

設計	令和7年3月
単価期	令和8年4月

数量内訳書（参考）

工事名称 千葉市営住宅おゆみ野第1団地1～3号棟外壁改修工事
工事場所 千葉市緑区おゆみ野5丁目28番地
工期 令和9年3月18日まで

規模・構造
中層耐火構造
1号棟 PC造 5階建 30戸
2号棟 PC造 5階建 20戸
3号棟 PC造 5階建 30戸

工事概要
1) 仮設工事 枠組本足場W=900・1200、安全手摺、衽養生シート張り 他
2) 吹付工事 既存外壁水洗い、外壁劣化補修、水性アクリルシリコン樹脂塗料塗り 他
3) 塗装工事 鉄部等塗装 他
4) 防水工事 FRP系塗膜防水、床ビニールシート貼り、外壁目地シーリング 他
5) 金属工事 手摺^ハ 衽交換 他
6) その他工事 郵便受箱取替、物干し金物取替 他

（注意事項）

- 本資料は、本工事の予定価格算出のために国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の建築数量積算基準及び建築設備数量積算基準に基づき作成した内訳書の項目及び数量等を示したものです。
- 本資料は、千葉市建設工事工事請負契約約款第1条に規定する設計図書には含まれず、契約内容を拘束するものではありません。したがって、受注者は、施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法及び安全対策等工事目的物を完成させるための一切の手段について受注者の責任において定めるものです。
- 本資料は、本工事の入札参加者に対して応札業務の便宜のために参考として提供します。
- 本工事において設計変更の必要が生じた場合は、設計図書の変更の差分が金額変更の対象となり、数量内訳書は根拠にしません。
- 本資料の数量に関して疑義を生じた場合は、「数量の確認について」に数量積算等の根拠資料を添付し、入札公告に示す質問期限までに所定の方法により提出してください。

1号棟		防水工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ポリアセト珪素塗	t=2程度	518	m ²			
FRP系塗膜防水	JASS-8仕様	252	m ²			
防水押え金物	アルミL型 50×30×1.5 スチルス、裏打ちシリング 共	424	m			
防水押え金物	アルミ製フラット 30×5×1.5 スチルス、裏打ちシリング 共	33.6	m			
防水押え金物 アング加工	アルミL型 50×30×1.5 スチルス、裏打ちシリング 共 3000R加工 L2610	3	か所			
防水押え金物 アング加工	アルミL型 50×30×1.5 スチルス、裏打ちシリング 共 2530R加工 L2490	30	か所			
防滑シート押え金物	SUS製床への字金物	6.6	m			
シリング	ポリウレタン系(PU-2)(大) 打替(外壁目地)	860	m			
シリング	ポリウレタン系(PU-2)(中) 打替(外壁目地)	467	m			
シリング	ポリウレタン系(PU-2)(小) 打替(換気が列他)	75.4	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2)(大) 打替(ハコ内・階段室ドア下端・ 踊場・手摺り壁)	246	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2)(中) 打替(外壁目地・階段ササ・ 幅木目地)	149	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2)(小) 打替(手摺り支柱周り他)	70.8	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2)(小) 新規(庇上部他)	102	m			
シリング 撤去	集積共	1	式			別紙 00-0009
防滑性ビニールシート (階段室・ハコ内・平場)	t=2.5	279	m ²			
防滑性ビニールシート (階段蹴上・踏面)	t=2.5 W=900 (段鼻部分t=4.2)	183	枚			
防滑性ビニールシート端 部シール	ウレタン樹脂系一成分形 (ウレタン樹脂系一成分形プライマ共)	1	式			
計						

1号棟		その他工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
郵便受箱 取替	10戸用 SUS製 材工撤去共 BL製品	3	か所			
物干し金物 取替	H = 630(縮小時)・H780(最大) アルミ自在型 材工撤去共	30	組			
物干し金物 取替 に伴う後施工アホカ-	M10 : 2本 × 15ヶ所	30	組			
室名札 取替	アルミ製 文字有り H125 × W250 部屋番号共 材工撤去共	30	か所			
掲示板 取替	アルミ製 W900 × H600 材工撤去共	3	か所			
階数表示板 取替	ABS樹脂製 W162 × H162 表示部 SUS製 材工共 撤去共	15	か所			
隔て板避難フック 貼	アルミ箔 W400 × H150 材工共	50	枚			
床下換気グリ交換	SUS製 150 材工撤去共	27	か所			
ベランダ・階段室中 継ドレン塗替え	ケルミル 杉塗 材工共	47	か所			
棟番号C-撤去	材工共 撤去跡補修共	2	か所			
硬質ポリ塩化 ビニル管とい	径75 VPカー JIS K 6741 材工共 SUS製支持金物共	206	m			
たてどい撤去	VP管 集積共	206	m			
ベランダ 避難ハッチ 交換	SUS製加工工法 強風対策フック付 はしご含む 周囲シーリング 共 階高H2650 材工撤去共	8	か所			
ベランダ 隔て板 取外し・再取付		10	か所			
エアコンリブパテ埋め		32	か所			
階段室入口 照明交換 LED		3	台			
玄関前 照明交換 LED		15	台			
階段入口 照明器具撤去		3	台			
玄関前 照明器具撤去		15	台			
壁タイルパテ塗 (外巾木)	珪藻土の引き	114	m ²			

2号棟		防水工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ポリアセメント珪藻土外塗	t=2程度	344	m ²			
FRP系塗膜防水	JASS-8仕様	169	m ²			
防水押え金物	アルミL型 50×30×1.5 スチールビス、裏打ちシリング 共	286	m			
防水押え金物	アルミ製フラットバー 30×5×1.5 スチールビス、裏打ちシリング 共	22.4	m			
防水押え金物 アングラー加工	アルミL型 50×30×1.5 スチールビス、裏打ちシリング 共 3000R加工 L2610	2	か所			
防水押え金物 アングラー加工	アルミL型 50×30×1.5 スチールビス、裏打ちシリング 共 2530R加工 L2490	20	か所			
防滑シート押え金物	SUS製床への字金物	4.4	m			
シリング	ポリウレタン系(PU-2) (大) 打替(外壁目地)	586	m			
シリング	ポリウレタン系(PU-2) (中) 打替(外壁目地)	318	m			
シリング	ポリウレタン系(PU-2) (小) 打替(換気が列他)	50.2	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2) (大) 打替(ベランダ内・階段室ドア下端・ 踊場・手摺り壁)	164	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2) (中) 打替(外壁目地・階段ササ 幅木目地)	99.2	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2) (小) 打替(手摺り支柱周り他)	48.3	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2) (小) 新規(庇上部他)	67.7	m			
シリング 撤去	集積共	1	式			別紙 00-0023
防滑性ビニールシート (階段室・ベランダ 平場)	t=2.5	185	m ²			
防滑性ビニールシート (階段蹴上・踏面)	t=2.5 W=900 (段鼻部分t=4.2)	122	枚			
防滑性ビニールシート端 部シール	ウレタン樹脂系一成分形 (ウレタン樹脂系一成分形プライマー共)	1	式			
計						

2号棟		その他工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
郵便受箱 取替	10戸用 SUS製 材工撤去共 BL製品	2	か所			
物干し金物 取替	H = 630(縮小時)・H780(最大) アルミ自在型 材工撤去共	20	組			
物干し金物 取替 に伴う後施工アッパ-	M10 : 2本 × 10ヶ所	20	組			
室名札 取替	アルミ製 文字有り H125 × W250 部屋番号共 材工撤去共	20	か所			
掲示板 取替	アルミ製 W900 × H600 材工撤去共	2	か所			
階数表示板 取替	ABS樹脂製 W162 × H162 表示部 SUS製 材工共 撤去共	10	か所			
隔て板避難フック 貼	アルミ箔 W400 × H150 材工共	30	枚			
床下換気グリ交換	SUS製 150 材工撤去共	17	か所			
ベランダ・階段室中 継ドレン塗替え	ケルミル 杉塗 材工共	33	か所			
棟番号C-撤去	材工共 撤去跡補修共	2	か所			
硬質ポリ塩化 ビニル管とい	径75 VPカー JIS K 6741 材工共 SUS製支持金物共	147	m			
たてどい撤去	VP管 集積共	147	m			
ベランダ 避難ハッチ 交換	SUS製加工工法 強風対策フック付 はしご含む 周囲シーリング 共 階高H2650 材工撤去共	8	か所			
ベランダ 隔て板 取外し・再取付		5	か所			
エアコンリブパテ埋め		25	か所			
階段室入口 照明交換 LED		2	台			
玄関前 照明交換 LED		10	台			
階段入口 照明器具撤去		2	台			
玄関前 照明器具撤去		10	台			
壁タイルパテ塗 (外巾木)	珪藻土の引き	82.3	m ²			

3号棟		防水工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ポリアセトニル外塗	t=2程度	518	m ²			
FRP系塗膜防水	JASS-8仕様	252	m ²			
防水押え金物	アルミL型 50×30×1.5 スチルス、裏打ちシリング 共	424	m			
防水押え金物	アルミ製フラット 30×5×1.5 スチルス、裏打ちシリング 共	33.6	m			
防水押え金物 アング加工	アルミL型 50×30×1.5 スチルス、裏打ちシリング 共 3000R加工 L2610	3	か所			
防水押え金物 アング加工	アルミL型 50×30×1.5 スチルス、裏打ちシリング 共 2530R加工 L2490	30	か所			
防滑シート押え金物	SUS製床への字金物	6.6	m			
シリング	ポリウレタン系(PU-2)(大) 打替(外壁目地)	860	m			
シリング	ポリウレタン系(PU-2)(中) 打替(外壁目地)	467	m			
シリング	ポリウレタン系(PU-2)(小) 打替(換気が列他)	75.4	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2)(大) 打替(ハランダ内・階段室ドア下端・ 踊場・手摺り壁)	246	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2)(中) 打替(外壁目地・階段ササ・ 幅木目地)	149	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2)(小) 打替(手摺り支柱周り他)	70.8	m			
シリング	変性シリコン系(MS-2)(小) 新規(庇上部他)	102	m			
シリング 撤去	集積共	1	式			別紙 00-0034
防滑性ビニールシート (階段室・ハランダ 平場)	t=2.5	279	m ²			
防滑性ビニールシート (階段蹴上・踏面)	t=2.5 W=900 (段鼻部分t=4.2)	183	枚			
防滑性ビニールシート端 部シール	ウレタン樹脂系一成分形 (ウレタン樹脂系一成分形プライマ共)	1	式			
計						

3号棟		その他工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
郵便受箱 取替	10戸用 SUS製 材工撤去共 BL製品	3	か所			
物干し金物 取替	H = 630(縮小時)・H780(最大) アルミ自在型 材工撤去共	30	組			
物干し金物 取替 に伴う後施工アホカ-	M10 : 2本 × 15ヶ所	30	組			
室名札 取替	アルミ製 文字有り H125 × W250 部屋番号共 材工撤去共	30	か所			
掲示板 取替	アルミ製 W900 × H600 材工撤去共	3	か所			
階数表示板 取替	ABS樹脂製 W162 × H162 表示部 SUS製 材工共 撤去共	15	か所			
隔て板避難フック 貼	アルミ箔 W400 × H150 材工共	50	枚			
床下換気グリ交換	SUS製 150 材工撤去共	27	か所			
ベランダ・階段室中 継ドレン塗替え	ケルミル 粉塗 材工共	47	か所			
棟番号C-撤去	材工共 撤去跡補修共	2	か所			
硬質ポリ塩化 ビニル管とい	径75 VPカー JIS K 6741 材工共 SUS製支持金物共	206	m			
たてどい撤去	VP管 集積共	206	m			
ベランダ 避難ハッチ 交換	SUS製加工工法 強風対策フック付 はしご含む 周囲シーリング 共 階高H2650 材工撤去共	8	か所			
ベランダ 隔て板 取外し・再取付		10	か所			
エアコンリブパテ埋め		32	か所			
階段室入口 照明交換 LED		3	台			
玄関前 照明交換 LED		15	台			
階段入口 照明器具撤去		3	台			
玄関前 照明器具撤去		15	台			
壁タイルパテ塗 (外巾木)	珪藻土の引き	113	m ²			

1号棟		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満	1	式			別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 掛払い手間、賃料、基本料共	2,171	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 1200×1700 布枠500×2枚 22m未満	1	式			別紙 00-0002
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 1200×1700 布枠500×2枚 22m未満 掛払い手間、賃料、基本料共	245	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	1	式			別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間、賃料、基本料共	123	m			
計						
内部仕上足場		1	式			別紙 00-0004
内部仕上足場		173	m ²			
計						
ネット状養生シート張り		1	式			別紙 00-0005
ネット状養生シート張り	掛払い手間、賃料、基本料共	1,540	m ²			
計						

1号棟		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
金網養生張り		1	式			別紙 00-0006
金網養生張り	掛払い手間、賃料、基本料共	209	m ²			
計						
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0007
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	2,171	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅1200	245	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	123	m			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	改修用	173	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,540	m ²			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		209	m ²			
計						
整理清掃後片付け (外壁改修)		1	式			別紙 00-0008
整理清掃後片付け (外壁改修)		296	m ²			
計						

1号棟		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし 発生材運搬		1	式			別紙 00-0013
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 D1D区間有り 8.0km以下	0.02	m3			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 D1D区間有り 8.0km以下	4.1	m3			
とりこわし発生材 運搬費	蛍光灯	0.01	m3			
計						
とりこわし 発生材処分		1	式			別紙 00-0014
とりこわし材 処分	中間処分 無筋コンクリート塊 千葉	0.02	m3			
とりこわし材 処分	中間処分 可燃物(廃プラスチックを含むもの) -	1.4	m3			
とりこわし材 処分	中間処分 混合廃棄物(ミン状のものを除く) -	2.7	m3			
とりこわし材 処分	蛍光灯処分費	1.2	kg			
鉄くず (減額分) 経費等 別途	形鋼、平鋼 厚1～3mm未満 切断費別途	0.3	t			
計						

2号棟		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満	1	式			別紙 00-0015
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 掛払い手間、賃料、基本料共	1,590	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 1200×1700 布枠500×2枚 22m未満	1	式			別紙 00-0016
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 1200×1700 布枠500×2枚 22m未満 掛払い手間、賃料、基本料共	164	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	1	式			別紙 00-0017
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間、賃料、基本料共	92.2	m			
計						
内部仕上足場		1	式			別紙 00-0018
内部仕上足場		116	m ²			
計						
ネット状養生シート張り		1	式			別紙 00-0019
ネット状養生シート張り	掛払い手間、賃料、基本料共	1,150	m ²			
計						

2号棟		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
金網養生張り		1	式			別紙 00-0020
金網養生張り	掛払い手間、賃料、基本料共	152	m ²			
計						
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0021
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,590	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅1200	164	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	92.2	m			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	改修用	116	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,150	m ²			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		152	m ²			
計						
整理清掃後片付け (外壁改修)		1	式			別紙 00-0022
整理清掃後片付け (外壁改修)		208	m ²			
計						

2号棟		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし 発生材運搬		1	式			別紙 00-0025
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 D1D区間有り 8.0km以下	0.02	m3			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 D1D区間有り 8.0km以下	2.8	m3			
とりこわし発生材 運搬費	蛍光灯	0.01	m3			
計						
とりこわし 発生材処分		1	式			別紙 00-0026
とりこわし材 処分	中間処分 無筋コンクリート塊 千葉	0.02	m3			
とりこわし材 処分	中間処分 可燃物(廃プラスチックを含むもの) -	1	m3			
とりこわし材 処分	中間処分 混合廃棄物(ミン状のものを除く) -	1.8	m3			
とりこわし材 処分	蛍光灯処分費	0.8	kg			
鉄くず (減額分) 経費等 別途	形鋼、平鋼 厚1～3mm未満 切断費別途	0.3	t			
計						

3号棟		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満	1	式			別紙 00-0027
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 22m未満 掛払い手間、賃料、基本料共	2,171	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 1200×1700 布枠500×2枚 22m未満	1	式			別紙 00-0028
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 1200×1700 布枠500×2枚 22m未満 掛払い手間、賃料、基本料共	245	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	1	式			別紙 00-0029
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間、賃料、基本料共	123	m			
計						
内部仕上足場		1	式			別紙 00-0030
内部仕上足場		173	m ²			
計						
ネット状養生シート張り		1	式			別紙 00-0031
ネット状養生シート張り	掛払い手間、賃料、基本料共	1,540	m ²			
計						

3号棟		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
金網養生張り		1	式			別紙 00-0032
金網養生張り	掛払い手間、賃料、基本料共	209	m ²			
計						
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0033
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	2,171	m ²			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅1200	245	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	123	m			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	改修用	173	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,540	m ²			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		209	m ²			
計						
整理清掃後片付け (外壁改修)		1	式			別紙 00-0062
整理清掃後片付け (外壁改修)		296	m ²			
計						

3号棟		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし 発生材運搬		1	式			別紙 00-0036
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 D1D区間有り 8.0km以下	0.03	m3			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 石こうボード類 D1D区間有り 8.0km以下	4.1	m3			
とりこわし発生材 運搬費	蛍光灯	0.01	m3			
計						
とりこわし 発生材処分		1	式			別紙 00-0037
とりこわし材 処分	中間処分 無筋コンクリート塊 千葉	0.03	m3			
とりこわし材 処分	中間処分 可燃物(廃プラスチックを含むもの) -	1.4	m3			
とりこわし材 処分	中間処分 混合廃棄物(ミン状のものを除く) -	2.6	m3			
とりこわし材 処分	蛍光灯処分費	1.2	kg			
鉄くず (減額分) 経費等 別途	形鋼、平鋼 厚1～3mm未満 切断費別途	0.3	t			
計						