

令和8年度単価限度額比較表 (R7⇒R8)

有効期限: 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

コード	名称	規格・適要	規 模	種類	単位	R7. 4単価	R8. 4単価	増減率
	【撤去工事】							
100	襖撤去			処分費	枚	0	3,210	—
101	木製建具撤去	片開きフラッシュ戸 枠共	幅 900×1800~2000	手間	か所	2,240	2,240	100.0%
102	木製建具撤去	片開きフラッシュ戸 扉のみ	幅 900×1800~2000	手間	か所	1,110	1,110	100.0%
103	木製建具撤去	両開きフラッシュ戸 枠共	幅1800×1800~2000	手間	か所	4,250	4,250	100.0%
104	木製建具撤去	両開きフラッシュ戸 扉のみ	幅1800×1800~2000	手間	か所	2,110	2,110	100.0%
105	金属製建具撤去 (アルミ等)	片開きフラッシュ戸 枠共	幅 900×1800~2000	手間	か所	5,150	5,150	100.0%
106	金属製建具撤去 (アルミ等)	片開きフラッシュ戸 扉のみ	幅 900×1800~2000	手間	か所	2,570	2,570	100.0%
107	金属製建具撤去 (アルミ等)	両開きフラッシュ戸 枠共	幅1800×1800~2000	手間	か所	9,780	9,780	100.0%
108	金属製建具撤去 (アルミ等)	両開きフラッシュ戸 扉のみ	幅1800×1800~2000	手間	か所	4,890	4,890	100.0%
109	建具廻りシーリング撤去			手間	m	853	853	100.0%
111	床下地撤去	床組 束立 束石含む		手間	m ²	3,270	3,270	100.0%
112	床下地撤去	床組 ころばし		手間	m ²	2,450	2,450	100.0%
113	間仕切り壁下地撤去	間仕切り壁 軽鉄		手間	m ²	533	533	100.0%
114	間仕切り壁下地撤去	間仕切り壁 木下地		手間	m ²	518	518	100.0%
115	床仕上材撤去	珪藻土	厚30mm程度	手間	m ²	2,780	2,780	100.0%
116	床仕上材撤去	畳		手間	枚	670	670	100.0%
117	床仕上材撤去	ビニル床シート		手間	m ²	929	929	100.0%
118	床仕上材撤去	ビニルタイル		手間	m ²	1,290	1,290	100.0%
119	床仕上材撤去	ビニル幅木	60~100mm	手間	m	167	167	100.0%
120	床仕上材撤去	カーペット		手間	m ²	792	792	100.0%
121	床仕上材撤去	タイルカーペット		手間	m ²	670	670	100.0%
122	床仕上材撤去	フローリング	厚12~15mm	手間	m ²	1,380	1,380	100.0%
123	床仕上材撤去	木製幅木	高さ100程度	手間	m	335	335	100.0%
124	床仕上材撤去	石材	厚20~25mm	手間	m ²	3,740	3,740	100.0%
125	床仕上材撤去	タイル		手間	m ²	3,150	3,150	100.0%
126	床仕上材撤去	床点検口		手間	か所	4,900	4,900	100.0%
127	壁仕上撤去	珪藻土		手間	m ²	3,620	3,620	100.0%
128	壁仕上撤去	プラスター、漆喰		手間	m ²	3,260	3,260	100.0%
129	壁仕上撤去	合板、せっこうボード	一重張り	手間	m ²	868	868	100.0%
130	壁仕上撤去	合板、せっこうボード	二重張り	手間	m ²	1,230	1,230	100.0%
131	壁仕上撤去	壁紙		手間	m ²	640	640	100.0%
132	壁仕上撤去	石材		手間	m ²	4,870	4,870	100.0%
133	壁仕上撤去	タイル		手間	m ²	4,090	4,090	100.0%

コード	名称	規格・適要	規 模	種 類	単位	R7.4月単価	R8.4月単価	増減率
	【コンクリート解体】	解体手間・消耗品費・機械器具費・重機回送費						
201	土間コンクリート解体	厚100~150mm	ハットブレーカ-主体	手間	m ²	25,400	25,400	100.0%
	【内部造作材撤去】							
202	内部造作材撤去	住宅		手間	m ²	2,660	2,660	100.0%
	【はつり】							
203	コンクリート面はつり	床		手間	m ²	5,190	5,190	100.0%
204	コンクリート面はつり	壁		手間	m ²	6,230	6,230	100.0%
211	コンクリート面カッター入れ	厚30mm程度		手間	m	1,180	1,180	100.0%
212	珪珉面カッター入れ	厚30mm程度		手間	m	792	792	100.0%
	【積込み費】							
213	積込み(人力)	コンクリート・珪珉類	(人力)	手間	m ³	16,000	16,000	100.0%
214	積込み(人力)	内装仕上げ材・木材類	(人力)	手間	m ³	11,100	11,100	100.0%
215	積込み(機械)	コンクリート・珪珉類	(機械)	手間	m ³	5,160	5,160	100.0%
216	積込み(機械)	内装仕上げ材・木材類	(機械)	手間	m ³	3,450	3,450	100.0%
	【収集運搬費】							
217	収集・運搬	2t 片道概ね25km	乗用車で運搬可能な規模を除く	運搬	回	36,500	36,500	100.0%
218	収集・運搬	4t 片道概ね25km		運搬	回	44,100	44,100	100.0%
	【処分費】							
219	中間処分	コンクリート塊 無筋		処分費	m ³	8,400	9,600	114.3%
220	中間処分	コンクリート塊 有筋		処分費	m ³	9,600	10,800	112.5%
221	中間処分	木くず(再生)		処分費	m ³	16,800	16,800	100.0%
222	中間処分	廃プラスチック		処分費	m ³	30,000	30,000	100.0%
223	中間処分	せっこうボード類		処分費	m ³	39,600	39,600	100.0%
224	中間処分	解体系混合廃棄物		処分費	m ³	54,000	54,000	100.0%
	【土工事】							
225	樹木伐採	幹周60cm以上90cm未満	伐採・片付・小運搬共	手間・処分	本	50,700	50,700	100.0%
226	樹木伐採	幹周90cm以上120cm未満	伐採・片付・小運搬共	手間・処分	本	99,800	99,800	100.0%
227	樹木伐採	幹周120cm以上150cm未満	伐採・片付・小運搬共	手間・処分	本	117,000	117,000	100.0%
228	樹木伐採	幹周150cm以上200cm未満	伐採・片付・小運搬共	手間・処分	本	152,000	152,000	100.0%
229	樹木抜根	樹高50cm未満	処分費共	手間・処分	本	2,190	2,450	111.9%
230	樹木抜根	樹高50cm以上100cm未満	処分費共	手間・処分	本	5,290	6,170	116.6%
231	樹木抜根	樹高100cm以上200cm未満	処分費共	手間・処分	本	17,000	20,300	119.4%
232	樹木撤去・移設	樹高50cm未満	根巻き・仮支柱・幹巻き別途	手間	本	1,740	1,820	104.6%
233	樹木撤去・移設	樹高50cm以上100cm未満	根巻き・仮支柱・幹巻き別途	手間	本	2,610	2,730	104.6%
234	樹木撤去・移設	樹高100cm以上200cm未満	根巻き・仮支柱・幹巻き別途	手間	本	5,950	6,210	104.4%
235	根切り(機械)	つぼ・布堀	深さ2.5m程度	手間	m	1,090	1,170	107.3%
236	床付け(機械)	"	"	手間	m ²	533	533	100.0%
237	すき取り(機械)	"	H=300程度	手間	m	655	670	102.3%
238	埋戻し(機械)			手間	m ³	1,630	1,630	100.0%
239	根切り(人力)		1m未満	手間	m	18,700	18,700	100.0%
240	埋戻し(人力)		1m未満	手間	m ³	11,000	11,000	100.0%
241	残土運搬(機械)	積込み共		手間	m ³	10,100	10,100	100.0%
242	残土処分(機械)	場内敷き均し		手間	m ³	690	690	100.0%
243	残土処分(人力)	場内敷き均し		手間	m	905	905	100.0%
	【地業】							
245	碎石地業	基礎下	厚60~100mm	材工	m ²	13,700	13,700	100.0%
246	碎石地業	土間下	厚60~100mm	材工	m ²	13,400	13,400	100.0%
	【鉄筋工事】							
249	鉄筋加工組立	小型構造物		手間	t	178,000	178,000	100.0%
252	溶接鉄筋金網			手間	m ²	502	533	106.2%
253	S D 2 9 5 A	D10		材	t	190,000	173,000	91.1%
254	S D 2 9 5 A	D13		材	t	187,000	170,000	90.9%
255	S D 2 9 5 A	D16		材	t	184,000	167,000	90.8%
256	溶接鉄筋金網	丸線3.2×100×100		材	m ²	396	396	100.0%
257	溶接鉄筋金網	丸線4.0×100×100		材	m ²	586	586	100.0%
258	溶接鉄筋金網	丸線5.0×100×100		材	m ²	701	701	100.0%
259	溶接鉄筋金網	丸線6.0×100×100		材	m ²	1,010	1,010	100.0%
260	溶接鉄筋金網	異形6.0×100×100		材	m ²	922	922	100.0%

コード	名称	規格・適要	規 模	種類	単位	R7.4月単価	R8.4月単価	増減率
【コンクリート工事】								
301	捨てコンクリート	生コン 18-8-20		材工	m ²	102,000	111,000	108.8%
302	小型構造物	生コン 18-15-20		材工	m ³	126,000	137,000	108.7%
303	土間コンクリート	生コン 21-18-20		材工	m ³	106,000	115,000	108.5%
304	ポンプ圧送				回	148,000	160,000	108.1%
305	捨てコンクリート	ポンプ打ち		手間	m ²	—	4,110	—
306	土間コンクリート	ポンプ打ち		手間	m ²	—	1,900	—
【型枠工事】								
310	普通合板型枠	基礎		材工	m ²	8,380	10,200	121.7%
313	型枠運搬費	4t車 30km以内		運搬	m ³	533	548	102.8%
【軽量鉄骨下地工事】								
320	普通合板型枠	基礎		材工	m ²	2,840	2,860	100.7%
321	小型構造物			材工	m ³	3,590	3,700	103.1%
【左官工事】								
330	床コンクリート面直均し仕上げ	はけ引き (刷毛引き)		手間	m ²	1,140	1,230	107.9%
331	床コンクリート面直均し仕上げ	防水下地		手間	m ²	944	1,020	108.1%
332	筈木天場コンクリート面直均し	金ごて 糸幅300		手間	m	1,020	1,110	108.8%
333	床珪外塗り	金ごて t28	張物下地	材工	m ²	4,060	4,430	109.1%
334	床珪外塗り	木ごて t38	一般タイル下地	材工	m ²	3,970	4,320	108.8%
336	壁珪外塗り	金ごて t20		材工	m ²	6,320	6,880	108.9%
337	壁珪外塗り	木ごて t11	内壁小口タイル下地	材工	m ²	5,440	5,890	108.3%
338	壁珪外塗り	木ごて t15	内壁ユニットタイル下地	材工	m ²	5,630	6,140	109.1%
【木工事】								
401	ころばし床組	米ツガ1等 H150 大引、根太	根太@360	材工	m ²	9,220	9,320	101.1%
402	ころばし床組	杉 1等 H151 大引、根太	根太@360	材工	m ²	9,080	9,320	102.6%
403	根太	米ツガ1等 40×45		材工	m	1,550	1,730	111.6%
404	根太	杉 1等 40×45		材工	m	1,520	1,730	113.8%
405	床下地張り	ワッ合板 (1類) 厚9.0mm		材工	m ²	3,350	3,810	113.7%
406	床下地張り	ワッ合板 (1類) 厚12mm		材工	m ²	3,850	4,260	110.6%
407	床下地張り	ワッ合板 (1類) 厚15mm		材工	m ²	4,840	5,310	109.7%
408	床下地張り	ワッ合板 (2類) 厚9.0mm		材工	m ²	3,350	3,740	111.6%
409	床下地張り	ワッ合板 (2類) 厚12mm		材工	m ²	3,990	4,140	103.8%
410	床下地張り	ワッ合板 (2類) 厚15mm		材工	m ²	4,730	5,160	109.1%
411	フローリング張り (普通張り)	手間のみ		手間	m ²	2,200	2,200	100.0%
412	フローリング張り (直張り)	手間のみ		手間	m ²	4,580	4,580	100.0%
413	壁 胴縁組	木製塾組面 胴縁 35×40mm	タイプ A 木軸に35×40、18×40交互	材工	m ²	3,820	4,200	109.9%
414	壁 胴縁組	木製塾組面 胴縁 35×40mm	タイプ B 木軸に35×40 @360	材工	m ²	2,860	3,150	110.1%
415	壁 胴縁組	木製塾組面 胴縁 20×40mm	タイプ C 木軸に20×40 @360	材工	m ²	2,480	2,720	109.7%
416	壁 胴縁組	コンクリート面 胴縁 格子組 木れんが共	タイプ D RCに縦35×40、横35×40、18×40交互	材工	m ²	5,270	5,770	109.5%
417	壁 胴縁組	コンクリート面 胴縁 格子組 木れんが共	タイプ E RCに18×40 @450	材工	m ²	3,230	3,450	106.8%
418	壁下地張り	ワッ合板 (1類) 厚5.5mm		材工	m ²	2,630	3,230	122.8%
419	壁下地張り	ワッ合板 (1類) 厚9.0mm		材工	m ²	3,880	4,030	103.9%
420	壁下地張り	ワッ合板 (2類) 厚5.5mm		材工	m ²	2,590	3,180	122.8%
421	壁下地張り	ワッ合板 (2類) 厚9.0mm		材工	m ²	3,740	3,940	105.3%
422	合板張り	銘木合板 厚4.0mm		材工	m ²	6,580	6,840	104.0%
423	合板張り	銘木合板 厚5.0mm		材工	m ²	7,280	7,540	103.6%
【内装ボード工事】								
428	壁せっこうボード張り	厚12.5mm 不燃 突き付け		材工	m ²	1,700	1,700	100.0%
429	壁せっこうボード張り	厚12.5mm 不燃 突き付け	下地せっこうボード厚12.5mm共	材工	m ²	3,470	3,470	100.0%
430	壁せっこうボード張り	厚12.5mm 不燃 突き付け	GL工法	材工	m ²	3,590	3,620	100.8%
431	壁けい酸カルシウム板張り	厚8.0mm 不燃 突き付け	(タイプ II・無石綿・0.8FK)	材工	m ²	3,850	3,850	100.0%
432	壁けい酸カルシウム板張り	厚8.0mm 不燃 目透かし	(タイプ II・無石綿・0.8FK)	材工	m ²	3,930	3,930	100.0%
433	せっこうボード継目処理	テーパーエッジ		材工	m ²	914	914	100.0%
434	せっこうボード継目処理	ペーパーエッジ		材工	m ²	807	807	100.0%
【内装床工事】								
440	床 ビニル床シート張り (無地)	厚2.5mm 織布積層 NC		材工	m ²	4,090	4,090	100.0%
441	階段 ビニル床シート張り (無地)	厚2.5mm 織布積層 NC		材工	m ²	4,770	4,770	100.0%
442	床 コルクタイル張り	厚3.2mm		材工	m ²	12,800	12,800	100.0%
443	ビニル幅木 (ソフト幅木)	H=60		材工	m	518	518	100.0%
444	ささらビニル幅木 (ソフト幅木)	H=330		材工	m	1,920	1,920	100.0%
【内装壁工事】								
450	ビニル壁紙 (壁)	量産加工		材工	m ²	1,440	1,440	100.0%
451	ビニル壁紙 (壁)	無地		手間	m ²	1,030	1,030	100.0%
452	ビニル壁紙 (壁)	柄物		手間	m ²	1,060	1,060	100.0%

令和8年度単価限度額比較表 (R7⇒R8)

有効期限: 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

コード	名称	規格・適要	規 模	種類	単位	R7.4単価	R8.4単価	増減率
	【浴室改修(従来)】							
701	既存浴槽撤去			手間	個	5,480	5,480	100.0%
702	既存風呂釜撤去			手間	個	16,300	16,300	100.0%
703	浴槽設置			手間	個	17,900	17,900	100.0%
704	風呂釜設置(シャワー付)			手間	台	39,000	39,000	100.0%
705	風呂釜設置(シャワーなし)			手間	台	34,200	34,200	100.0%
706	浴室内配管切回し工事(給水、給湯、排水)			手間	一式	65,900	65,900	100.0%
707	給水・給湯フレキ取付			手間	本	4,400	4,400	100.0%
708	単水栓取付			手間	個	2,050	2,050	100.0%
709	混合水栓取付			手間	個	3,230	3,230	100.0%
710	シャワー付混合水栓取付			手間	個	18,400	18,400	100.0%
711	風呂釜用電源取付	(配線・コンセント等)	屋内コンセント設置	手間	一式	21,300	21,300	100.0%
	【ユニットバス】							
712	給湯器8～16号壁掛形 取付			手間	台	49,300	49,300	100.0%
713	給湯器16号壁掛形(追炊機能付) 取付			手間	台	58,500	58,500	100.0%
714	給湯器20号壁掛形 取付			手間	台	58,800	58,800	100.0%
715	給湯器20号壁掛形(追炊機能付) 取付			手間	台	69,600	69,600	100.0%
716	給湯器24号壁掛形 取付			手間	台	68,500	68,500	100.0%
717	給湯器24号壁掛形(追炊機能付) 取付			手間	台	80,900	80,900	100.0%
718	浴室内配管切回し工事(給水、給湯、排水)			手間	一式	44,000	44,000	100.0%
719	給水・給湯フレキ取付			手間	本	4,400	4,400	100.0%
720	単水栓取付			手間	個	2,050	2,050	100.0%
721	混合水栓取付			手間	個	3,230	3,230	100.0%
722	シャワー付混合水栓取付			手間	個	18,400	18,400	100.0%
723	給湯器用電源取付	(配線・コンセント等)	屋外コンセント設置	手間	一式	23,100	23,100	100.0%
	【トイレ改修工事】							
724	和風大便器撤去			手間	組	14,800	14,800	100.0%
725	洋風大便器撤去			手間	組	14,800	14,800	100.0%
726	洋風大便器取付			手間	組	49,500	49,500	100.0%
727	洋風大便器取外・再取付			手間	組	69,300	69,300	100.0%
728	紙巻器取付			手間	組	3,650	3,650	100.0%
729	便所内配管切回し工事(給水、排水)			手間	一式	30,700	30,700	100.0%
	【手摺工事】							
730	手摺取付費	L=600～800程度		手間	本	9,670	9,670	100.0%
731	手摺取付費	L型		手間	本	11,600	11,600	100.0%
732	固定用下地板	100×25程度		材工共	m	8,390	8,390	100.0%
801	労務費			手間	人	-	39,300	-