

設計	令和 8年 6月
単価期	令和 8年 4月

数量内訳書（参考）

工事名称 千葉市営住宅おゆみ野第1団地3～5号棟屋上防水改修工事
工事場所 千葉市緑区おゆみ野5丁目28番地
工期 170日間

工事概要

既存アスファルト防水コンクリート板押えの上にFRP半乾式工法にて改修する。

構造	おゆみ野第1団地3号棟：中層耐火構造 5階建て（30戸）
	おゆみ野第1団地4号棟：中層耐火構造 4階建て（32戸）
	おゆみ野第1団地5号棟：中層耐火構造 4階建て（32戸）
改修面積	おゆみ野第1団地3号棟：507㎡
	おゆみ野第1団地4号棟：597㎡
	おゆみ野第1団地5号棟：597㎡

（注意事項）

- 本資料は、本工事の予定価格算出のために国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の建築数量積算基準及び建築設備数量積算基準に基づき作成した内訳書の項目及び数量等を示したものです。
- 本資料は、千葉市建設工事工事請負契約約款第1条に規定する設計図書には含まれず、契約内容を拘束するものではありません。したがって、受注者は、施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法及び安全対策等工事目的物を完成させるための一切の手段について受注者の責任において定めるものです。
- 本資料は、本工事の入札参加者に対して応札業務の便宜のために参考として提供します。
- 本工事において設計変更の必要が生じた場合は、設計図書の変更の差分が金額変更の対象となり、数量内訳書は根拠にしません。
- 本資料の数量に関して疑義を生じた場合は、「数量の確認について」に数量積算等の根拠資料を添付し、入札公告に示す質問期限までに所定の方法により提出してください。

おゆみ野第1団地3号棟		防水工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
平場 FRP半乾式断熱工 法	FRP乾式断熱材 (断熱材t=35程度) ジョイント部FRP JASS.8仕様トップコート共	507	m ²			
側溝部密着工法	2プライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	33.9	m ²			
ハコット 立上り・天端 密着工法	2プライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	18.5	m ²			
ハチ立上り・天端・ 下部立上り 密着工法	2プライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	1.1	m ²			
ドレ廻り補修	珪藻土補修	14	か所			
側溝破損部補修	珪藻土補修	6	か所			
側溝	ボリマーセメント珪藻土塗り	33.9	m ²			
ハコット 立上り・天端	ボリマーセメント珪藻土塗り	18.5	m ²			
ハチ立上り・天端	ボリマーセメント珪藻土塗り	0.8	m ²			
ハチ下部 立上りボート張り	防水層付ボート t=25	0.3	m ²			
ハチ 立上りボート埋め	ボリスレンボート	1	式			
ハコット端部 L型防水押え金物	アルミアングル押え 40×70×1.5 内外部シール共	117	m			
改修ドレ	アルミストレーナー共	14	か所			
平場脱気筒	ステンレス製	6	か所			
ステンレス製臭気筒	仮防水共	12	か所			
ステンレス製丸形 点検口蓋	天蓋ステンレス鋼板(SUS304) t=1.2 蓋 800程度・開口 550程度 撤去共	1	か所			
計						

おゆみ野第1団地4号棟		防水工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
平場 FRP半乾式断熱工 法	FRP乾式断熱材 (断熱材t=35程度) ジョイント部FRP JASS.8仕様トップコート共	597	m ²			
側溝部密着工法	2プライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	39.1	m ²			
ハコラット 立上り・天端 密着工法	2プライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	21.1	m ²			
ハッチ立上り・天端・ 下部立上り 密着工法	2プライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	1.1	m ²			
ドレ廻り補修	珪藻土補修	18	か所			
側溝破損部補修	珪藻土補修	4	か所			
側溝	ボリマーセメント珪藻土塗り	39.1	m ²			
ハコラット 立上り・天端	ボリマーセメント珪藻土塗り	21.1	m ²			
ハッチ立上り・天端	ボリマーセメント珪藻土塗り	0.8	m ²			
ハッチ下部 立上りボート張り	防水層付ボート t=25	0.3	m ²			
ハッチ 立上りボート埋め	ボリスレンボート	1	式			
ハコラット端部 L型防水押え金物	アルミアングル押え 40×70×1.5 内外部シール共	133	m			
改修ドレ	アルミストレーナー共	18	か所			
平場脱気筒	ステンレス製	6	か所			
ステンレス製臭気筒	仮防水共	16	か所			
ステンレス製丸形 点検口蓋	天蓋ステンレス鋼板(SUS304) t=1.2 蓋 800程度・開口 550程度 撤去共	1	か所			
計						

おゆみ野第1団地5号棟		防水工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
平場 FRP半乾式断熱工 法	FRP乾式断熱材 (断熱材t=35程度) ジョイント部FRP JASS.8仕様トップコート共	597	m ²			
側溝部密着工法	2プライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	39.1	m ²			
ハコット 立上り・天端 密着工法	2プライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	21.1	m ²			
ハチ立上り・天端・ 下部立上り 密着工法	2プライ FRP JASS.8仕様 トップコート共	1.1	m ²			
ドレ廻り補修	珪藻土補修	18	か所			
側溝破損部補修	珪藻土補修	3	か所			
側溝	ボリマーセメント珪藻土塗り	39.1	m ²			
ハコット 立上り・天端	ボリマーセメント珪藻土塗り	21.1	m ²			
ハチ立上り・天端	ボリマーセメント珪藻土塗り	0.8	m ²			
ハチ下部 立上りボート張り	防水層付ボート t=25	0.3	m ²			
ハチ 立上りボート埋め	ボリスレンボート	1	式			
ハコット端部 L型防水押え金物	アルミアングル押え 40×70×1.5 内外部シール共	133	m			
改修ドレ	アルミストレーナー共	18	か所			
平場脱気筒	ステンレス製	6	か所			
ステンレス製臭気筒	仮防水共	16	か所			
ステンレス製丸形 点検口蓋	天蓋ステンレス鋼板(SUS304) t=1.2 蓋 800程度・開口 550程度 撤去共	1	か所			
計						

おゆみ野第1団地4号棟		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手摺先行方式)	建枠 900×1700	1	式			別紙 00-0005
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	56.7	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	56.7	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	56.7	m ²			
計						
養生シート張り	防災	1	式			別紙 00-0006
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 類 掛払い手間 - -	56.7	m ²			
養生シート張り	防災 類 供用1日賃料 修理費含む - -	56.7	m ²			
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 類 基本料 修理費含む - -	56.7	m ²			
計						
スタンション	安全手摺り共	1	式			別紙 00-0007
安全手すり	単管本足場用 掛払い手間 -	133	m			
安全手すり	単管本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	133	m			
安全手すり	単管本足場用 基本料 修理費含む -	133	m			
計						

おゆみ野第1団地5号棟		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手摺先行方式)	建枠 900×1700	1	式			別紙 00-0009
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	56.7	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	56.7	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	56.7	m ²			
計						
養生シート張り	防災	1	式			別紙 00-0010
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 類 掛払い手間 - -	56.7	m ²			
養生シート張り	防災 類 供用1日賃料 修理費含む - -	56.7	m ²			
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 類 基本料 修理費含む - -	56.7	m ²			
計						
スタンション	安全手摺り共	1	式			別紙 00-0011
安全手すり	単管本足場用 掛払い手間 -	133	m			
安全手すり	単管本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	133	m			
安全手すり	単管本足場用 基本料 修理費含む -	133	m			
計						

