

設計	令和6年3月
単価期	令和8年4月

数量内訳書（参考）

工事名称 千葉市営住宅鎌取団地2号棟東外壁改修工事
工事場所 千葉市緑区鎌取町112番地の23
工期 令和9年3月18日まで

規模・構造 高層耐火構造 2号棟 東 PC造 8階建 143戸（内対象住戸80戸） 施工面積 6,613㎡（水洗い面積）

工事概要

- 仮設工事 枠組本足場W=1200、安全手摺、ネット養生シート張り 他
- 吹付工事 既存外壁水洗い、水性アクリルシリコン樹脂塗料塗り 他
- 塗装工事 鉄部等塗装 他
- 防水工事 FRP系塗膜防水、床ビニールシート貼り、外壁目地シーリング 他
- 金属工事 手摺バネ交換 他
- 環境配慮工事 養生、アスベスト含有塗膜部外壁劣化部補修 他
- その他工事 郵便受箱取替、物干し金物取替 他

（注意事項）

- 本資料は、本工事の予定価格算出のために国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の建築数量積算基準及び建築設備数量積算基準に基づき作成した内訳書の項目及び数量等を示したものです。
- 本資料は、千葉市建設工事工事請負契約約款第1条に規定する設計図書には含まれず、契約内容を拘束するものではありません。したがって、受注者は、施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法及び安全対策等工事目的物を完成させるための一切の手段について受注者の責任において定めるものです。
- 本資料は、本工事の入札参加者に対して応札業務の便宜のために参考として提供します。
- 本工事において設計変更の必要が生じた場合は、設計図書の変更の差金が金額変更の対象となり、数量内訳書は根拠にしません。
- 本資料の数量に関して疑義を生じた場合は、「数量の確認について」に数量積算等の根拠資料を添付し、入札公告に示す質問期限までに所定の方法により提出してください。

2号棟 東		防水工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床下地調整	床サグ-掛け	64.8	m ²			
ポリアセメント外塗り	t=2.0程度	1,771	m ²			
FRP系塗膜防水 下地ポ-ド貼り	押出成形セメント板 厚15.0mm	20	m ²			
FRP系塗膜防水	JASS-8仕様	922	m ²			
防水押え金物	アルミ L型 50×30×1.5 ステンレス、裏打ちシーリング 共	978	m			
防水押え金物	アルミ製フラット -30×5×1.5 ステンレス、裏打ちシーリング 共	191	m			
防水押え金物	アルミ L型 50×30×1.5 ステンレス、裏打ちシーリング 共 500R加工 L480	296	か所			
防水押え金物	アルミ L型 50×30×1.5 ステンレス、裏打ちシーリング 共 500R加工 L1240	40	か所			
防水押え金物	アルミ製フラット -30×5×1.5 ステンレス、裏打ちシーリング 共 300R加工 L471	15	か所			
シーリング	ポリアレタ系 (PU-2) (大) 打替 (外壁目地)	1,848	m			
シーリング	ポリアレタ系 (PU-2) (中) 打替 (上裏目地)	1,091	m			
シーリング	ポリアレタ系 (PU-2) (小) 打替 (換気が引他)	551	m			
シーリング	変性シリコン系 (MS-2) (大) 打替 (防水端部押え)	1,128	m			
シーリング	変性シリコン系 (MS-2) (中) 打替 (タイル目地)	50.2	m			
シーリング	変性シリコン系 (MS-2) (小) 打替 (手摺り支柱周り他)	1,851	m			
防滑性ビニールシート (踊り場部・共用廊下・ベランダ 平場)	t=2.5	1,387	m ²			
防滑性ビニールシート (階段蹴上・踏面)	t=2.5 W=900 (段鼻部分t=4.2)	104	枚			
防滑性ビニールシート (階段蹴上・踏面)	t=2.5 W=950 (段鼻部分t=4.2)	7	枚			
防滑性ビニールシート (階段蹴上・踏面)	t=2.5 W=1200 (段鼻部分t=4.2)	11	枚			
防滑性ビニールシート (階段蹴上・踏面)	t=2.5 W=1250 (段鼻部分t=4.2)	10	枚			

2号棟 東		金属工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ハンダ手摺ハコ 交換	アルミ複合ハコ t=4mm W1260×H920 難燃材料認定品 材工撤去共 副資材共	8	か所			
ハンダ手摺ハコ 交換	アルミ複合ハコ t=4mm W1510×H920 難燃材料認定品 材工撤去共 副資材共	112	か所			
ハンダ手摺ハコ 交換	アルミ複合ハコ t=4mm W960×H920 難燃材料認定品 材工撤去共 副資材共	80	か所			
ハンダ手摺ハコ 交換	アルミ複合ハコ t=4mm W1660×H920 難燃材料認定品 材工撤去共 副資材共	40	か所			
ハンダ手摺ハコ 交換	アルミ複合ハコ t=4mm W1490×H920 難燃材料認定品 材工撤去共 副資材共	40	か所			
ハンダ手摺ハコ 交換	アルミ複合ハコ t=4mm W1675×H920 難燃材料認定品 材工撤去共 副資材共	32	か所			
ハンダ手摺ハコ 交換	アルミ複合ハコ t=4mm W550×H920 難燃材料認定品 材工撤去共 副資材共	32	か所			
ハンダ手摺ハコ 交換	アルミ複合ハコ t=4mm W1240×H920 難燃材料認定品 材工撤去共 副資材共	7	か所			
ハンダ手摺ハコ 交換	アルミ複合ハコ t=4mm W635×H920 難燃材料認定品 材工撤去共 副資材共	8	か所			
ハンダ手摺ハコ 運搬費	諸経費共	1	式			
ハンダ手摺柱脚部 補修	支柱部穴あけ9mm程度2か所 エポキシ樹脂系グROUT材充填（バルコ-笠 木上50mm程度	895	か所			
EVホール-共用廊下段 差解消新設スロ-プ 1階分	落下防止、スロ-プレート、先端受アング ル共	7	か所			
脱輪防止L型アングル	高耐食メッキ鋼板 L-100×100×3.2mm	15.1	m			
EVホール-共用廊下段 差解消新設スロ-プ	取付・運搬・諸経費共	1	式			
計						

2号棟 東		環境配慮工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生 (非飛散性アスベスト含有建材)	開口部養生(一重張りシート等)	1	式			別紙 00-0010
床養生 (非飛散性アスベスト含有建材)	二重張り 隔離シート厚0.15mm	1	式			別紙 00-0011
整理清掃後片付け (非飛散性アスベスト含有建材)	真空清掃、散水等	1	式			別紙 00-0012
シーリング除去工事	(非飛散性アスベスト含有建材)	6,082	m			
ひび割れ補修	エポキシ樹脂注入 自動式低圧注入工法 (非飛散性アスベスト含有建材)	14.4	m			
脆弱塗膜除去処理	ケレン・塗膜除去処理共 (非飛散性アスベスト含有建材)	37	m			
鉄筋腐食処理 (爆裂部)	ハゲ出し・ケレン・防錆処理共 (非飛散性アスベスト含有建材)	105	m			
軽量エポキシ樹脂エポキシ樹脂塗布(爆裂部)	厚20mm 幅100mm	105	m			
軽量エポキシ樹脂エポキシ樹脂塗布(欠損部)	厚20mm 幅100mm	1.2	m			
アンカビスポンジ	エポキシ仕上面 一般部 部分 エポキシ樹脂注入 アンカビス16本 (非飛散性アスベスト含有建材)	1.9	m ²			
けい酸 加シム板張替 DSA [®] 裨	タイプ2(ノアス)0.8FK 厚 8 鋼製下地 突付け 既存ボードアスベスト対策撤去共	3.4	m ²			
環境配慮工事消耗品	保護マスク・フィルター・保護メガネ・手袋等	1	式			
アスベスト含有建材処理	0.15mm(二重梱包)養生材含む 場内小運搬含む	1	式			
養生材積込	非飛散性アスベスト含有建材	1	式			
アスベスト含有建材処理諸経費		1	式			
産業廃棄物収集運搬費	非飛散性アスベスト含有建材	1	式			
産業廃棄物処分費	非飛散性アスベスト含有建材	1	式			
計						

2号棟 東		その他工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁ペイント ^ハ -ス塗り (外幅木)		122	m ²			
床珪外塗り	EV ^ホ - ^ル 前段差解消 厚50	24.2	m ²			
溶接金網敷	径3.2 100×100	24.2	m ²			
硬質ポリ塩化ビニル管とい	径150 VP JIS K 6741 材工共 SUS製支持金物金物共	81.9	m			
硬質ポリ塩化ビニル管とい	径100 VP ^カ - JIS K 6741 材工共 SUS製支持金物金物共	223	m			
硬質ポリ塩化ビニル管とい	径75 VP ^カ - JIS K 6741 材工共 SUS製支持金物金物共	8.3	m			
たてどい撤去	VP管 集積共	313	m			
連結送水管保温管 取替	ロックール保温 厚さ25mm 径125 ラッキング ステルス鋼板 厚0.2mm	43.9	m			
連結送水管保温管 撤去	径125	43.9	m			
郵便受箱 取替	18戸用 SUS製 材工撤去共 BL製品	8	か所			
物干し金物 取替	H=630(縮小時)・H780(最大) アルミ自在型 材工撤去共	80	組			
室名札 取替	アルミ製 文字有り H125×W250 部屋番号共 材工撤去共	80	か所			
掲示板 取替	アルミ製 W1800×H900 材工撤去共	1	か所			
掲示板 取替	アルミ製 W1200×H900 材工撤去共	8	か所			
階数表示板 取替	ABS樹脂製 W162×H162 表示部 SUS製 材工共 撤去共	16	か所			
隔て板避難ステッカ 貼	アルミ箔 W400×H150 材工共	144	枚			
床下換気グリ交換	SUS製 150 材工撤去共	18	か所			
ペラダ ^ダ 樋 ^ハ ント ^ト ・ 樋足交換 (雑排水管用)	SUS製 A80 L=80 材工撤去共	6	か所			
ペラダ ^ダ ・階段室 中継ドレン塗替え	ケル ^ル ^ホ 杉塗り 材工共	82	か所			
棟番号	C-撤去 タイル面補修共	1	か所			

2号棟 東		その他工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
B1 外階段 照明交換	LED 20型1灯相当 1～8階 壁付型	16	台			
D1 外階段 照明交換	LED 40型1灯相当 8階 門柱型	1	台			
C1 共用廊下・PH階 照明交換	LED 20型1灯相当 1～8階 天井直付型	90	台			
C2 EVホール 照明交換	LED 40型1灯相当 2～8階 天井直付型	7	台			
C3 EVホール 照明交換	LED 40型2灯相当 1階 天井直付型	2	台			
E1 内階段 照明交換	LED 20型1灯相当 非常用照明器具 1～8階 天井直付型	15	台			
E2 内階段 照明交換	LED 40型1灯相当 非常用照明器具 1～8階 天井直付型	8	台			
照明器具撤去		133	台			
消火器ホック 交換	ステンレス製 10型 235×175×600	24	か所			
面格子 取り外し・再取付		80	か所			
東面外壁 開口部塞ぎ	ステンレス製 厚1.5mm W810×H510	1	か所			
ステンレス製 ウイザーク-取替	100	80	か所			
ステンレス製 ウイザーク-取替	150	80	か所			
アルミ製室名札 取替	アルミ製 文字有り H304×W80 開閉器室・トランス室 材工撤去共	2	か所			
庇 水抜きパイプ 設置	VP 50 材工共	1	か所			
庇 エキストラジョイント 取外し・再取付け	W2000×D900 清掃共	1	か所			
既存ガラスのヒート 撤去	ガラス脱着 集積共	36.1	m ²			
ガラスとめ(シーリング) 取替	シリコン 1成分形 SR-1	353	m			
網入型板ガラス交換	厚さ6.8 特寸 2.18m ² 以下 ひし ガラスとめ材別途 清掃共	7.3	m ²			
仮設ロープ	防滑シート 合板 棧木	7	か所			

2号棟 東		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 1200 × 1700 布枠500 × 2枚 22m以上	1	式			別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 1200 × 1700 布枠500 × 2枚 22m以上 掛払い手間、賃料、基本料共	4,203	m ²			
計						
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600 × 1700 布枠500 × 1枚 12m未満 掛払い手間、賃料、基本料共	1	式			別紙 00-0002
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600 × 1700 布枠500 × 1枚 12m未満 掛払い手間、賃料、基本料共	66	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用	1	式			別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間、賃料、基本料共	226	m			
計						
単管本足場	20m以上	1	式			別紙 00-0004
単管本足場	20m以上 掛払い手間、賃料、基本料共	122	m ²			
計						
内部仕上足場		1	式			別紙 00-0005
内部仕上足場		517	m ²			
計						

2号棟 東		仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ネット養生シート張り		1	式			別紙 00-0006
ネット養生シート張り	掛払い手間、賃料、基本料共	3,957	m ²			
計						
金網養生張り		1	式			別紙 00-0007
金網養生張り	掛払い手間、賃料、基本料共	309	m ²			
計						
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0008
仮設材運搬 (桝組本足場) (手すり先行方式)	建桝幅1200	4,203	m ²			
仮設材運搬 (桝組本足場) (手すり先行方式)	建桝幅600	66	m ²			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	8階建	517	m ²			
仮設材運搬 (単管本足場)		122	m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	桝組本足場用(手すり先行方式)	226	m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		3,957	m ²			
仮設材運搬 (金網式養生桝)		309	m ²			
計						

