令和8年度7月分(第2期) 市営住宅空家募集
住 宅 一 覧 表

令 和 8 年 6 月 25 日
千 葉 市 住 宅 供 給 公 社

1　申 込 期 間　　令和8年7月1日(水)～7月10日(金)

2　申込手続き等

(1) 申 込 方 法	申込みは郵送に限ります(令和8年7月10日(金)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申 込 資 格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重 複 申 込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不 正 申 込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3　抽選日・場所　　令和8年7月31日(金)午前10時から　　千葉市役所5階 L会議室501 公開抽選会場にて

4　入居可能日　　令和8年10月1日(木)　【9月15日(火)※】

※9月15日(火)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、8月17日(月)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を充たさない場合は10月1日(木)の入居となりますので、ご了承ください。

※下記Ⅴ「一般世帯向け半年後入居住宅」は当選者の資格審査後に修繕を行うため、入居可能日は令和9年1月1日(金)となります。ご注意ください。

5　募 集 住 宅

(1) 戸　　数　　全55戸（老人世帯向け2戸、車椅子世帯向け1戸、子育て世帯を支援するための期限付き4戸、一般世帯向け15戸
一般世帯向け半年後入居住宅 33戸）

(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。
なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」についても申込できます。)

(2) 住 宅 の 変 更　　受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご注意ください。

(3) 所在地・交通等　　市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)でご確認ください。

6　設　　備

(1) 網　　戸　　市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。

※　一部の住戸では、前入居者が設置した網戸・カーテンレールが、入居時に設置済となっております。
入居にあたり引き続きご利用いただくことは可能ですが、網戸・カーテンレールの修繕や変更等が必要となった場合には、入居者の負担で行っていただきますようお願いいたします。入居時に網戸・カーテンレールが設置されていない場合、必要に応じて入居者の負担で設置してください。
また、退去する際には、網戸・カーテンレールを除き入居者で設置したものについては全て撤去いただきます。

(2) 電　　話　　線　　電話線(モジュラージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。

(3) 駐　　車　　場　　駐車場については、募集案内書23～24頁でご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

注1:改良住宅、その他住宅の住戸です。千葉市営住宅空家入居者募集案内書の28頁「(7)認定月額の計算方法」を参照のうえ、お申し込みください。

Ⅰ 老人世帯向け住宅（申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。）

※ 間取図は募集案内書をご確認ください(↓)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
老人	中央	単身可	白旗	―	13棟	102号	中耐	1階	4階建	S39	1K	6.0	―	28.3	12,200	14,100	14,100	―	―	―	―	52	注1
	若葉	―	西下田	―	4棟	A	中耐	1階	3階建	H11	2LDK	7.5	6.5	58.5	26,100	30,100	34,500	38,900	44,400	51,300	有	62	事故
計							2戸																

Ⅱ 車椅子世帯向け住宅（申込資格は募集案内書5～7頁をご確認ください。）

※ 間取図は募集案内書をご確認ください(↓)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
車椅子	若葉	―	貝塚第2	―	1棟	101号	中耐	1階	5階建	H14	2LDK	―	7.5/6.0	68.4	31,900	36,800	42,100	47,500	54,300	62,700	有	64	
計							1戸																

Ⅲ【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】（申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。）

※ 間取図は募集案内書をご確認ください(↓)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
期限付き	中央	―	星久喜町第1	―	1棟	305号	中耐	3階	3階建	H11	3LDK	4.5	7.6/4.8	68.2	30,500	35,200	40,200	45,400	51,900	59,900	有	50	
		―	仁戸名町	―	4棟	507号	中耐	5階	5階建	H18	2LDK	6.0	6.1	58.4	26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	有	51	
	稲毛	―	轟町第1	―	2棟	914号	高耐	9階	12階建	H8	3LDK	6.0	4.8/4.0	67.7	34,200	39,400	45,100	50,900	58,100	67,100	有	56	
		―	宮野木町第1	―	1棟	102号	中耐	1階	3階建	H20	3LDK	6.9	5.6/5.0	71.7	34,100	39,400	45,100	50,800	58,100	67,000	有	57	
計							4戸																

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

Ⅳ 一般世帯向け住宅（申込資格は募集案内書5頁・7頁をご確認ください。）

※ 間取図は募集案内書をご確認ください(↓)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
一般	花見川	－	宮野木町第2	－	1棟	111号	中耐	1階	3階建	H29	3LDK	6.3	5.5/4.9	69.6	35,100	40,500	46,400	52,300	59,800	69,000	有	54	
	稲毛	単身可	宮野木町第1	－	5棟	203号	中耐	2階	3階建	H26	1LDK	－	6.4	39.4	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	有	57	
		単身可	宮野木町第1	－	5棟	304号	中耐	3階	3階建	H26	1LDK	6.4	－	39.4	19,200	22,200	25,400	28,600	32,700	37,700	有	57	
	若葉	単身可	千城台第3	－	5棟	107号	中耐	1階	4階建	S45	2DK	6.0	6.0	40.2	12,400	14,300	16,300	18,400	20,700	20,700	－	60	
		単身可	千城台第5	16番	4棟	301号	中耐	3階	4階建	S47	3DK	－	6.0/4.5/3.0	41.9	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	25,400	－	61	
		単身可	千城台第7	－	3棟	104号	中耐	1階	5階建	S47	3DK	6.0	4.5/3.0	41.4	13,200	15,200	17,400	19,600	22,400	23,400	－	61	
		－	貝塚	－	1棟	505号	中耐	5階	5階建	S59	3DK	－	6.0/6.0/4.5	57.3	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	41,800	－	62	
	緑	－	誉田2丁目第2	－	－	306号	中耐	3階	3階建	H8	3DK	－	6.0/6.0/4.5	63.2	27,900	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	－	68	
	美浜	－	高浜第1	－	3棟	306号	中耐	3階	4階建	S49	3DK	－	6.0/4.5/3.0	45.3	16,500	19,100	21,800	24,600	26,100	26,100	－	69	
		－	高浜第1	－	4棟	204号	中耐	2階	4階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	45.3	16,500	19,100	21,800	24,600	26,100	26,100	－	69	
		－	高浜第1	－	5棟	301号	中耐	3階	4階建	S49	3DK	－	6.0/4.5/3.0	45.3	16,500	19,100	21,800	24,600	26,100	26,100	－	69	
		－	高浜第2	－	1棟	204号	中耐	2階	5階建	S49	3DK	6.0	6.0/3.0	51.5	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	35,400	－	69	
		－	高浜第2	－	3棟	205号	中耐	2階	5階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	46.5	16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	32,500	－	69	
		－	高浜第2	－	5棟	405号	中耐	4階	5階建	S50	3DK	－	6.0/4.5/4.5	51.1	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	36,100	－	69	
		－	高浜第2	－	6棟	107号	中耐	1階	5階建	S50	3DK	4.5	6.0/4.5	51.1	18,900	21,800	24,900	28,100	32,100	36,100	－	69	
計							15戸																

Ⅴ 一般世帯向け半年後入居住宅　（入居可能日は1月1日(金)となります。申込資格は募集案内書5頁・7頁をご確認ください。）

※こちらの住宅は申込がなかった場合、原則再募集は致しませんのでご了承ください。

※ 間取図は募集案内書をご確認ください(↓)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
半年後	若葉	単身可	千城台第1	－	1棟	403号	中耐	4階	4階建	S41	2DK	－	6.0/4.5	37.2	10,800	12,500	14,300	16,100	18,400	18,900	－	60	
		単身可	千城台第2	－	4棟	402号	中耐	4階	4階建	S44	2K	－	6.0/4.5	34.7	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,800	－	60	
		単身可	千城台第2	－	8棟	406号	中耐	4階	4階建	S44	2K	－	6.0/4.5	34.7	10,500	12,100	13,900	15,700	17,900	18,800	－	60	
		単身可	千城台第3	－	6棟	406号	中耐	4階	4階建	S45	2DK	－	6.0/6.0	40.2	12,400	14,300	16,300	18,400	20,700	20,700	－	60	
		単身可	千城台第3	－	8棟	408号	中耐	4階	4階建	S45	2DK	－	6.0/6.0	40.2	12,400	14,300	16,300	18,400	20,700	20,700	－	60	
		単身可	千城台第4	－	4棟	401号	中耐	4階	4階建	S46	3DK	－	6.0/4.5/3.0	41.7	13,200	15,200	17,400	19,700	22,500	23,800	－	61	
		単身可	千城台第5	16番	4棟	401号	中耐	4階	4階建	S47	3DK	－	6.0/4.5/3.0	41.9	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	25,400	－	61	
		単身可	千城台第5	17番	1棟	405号	中耐	4階	4階建	S46	3DK	－	6.0/4.5/3.0	41.7	13,100	15,100	17,300	19,500	22,300	23,300	－	61	
		－	貝塚	－	3棟	404号	中耐	4階	5階建	S59	3DK	－	6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	47,300	－	62	
		－	貝塚	－	3棟	501号	中耐	5階	5階建	S59	3DK	－	6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	47,300	－	62	
	緑	－	古市場第1	－	1棟	406号	中耐	4階	5階建	S54	3DK	－	6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900	－	66	
		－	古市場第1	－	1棟	503号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	－	6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900	－	66	
		－	古市場第1	－	1棟	506号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	－	6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900	－	66	
		－	古市場第1	－	2棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	－	6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900	－	66	
		－	古市場第1	－	3棟	403号	中耐	4階	5階建	S54	3DK	－	6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400	－	66	
		－	古市場第1	－	3棟	502号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	－	6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400	－	66	
		－	古市場第1	－	3棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	－	6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400	－	66	
		－	古市場第1	－	4棟	502号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	－	6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400	－	66	
		－	古市場第1	－	4棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	－	6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400	－	66	
		－	古市場第2	－	1棟	501号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	－	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	－	66	
		－	古市場第2	－	2棟	B	中耐	5階	5階建	S56	3DK	－	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	－	66	事故
		－	古市場第2	－	2棟	502号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	－	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	－	66	
		－	古市場第2	－	3棟	404号	中耐	4階	5階建	S56	3DK	－	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	－	66	
		－	古市場第2	－	3棟	502号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	－	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	－	66	
		－	古市場第2	－	3棟	504号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	－	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	－	66	
		－	古市場第2	－	3棟	505号	中耐	5階	5階建	S56	3DK	－	6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900	－	66	
		－	誉田1丁目	－	11棟	404号	中耐	4階	4階建	S58	3DK	－	6.0/6.0/4.5	57.1	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	38,900	－	66	
		－	古市場第3	－	2棟	501号	中耐	5階	5階建	S59	3DK	－	6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	42,400	－	66	
		－	古市場第3	－	2棟	506号	中耐	5階	5階建	S59	3DK	－	6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	42,400	－	66	
		－	古市場第3	－	3棟	502号	中耐	5階	5階建	H2	3DK	－	6.0/6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	44,200	－	66	
		－	古市場第3	－	3棟	506号	中耐	5階	5階建	H2	3DK	－	6.0/6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	44,200	－	66	
		－	おゆみ野第1	－	4棟	C	中耐	3階	4階建	S61	3DK	－	6.0/6.0/4.5	57.1	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	44,800	－	67	事故
		－	おゆみ野第2	－	8棟	503号	中耐	5階	5階建	S63	3DK	－	6.0/6.0/6.0	65.7	28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	48,500	－	67	
計							33戸																
合計							55戸																