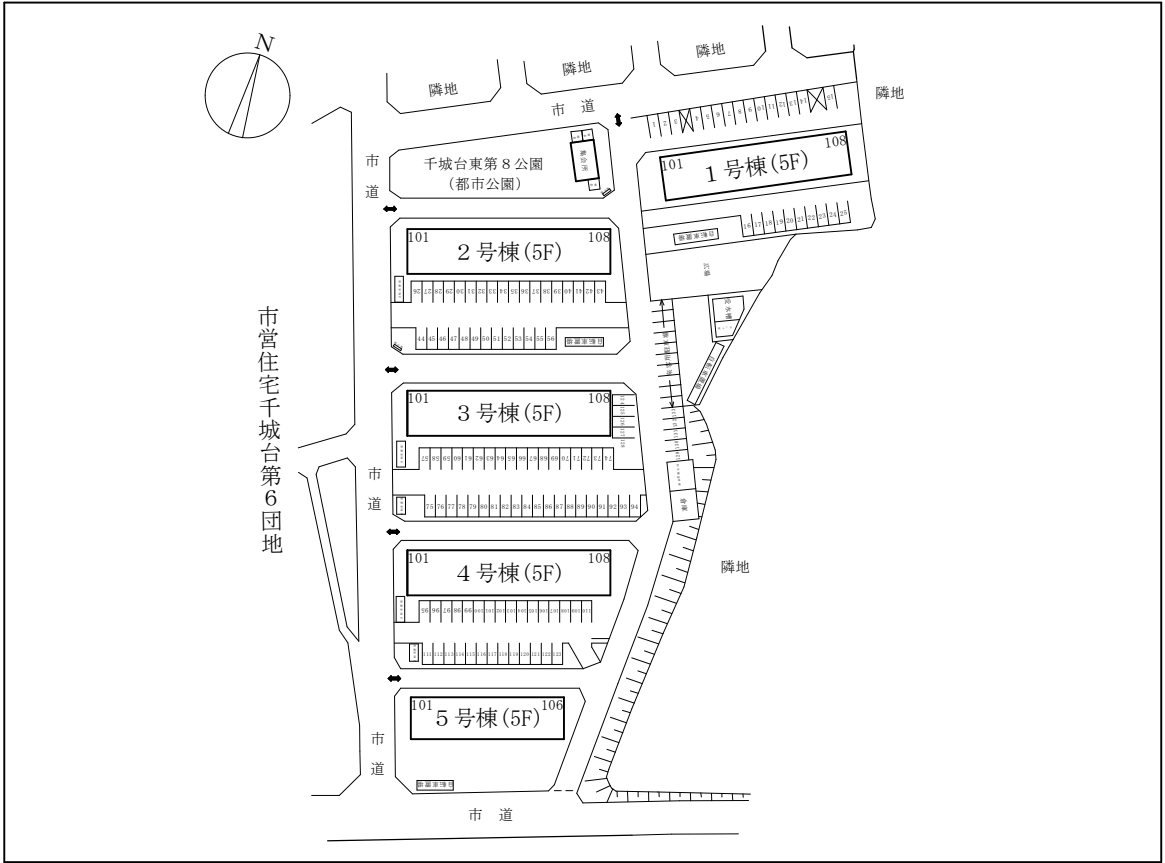
団 地 名	千葉市営住宅千城台第5団地				
所 在 地	千葉市若葉区千城台東3丁目16、17番				
棟 数	12 棟 及び 集会所				
住 戸 数	360 戸				
点検設備等	消火器				
	粉末消火器10型				
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数
16番1号棟	32	RC	4	1,569.28	8
16番2号棟	32	RC	4	1,569.28	8
16番3号棟	32	RC	4	1,569.28	8
16番4号棟	32	RC	4	1,569.28	8
17番1号棟	32	PC	4	1,547.44	8
17番2号棟	32	RC	4	1,505.28	8
17番3号棟	32	RC	4	1,505.28	8
17番4号棟	32	RC	4	1,505.28	8
17番5号棟	32	RC	4	1,505.28	8
17番6号棟	24	RC	4	1,176.96	6
17番7号棟	24	RC	4	1,119.36	6
17番8号棟	24	RC	4	1,119.36	6
集会所		軽量鉄骨造	1		1
計	91				

千城台第7団地 案内図



所在地：千葉市若葉区千城台東4丁目19番

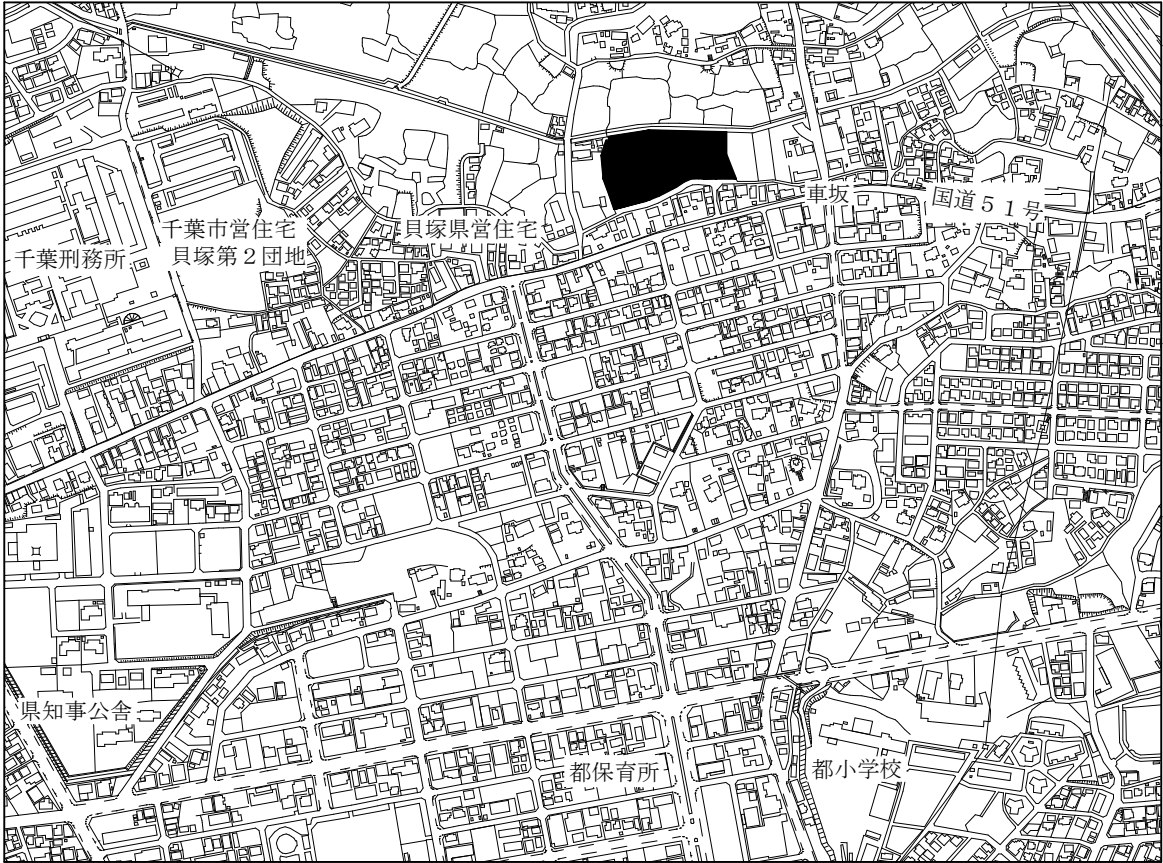
千城台第7団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覧

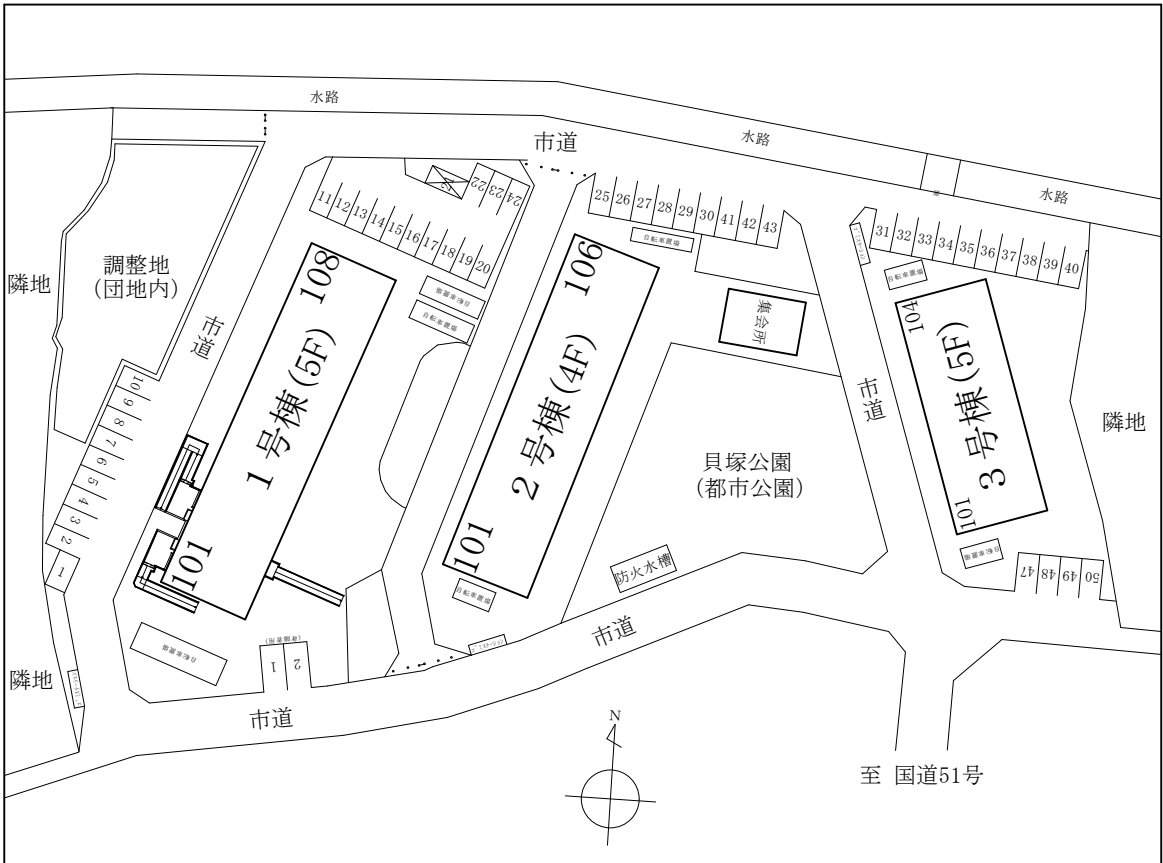
団 地 名	千葉市営住宅千城台第 7 団地				
所 在 地	千葉市若葉区千城台東 4 丁目 1 9 番				
棟 数	5 棟 及び 集会所				
住 戸 数	190 戸				
点検設備等	消火器				
1 号棟 2 号棟 3 号棟 4 号棟 5 号棟 集会所	粉末消火器10型				
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数
	40	PC	5	1, 934. 30	12
	40	PC	5	1, 934. 30	12
	40	PC	5	1, 934. 30	12
	40	PC	5	1, 934. 30	12
	30	PC	5	1, 451. 00	9
集会所	軽量鉄骨造	1	51. 67	1	
計	58				

貝塚団地 案内図



所在地：千葉市若葉区貝塚町556番地の1

貝塚団地 配置図

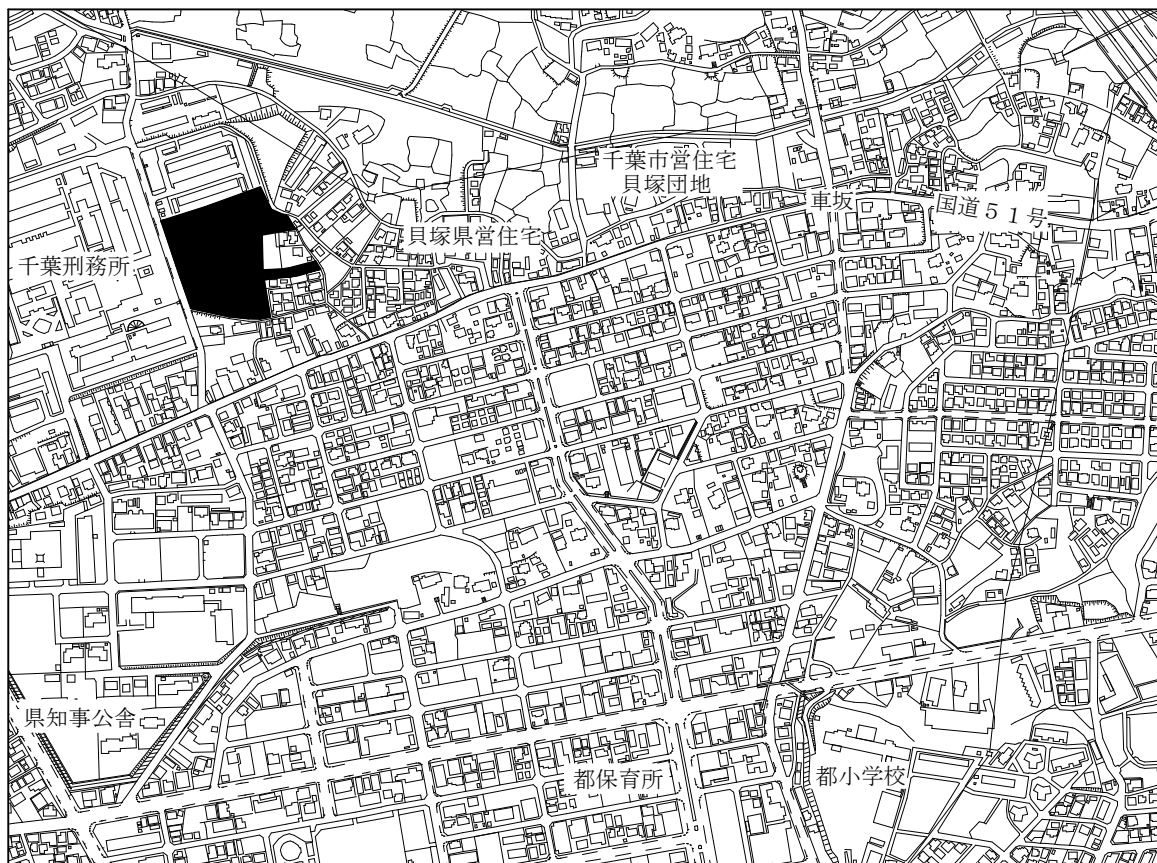


各団地消防設備点検項目一覽

団 地 名	千葉市営住宅貝塚団地						
所 在 地	千葉市若葉区貝塚町 5 5 6 番地の 1						
棟 数	3 棟 及び 集会所						
住 戸 数	84 戸						
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備						
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置						
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数
1 号棟	40	PC	5	2, 541. 94	12	8	0
2 号棟	24	PC	4	1, 726. 32	6	6	0
3 号棟	20	PC	5	1, 439. 05	6	8	0
集会所		軽量鉄骨造	1	68. 63	1	0	1
計					25	22	1

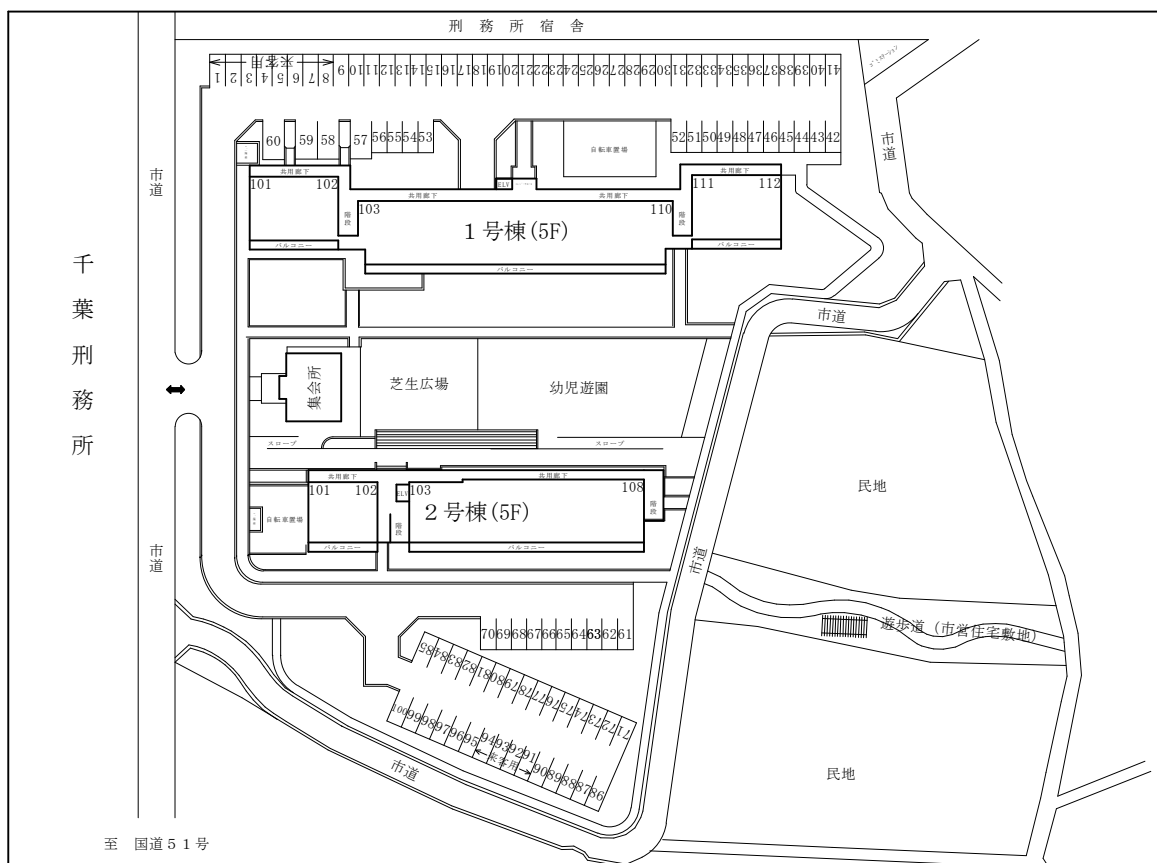
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式

貝塚第2団地 案内図



所在地：千葉市若葉区貝塚町192番地4

貝塚第2団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

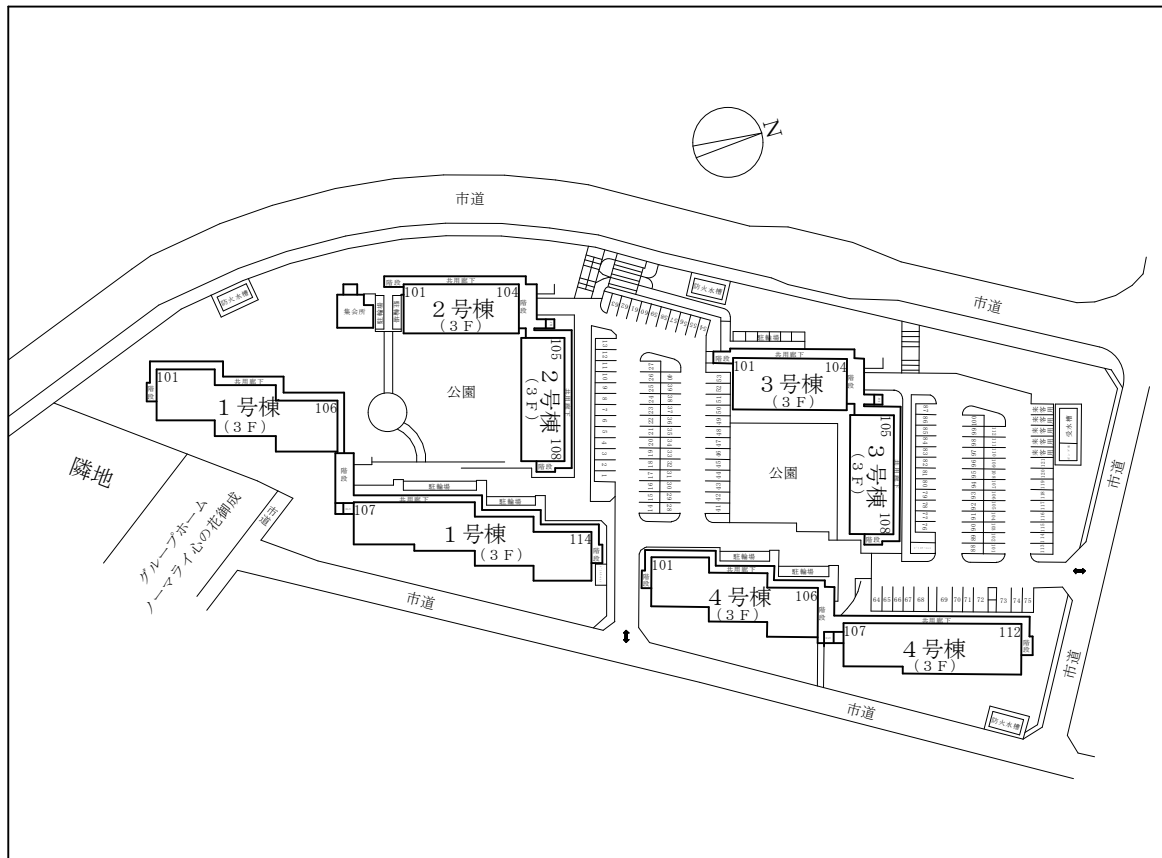
団 地 名	千葉市営住宅貝塚第2団地							
所 在 地	千葉市若葉区貝塚町192番地4							
棟 数	2 棟 及び 集会所							
住 戸 数	100 戸							
点検設備等	消火器				非常警報設備			
	粉末消火器10型				操作部	一体型	単体ベル	
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数	設置数	設置数	設置数
1号棟	60	RC	5	3,813.39	26	1	15	15
2号棟	40	RC	5	2,517.03	15	1	10	10
集会所		RC	1	99.36	1	0	0	0
計					42	2	25	25
点検設備等	自動火災報知設備				避難器具			
	差動式感知器	定温式感知器	光電式感知器	受信機 (GP型3級)	戸外表示器	避難はしご		
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数		
1号棟	205	2	1	68	60	8		
2号棟	131	0	1	42	40	4		
集会所	0	0	0	0	0	0		
計	336	2	2	110	100	12		
非常警報設備：操作部（非常電源内蔵型）、一体型（起動装置・非常ベル・表示灯）、配線点検 一式 自動火災報知設備：感知器（遠隔試験機能付）、共同住宅用受信機（遠隔試験機能付）、戸外表示器（中継器組込型） 遠隔試験（外部試験器） 配線点検 一式 ※R8年度 機能試験対象消火器 8本								

西下田団地 案内図



所在地：千葉市若葉区御成台2丁目1番地

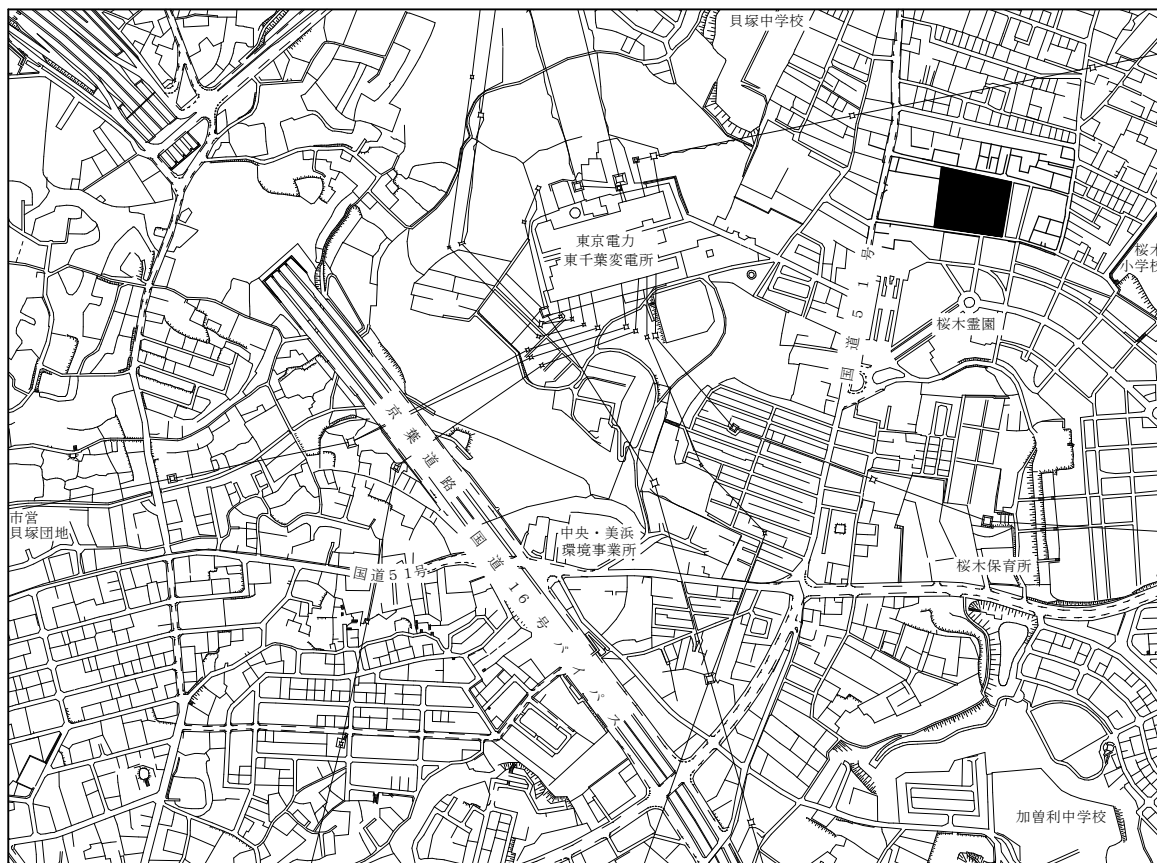
西下田団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

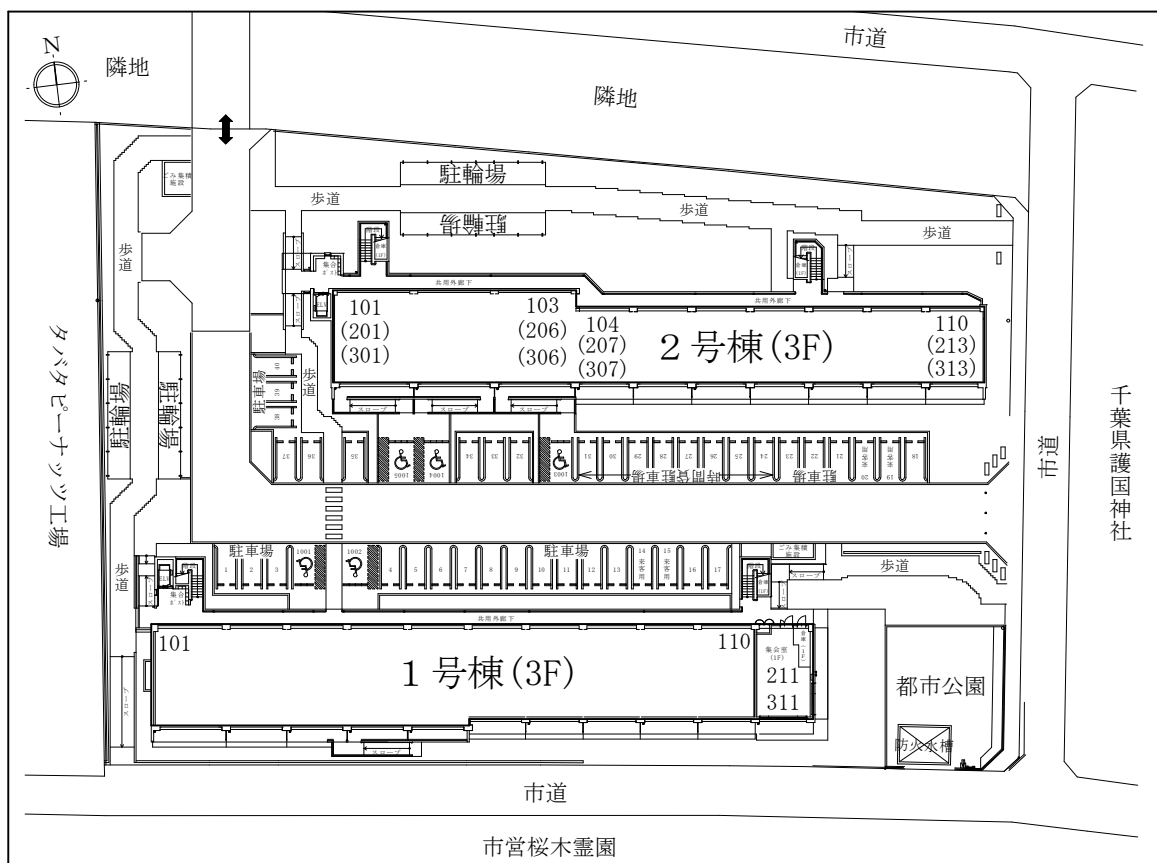
団 地 名	千葉市営住宅西下田団地							
所 在 地	千葉市若葉区御成台 2 丁目 1 番地							
棟 数	4 棟 及び 集会所							
住 戸 数	126 戸							
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備 誘導灯及び誘導標識							
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置 誘導灯							
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数	設置数	設置数	設置数
1 号棟	42	RC	3	3,072.74	25	14	0	0
2 号棟	24	RC	3	1,727.08	16	4	0	0
3 号棟	24	RC	3	1,727.08	16	0	0	0
4 号棟	36	RC	3	2,604.16	22	8	0	0
集会所		RC	1		2	0	1	1
計					81	26	1	1
点検設備等	自動火災報知設備							
	P型1級受信機	P型2級受信機	差動式感知器	定温式感知器	光電式感知器	受信機 (GP型3級)	戸外表示器	
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	
1 号棟	1	0	122	42	1	42	42	
2 号棟	0	1	59	24	1	24	24	
3 号棟	1	0	59	24	1	24	24	
4 号棟	1	0	86	36	1	36	36	
集会所	0	0	0	0	0	0	0	
計	3	1	326	126	4	126	126	
点検設備等	自動火災報知設備							
	発信機	単体ベル						
	設置数	設置数						
1 号棟	9	6						
2 号棟	9	3						
3 号棟	9	3						
4 号棟	9	6						
集会所	0	0						
計	36	18						
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検 一式								
自動火災報知設備：受信機、感知器（遠隔試験機能付）共同住宅用受信機（遠隔試験機能付）、戸外表示器（中継器組込型）、発信機、音響装置 配線点検 一式								
※R8年度 機能試験対象消火器 16本								

桜木町団地 案内図



所在地：千葉市若葉区桜木4丁目3番

桜木町団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

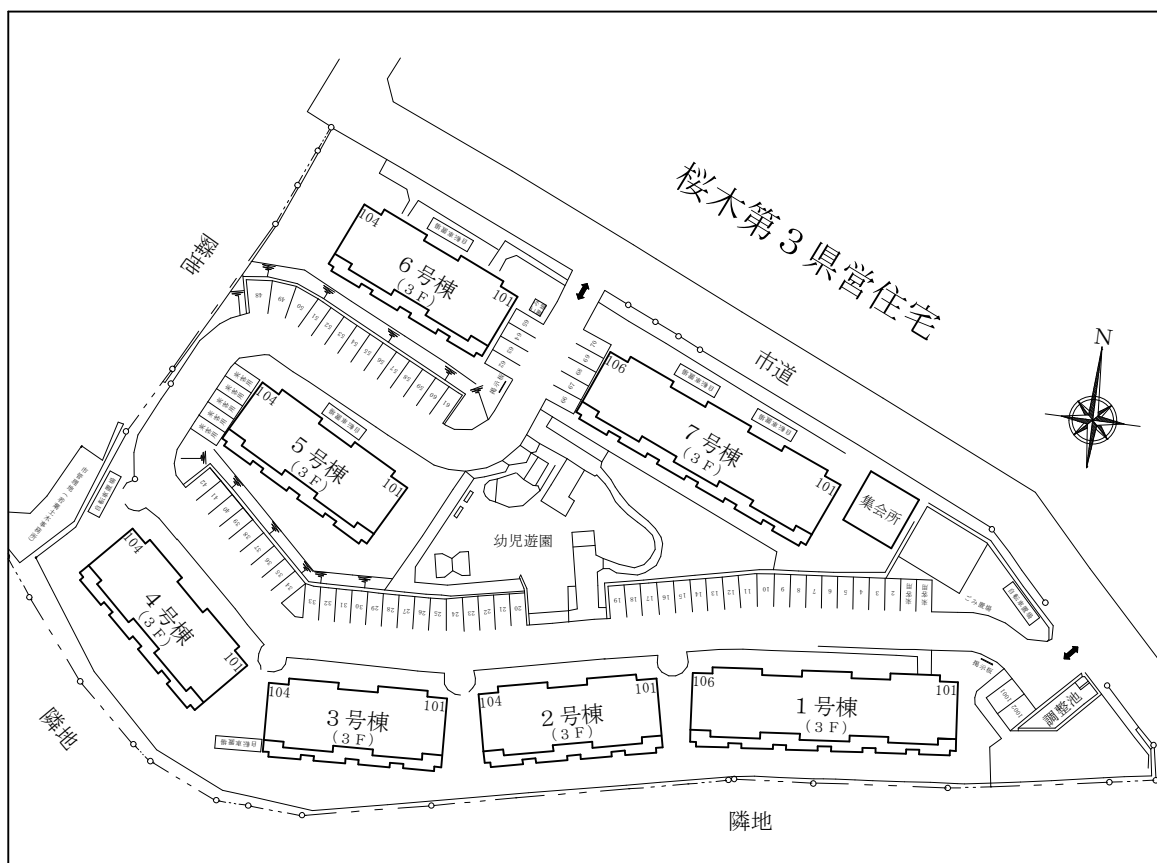
団 地 名	千葉市営住宅桜木町団地							
所 在 地	千葉市若葉区桜木4丁目3番							
棟 数	2 棟 （1号棟に集会室含む）							
住 戸 数	68 戸							
点検設備等	消火器 自動火災報知設備							
	粉末消火器10型 P型1級受信機 発信機 単体ベル							
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	設置数
1号棟	32	RC	3	1,908.41	13	1	6	9
2号棟	36	RC	3	1,612.47	13	1	6	6
計					26	2	12	15
点検設備等	自動火災報知設備							
	差動式感知器	定温式感知器	光電式感知器	受信機 (GP型3級)	戸外表示器			
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数			
1号棟	100	7	1	33	33			
2号棟	66	36	1	36	36			
計	166	43	2	69	69			
自動火災報知設備：受信機、共同住宅用受信機（遠隔試験機能付）、戸外表示器（中継器組込型）、感知器（遠隔試験機能付）、発信機 遠隔試験（外部試験器） 配線点検 一式								

桜木町第2団地 案内図



所在地：千葉市若葉区桜木2丁目24番

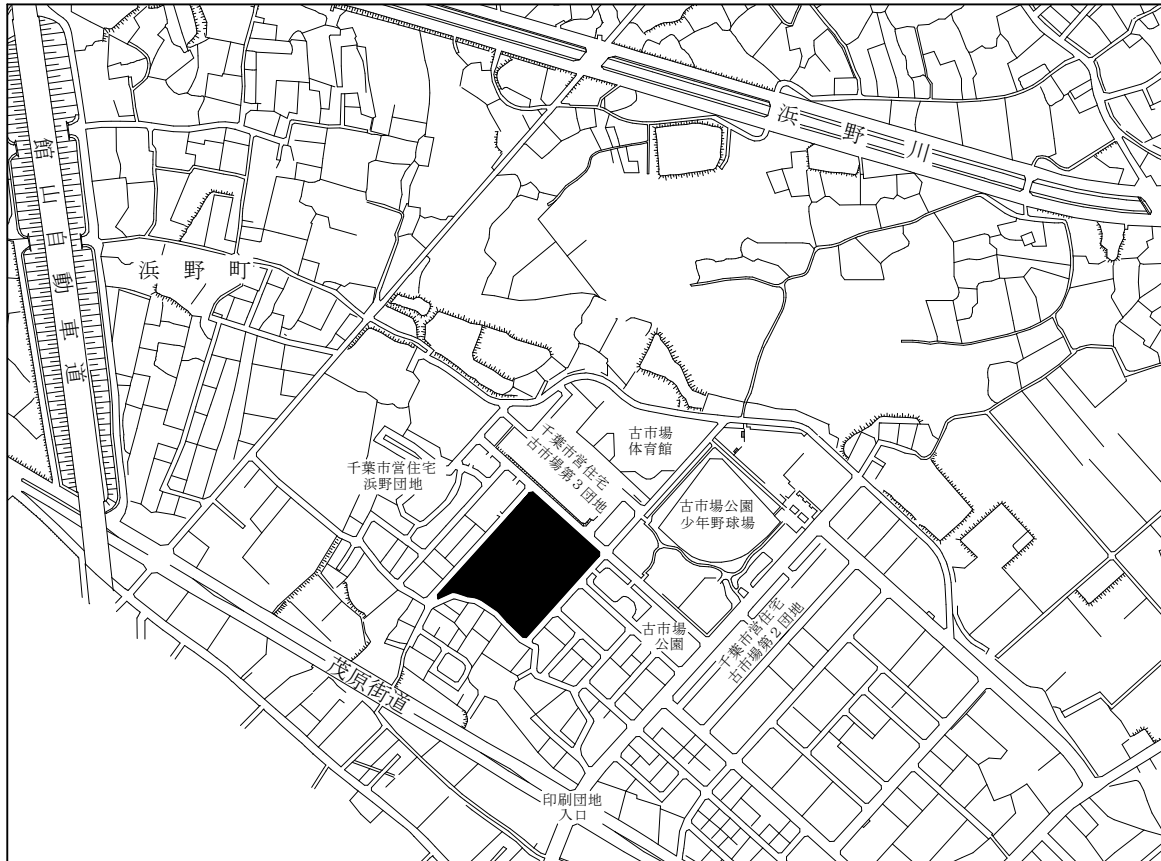
桜木町第2団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

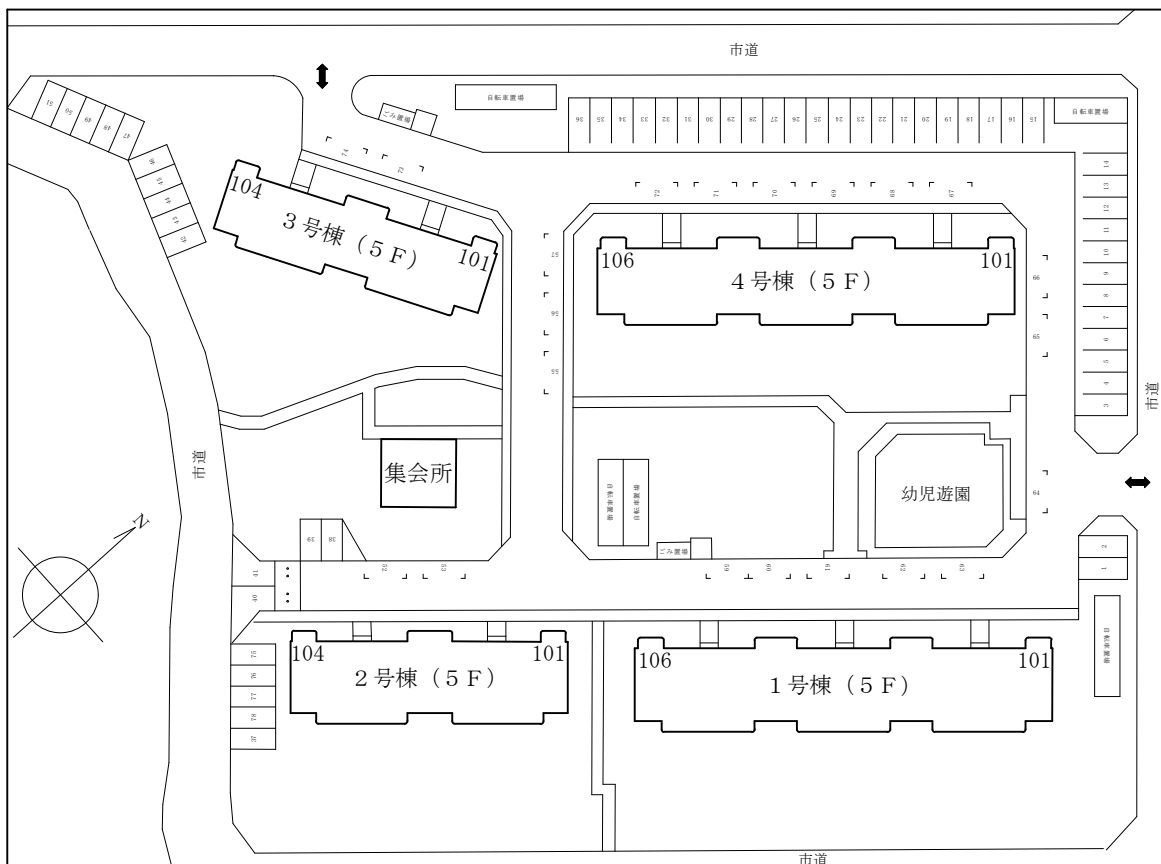
団 地 名	千葉市営住宅桜木町第2団地							
所 在 地	千葉市若葉区桜木2丁目24番							
棟 数	7 棟 及び 集会所							
住 戸 数	96 戸							
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備							
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置							
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	
	1号棟	18	PC	3	1,262.42	3	4	0
	2号棟	12	PC	3	841.83	2	4	0
	3号棟	12	PC	3	841.83	2	4	0
	4号棟	12	PC	3	841.83	2	4	0
	5号棟	12	PC	3	841.83	2	4	0
	6号棟	12	PC	3	872.61	2	4	0
	7号棟	18	PC	3	1,308.59	3	4	0
集会所		軽量鉄骨造	1	60.71	0	0	1	
計	16 28 1							
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式								

古市場第1団地 案内図



所在地：千葉市緑区古市場町474番地の195

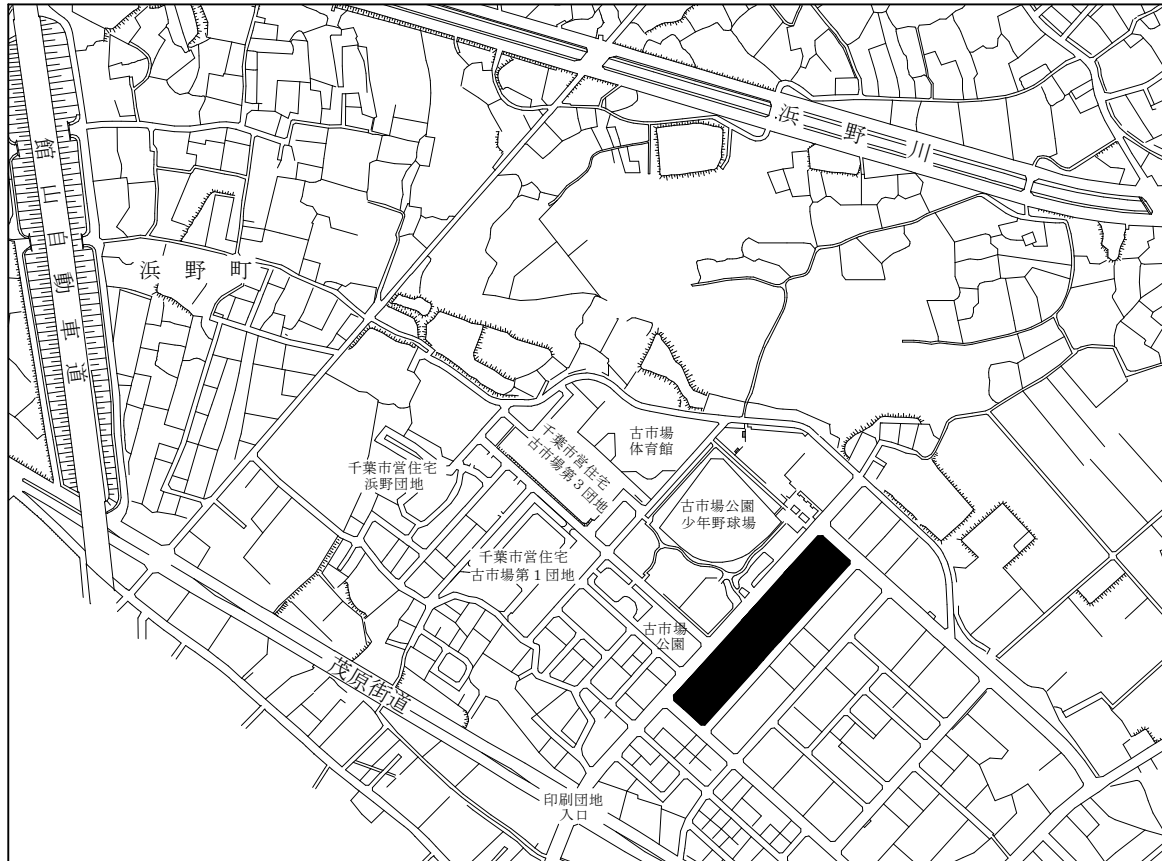
古市場第1団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

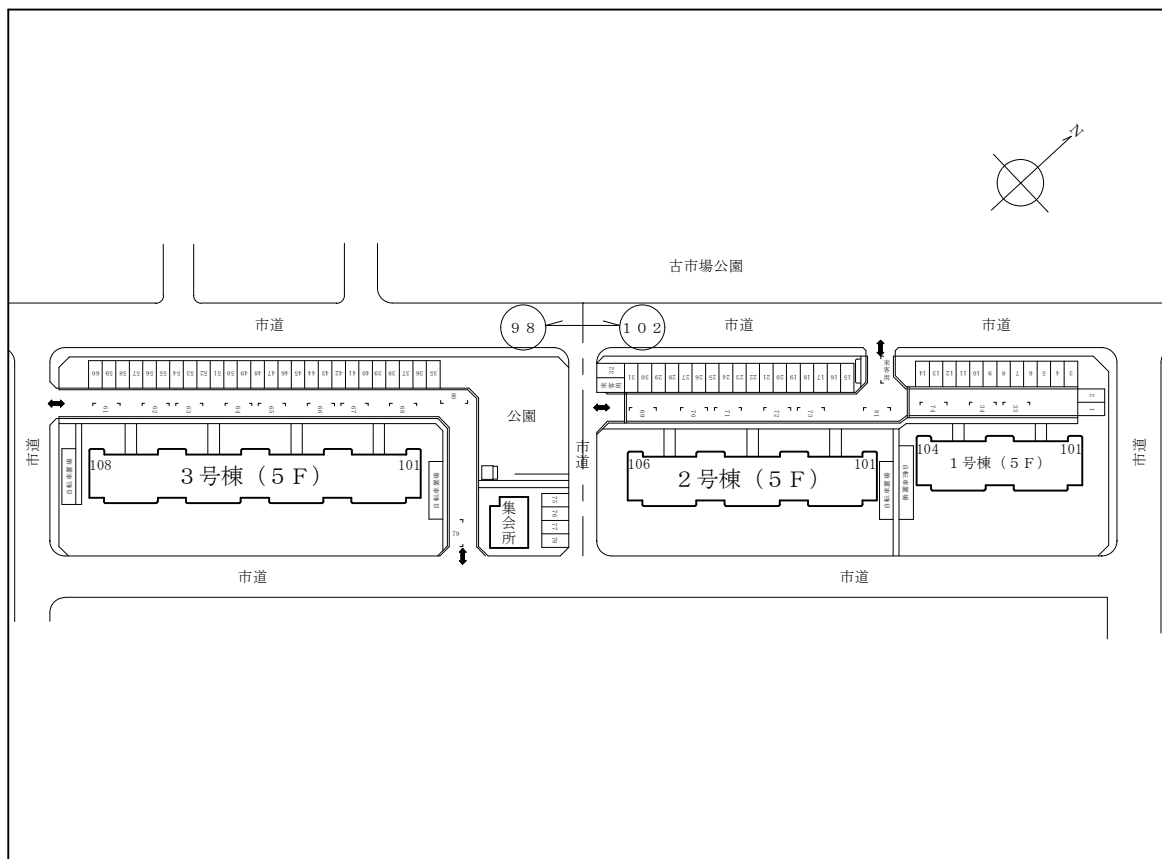
団 地 名	千葉市営住宅古市場第 1 団地					
所 在 地	千葉市緑区古市場町 4 7 4 番地の 1 9 5					
棟 数	4 棟 及び 集会所					
住 戸 数	100 戸					
点検設備等	消火器 避難器具					
	粉末消火器10型 避難はしご					
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数	設置数
1 号棟	30	PC	5	2,058.20	9	8
2 号棟	20	PC	5	1,372.55	6	8
3 号棟	20	PC	5	1,226.60	6	8
4 号棟	30	PC	5	1,839.35	9	8
集会所			1		0	0
計	30					32

古市場第2団地 案内図



所在地：千葉市緑区古市場町474番地の98、102

古市場第2団地 配置図

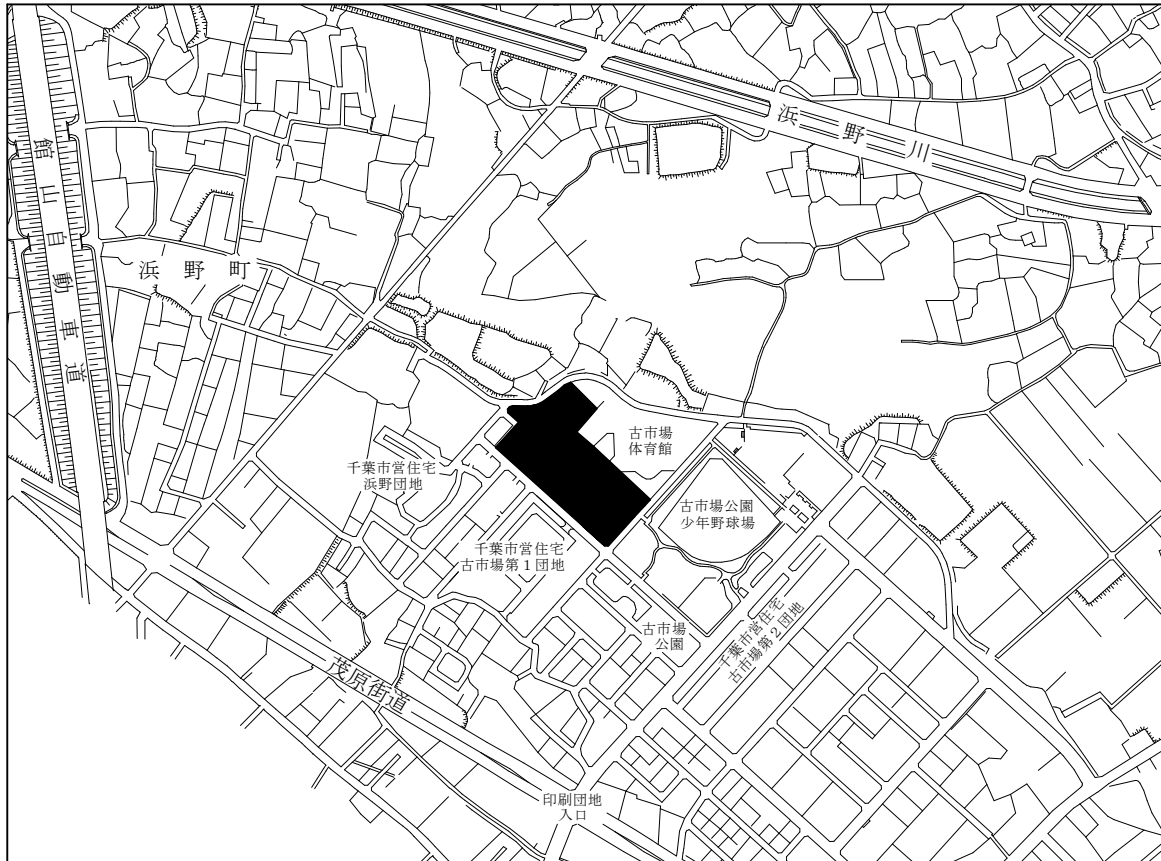


各団地消防設備点検項目一覽

団 地 名	千葉市営住宅古市場第 2 団地						
所 在 地	千葉市緑区古市場町 4 7 4 番地の 9 8、 1 0 2						
棟 数	3 棟 及び 集会所						
住 戸 数	90 戸						
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備						
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置						
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数	設置数	設置数
1 号棟	20	PC	5	1, 373. 80	6	8	0
2 号棟	30	PC	5	2, 060. 05	9	8	0
3 号棟	40	PC	5	2, 746. 35	12	8	0
集会所		軽量鉄骨造	1	69. 93	2	0	1
計					29	24	1

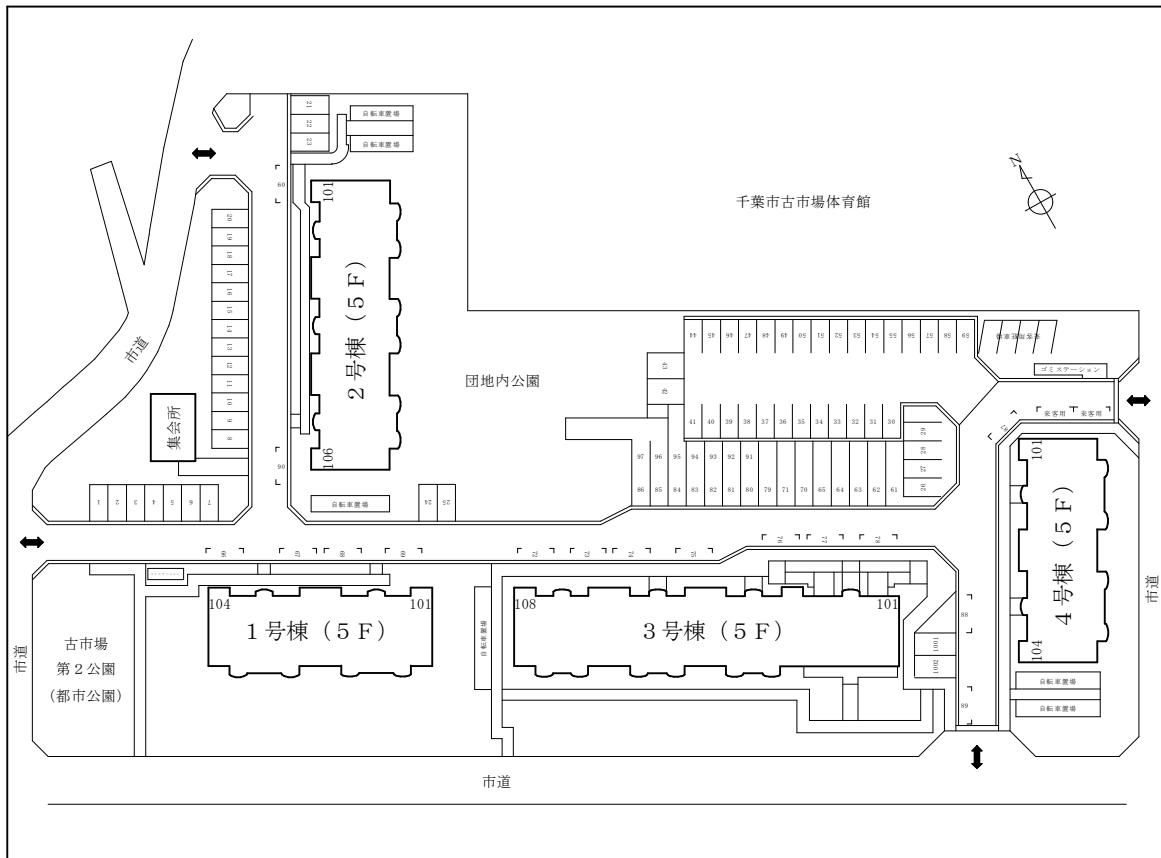
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式

古市場第3団地 案内図



所在地：千葉市緑区古市場町474番地の300

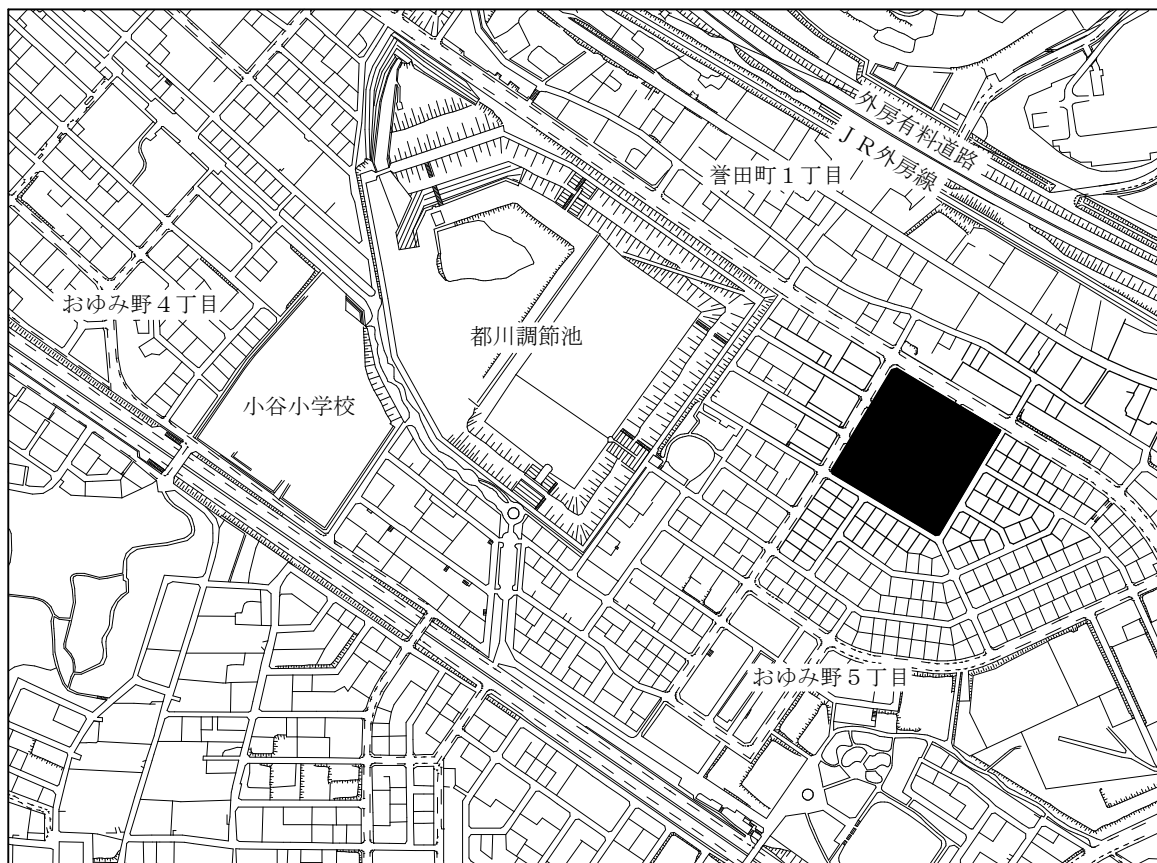
古市場第3団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

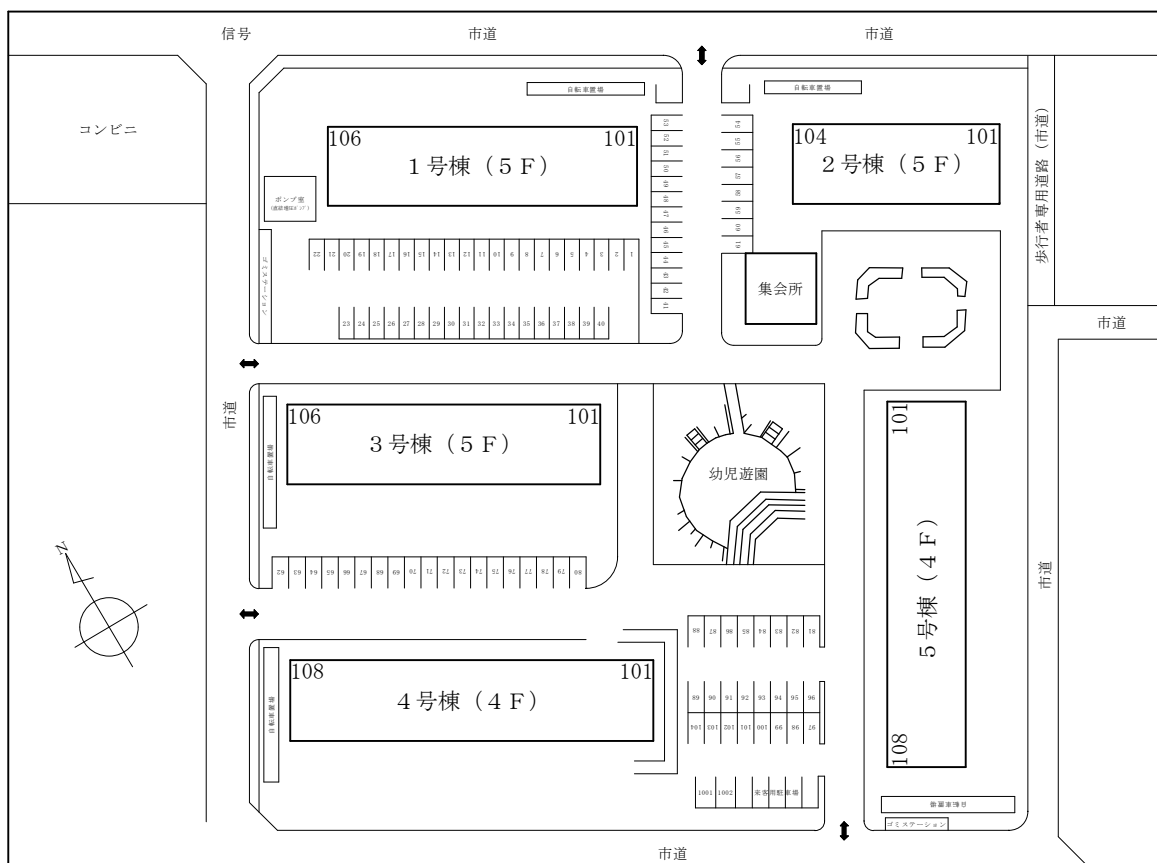
団 地 名	千葉市営住宅古市場第3団地							
所 在 地	千葉市緑区古市場町4-7-4番地の300							
棟 数	4 棟 及び 集会所							
住 戸 数	110 戸							
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備							
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置							
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	
	1号棟	20	PC	5	1,443.30	6	8	0
	2号棟	30	PC	5	1,910.90	9	8	0
	3号棟	40	PC	5	2,650.73	12	8	0
	4号棟	20	PC	5	1,498.45	6	8	0
集会所		軽量鉄骨造	1	52.81	0	0	1	
計	33 32 1							
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式								

おゆみ野第1団地 案内図



所在地：千葉市緑区おゆみ野5丁目28番地

おゆみ野第1団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

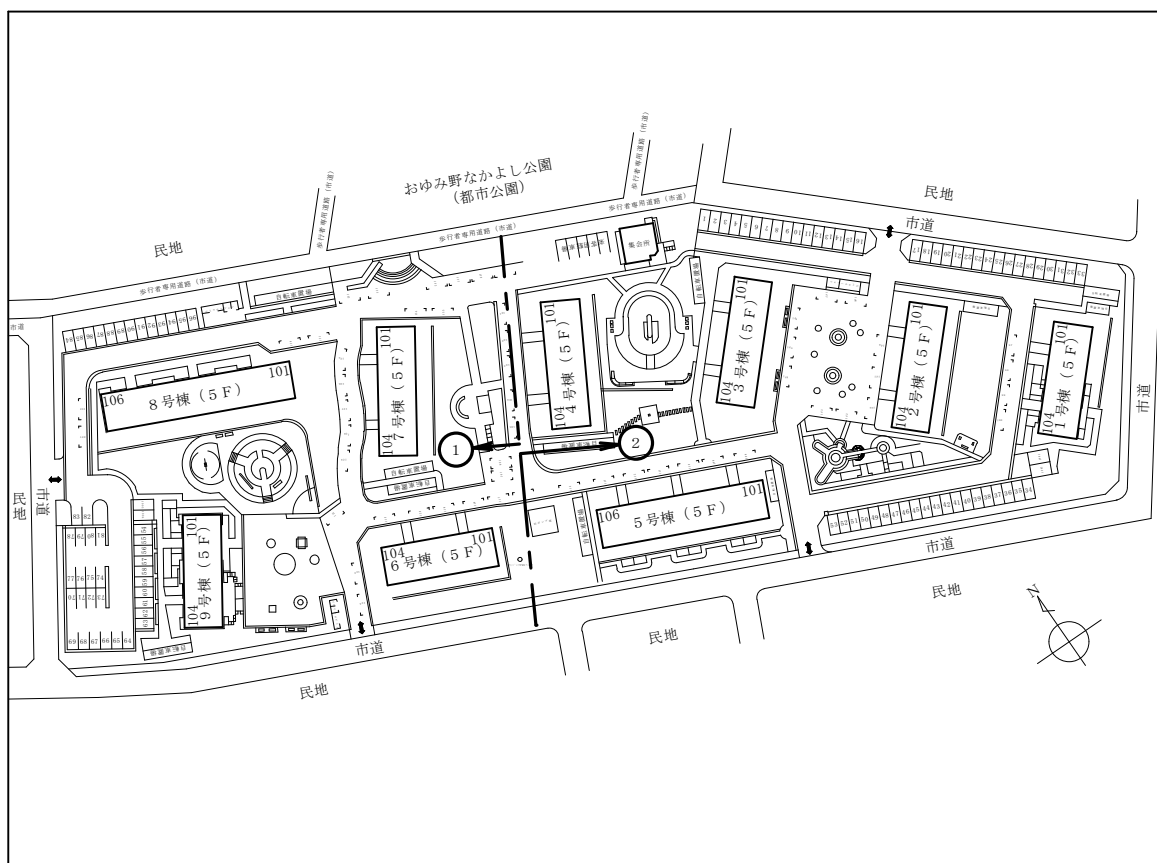
団 地 名	千葉市営住宅おゆみ野第 1 団地							
所 在 地	千葉市緑区おゆみ野 5 丁目 2 8 番地							
棟 数	5 棟 及び 集会所							
住 戸 数	144 戸							
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備							
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置							
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	
	1 号棟	30	PC	5	2, 164. 25	9	8	0
	2 号棟	20	PC	5	1, 443. 30	6	8	0
	3 号棟	30	PC	5	2, 164. 25	9	8	0
	4 号棟	32	PC	4	2, 033. 52	8	6	0
	5 号棟	32	PC	4	2, 033. 52	8	6	0
集会所		軽量鉄骨造	1	69. 52	1	0	1	
計	41 36 1							
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式								

おゆみ野第2団地 案内図



所在地：千葉市緑区おゆみ野6丁目24番地1、2

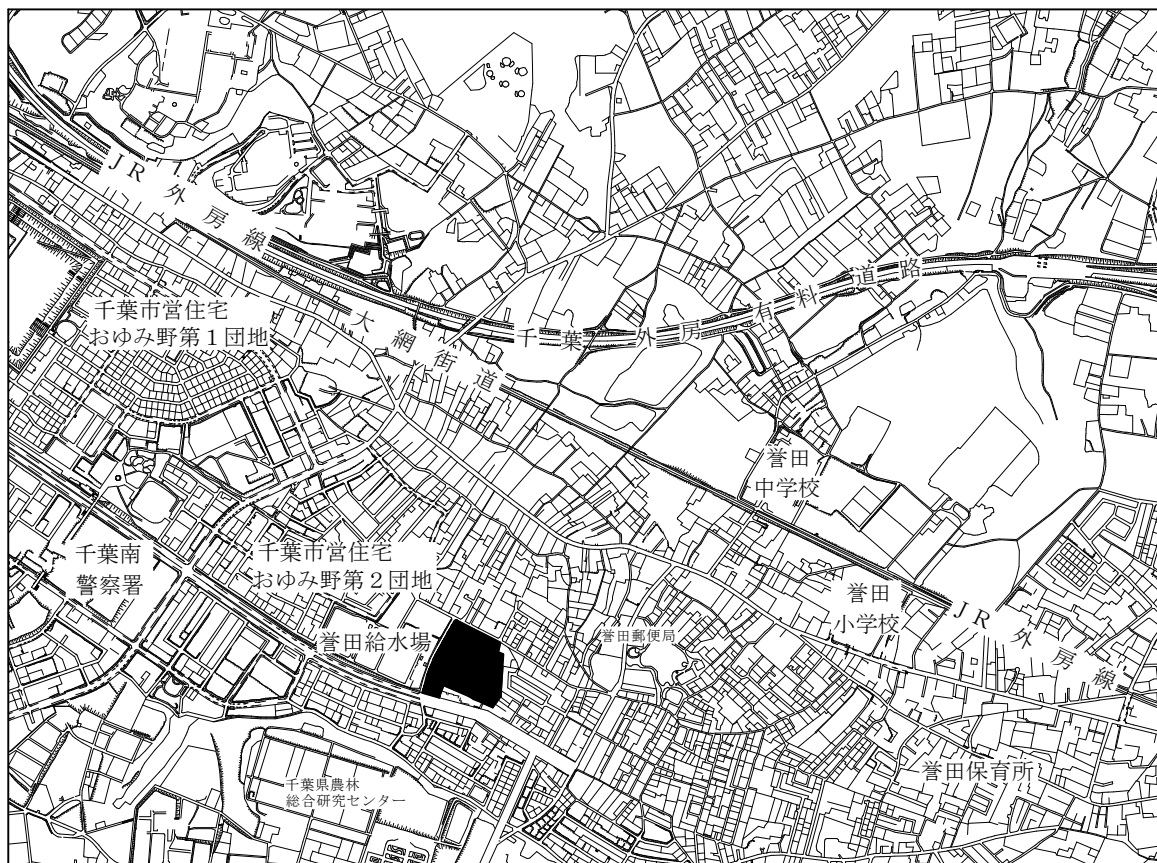
おゆみ野第2団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

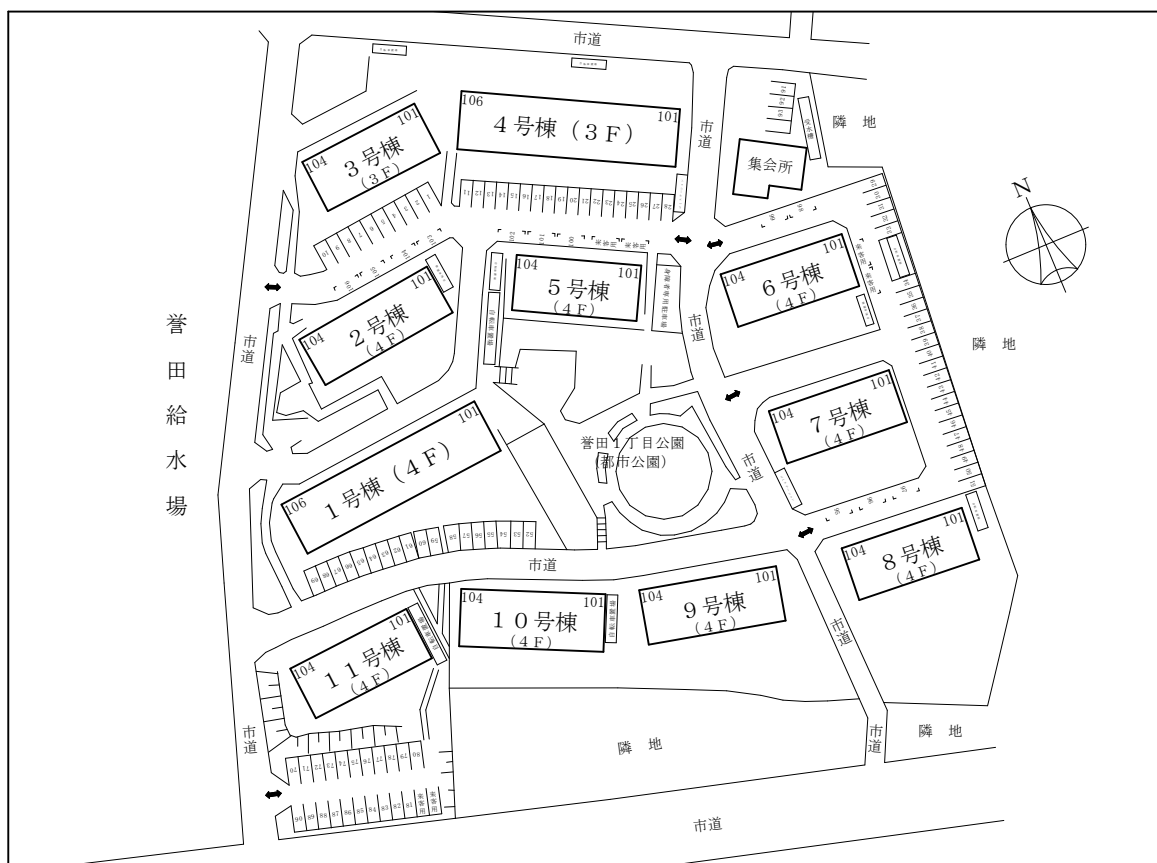
団 地 名	千葉市営住宅おゆみ野第2団地						
所 在 地	千葉市緑区おゆみ野6丁目24番地1、2						
棟 数	9 棟 及び 集会所						
住 戸 数	200 戸						
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備						
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置						
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数
1号棟	20	PC	5	1,275.35	6	8	0
2号棟	20	PC	5	1,443.30	6	8	0
3号棟	20	PC	5	1,443.30	6	8	0
4号棟	20	PC	5	1,443.30	6	8	0
5号棟	30	PC	5	1,910.90	9	8	0
6号棟	20	PC	5	1,275.35	6	8	0
7号棟	20	PC	5	1,443.30	6	8	0
8号棟	30	PC	5	2,164.25	9	8	0
9号棟	20	PC	5	1,271.65	6	8	0
集会所		軽量鉄骨造	1	69.52	1	0	1
計					61	72	1
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式							

誉田1丁目団地 案内図



所在地：千葉市緑区誉田町1丁目798番地の1

誉田1丁目団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

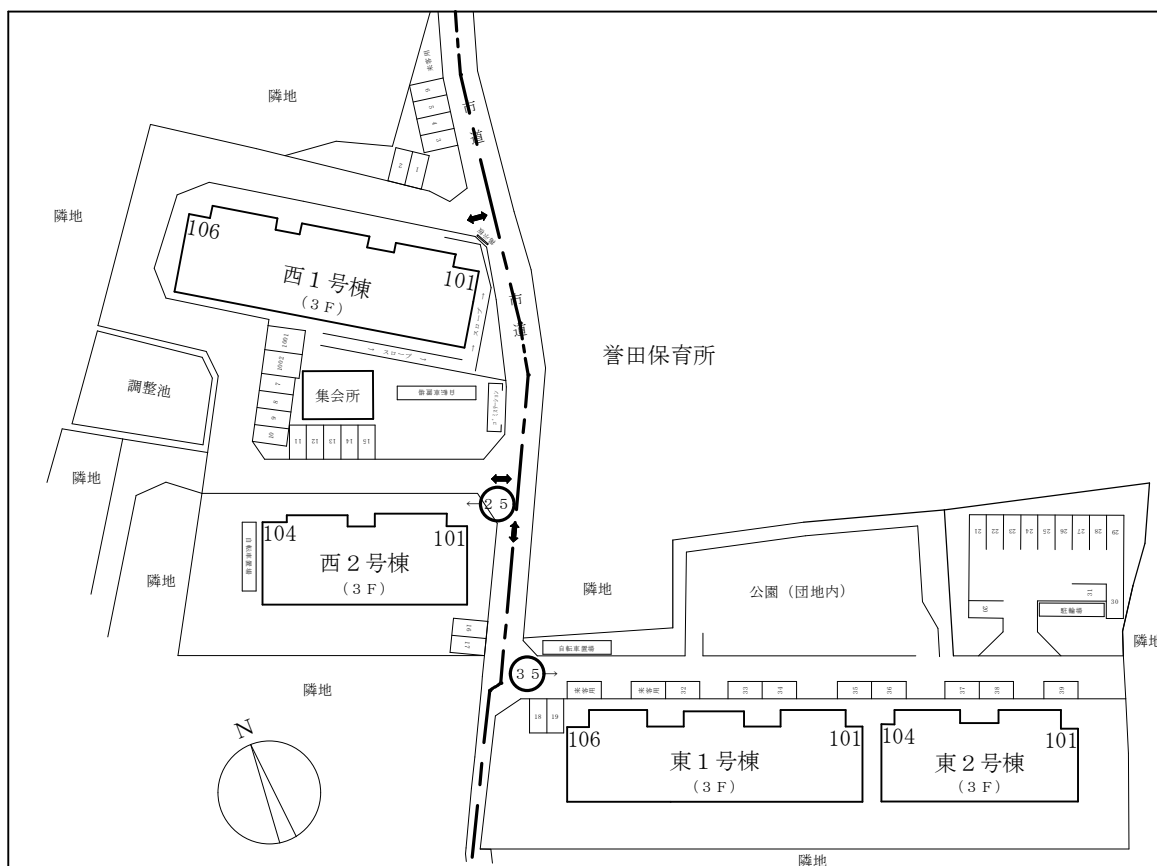
団 地 名	千葉市営住宅誉田 1 丁目団地							
所 在 地	千葉市緑区誉田町 1 丁目 7 9 8 番地の 1							
棟 数	11 棟 及び 集会所							
住 戸 数	182 戸							
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備							
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置							
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	
	1 号棟	24	PC	4	1,726.32	6	6	0
	2 号棟	16	PC	4	1,151.24	4	6	0
	3 号棟	12	PC	3	762.99	2	4	0
	4 号棟	18	PC	3	1,294.74	3	4	0
	5 号棟	16	PC	4	1,028.98	4	6	0
	6 号棟	16	PC	4	1,017.32	4	6	0
	7 号棟	16	PC	4	1,017.32	4	6	0
	8 号棟	16	PC	4	1,017.32	4	6	0
	9 号棟	16	PC	4	1,151.24	4	6	0
	1 0 号棟	16	PC	4	1,151.24	4	6	0
	1 1 号棟	16	PC	4	1,017.32	4	6	0
集会所		軽量鉄骨造	1	94.23	1	0	1	
計	44						62	1
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式								

誉田 2 丁目団地 案内図



所在地：千葉市緑区誉田町 2 丁目 2 番地の 2 5、3 5

誉田 2 丁目団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

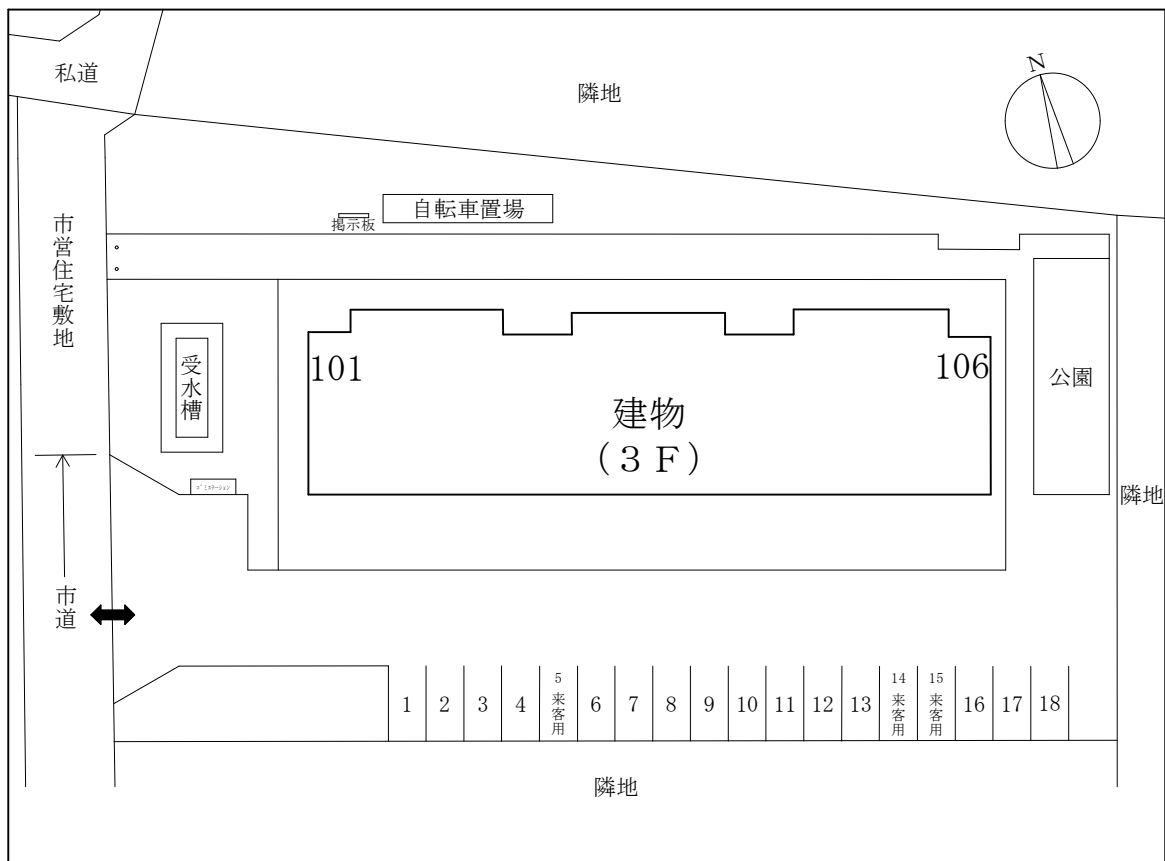
団 地 名	千葉市営住宅誉田 2 丁目団地						
所 在 地	千葉市緑区誉田町 2 丁目 2 番地 2 5、3 5						
棟 数	4 棟 及び 集会所						
住 戸 数	60 戸						
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備						
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置						
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数	設置数	設置数
東 1 号棟	18	PC	3	1, 213. 86	9	4	0
東 2 号棟	12	PC	3	1, 260. 03	6	4	0
西 1 号棟	18	PC	3	809. 48	9	4	0
西 2 号棟	12	PC	3	840. 26	6	4	0
集会所		軽量鉄骨造	1	50. 22	0	0	1
計					30	16	1
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式							
※R8年度 機能試験対象消火器 6本							

誉田2丁目第2団地 案内図



所在地：千葉市緑区誉田町2丁目2番地1462

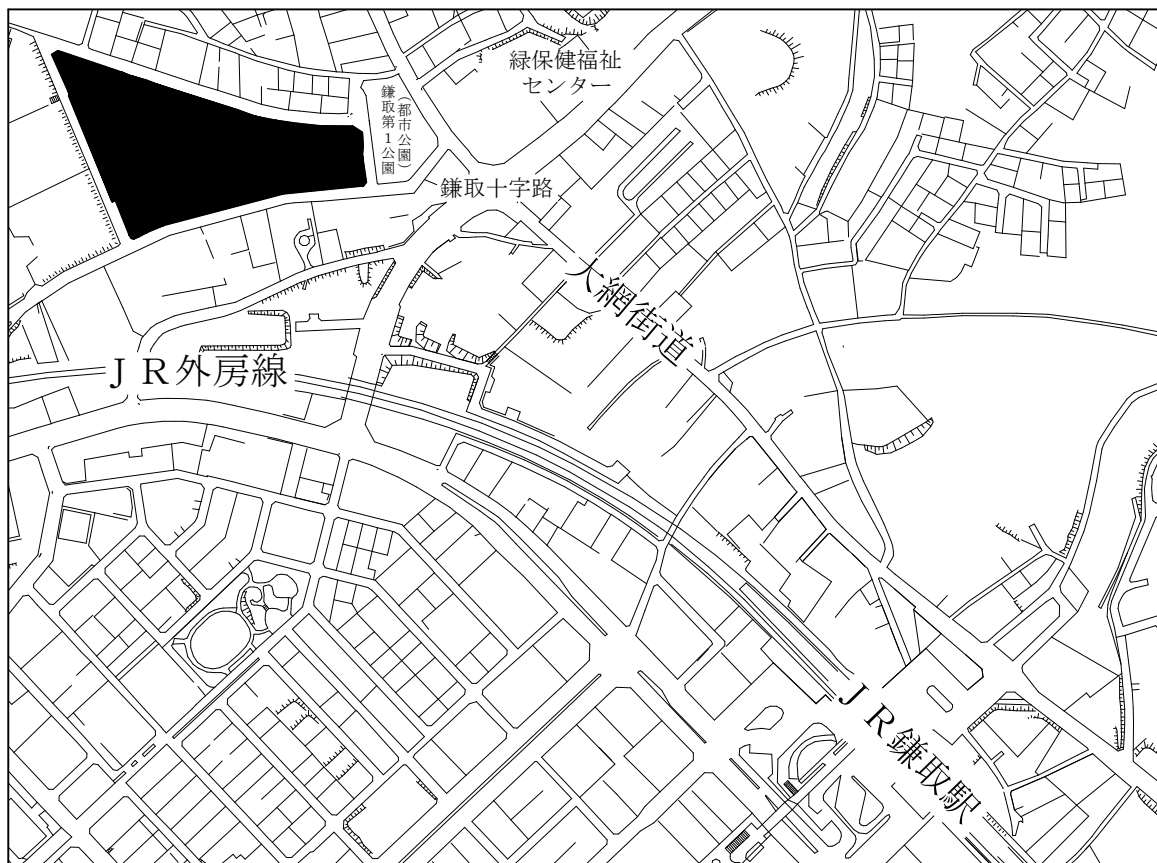
誉田2丁目第2団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

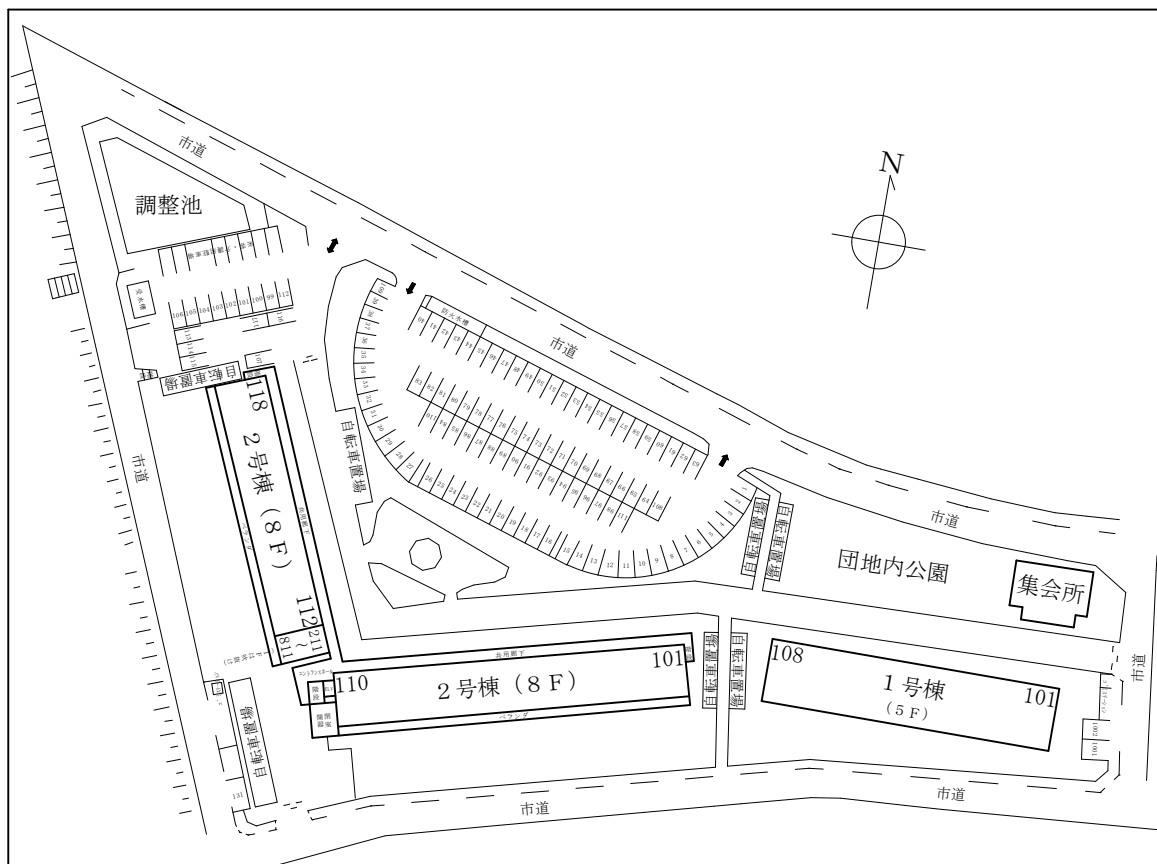
団 地 名	千葉市営住宅誉田 2 丁目第 2 団地					
所 在 地	千葉市緑区誉田町 2 丁目 2 番地 1 4 6 2					
棟 数	1 棟					
住 戸 数	18 戸					
点検設備等	消火器 避難器具					
	粉末消火器10型 避難はしご					
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数	設置数
1 棟	18	PC	3	1,301.25	9	4
計	9					4
※R8年度 機能試験対象消火器 1本						

鎌取団地 案内図



所在地：千葉市緑区鎌取町1 1 2 番地の2 3

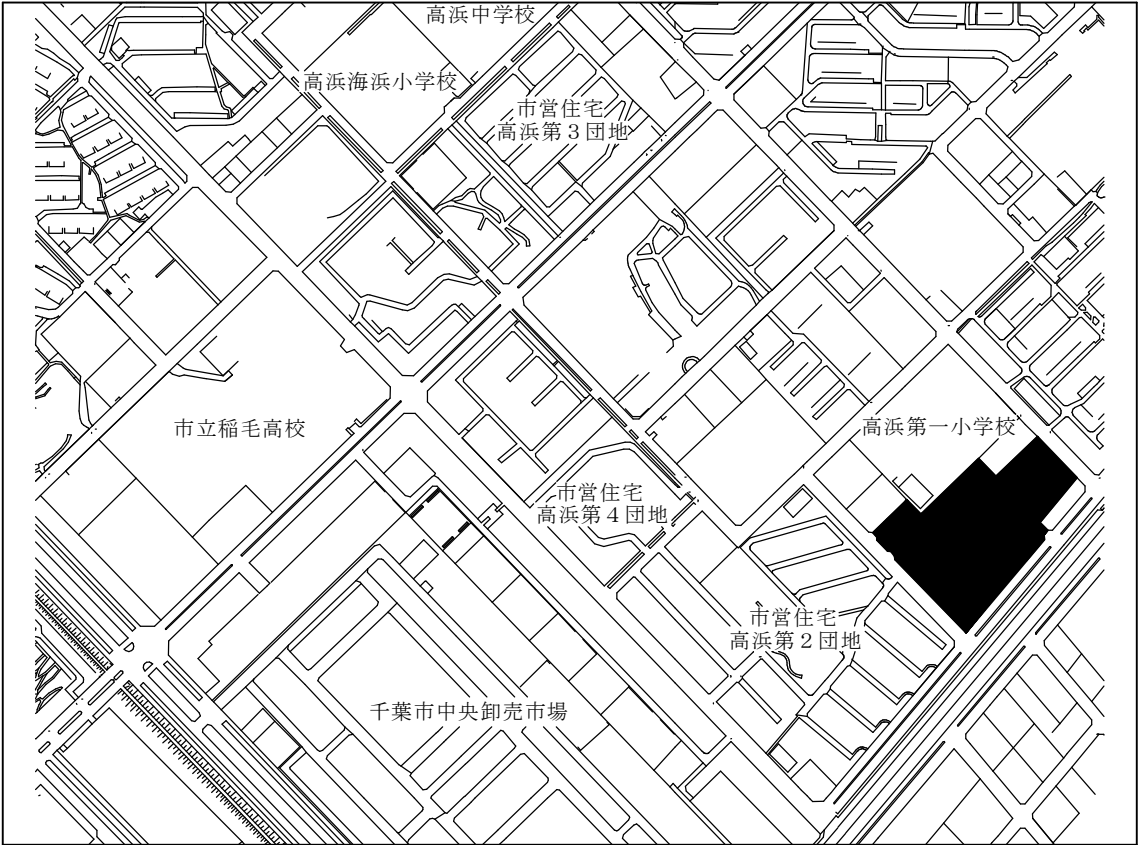
鎌取団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

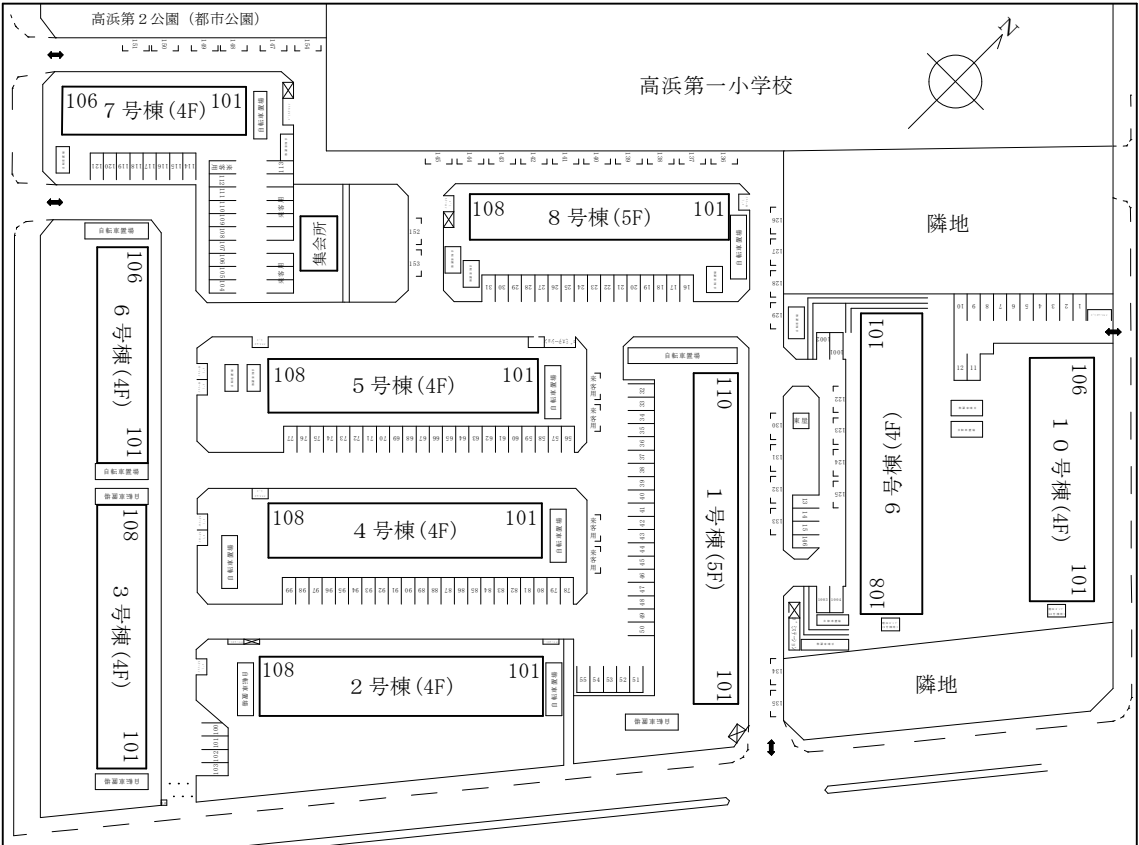
団 地 名	千葉市営住宅鎌取団地							
所 在 地	千葉市緑区鎌取町 1 1 2 番地の 2 3							
棟 数	2 棟 及び 集会所							
住 戸 数	183 戸							
点検設備等	消火器				非常警報設備			
	粉末消火器10型				複合装置	一体型	操作部	
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数	設置数	設置数	設置数
1 号棟	40	PC	5	2,549.30	12	0	0	0
2 号棟	143	PC	8	9,718.72	41	0	24	1
集会所		軽量鉄骨造	1	94.23	1	1	0	0
計					54	1	24	1
点検設備等	防排煙設備				連結送水管		避難器具	
	制御盤	煙式感知器	防火扉	送水口	放水口	表示灯	避難はしご	
	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	設置数	
1 号棟	0	0	0	0	0	0	8	
2 号棟	1	15	15	3	18	19	0	
集会所	0	0	0	0	0	0	0	
計	1	15	15	3	18	19	8	
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵）、一体型、操作部 配線点検一式 防排煙設備：制御盤（予備電源・非常電源内蔵型）、感知器、防火扉 電源・配線等点検 一式 連結送水管設備：送水口、放水口、表示灯 一式								

高浜第1団地 案内図



所在地：千葉市美浜区高浜1丁目2番

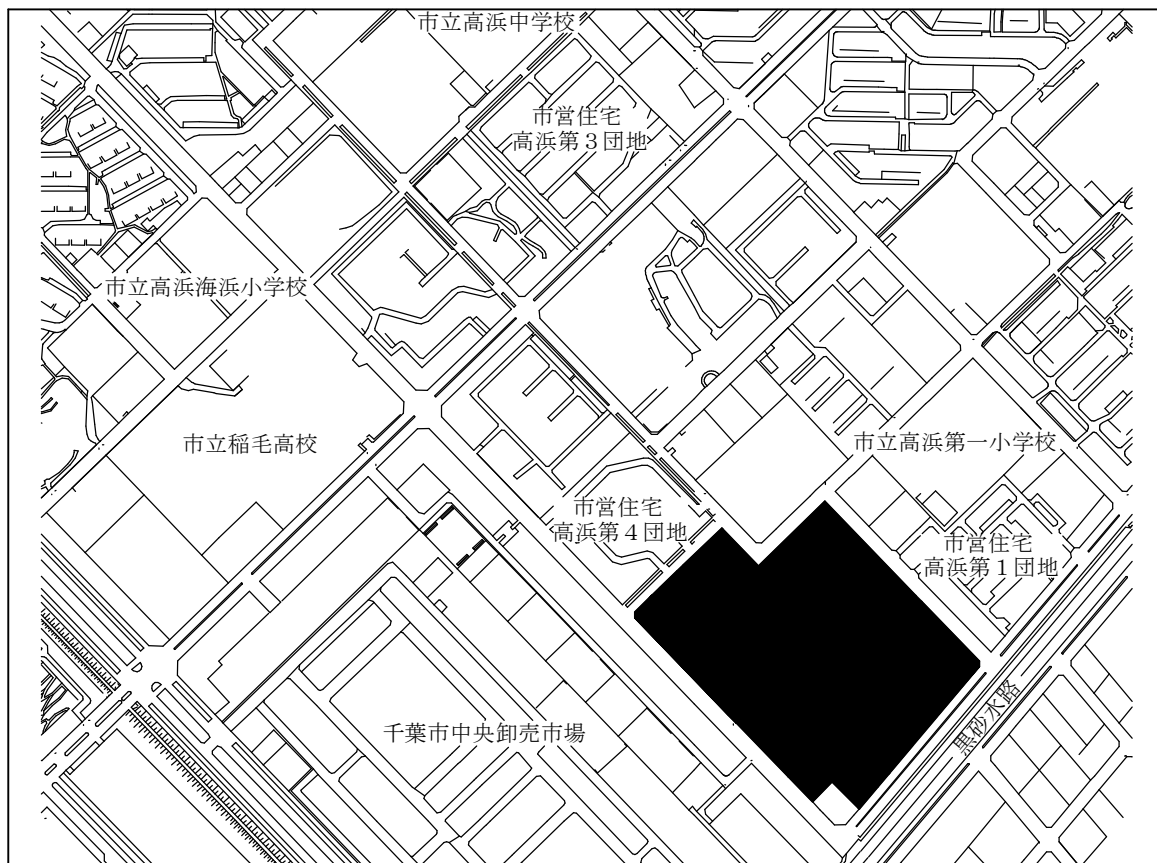
高浜第1団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

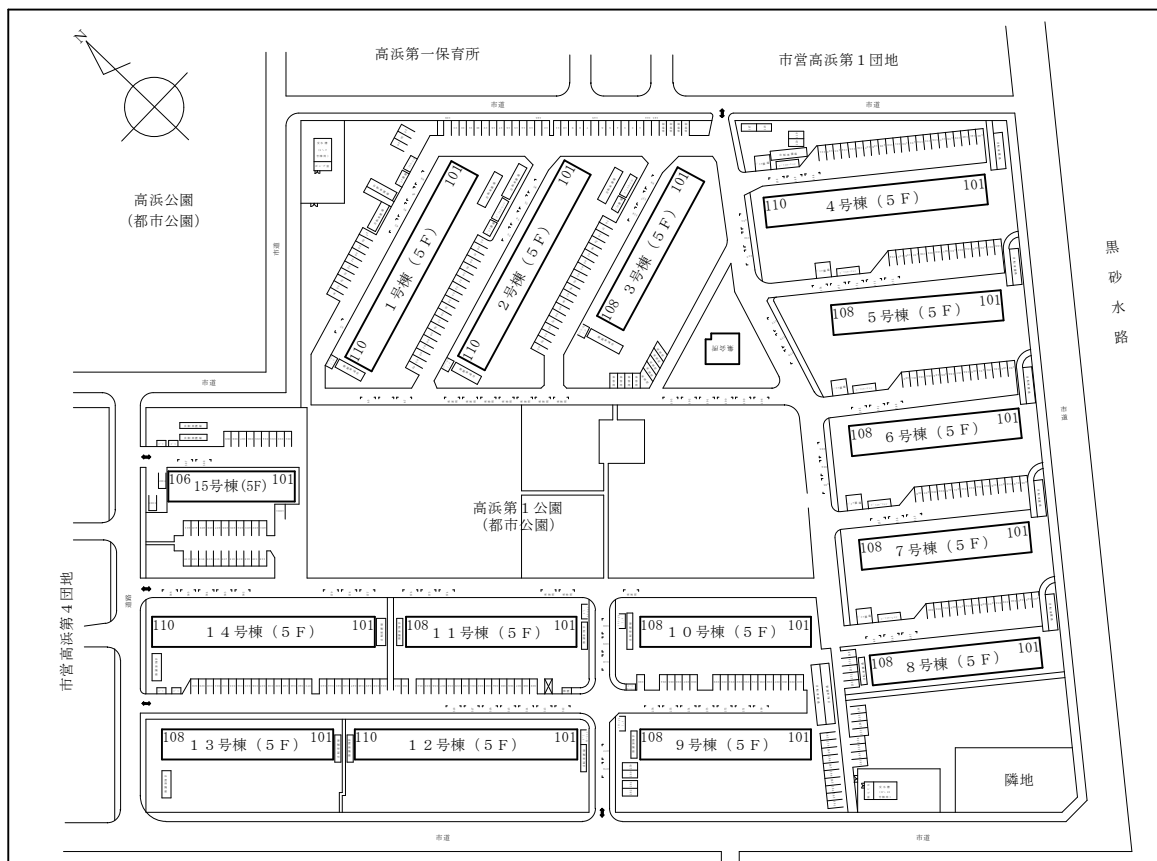
団 地 名	千葉市営住宅高浜第 1 団地						
所 在 地	千葉市美浜区高浜 1 丁目 2 番						
棟 数	10 棟 及び 集会所						
住 戸 数	322 戸						
点検設備等	消火器 避難器具						
	粉末消火器10型 避難はしご						
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	
	1 号棟	50	PC	5	2, 535. 70	15	0
	2 号棟	32	RC	4	1, 683. 20	8	0
	3 号棟	32	RC	4	1, 683. 20	8	0
	4 号棟	32	RC	4	1, 683. 20	8	0
	5 号棟	32	RC	4	1, 683. 20	8	0
	6 号棟	24	RC	4	1, 176. 96	6	0
	7 号棟	24	RC	4	1, 262. 40	6	0
	8 号棟	40	PC	5	2, 028. 80	12	0
	9 号棟	32	PC	4	2, 040. 16	8	6
	1 0 号棟	24	PC	4	1, 726. 32	6	6
集会所		軽量鉄骨造	1	51. 67	1	0	
計	86					12	

高浜第2団地 案内図



所在地：千葉市美浜区高浜1丁目5番

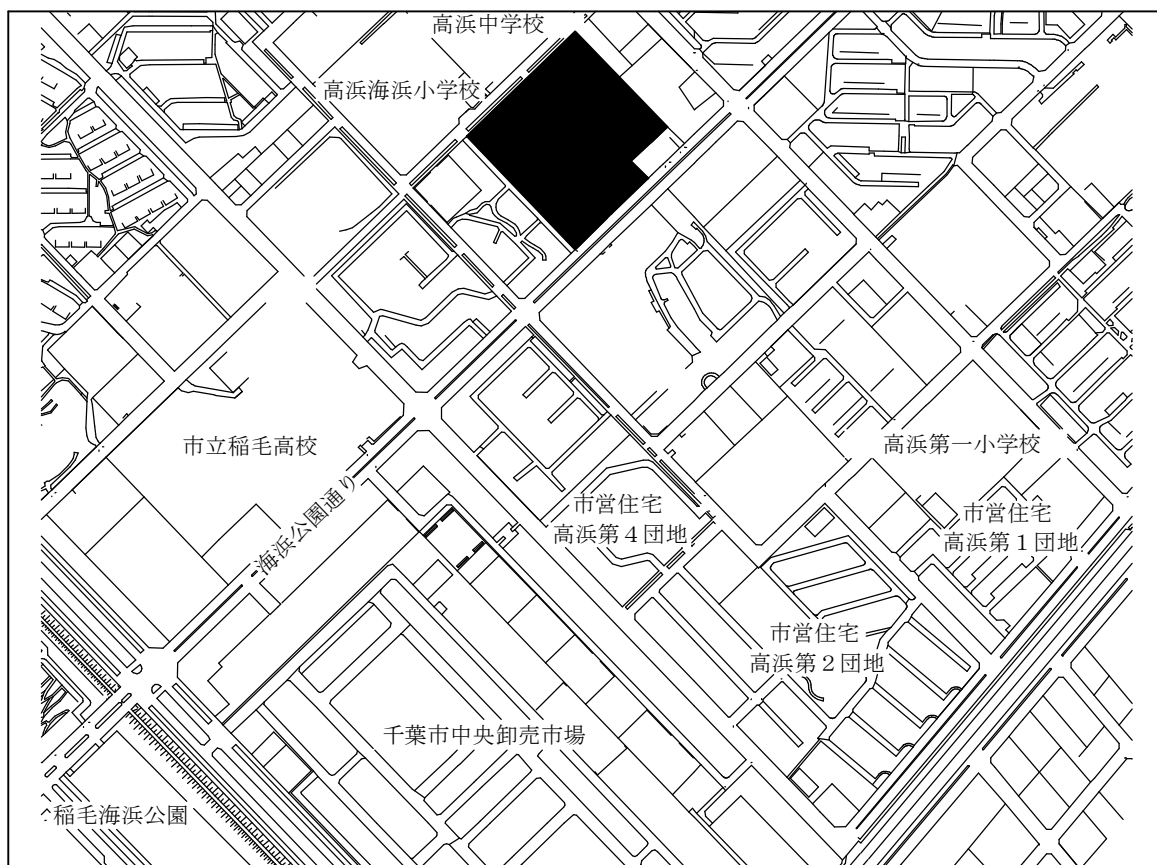
高浜第2団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

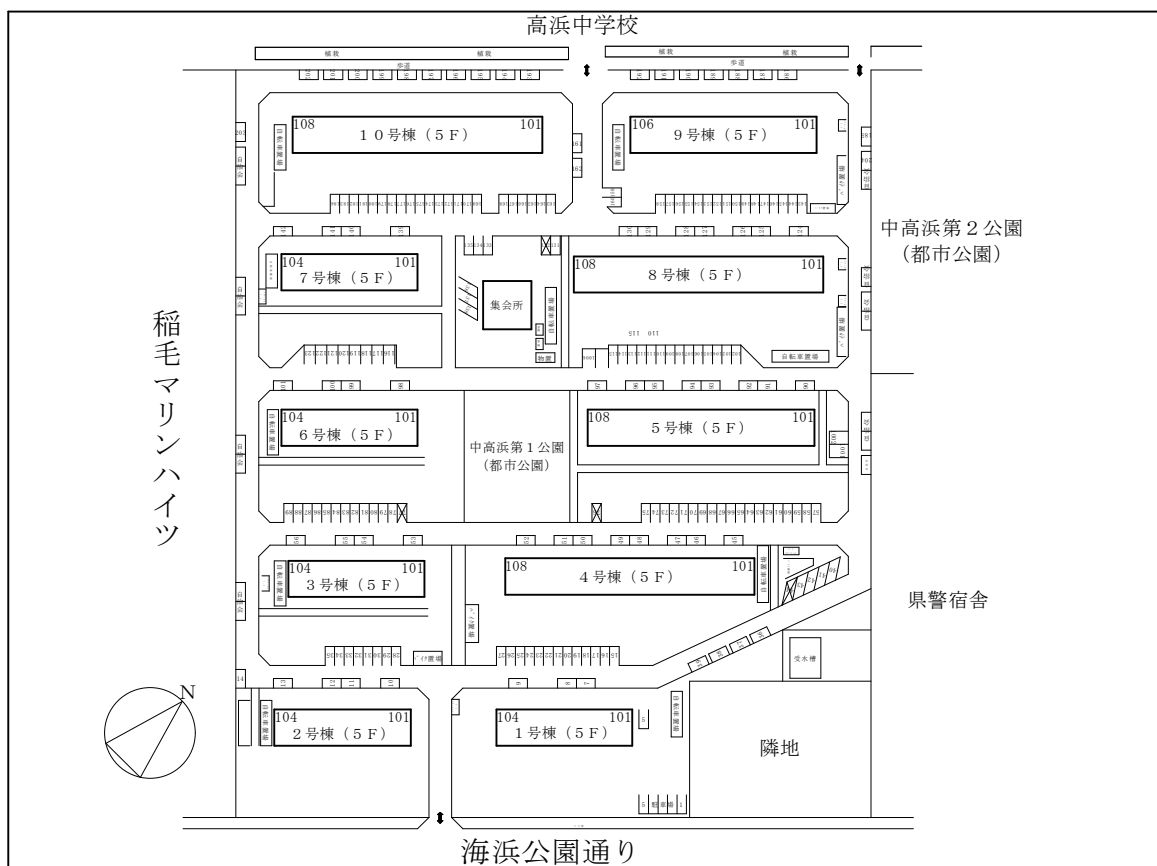
団 地 名	千葉市営住宅高浜第 2 団地					
所 在 地	千葉市美浜区高浜 1 丁目 5 番					
棟 数	15 棟 及び 集会所					
住 戸 数	640 戸					
点検設備等	消火器 避難器具					
	粉末消火器10型 避難はしご					
	住戸数	構造	階数	延床面積 (㎡)	設置数	設置数
1 号棟	50	PC	5	2,938.00	15	0
2 号棟	50	PC	5	2,938.00	15	0
3 号棟	40	RC	5	2,151.60	12	0
4 号棟	50	PC	5	2,914.50	15	8
5 号棟	40	PC	5	2,331.60	12	8
6 号棟	40	PC	5	2,331.60	12	8
7 号棟	40	PC	5	2,331.60	12	8
8 号棟	40	RC	5	2,233.84	12	8
9 号棟	40	PC	5	2,328.80	12	8
1 0 号棟	40	PC	5	2,328.80	12	8
1 1 号棟	40	RC	5	2,235.04	12	8
1 2 号棟	50	PC	5	2,911.00	15	8
1 3 号棟	40	PC	5	2,328.80	12	8
1 4 号棟	50	PC	5	2,911.00	15	8
1 5 号棟	30	RC	5	2,059.30	9	8
集会所			1		1	0
計	193					96

高浜第3団地 案内図



所在地：千葉市美浜区高浜4丁目2番

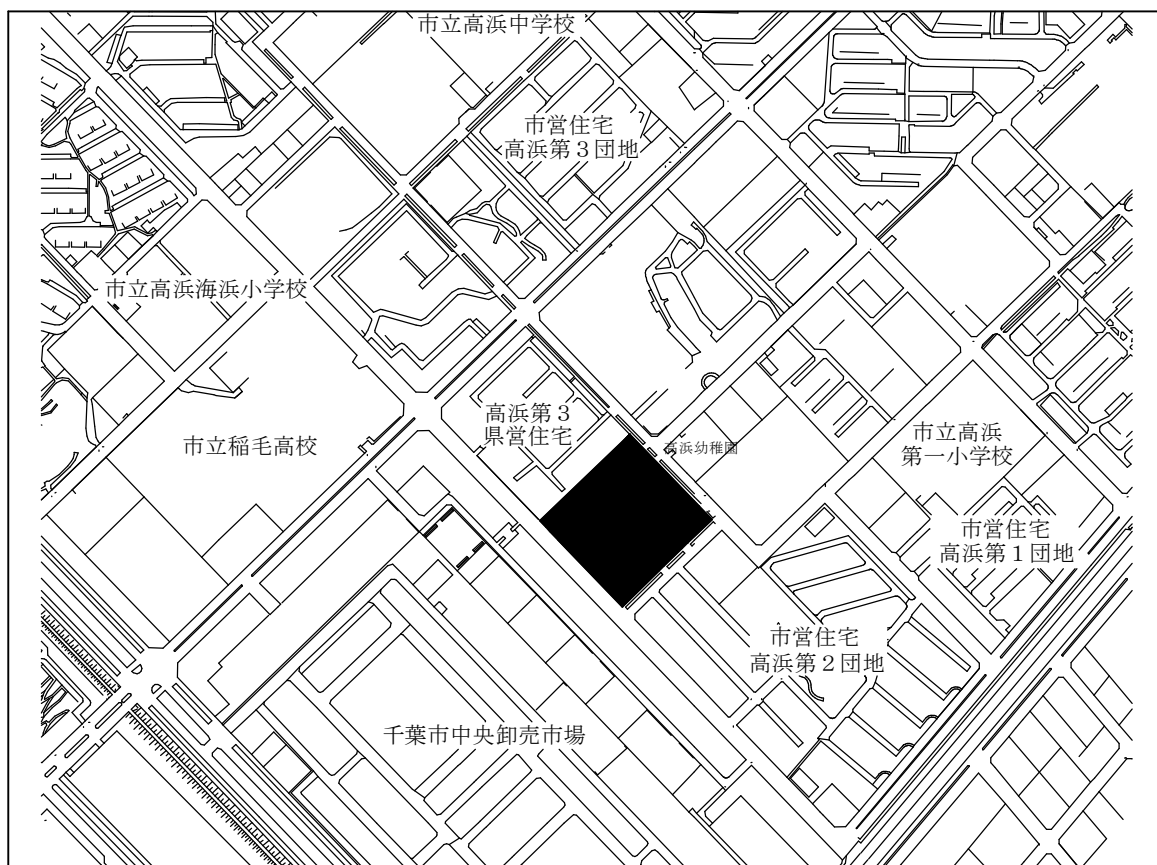
高浜第3団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

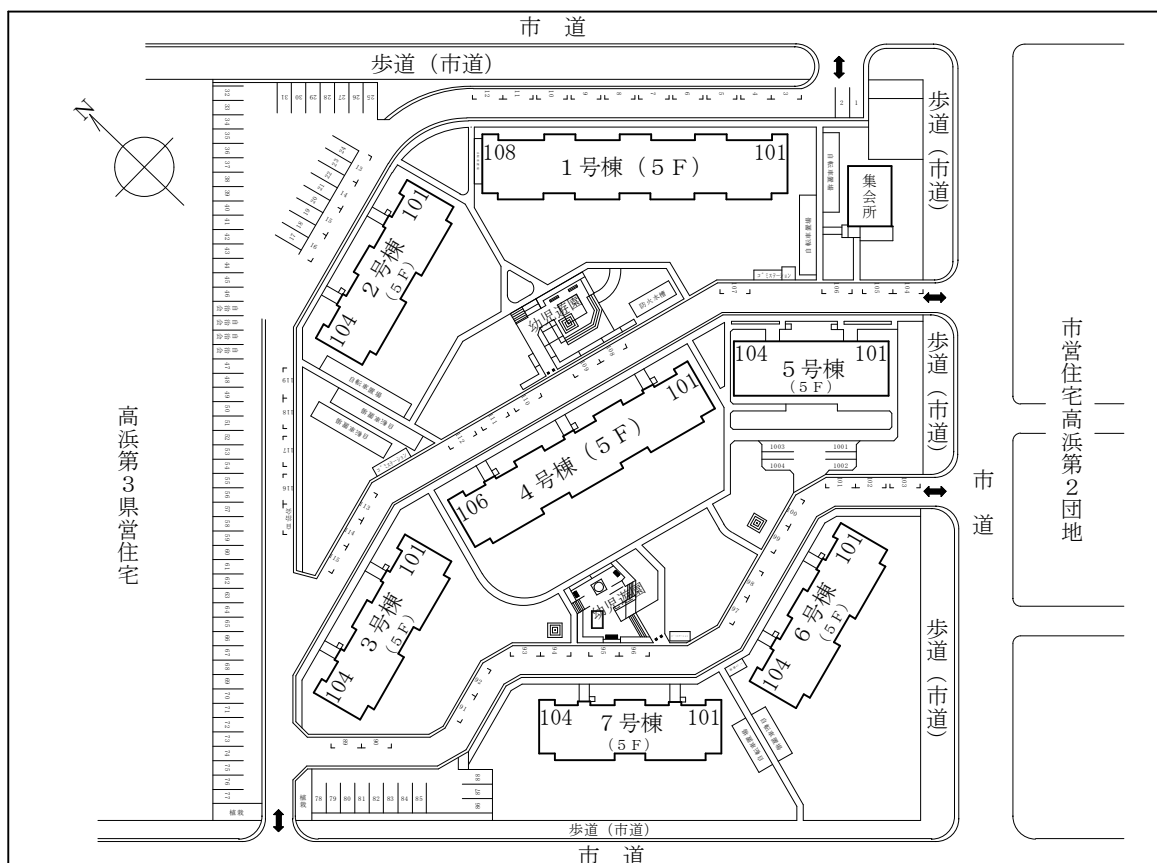
団 地 名	千葉市営住宅高浜第 3 団地						
所 在 地	千葉市美浜区高浜 4 丁目 2 番						
棟 数	10 棟 及び 集会所						
住 戸 数	290 戸						
点検設備等	消火器 避難器具						
	粉末消火器10型 避難はしご						
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	
	1 号棟	20	PC	5	1, 283. 40	6	8
	2 号棟	20	PC	5	1, 255. 65	6	8
	3 号棟	20	PC	5	1, 227. 85	6	8
	4 号棟	40	PC	5	2, 566. 80	12	8
	5 号棟	40	PC	5	2, 527. 80	12	8
	6 号棟	20	PC	5	1, 165. 80	6	8
	7 号棟	20	PC	5	1, 165. 80	6	8
	8 号棟	40	PC	5	2, 566. 80	12	8
	9 号棟	30	PC	5	1, 925. 10	9	8
	1 0 号棟	40	PC	5	2, 569. 00	12	8
	集会所			1		2	0
計	89					80	

高浜第4団地 案内図



所在地：千葉市美浜区高浜1丁目7番

高浜第4団地 配置図



各団地消防設備点検項目一覽

団 地 名	千葉市営住宅高浜第 4 団地							
所 在 地	千葉市美浜区高浜 1 丁目 7 番							
棟 数	7 棟 及び 集会所							
住 戸 数	170 戸							
点検設備等	消火器 避難器具 非常警報設備							
	粉末消火器10型 避難はしご 複合装置							
	住戸数	構造	階数	延床面積（㎡）	設置数	設置数	設置数	
	1 号棟	40	PC	5	2, 541. 90	12	8	0
	2 号棟	20	PC	5	1, 373. 80	6	8	0
	3 号棟	20	PC	5	1, 373. 80	6	8	0
	4 号棟	30	PC	5	2, 060. 05	9	8	0
	5 号棟	20	PC	5	1, 287. 07	6	8	0
	6 号棟	20	PC	5	1, 373. 80	6	8	0
	7 号棟	20	PC	5	1, 373. 80	6	8	0
集会所		軽量鉄骨造	1	86. 11	3	0	1	
計	54 56 1							
非常警報設備：複合装置（起動装置・非常ベル・表示灯・非常電源内蔵） 配線点検一式								

仁戸名町団地シルバーハウジング緊急通報設備点検仕様書

1 対象団地 千葉市営住宅仁戸名町団地

2 対象住戸 30戸、L S A（ライフサポートアドバイザー）事務室および談話室

3 一般事項

（１）法令等の遵守

本業務の実施にあたり、本仕様書によるほか関係法令を遵守すること。

（２）資格者

本業務の実施にあたり、関係法令等に定めがある場合は、必要となる資格者等を配置し実施するものとする。（例：消防設備士）

（３）作業計画書および報告書の作成

本業務開始前に作業計画書を作成し、監督職員の承諾を得た上で業務遂行をすること。
また、本業務終了後に提出する点検状況および不具合箇所等の報告書は、写真を添付して提出すること。

4 留意事項

（１）本業務の実施にあたっては、監督職員・管理人・L S A（ライフサポートアドバイザー）および関係機関等への事前の連絡をすると共に、入居者に対しても通知文等で周知徹底すること。特に住戸内の点検に当たっては、余裕をもって事前に点検日時等を入居者に通知すること。

（２）本業務の実施において、緊急に修繕を必要とする不具合箇所を発見した場合は、直ちに千葉市住宅供給公社（以下、「公社」という）に連絡すること。また、緊急を要する場合は、応急処置を施した後に連絡すること。

（３）本業務の実施にあたっては、当該設備および入居者等に危害損害を与えないよう、必要な措置を講じること。被害を及ぼした場合は、直ちに監督職員に報告すると共に受託業者の責任において復旧・解決を図ること。

（４）本業務の実施にあたっては、公社と適宜協議すること。また、業務の執行上疑義が生じた場合は、公社の指示によるか公社と請負業者で協議の上実施すること。

（５）本業務において業務上知り得た秘密については、第三者に漏らしてはならない。
このことは、本業務終了後においても同様とする。

5 設備概要

別紙1 「緊急通報設備システムの概要」

別紙2 「シルバーハウジングの機器及び利用方法について」 参照

6 点検概要

シルバーハウジングに設置された、緊急通報の情報（在宅・不在表示、緊急通報システム、火災およびガス漏れ、安否確認システム、玄関扉開錠システム）を監視する機器およびそれに付属する全ての機器の点検・保守を行う。

主な点検・保守内容は、

- ① 監視装置（L S A事務室内の監視盤）の動作および機能等の確認、内部回路、電源装置および予備品等の点検。
- ② 緊急通報ユニット（各住戸内）の動作および機能等の確認。
- ② 緊急通報電話機の動作および機能確認と内部回路、電源装置等の点検。
- ④ 玄関キーボックス、緊急通報ボタン、室内警報ブザー・リセットボタン、緊急通報電話機（2箇所）、火災報知機、ガス漏れ警報装置、インターホン、安否確認システム用のセンサー、玄関扉緊急開錠器の動作および表示等の確認。

7 対象住戸詳細

仁戸名町団地 2号棟 201、202、203、204、205、
206、207、208号室

3号棟 101、102、103、104、105、
106、107、108、109、110、
201、202、203、204、205、
206、207、208、209、210号室
L S A事務室（1F）、談話室（2F）

4号棟 308、309号室

緊急通報システムの概要

概要

本システムは、高齢者集合住宅等における入居者の安全の確保を自動的に集中管理するものである。

機能

①在室管理

電気錠の外錠信号と玄関に設置したキーボックスからの信号により判別し、在室表示を行う。

②非常呼出

和室（呼出振りボタン）、便所・浴室・洋室（呼出押しボタン）に設置された呼出ボタンを押すことにより警報表示を行う。又、便所・浴室・洋室の押しボタンは遅延機能付（30秒以内であれば、ボタンを再度押すか、リセットボタンを押すことにより、通報を停止できる）とする。

③生活異常管理

パイプシャフト内に設置された水センサーにより、入居者の水の使用状態を下記の2点のチェックにより生活異常として警報表示を行う。

- 1) 未使用チェック
- 2) 連続使用チェック

④火災

台所・和室・洋室（洋室は2DKのみ）に設置された火災センサにより、火災が発生した時警報表示を行う。

⑤ガス漏れ

台所に設置されたガスセンサにより、ガス漏れが発生したとき警報表示を行う。

⑥通話（インターホン）

- 1) 通常時は、監視盤に設置されたインターホン設備から、居室に対して放送・呼出しができる（一斉放送も可能）。但し居室の声は、インターホン設備では聞けない（秘話機能）。
- 2) 異常発生時には、天井マイク・スピーカを通じて、インターホン設備と同時通話ができる。

⑦電気錠の解除

監視盤の解除ボタンおよび玄関外に設置された緊急解除器（救助キースイッチ）により非常呼出・生活異常・火災・ガス漏れが発生した住戸の電気錠・チェーン錠を解除できる。

⑧扉下非常表示灯・ブザー

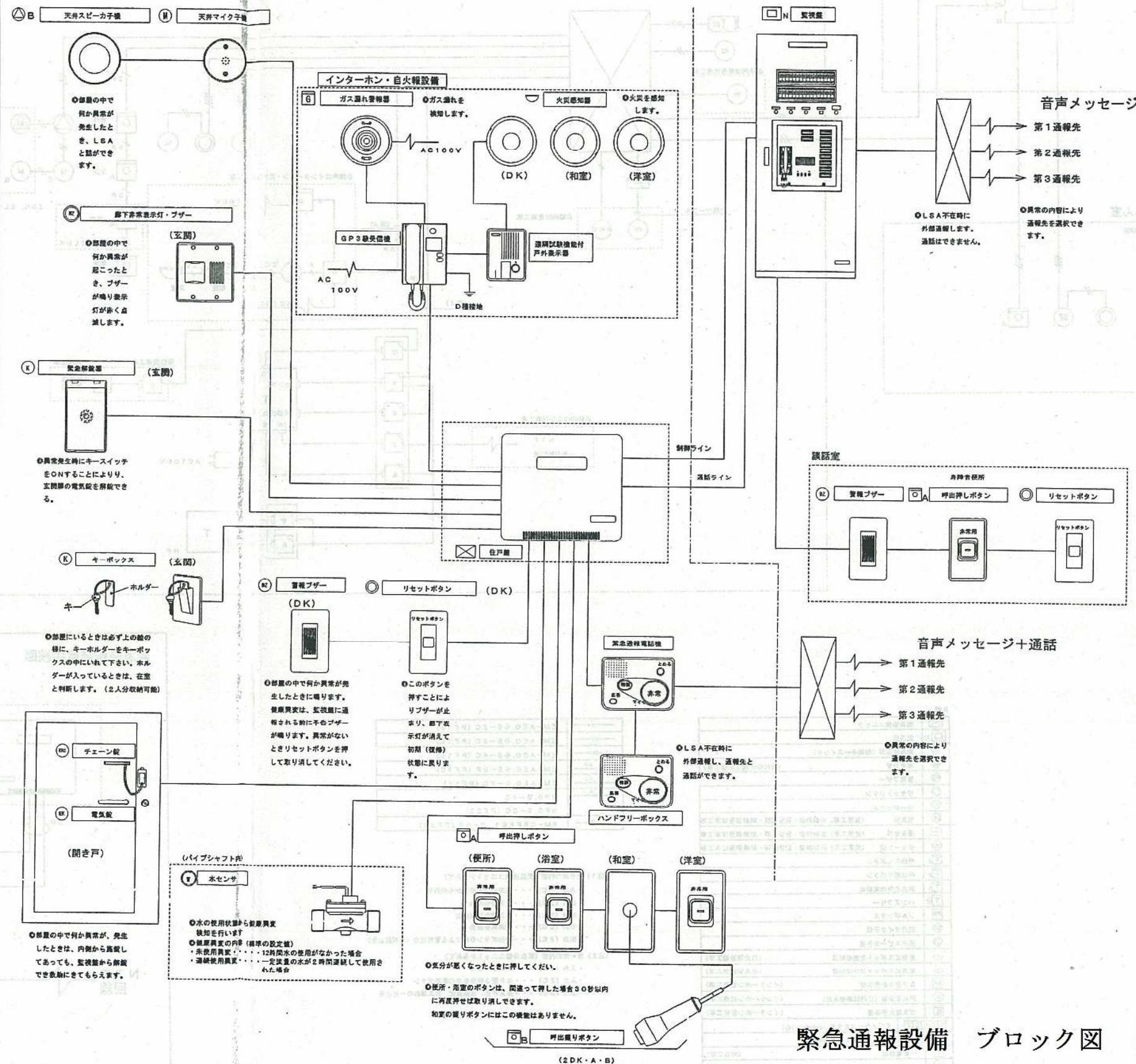
玄関の外側に設置され、非常呼出・生活異常・火災・ガス漏れの発生時にブザー発呼と点滅表示を行う。

⑨室内警報ブザー

呼出押しボタンを押したときに、入居者に非常呼出がされたことを知らせるためにブザー発呼を行う。また、生活異常・火災・ガス漏れ発生時にもブザー発呼する。
（注）呼出押しボタンを押した場合ブザーは30秒の遅延時間後鳴動がストップする。呼出振りボタンを押してもブザーは鳴動しない。（天井マイク・スピーカとハンズフリーでの通話をしやすいように）

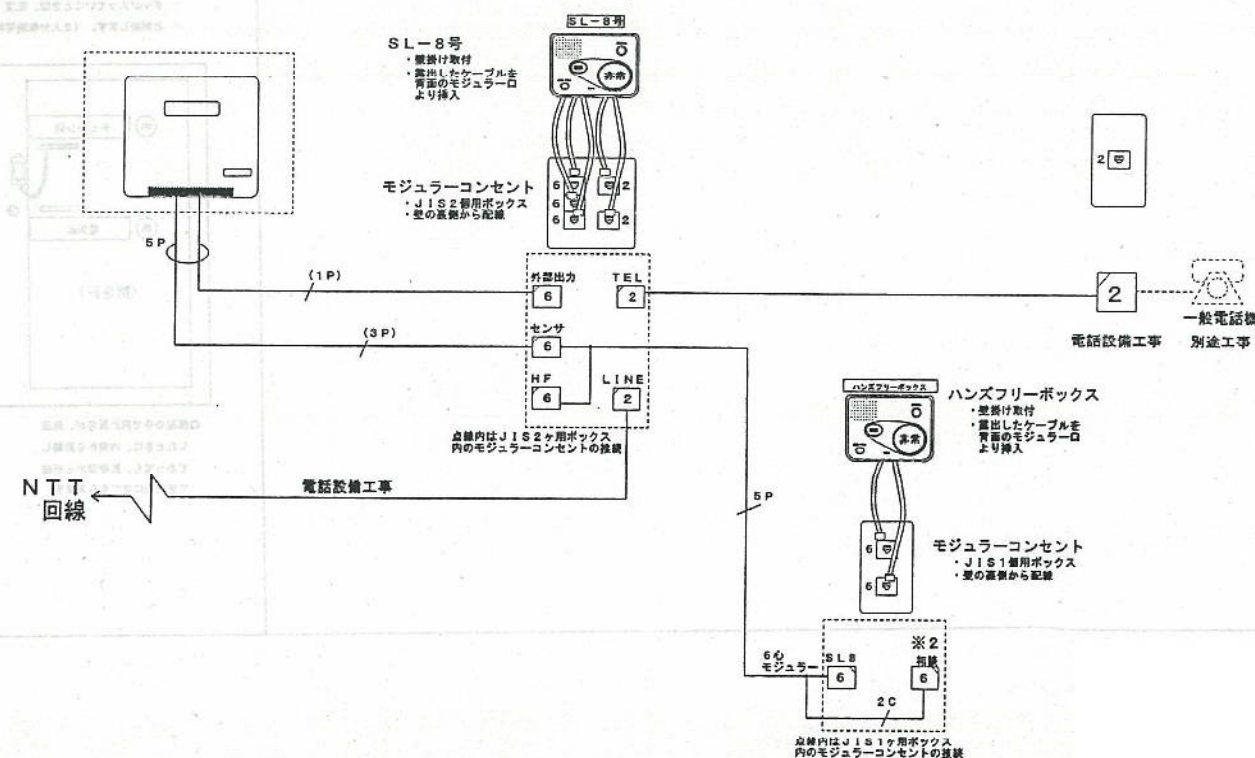
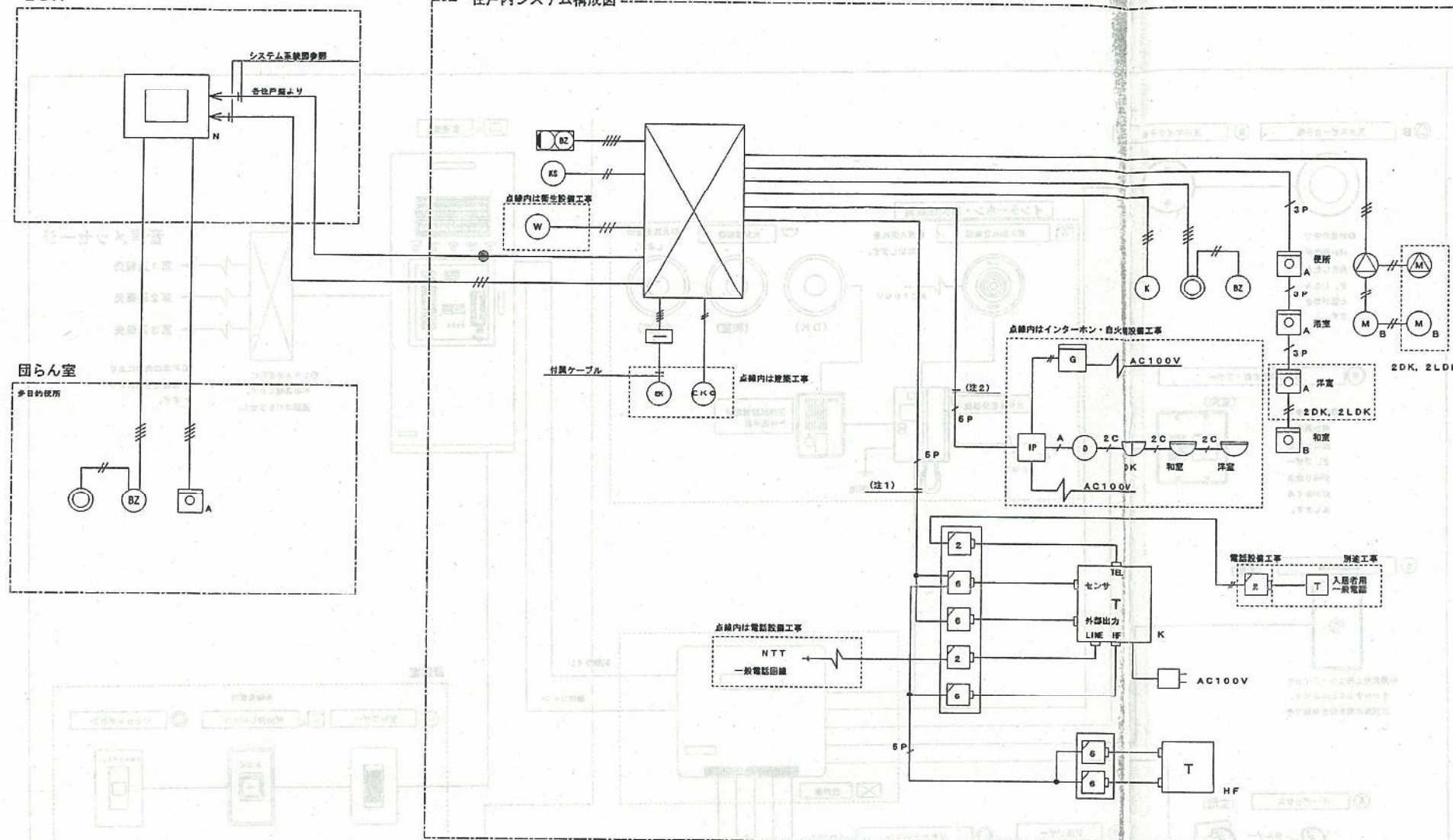
⑩LSA不在時

・LSA不在時（監視盤のLSA在・不在スイッチによる）は、居室に緊急通報電話機により外部通報が行われる。通報先とは緊急通報電話機によりハンドフリーで通話ができる。
また、LSA不在時には監視盤からも外部通報を行う。（通話はできない：音声メッセージのみ）



緊急通報設備 ブロック図

住戸内システム構成図



人	緊急通報ユニット	
N	監視機	
ES	緊急解除器 (救助キースイッチ)	
W	水センサ	(取付のみ衛生監視工事)
Q	警報ブザー	
◎	リセットボタン	
K	キーボックス	
電	電気系統 (建築工事) 制御回路、配管配線、絶縁調整は本工	
通	通気器具 (建築工事) 制御回路、配管配線、絶縁調整は本工	
EX	チェーン錠 (建築工事) 制御回路、配管配線、絶縁調整は本工	
OK	呼出しボタン	
ES	呼出呼びボタン	
Tk	緊急通報用電話機	
TF	ハンズフリー	
PB	ブルボックス	
M	天井マイク子機	
A	天井スピーカ子機	
▽	緊急式スポット型緊急通知器	(自火報設備工事)
▽	固定式スポット型緊急通知器	(自火報設備工事)
IF	G 型 3 重受信機	(インターホン設備工事)
D	戸外表示器 (遠隔試験機兼付)	(インターホン設備工事)
G	ガス漏れ警報機	(インターホン設備工事)
6 6 2 2	モジュラーコネクタ (6+6+6+2+2+6)	
6 6	モジュラーコネクタ (6+6+6)	
T	一線電話機	
2	モジュラーコネクタ (2×6)	
	(電話設備工事)	

	EM-AEO.65-2C (PF16)
	EM-AEO.65-3C (PF16)
	EM-AEO.65-4C (PF16)
	EM-AEO.65-6P (PF16)
	EM-AEO.9-2C (PF16)
	HP0.9-4C
	HP0.9-3C (PF22)
	EM-CPEES1.2-5P (PF22)

(注1) 信号線の内容(緊急通報ユニットからみて)

- ・入力(2C)・・・緊急通報電話機からの信号
- ・出力(2C)・・・火災警報出力
- ・出力(2C)・・・ガス漏れ警報出力
- ・出力(2C)・・・健康器具出力
- ・出力(2C)・・・呼出ボタンONによる警報出力(脱離防止)

(注2) 信号線の内容(緊急通報ユニットからみて)

- ・入力(2C)・・・火災警報番号
- ・入力(2C)・・・GP型3段受警機の非常ボタン
- ・出力(2C)・・・非常呼出、警報音、ガス漏れの一斉伝信

シルバーハウジングの機器及び利用方法について

シルバーハウジングでは、[1] 在宅・不在の確認、[2] 通報、[3] 安否確認、[4] 救出の4つの目的別の装置が設置されています。

[1] 在宅・不在の確認

【在宅・不在表示システム】

入居者の在宅、不在の確認を行うシステムで、玄関扉の鍵（キーホルダー）を玄関内に設置されたキーボックス（2人分のキーホルダーを収納可能）に差し込むことにより、在宅であることをL S A事務室内の監視盤に表示し、在宅状況を把握できるシステムです。

（利用方法）

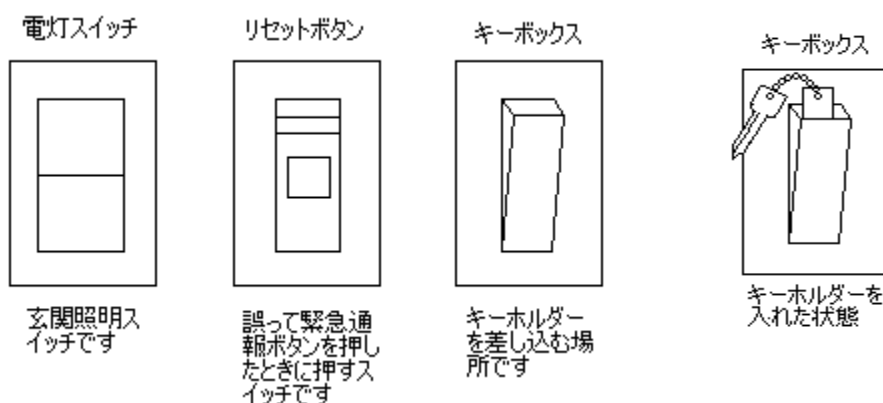
不在の信号が発信されるのは、キーボックスに鍵が無く、かつ、玄関扉を外側から施錠した場合だけです。キーボックスに鍵が差し込まれていると、在宅という信号が発信されます。

従って、外出するときは必ずキーボックスに鍵が差し込まれていないことを確認してから玄関扉を施錠して下さい。また、在宅の場合は必ずキーボックスにキーホルダーを差し込んで下さい。

<在・不在表示一覧表>

L S A事務室への表示	玄関扉外鍵	玄関扉内鍵	キーボックス
☆ 不 在	閉		□キーホルダー無し
★ 在 宅	閉		■キーホルダー有り
★ 在 宅		閉	□キーホルダー無し
★ 在 宅		閉	■キーホルダー有り

玄関の内側に下記3つのスイッチ類があります。



〔 2 〕 通 報

【緊急通報ボタン】

入居者が住宅内で体調の急変等があった時、入居者がボタンを押すことにより、L S A事務室、社会福祉法人に通報されるシステムです。

「呼出ボタン」を浴室、トイレ、洋室に設置し、「呼出握りボタン」を和室に設置しています。

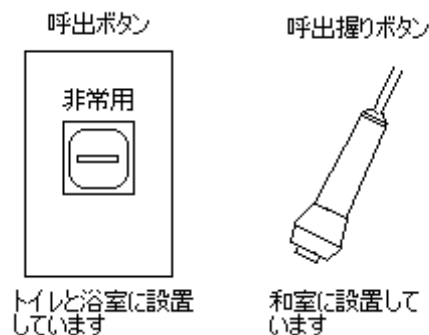
(利用方法)

非常時にこれらのボタンを押すことにより、各住宅の外廊下にある警報ブザーが鳴り、非常表示灯が点滅する（屋内警報ブザーも鳴る）と共に通報されます。

押しボタンについては、誤操作防止のため30秒以内に再度押せば警報ブザーと通報を共に取り消せます。しかし、30秒を超えた場合にはもう一度押しても警報ブザーは止まらず、通報されます。（外廊下のブザーを止めるには、リセットボタンを押して下さい。）

ただし、呼出握りボタンを押した場合は、30秒を待たずに通報されます。（呼出握りボタンには2度押しによる取消機能はありません）

L S Aが在室の時で、入居者の緊急時にこれらのボタンが押された場合は、天井に設置されたマイクとスピーカーでL S A事務室と会話ができます。（平常時にマイク機能は働きません）



【室内警報ブザー】

呼び出しボタンを押したときに、入居者に非常呼出しがされたことを報せるためにブザーが鳴ります。誤って「呼出ボタン」を押してしまった場合は、30秒以内にもう一度「呼出ボタン」を押すか玄関脇にある「リセットボタン」を押すことにより、ブザーが止まります。

「呼出ボタン」を押した場合、30秒以内には室内警報ブザーのみ鳴ります。

「呼出ボタン」を押してから30秒後に外廊下にある警報ブザーが鳴るとともに非常表示灯が点滅します。

【緊急通報電話機（ハンズフリーボックス）】

入居者が固定電話（NTT）の回線の契約を行って頂くことにより、「相談」ボタンを押すと、LSAが在室の時はLSA事務室と、また夜間などLSAが不在の時は、社会福祉法人へ転送されハンズフリーで通話ができます。また、「非常」ボタンを押した場合は、社会福祉法人へ通報されるとともにハンズフリーで通話ができます。

また、通常電話の着信応答も「応答」ボタンを押すとハンズフリーで行うことができます。通話を切る場合は、「とめる」のボタンを押して下さい。

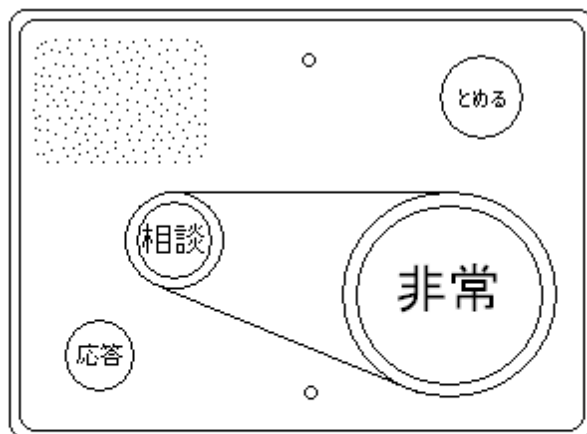
なお、通話には通信費用がかかります。

（注意）

LSA不在時の社会福祉法人への通報・通話は固定電話（ハンズフリーボックスがNTTの機器であるためご利用頂けるのはNTT回線だけです）の回線を利用するため、個別に契約回線をもっていないと利用できません。通報・通話機能を希望する場合は固定電話（NTT）の回線の契約を個別に行って下さい。また、加入費用、基本料、通信費用等は入居者の負担となります。

なお、固定電話（NTT）回線の契約を行って頂けない場合は、LSAの勤務時間外に社会福祉法人等外部との通話できません。ただし、入居者に緊急事態が発生したときに「非常」ボタンを押した場合は、各住宅の外廊下にある警報ブザーが鳴り、非常表示灯が点滅する（屋内警報ブザーも鳴る）と共に社会福祉法人へ通報されます。（通話はできません。）

下図の様なハンズフリーボックスが住宅内に2か所設置されています。



ハンズフリーボックス

相談ボタン：緊急ではないが、LSAに要件がある場合に押して下さい。LSA又は社会福祉法人と通話ができます。

※NTT固定電話回線のご契約がないとご利用頂けません。
※入居者負担の通信費がかかります。

非常ボタン：体調が急変したときなど、入居者の緊急時に押して下さい。警報ブザーが鳴るとともに緊急事態であることをLSA事務室又は社会福祉法人に通報します。また、LSA又は社会福祉法人と通話もできます。

※NTT固定電話回線のご契約がないと通報はされますが、通話できません。
※入居者負担の通信費がかかります。

応答ボタン：かかってきた電話に応答する場合に押します。ハンズフリーで会話ができます。

とめるボタン：相談ボタン、非常ボタン、応答ボタンでの通話を切る時に押して下さい。

【火災報知器】

住宅内の出火に対して、いち早く反応し、入居者へ警報を出すと共にL S A事務室と社会福祉法人に通報するシステムです。

【ガス漏れ警報装置】

住宅内のガス漏れに対して、いち早く反応し、入居者へ警報を出すと共にL S A事務室と社会福祉法人に通報するシステムです。

【インターホン】

L S A事務室より住宅に対して、個別の呼び出し、一斉放送ができるようになっていますが、L S A事務室からは住宅内の様子は聞くことができない秘密機能となっています。

但し、異常事態発生時には、天井にあるマイク、スピーカーを通じてL S A事務室との通話ができるようになっています。

〔3〕 安 否 確 認

【安否確認システム（水使用センサーシステム）】

入居者の生活リズムの異変を察知するため、一定時間の水の使用を感知し、異変があった場合にL S A事務室と社会福祉法人に通報されるシステムです。

水道メーターの横に取り付けられた水センサーにより、各住宅の水の使用状況を集中管理し、生活リズムの異変を早期に感知します。在宅時に12時間水を使用しなかった場合と一定流量以上の水が2時間連続して使用された場合を標準の設定値として異変を察知します。

〔4〕 救 出

【玄関扉解錠システム】

住宅内での体調の急変等いち早く対応を必要とする場合に、L S A事務室等外部から玄関扉の解錠ができるシステムです。

入居者が緊急時に「呼出ボタン」を押した場合など外廊下にある非常表示灯が点滅している際は、玄関脇にある緊急解錠器カバーを開け、緊急解錠器のキースイッチをONにすることにより、電気錠、Uフック錠が解錠されます。また、集中管理しているL S A事務室からも解錠できます。

なお、緊急時以外は緊急解錠器で解錠することはできません。

(利用方法)

L S A 事務室または玄関脇にある緊急解錠器など外部から玄関扉が解錠された場合は、電気鍵が解錠されるとともにUフックを引っかけるUフックピンが引っ込みます。その後通常どおり使用するためには、Uフックを引っかけるUフックピンを指で引き出し右に90度ひねって下さい。

