

避難ハコゞ 修繕 仕様書

1 修繕概要

修繕名称：千葉市営住宅高浜第4団地外2団地避難ハコゞ 修繕

修繕場所：千葉市美浜区高浜1丁目7番 外

修繕期間：150日間

修繕概要：各棟ハコゞの2～5階に設置されている既存避難ハコゞを改修する。

対象避難ハコゞ数：77台

2 一般事項

- (1) 本修繕仕様書は、業務の大要を示すものであり、本書に記載されていない事項であっても現場の状況に応じ、軽微な業務で修繕業務遂行上必要と認める業務については、請負金額の範囲で実施するものとする。
- (2) 入居者設置のエアコン室外機等が避難ハコゞ改修の支障となる場合は、入居者への状況説明及び軽微な室外機等の移動については、請負金額の範囲で実施するものとする。
- (3) 修繕業務の着手に先立ち、契約締結日から7日以内に作業実施計画書等関係書類を提出し監督職員の承諾を受けること。
- (4) 避難器具の変更に伴う消防署への届出は、請負者の責任において速やかにおこなうこと。
- (5) 修繕にあたり、入居者等への周知及び安全対策等は請負者が責任を持っておこなうこと。
- (6) 今回設置する避難ハコゞについて各棟の部屋ごとに設置箇所、型式番号、メーカー、製造番号等を記入した一覧票を作成の上、監督職員に提出すること。

3 避難ハコゞの改修

(1) 対象団地

- ① 千葉市美浜区高浜1丁目5番
高浜第4団地 1～7号棟 5階建て 38台
- ② 千葉市緑区古市場町474番地の195
古市場第1団地 1～4号棟 5階建て 24台

③ 千葉市緑区誉田 2 丁目 2 番地の 25、35

誉田 2 丁目団地 東 1～西 2 号棟 3 階建て 15 台
3 団地合計 77 台

・当初対象住戸は、別紙による

- ・現場施工に伴うバルコニー内の出入には、入居者との連絡調整を請負者の責任においておこなうものとする。
- ・入居者の都合等により当初対象住戸で改修が出来ない場合は、対象団地の未改修避難ハコグの改修をおこない、合計改修台数 77 台を目指す。
- ・工期内に改修台数が 77 台に達しない場合は、改修できた台数により設計変更をおこなうものとする。
- ・対象団地の未改修避難ハコグの改修について協議の上、決定するものとする。

(2) 仮設計画

- ・現場施工にあたり、作業員の休憩等に使用する場合は空住戸の貸出しを無償でおこなう。ただし、光熱費の申請及び使用料の支払いは、請負者負担とする。

(3) 既存避難ハコグ

① 高浜第 4 団地 1～4・6 号棟 2～5 階、5 号棟 3～5 階

カ工業(株) 型式：は第 62-1 製造：平成 9 年 長さ：1.7m
開口部：600×600 避難空地：60×60 cm 31 台

② 高浜第 4 団地 5 号棟 2 階

カ工業(株) 型式：は第 62-1 製造：平成 9 年 長さ：2.7m
開口部：600×600 避難空地：60×60 cm 1 台

③ 高浜第 4 団地 7 号棟 2～5 階

日本金属(株) 型式：は第 62-1 製造：平成 9 年 長さ：1.7m
開口部：600×600 避難空地：60×60 cm 6 台

④ 古市場第 1 団地

カ工業(株) 型式：は第 62-1 号 製造：平成 8～10 年 長さ：1.7m
開口部：600×600 避難空地：60×60 cm 24 台

⑤ 誉田 2 丁目団地

カ工業(株) 型式：は第 62-2 号 製造：平成 3 年 長さ：2.0m
開口部：600×600 避難空地：60×60 cm 15 台

(4) 改修計画

- ・既存避難ハコゞ跡へ設置出来る避難ハコゞへ改修
- ・収納ケース：ステンレス製 ハコゞ：鋼板製
- ・「全国避難設備工業会認定品」及び「日本消防検定協会検定品」とする。
- ・強風時に上蓋が自然に開くことを防ぐ為のラッチ「強風対策ラッチ」を設けるものとする。
- ・上枠4辺には、漏水対策としてシーリングを施すこと。

① 高浜第4団地 1～4・6～7号棟 全階 5号棟 3～5階

階高：2.60m ハコゞ数 7段 37台

② 高浜第4団地 5号棟 2階

階高：3.60m ハコゞ数 10段 1台

③ 古市場第1団地 1～4号棟 全階

階高：2.60m ハコゞ数 7段 24台

④ 誉田2丁目団地 東1～西2号棟 全階

階高：2.65m ハコゞ数 7段 15台

4 既存避難ハコゞの処分

回収した既存避難ハコゞは“廃棄物の処理及び清掃に関する法律”に基づき適切に処理・リサイクルするものとする。また、産業廃棄物処理に関わる契約書及び許可証の写しを監督職員へ提出すること。(マニフェストB2、D、E票写し提出)

5 その他

本仕様書に記載されていない事項は、監督職員との協議による。

1. 当初対象住戸

① 高浜第4団地

1号棟	201号	301号			
	208号	308号			棟計 4台
2号棟	401号	501号			
	204号	304号	404号		棟計 5台
3号棟	201号	301号			
	204号	404号			棟計 4台
4号棟	201号	301号	401号	501号	
	206号	306号	406号		棟計 7台
5号棟	301号	401号	501号		
	204号	304号	404号		棟計 6台
6号棟	201号	301号	401号		
	204号	304号	404号		棟計 6台
7号棟	301号	401号	501号		
	204号	404号	504号		棟計 6台
					団地計 38台

高浜第4団地 残未改修住戸数：18戸（空家）

1号棟	401号	408号	501号	508号	棟計 4台
2号棟	201号	301号	504号		棟計 3台
3号棟	304号	401号	501号	504号	棟計 4台
4号棟	506号				棟計 1台
5号棟	201号	504号			棟計 2台
6号棟	501号	504号			棟計 2台
7号棟	201号	304号			棟計 2台
					団地計 18台

② 古市場第1団地

1号棟	201号	301号	501号		
	206号	306号			棟計 5台
2号棟	201号	301号	501号		
	204号	304号	404号		棟計 6台
3号棟	201号	301号	401号	501号	
	304号	404号			棟計 6台
4号棟	201号	401号	501号		
	206号	306号	406号	506号	棟計 7台
					団地計 24台

古市場第1団地 残未改修住戸数：8戸（空家）

1号棟	401号	406号	506号	棟計3台
2号棟	401号	504号		棟計2台
3号棟	204号	504号		棟計2台
4号棟	301号			棟計1台
				団地計8台

③ 誉田2丁目団地

東1号棟	201号	301号		
	206号	306号		棟計4台
東2号棟	201号	301号		
	204号	304号		棟計4台
西1号棟	201号	301号		
	206号			棟計3台
西2号棟	201号	301号		
	204号	304号		棟計4台
				団地計15台

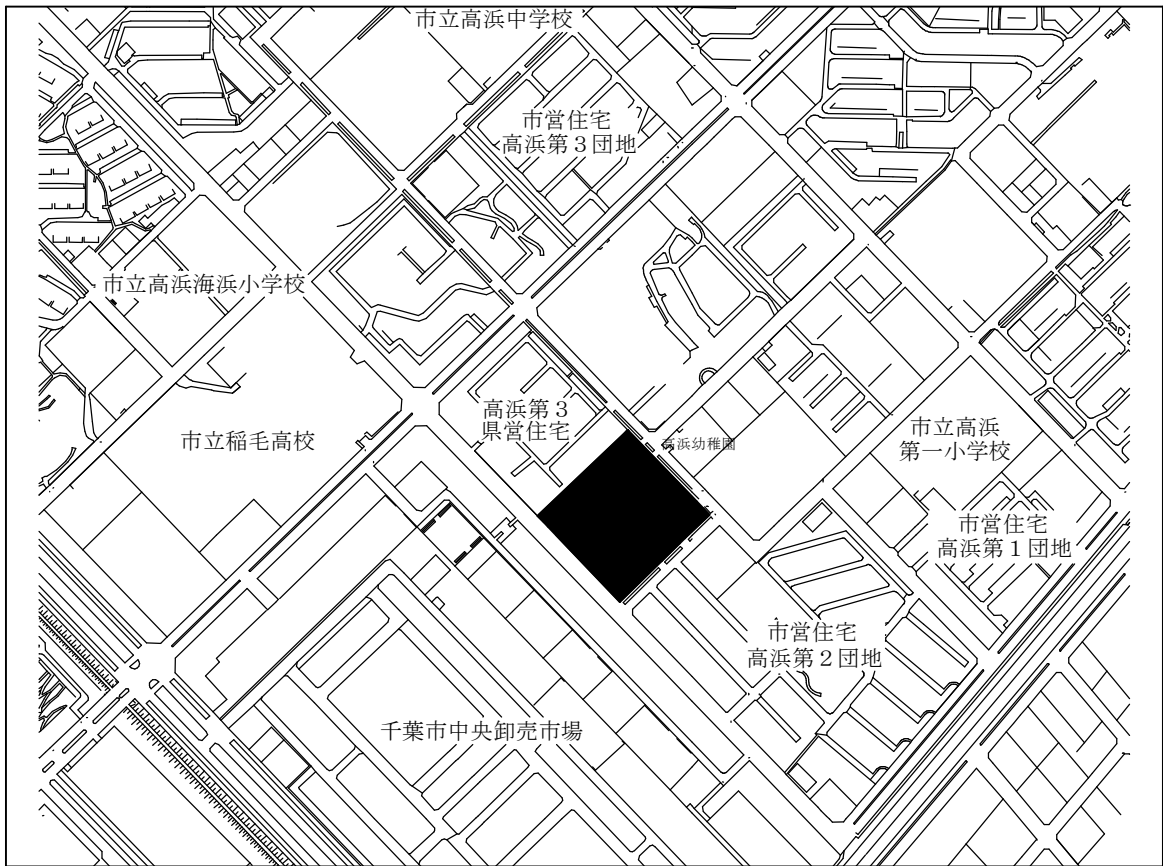
誉田2丁目団地 残未改修住戸数：1戸（空家）

西1号棟	306号			棟計1台
				団地計1台

2. 当初対象住戸で改修が出来ない場合の措置

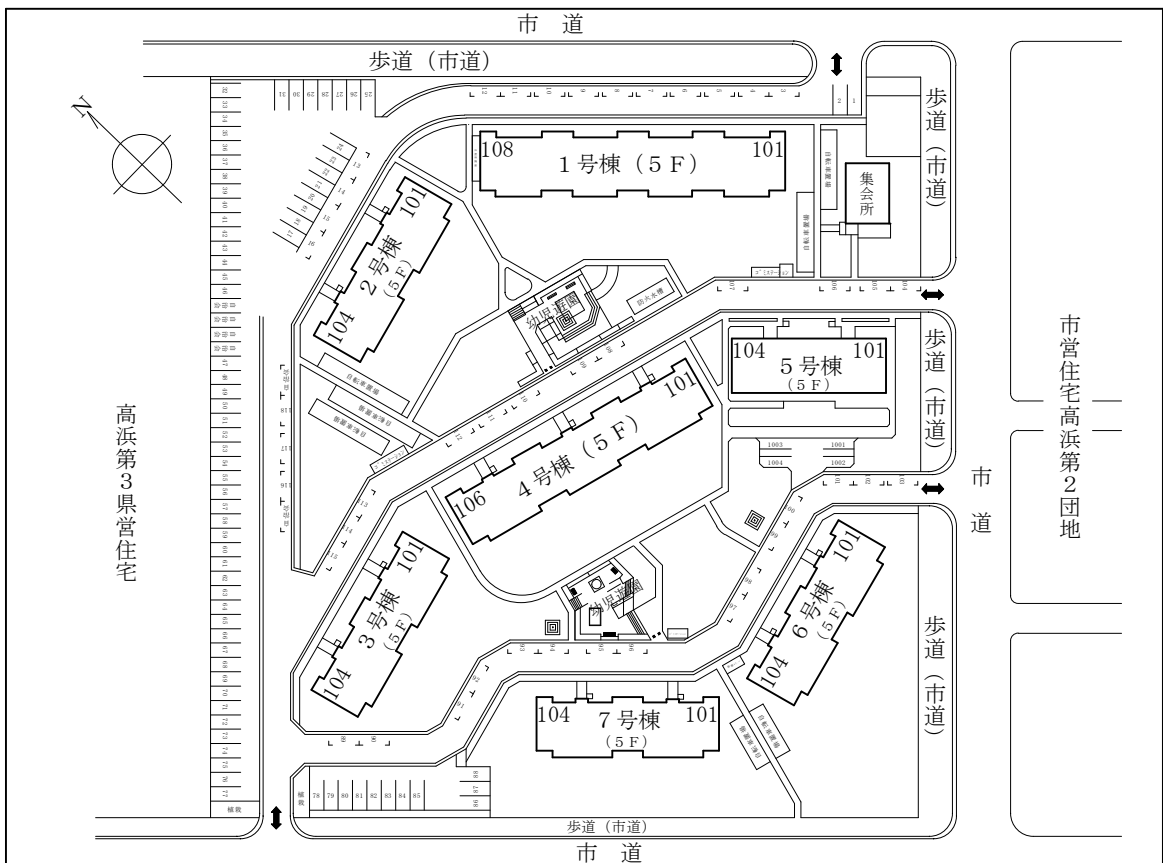
- ・入居者の都合等により当初対象住戸で改修が出来ない場合は、対象団地の未改修避難ハコブの改修をおこない、合計改修台数77台を目指す。
- ・修繕期間内に改修台数が77台に達しない場合は、改修できた台数により設計変更をおこなうものとする。

高浜第4団地 案内図

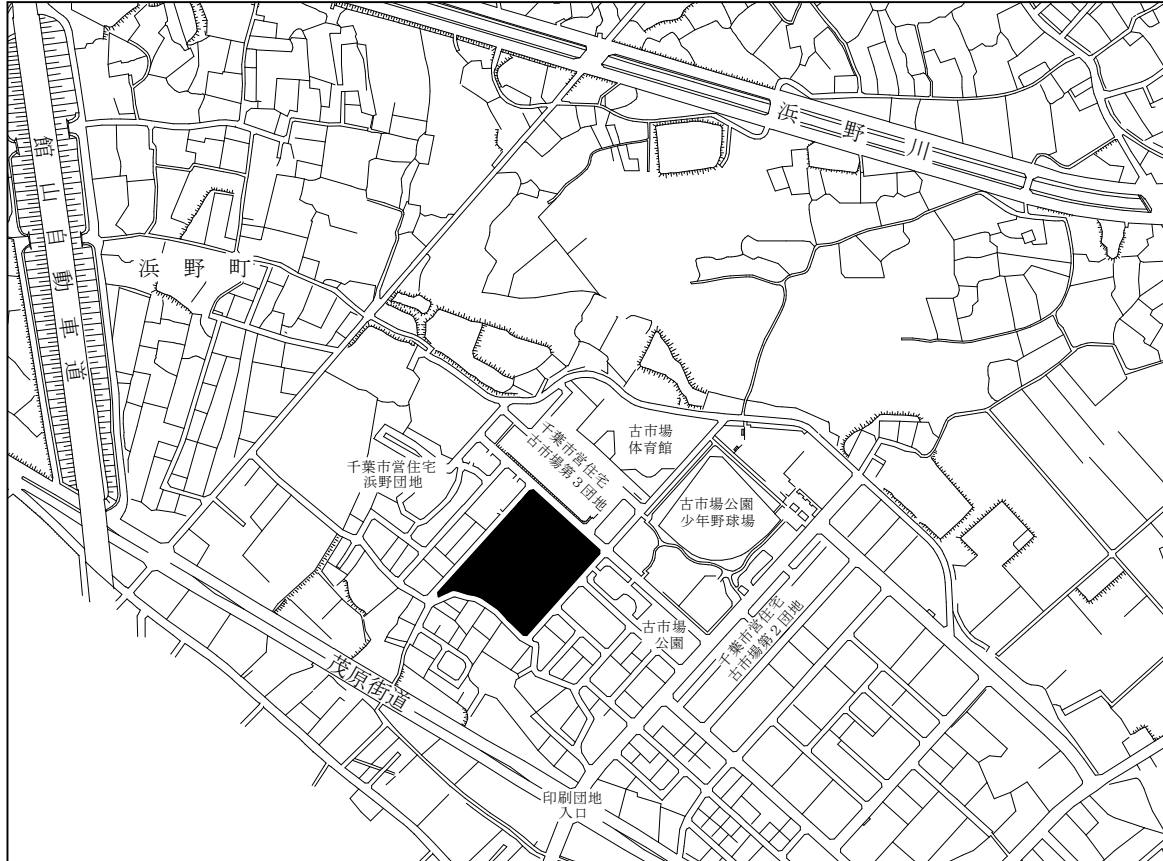


所在地：千葉市美浜区高浜1丁目7番

高浜第4団地 配置図

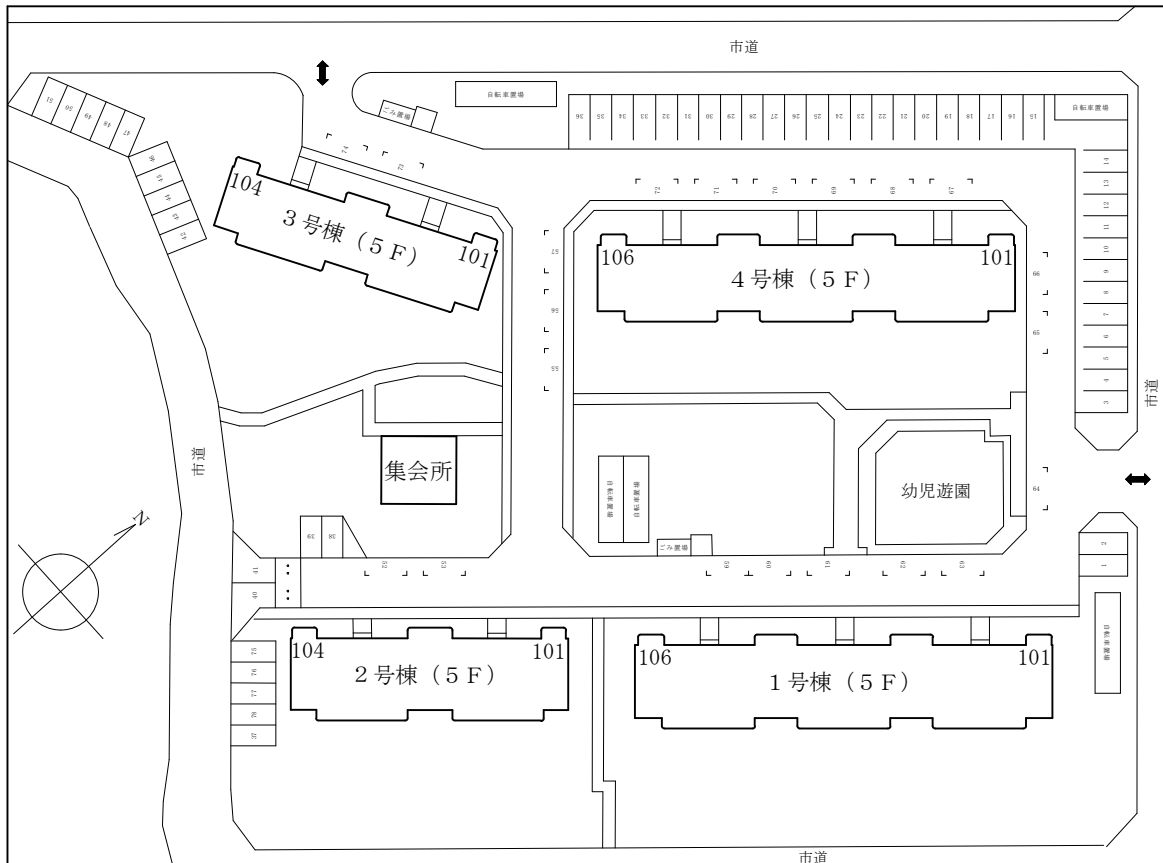


古市場第1団地 案内図



所在地：千葉市緑区古市場町474番地の195

古市場第1団地 配置図



誉田 2 丁目団地 案内図



所在地：千葉市緑区誉田町 2 丁目 2 番地の 25、35

誉田 2 丁目団地 配置図

