

千葉市営住宅おゆみ野第1団地1～3号棟外壁改修工事

図面リスト

図面番号	図面名称	縮尺	図面番号	図面名称	縮尺
A-00	表紙・図面リスト	---	A-20	3号棟 南側・東側立面図	1:200
A-01	1・2・3号棟 工事概要・特記仕様書1	---	A-21	3号棟 1～3階天井伏図	1:200
A-02	1・2・3号棟 特記仕様書2	---	A-22	3号棟 4・5階天井伏図	1:200
A-03	1・2・3号棟 特記仕様書3	---	A-23	1・2・3号棟 断面詳細図	1:60
A-04	配置図・案内図	1:600	A-24	1・2・3号棟 階段平面詳細図	1:60
A-05	1号棟 1階平面図	1:200	A-25	1・2・3号棟 階段展開図	1:60
A-06	1号棟 2～5階平面図	1:200	A-26	1・2・3号棟 建具表	1:50
A-07	1号棟 北側・西側立面図	1:200	A-27	1・2・3号棟 ベランダ1・2詳細図	1:60
A-08	1号棟 南側・東側立面図	1:200	A-28	1・2・3号棟 ベランダ3詳細図	1:60
A-09	1号棟 1～3階天井伏図	1:200	A-29	1号棟 照明器具改修平面図	1:200
A-10	1号棟 4・5階天井伏図	1:200	A-30	2号棟 照明器具改修平面図	1:200
A-11	2号棟 1階平面図	1:200	A-31	3号棟 照明器具改修平面図	1:200
A-12	2号棟 2～5階平面図	1:200	A-32	1・2・3号棟 避難器具改修詳細図	1:20
A-13	2号棟 北側・西側立面図	1:200	A-33	1・2・3号棟 詳細図1	1:20
A-14	2号棟 南側・東側立面図	1:200	A-34	1・2・3号棟 詳細図2	1:20
A-15	2号棟 1～3階天井伏図	1:200	A-35	1・2・3号棟 詳細図3	1:10
A-16	2号棟 4・5階天井伏図	1:200	A-36	仮設計画図（参考図）	1:600
A-17	3号棟 1階平面図	1:200			
A-18	3号棟 2～5階平面図	1:200			
A-19	3号棟 北側・西側立面図	1:200			

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅おゆみ野第1団地1～3号棟外壁改修工事

設計年月日

令和 7 年 3 月 日

特記事項

変更年月日

令和 年 月 日

特記事項

図面名

図面リスト

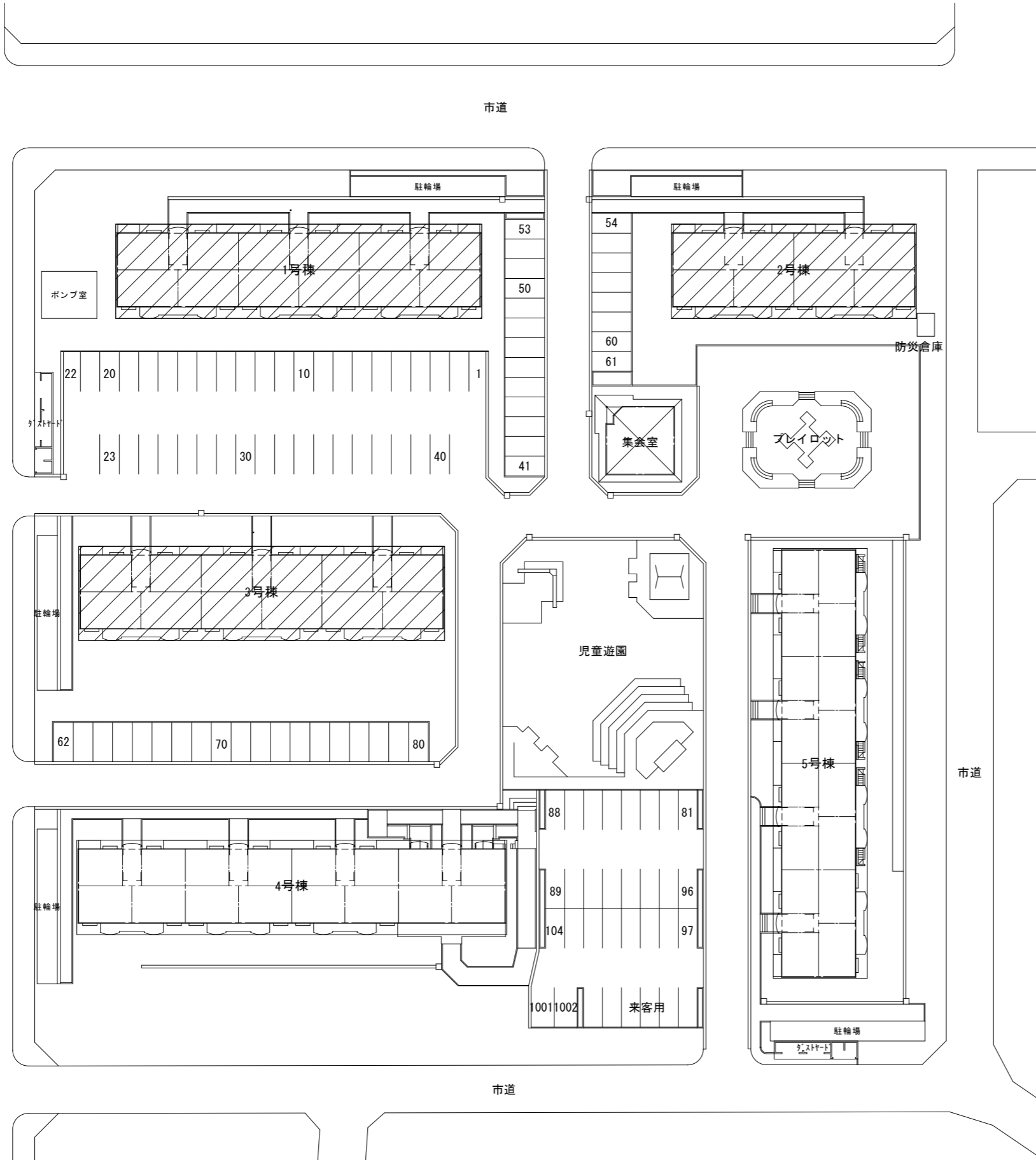
縮尺

図面番号

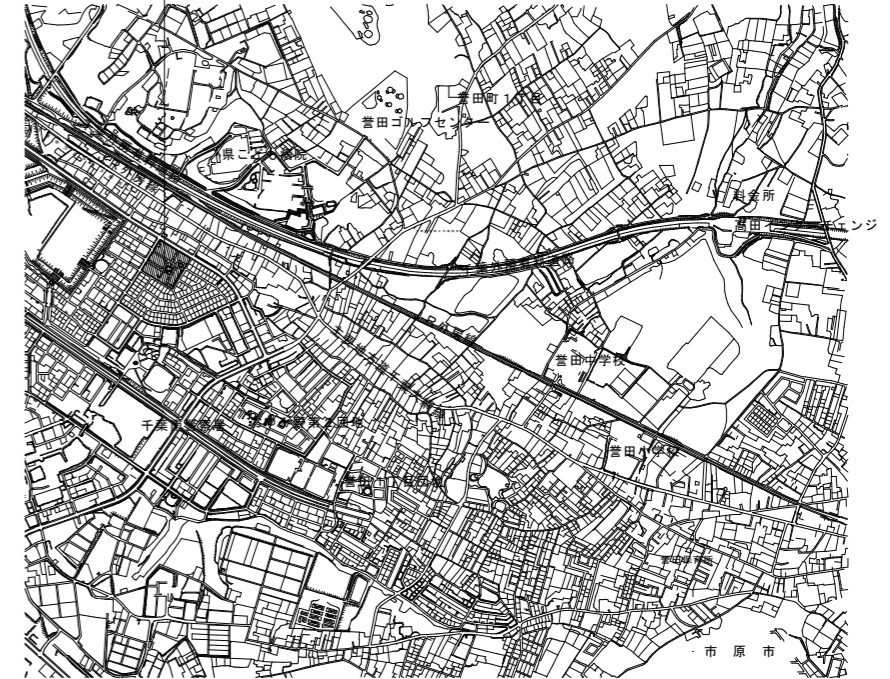
A-00

I 工事概要				1号棟	2号棟	3号棟	1号棟	2号棟	3号棟							
工事名称	千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事			設計	変更	設計	変更	設計	変更							
工事場所	千葉市緑区おゆみ野5丁目28番地			1,240	914	1,240	(8) FRP系塗膜防水 密着仕様 (JASS 8 仕様)	252	169	252						
建物規模	1号棟：中層耐火PC造 5階建 30戸						<階段室> 側溝、巾木、サッシ、腰壁手摺下立上り、PS扉下巾木、シート重ね部等									
	2号棟：中層耐火PC造 5階建 20戸			512	343	512	<ベランダ> 側溝、手摺下(立上り・天端)、サッシ側壁立上り、シート重ね部等									
	3号棟：中層耐火PC造 5階建 30戸						<庇> 窓庇・階段室最上階庇・車椅子住戸玄関庇									
				318	212	318	<端部押え金物> ベランダ手摺下・庇、階段ササラ等									
							：F B30×5×1.5(7ö製 裏打ちシート共) SUS製ビス(防水パッキン共)	33.6	22.4	33.6						
II 建築改修工事仕様								424	28.6	424						
1. 一般共通事項																
① 本工事は設計図書及び国土交通省住宅局住宅総合整備課監修「公共住宅建設工事共通仕様書」(令和5年度版)				4. 塗装工事												
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)」(令和7年版)				(1) 鉄部												
国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)」(令和7年度版)				DP 1級 JIS K-5659	(塗替え：下地調整RC種・仕上げC種)	248	166	247	【FRP系塗膜防水工法・密着仕様(L-FF)】2プライ							
に基づき施工完成する事。また、不明な点は監督職員と協議の上施工する事。				DP 1級 JIS K-5659 (細巾)	(塗替え：下地調整RC種・仕上げC種)	817	535	818	工 程	塗 料 そ の 他						
② 本工事にあたり施工計画書、実施工程表、下請業者選定通知書、使用資材リスト、施工図等を作成し、監督職員の承諾を得る事。				『鉄鋼面』 【下地調整】						規格番号	規 格 名 称	立上り仕様塗布量 (kg/m ²)				
③ 本工事施工前に、工程、工法等について説明会等を行い、住民とのトラブルには充分注意する事。				工 程					1	プライマー塗り	—	メーカー仕様による	0.2			
④ 本工事施工に当たり騒音、振動及び落下防止等の住民に対する危険対策及び安全対策には充分留意する事。特に開口部を養生する場合は、室内の換気に注意し事故のないようにすること。また、安全対策を施工計画書に記載すること。				1	汚れ、付着物除去	○	—	素地を傷つけないようにワイヤブラシ等により、除去する		2	下塗り	JASS 8 M-101-2007	防水用ポリエステル樹脂	0.2		
また、団地内での車両の通行、駐車、資材の搬出入等も十分に打合せする。				2	研磨紙ざり	○	研磨紙 P240~320	全面を平らに研磨する		3	ガラスマット敷き	JASS 8 M-102-2007	防水用ガラスマット#380	—		
本工事に使用する動力、用水は請負人の負担とする。				【仕上げ塗】						4	中塗り(1回目)	JASS 8 M-101-2007	防水用ポリエステル樹脂	1.2		
⑤ 本工事中に既存建造物等破壊した場合は、監督職員に報告の上速やかに原型復旧する事。				工 程						4	中塗り(2回目)	JASS 8 M-102-2007	防水用ガラスマット#380	—		
⑥ 本工事にあたり、関係法規を遵守し、申請手続き等は請負者が代行する事。				1	下塗り	○	JASS 18 M-109	変性エポキシ樹脂プライマー	変性エポキシ樹脂プライマー	0.14	5	上塗り	JASS 8 M-101-2007	防水用ポリエステル樹脂	0.2	
⑦ 本工事における廃材は、産業廃棄物として許可を得た業者に適切(中間・最終)に処分させる事。				2	研磨紙ざり	○	研磨紙 P120~220		—	6	サンダー処理	—	—	—		
また、産業廃棄物処理に係る契約書及び許可証の写しを提出する事。(マニフェストB、D、E票提出)				3	中塗り	○	JIS K5659	鋼構造物用耐候性塗料	中塗り塗料	0.14	7	仕上げ塗料塗り	—	軽歩行用仕上げ塗料塗り	0.2	
⑧ 保証書：請負者、施工業者、メーカーの連名で3部提出する事。				4	上塗り	○	JIS K5659	鋼構造物用耐候性塗料	1級または3級 ※	0.1						
外壁改修(下地補修及び仕上)……竣工日より3年				※ 1級はフッ素、3級はウレタン対応												
FRP系塗膜防水……竣工日より10年				(2) 塩ビ面 (設備BOX)			0.3	0.4	0.4	(9) 塗膜防水 X-2 ウレタン系						
防滑性ビニルシート……竣工日より5年				2液弱溶剤ポリウレタン樹脂塗料 JIS K-5658			下地RC種ノ仕上げC-2種2回塗り (塗替え)		(10) 下地調整 ベリマセメントモルタル塗(勾配調整共)t=2.0							
⑨ 本工事において、高圧水洗浄乾燥後の旧塗膜浮きについては、再度スクレーパー等で除去する事。				(2) 塩ビ面 (細巾) (設備配管・換気ガラリ・クーラキャップ)			35.0	33.5	39.3	<階段室> 床、側溝(踏面及び蹴上げ共)、幅木、サッシ、手摺下立上り、踏面及び蹴上げ面						
				2液弱溶剤ポリウレタン樹脂塗料 JIS K-5658			下地RC種ノ仕上げC-2種2回塗り (塗替え)		<ベランダ> 床、側溝、手摺下(立上り・天端)、サッシ側壁立上り							
				(3) ボード面 (隔板)			72.0	43.0	72.0	<庇> 窓庇、手摺下(立上り・天端)、サッシ側壁立上り						
				2液弱溶剤ポリウレタン樹脂塗料 JIS K-5658			下地RC種ノ仕上げC-2種2回塗り (塗替え)		(11) 階段室・ベランダ							
				2液弱溶剤ポリウレタン樹脂塗料 JIS K-5658			下地RC種ノ仕上げC-2種2回塗り (塗替え)		・張り場・玄関前床・ベランダ床・1階平場部分：防滑性階段用ビニル床シート貼 t=2.5 全周シリング 接着工法							
2. 仮設工事				『ボード面・塩ビ面』 【下地調整】						・階段(蹴上・踏面)部分：防滑性階段用ビニル床シート貼 t=2.5 全周シリング 接着工法(段鼻部分 t=4.2) ※蹴上・踏面一体型						
(1) 外部足場は枠組足場(W=900)とし、全面養生シート(防災メッシュシート)を設け、各階段には、				工 程						・階段室入口防滑シート押え金物 (SUS製の字金物)						
落下防止対策を講じること。なお、外部足場最上階には安全手摺を設けること。				1			汚れ、付着物除去	○	—	素地を傷つけないようにワイヤブラシ等により、除去する		1	シート材	ウレタン樹脂系1液形		
※足場は手摺先行足場とし、1段目の養生は金網養生とする。				2			研磨紙ざり	○	研磨紙 P240~320	全面を平らに研磨する		1	接着材	ウレタン1液形耐水性接着材		
(2) 階段室等、内部足場は、脚立足場程度とする。				【仕上げ塗】						・ジョイント材 溶接棒						
(3) 既設引込線には危険防止保護カバー養生を行うこと。				6. 手摺工事						※階段室・ベランダの平場及び階段蹴上・踏面は、すべて同柄とすること。						
3. 吹付工事				工 程						6. 手摺工事						
(1) 外壁劣化部補修				1号棟			2号棟	3号棟	1	下塗り	○	JASS 18 M-403	2液形ベリマセメントモルタル用中塗り	2液形ベリマセメントモルタル用中塗り	0.14	
1) クラック部				設計	変更	設計	変更	設計	変更	2	上塗り	○	JIS K5658	建築用耐候性上塗り塗料	主要原料：ベリマセメント(3級)	0.1
自動式低圧エポキシ樹脂注入工法 (クラック幅0.2mm以上1.0mm未満)				0	0	0	※ 塗布量については、メーカーカタログ値を採用する場合で塗布量値に幅がある場合は中間値を使用し、かつ仕様書の数量以上とすること									
2) 欠損部 ・充填工法：軽量エポキシ樹脂モルタル				1.2	—	0.4	5. 防水工事									
3) 爆裂部 ・充填工法：軽量エポキシ樹脂モルタル(ハツリ出し・ケレン・防錆処理共：メーカー仕様)				3.0	3.4	6.5	(1) 外壁目地			：ベリマセメント系シリング<打替> (PU-2) 大		860	586	860		
(2) アルミ製手摺柱脚部補修				柱脚部	柱脚部	柱脚部	(2) 外壁目地 (ベランダスツ) 下等)			：ベリマセメント系シリング<打替> (PU-2) 中		467	318	467		
・充填工法：軽量エポキシ樹脂モルタル (ハツリ出し・ケレン・防錆処理共：メーカー仕様)				30	15	30	(3) 換気ガラリ・クーラキャップ 周囲			：ベリマセメント系シリング<打替> (PU-2) 小		75.4	50.2	75.4		
(3) コッター部補修				コッター部	コッター部	コッター部	(4) 階段室壁外壁目地、ベランダ外壁目地			：変成シリコン系シリング<打替> (MS-2) 大		246	164	246		
・充填工法：軽量エポキシ樹脂モルタル (ハツリ出し・ケレン・防錆処理共：メーカー仕様)				24	22	35	(5) 階段室踊場外壁目地、階段室ササラ・巾木			：変成シリコン系シリング<打替> (MS-2) 中		149	99.1	149		
(4) 外壁水洗 (高圧水洗工法12MP以上) デッキブラシ・ワイヤブラシ併用				2,699	1,893	2,699	(6) 階段室庇、窓庇上部			：変成シリコン系シリング<新規> (MS-2) 小		102	67.7	102		
(5) 外巾木							(7) 手摺支柱柱脚部、手摺笠木突付部			：変成シリコン系シリング<打替> (MS-2) 小		70.8	48.3	70.8		
1) モルタルのろ引き				114	82.3	113	ベランダ雑排水管壁貫通部等									

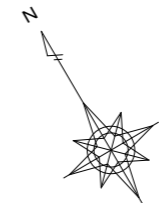
千葉市住宅供給公社	工 事 名		設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	図 面 名	1・2・3号棟 工事概要・特記仕様書1	縮 尺	---	図 面 番 号	A-01
	千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事		特記事項		特記事項							



工事場所：千葉市営住宅おゆみ野第1団地
住 所：千葉市緑区おゆみ野5丁目28番地



案内図



凡 例				
改修建物	1号棟	中層耐火PC構造	5階建	30戸
	2号棟	中層耐火PC構造	5階建	20戸
	3号棟	中層耐火PC構造	5階建	30戸

配置図 S=1:600

千葉市住宅供給公社

工 事 名

千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日

令和 7 年 3 月 日

変更年月日

令和 年 月 日

特記事項

特記事項

図面名

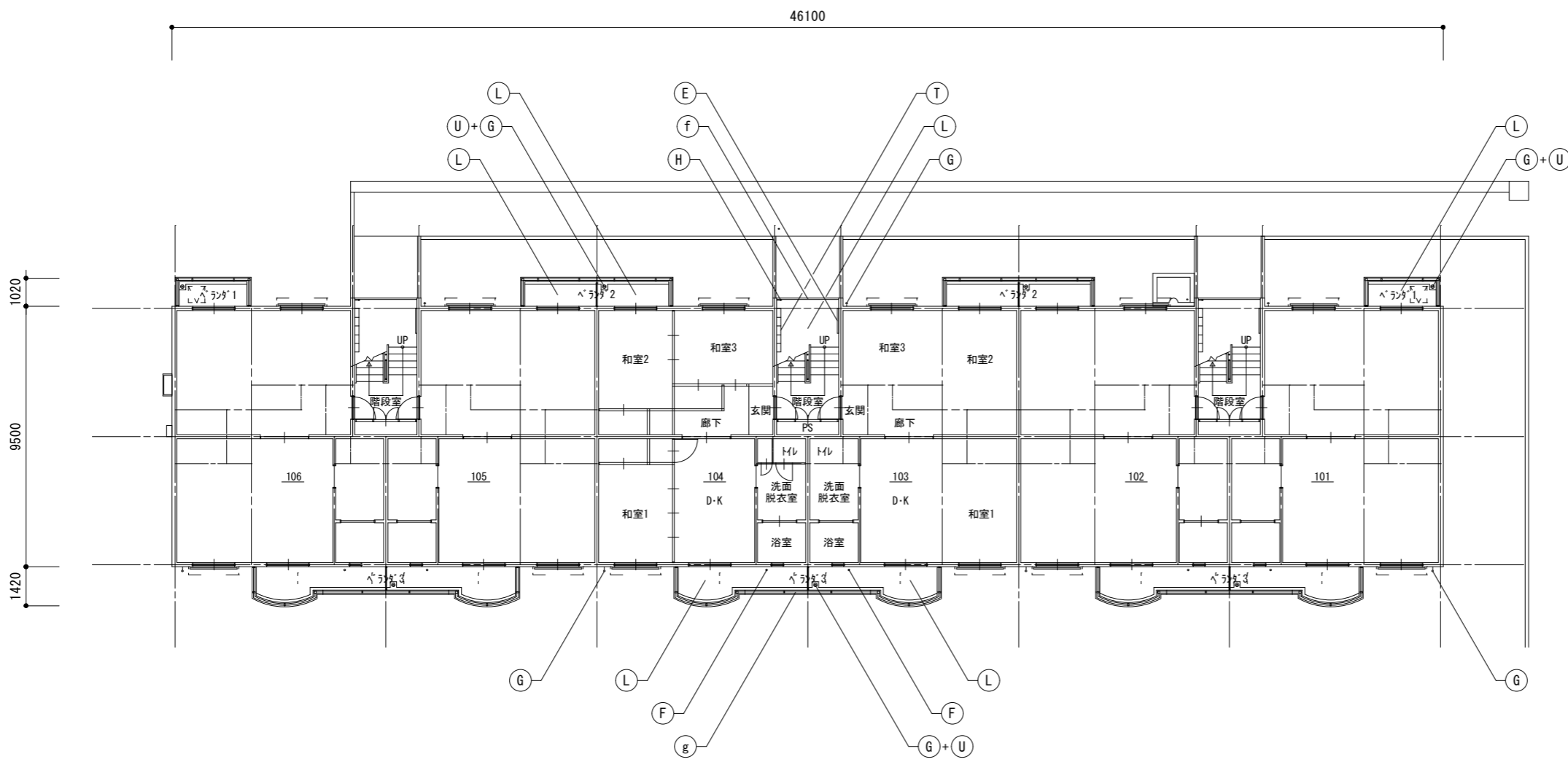
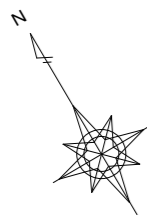
配置図・案内図

縮尺

1 : 600

図面番号

A-04



1階平面図 S=1:200

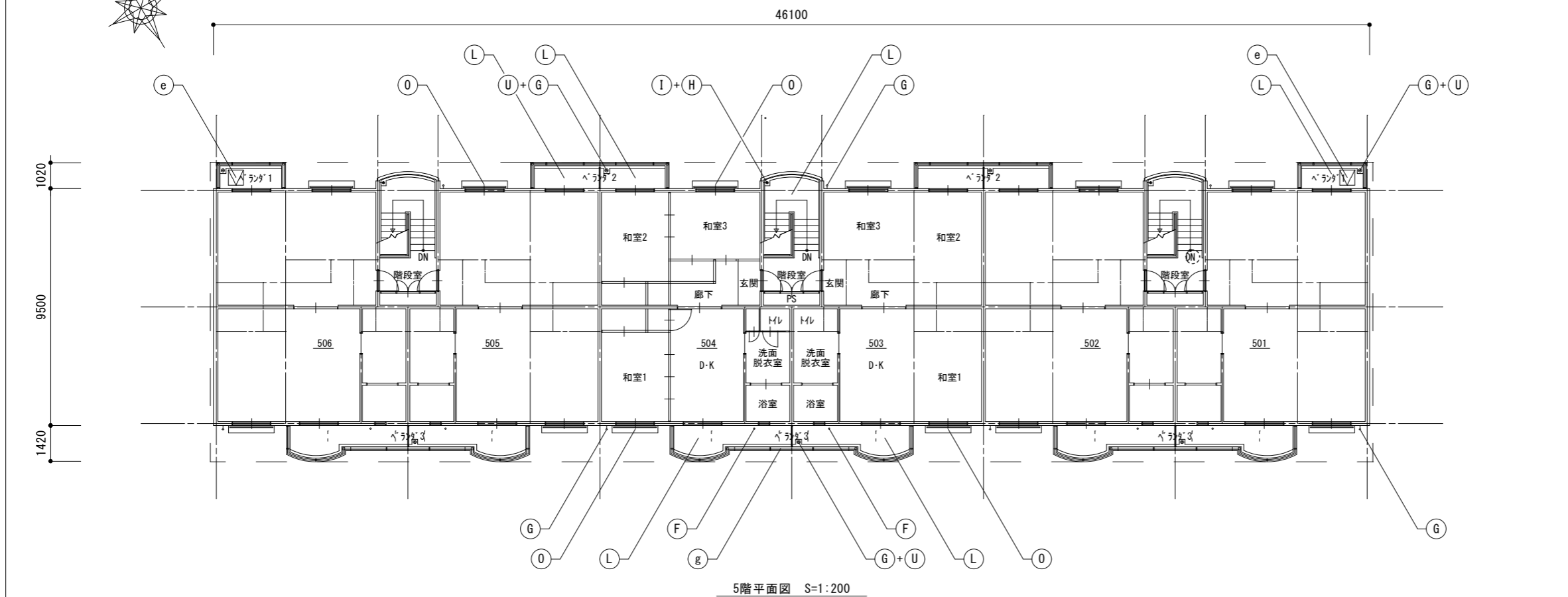
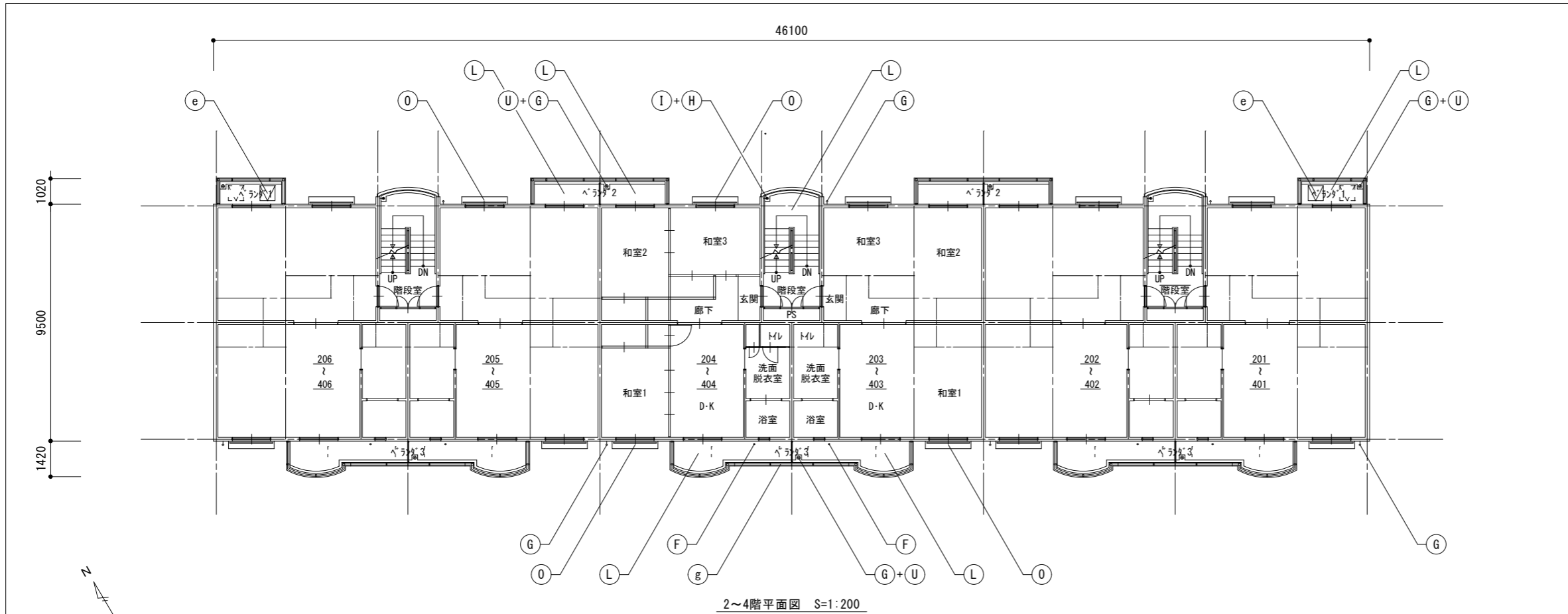
記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタル引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7M製掲示板：貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場縦樋50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレン：ケルボキヤ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・カーテスリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7M製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレン：ケルボキヤ塗替え
(V)	既存棟番号(C-)：撤去(下地補修) 既存棟番号(1)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7M製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレベル交換
(h)	照明器具：撤去-新設
(i-i)	7M製建具：カバー工法新設(建具表参照)
(i-j)	7M製窓手摺：新設

千葉市住宅供給公社

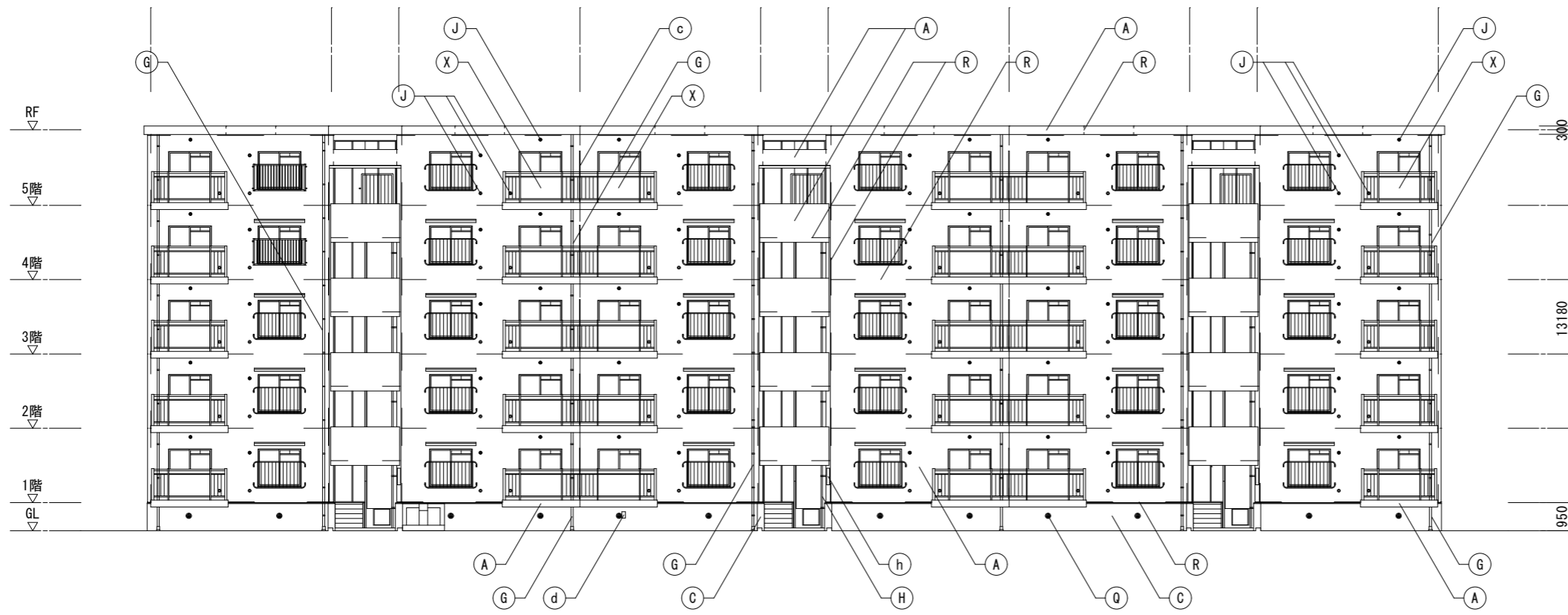
工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

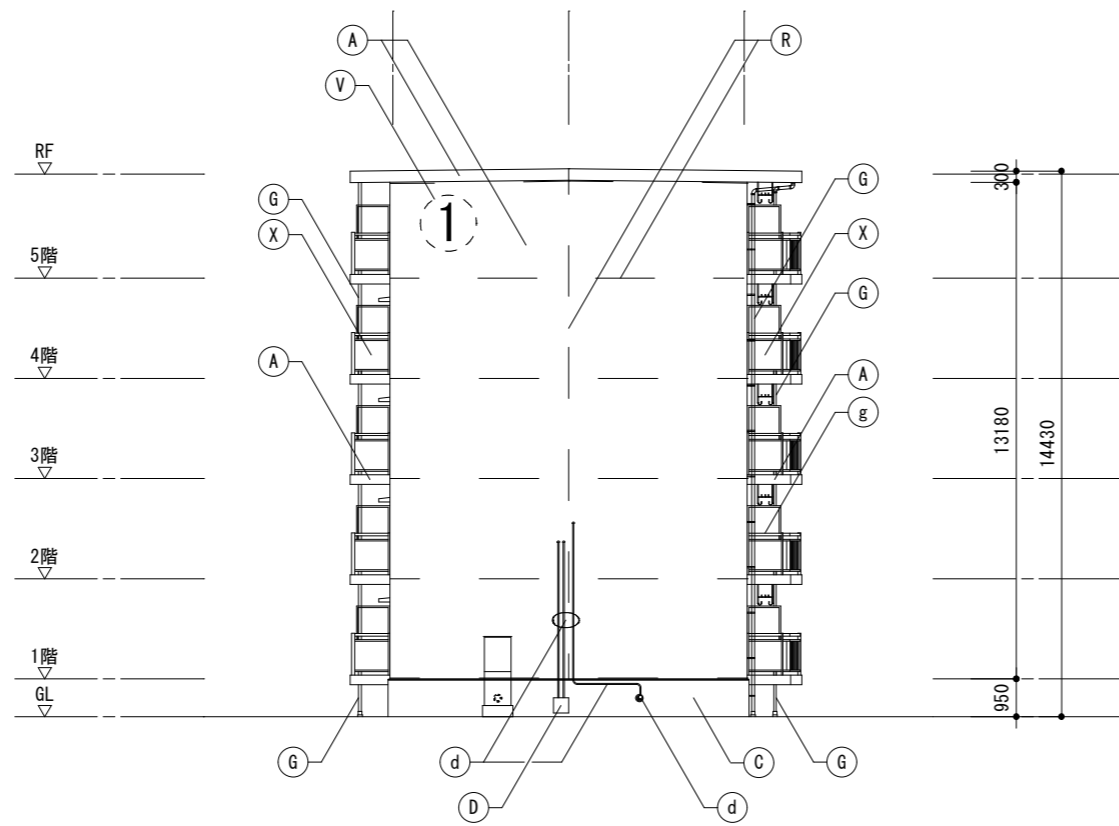
図面名	1号棟 1階平面図	縮尺	1:200	図面番号	A-05
-----	-----------	----	-------	------	------



記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏：段表：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルのろ引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7M製掲示板：貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)・取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存壁種(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場壁種50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルミキ塗替え
(J)	塩ビ製換気がりφ100・カーレースリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ボマセメントモルタル塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ボマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ボマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(上立り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部がラウト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気がり：撤去 ステン製床下換気がりφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7M製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルミキ塗替え
(V)	既存棟番号(C-)：撤去(下地補修) 既存棟番号(1)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等)：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7M製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレール交換
(h)	照明器具：撤去-新設
(i-i)	7M製建具：カバー工法新設(建具表参照)
(i-j)	7M製窓手摺：新設



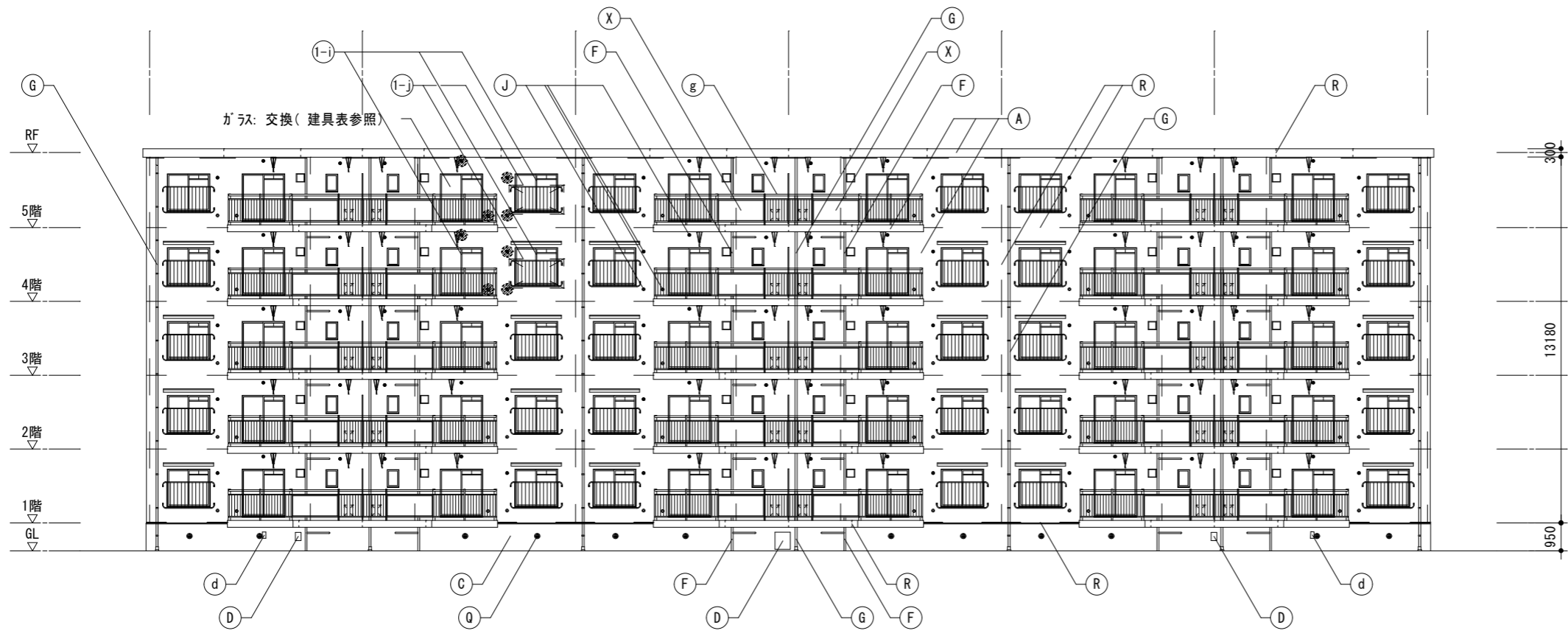
北側立面図 S=1:200



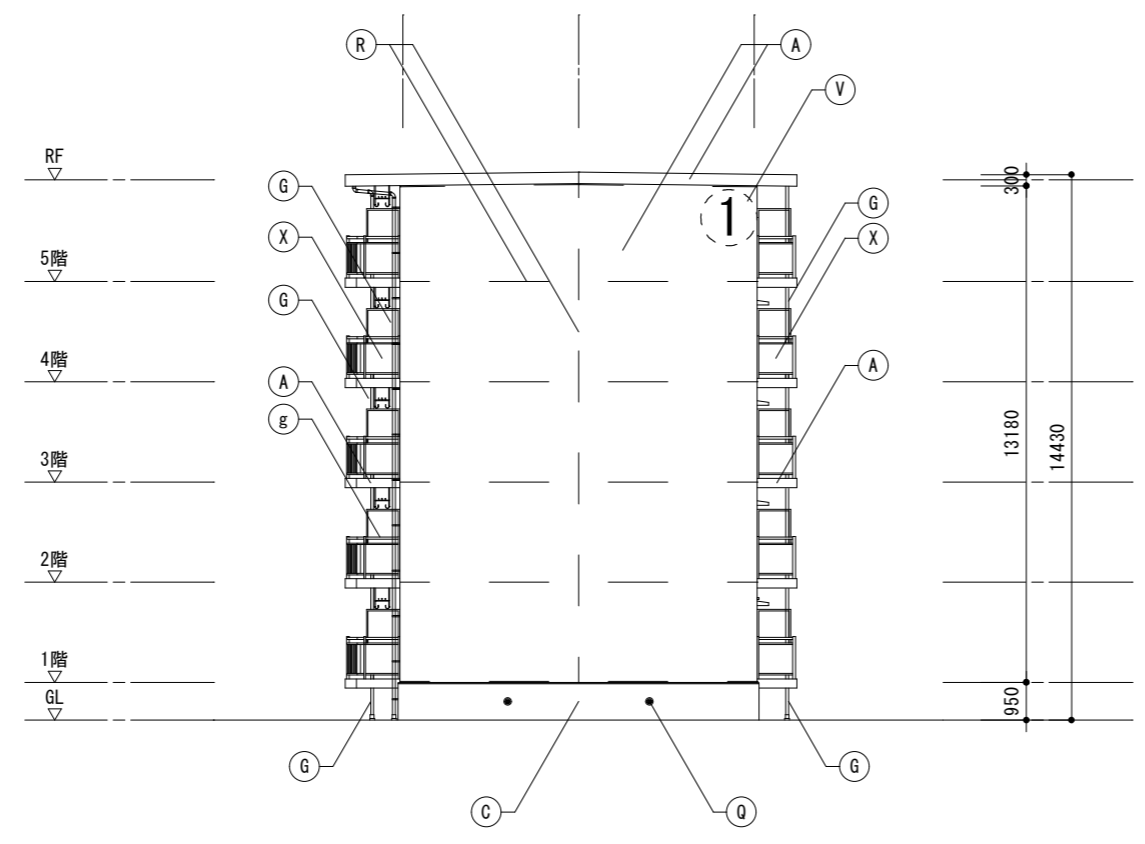
西側立面図 S=1:200

記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルのろ引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7M製掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存壁種(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場壁種50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルミキ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・ケラースリーブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマーセメント珪砂塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(上立り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部がラウト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7M製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルミキ塗替え
(V)	既存棟番号(C-1)：撤去(下地補修) 既存棟番号(1)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エポキシ樹脂塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7M製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレベル交換
(h)	照明器具：撤去-新設
(i-i)	7M製建具：カバー工法新設(建具表参照)
(i-j)	7M製窓手摺：新設

凡例	塩ビ製換気ガリφ100・ケラースリーブφ100：新設 周囲シーリング打ち	8ヶ所
	シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)	



南側立面図 S=1:200



東側立面図 S=1:200

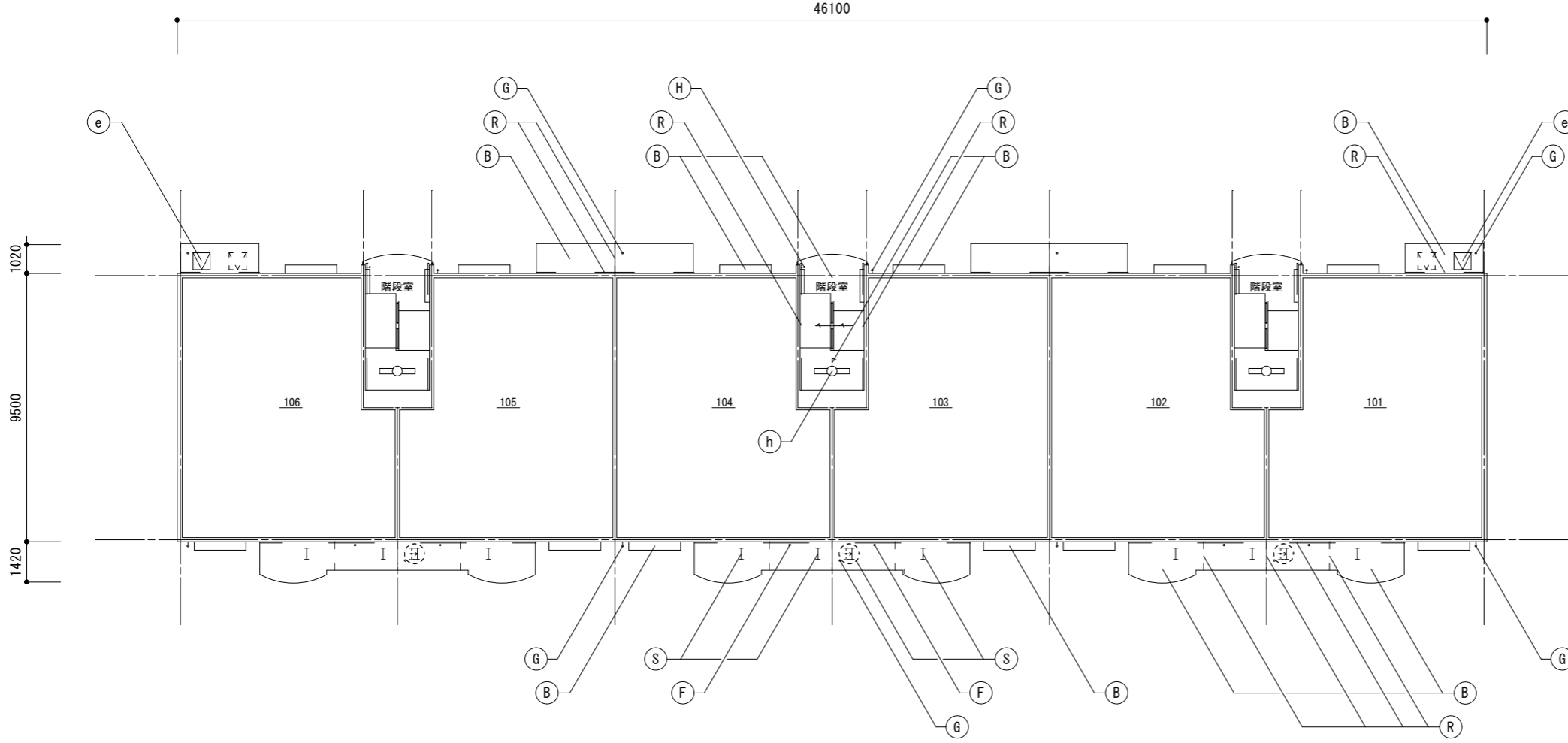
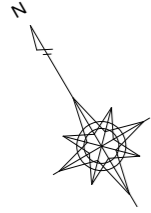
記号	仕上げ
(A)	外壁: 水性アクリリック樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏: 水性アクリリック樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木: モルタルの引き
(D)	設備ホック・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共): DP1級塗替え
(E)	既存掲示板: 撤去 7M3枠ビニルサイン貼掲示板: 新設
(F)	排水鋼管80A: DP1級塗替え(細幅)、取付金物: ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存壁種(塩ビ管φ75): 撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー): 新設 取付金物: ステンレス製に交換、(ベランダ内: 既存金物使用)
(H)	階段踊り場壁種50A: DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン: タルコキヤ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・ケラースリーブφ100: DP3級塗替え 周囲シーリング: 打替え
(K)	下地調整: ポリマーセメント珪砂塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む): シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側サツ・腰壁手摺下立上り: シール押え ・PS扉下巾木: FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側サツ: L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇: L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝: シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端): L型アルミアングル押え ・サツ側壁立上り: シール押え ・窓庇: L型アルミアングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱: 支柱柱脚部がラウト材充填補修 : 支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ: 撤去 ステンレス製床下換気ガリφ150: 新設 周囲シーリング: 打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物: 撤去 7M3製自在物干し金物: 新設
(T)	既存郵便受け箱: 撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品): 新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン: タルコキヤ塗替え
(V)	既存棟番号(C-): 撤去(下地補修) 既存棟番号(1): DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 : つや有り合成樹脂エポキシ樹脂塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板): 撤去 7M3複合板パネルt=4.0: 新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) : DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁: DP3級塗替え
(a)	既存室名札: 撤去 7M3製室名札: 新設
(b)	既存階数表示板: 撤去 ステンレス製階数表示板: 新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部): 取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ホック含む): DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ: カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステンレス製床エッジ: 新設
(g)	ベランダ手摺: トップレール交換
(h)	照明器具: 撤去-新設
(i-i)	7M3製建具: カバー工法新設(建具表参照)
(i-j)	7M3製窓手摺: 新設
凡例	塩ビ製換気ガリφ100・ケラースリーブφ100: 新設 周囲シーリング打ち
	シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)

千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

図面名	1号棟 南側・東側立面図	縮尺	1:200	図面番号	A-08
-----	--------------	----	-------	------	------

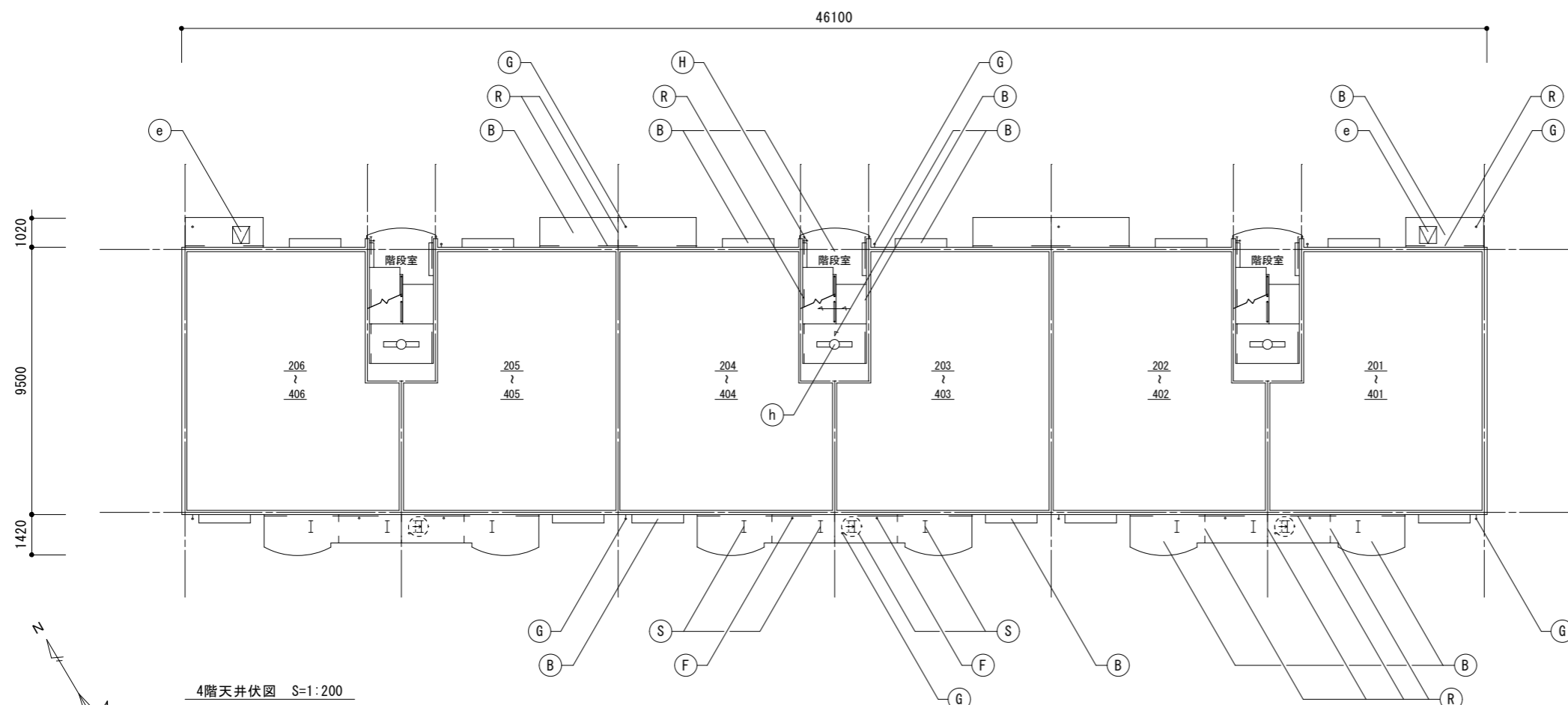


1~3階天井伏図 S=1:200

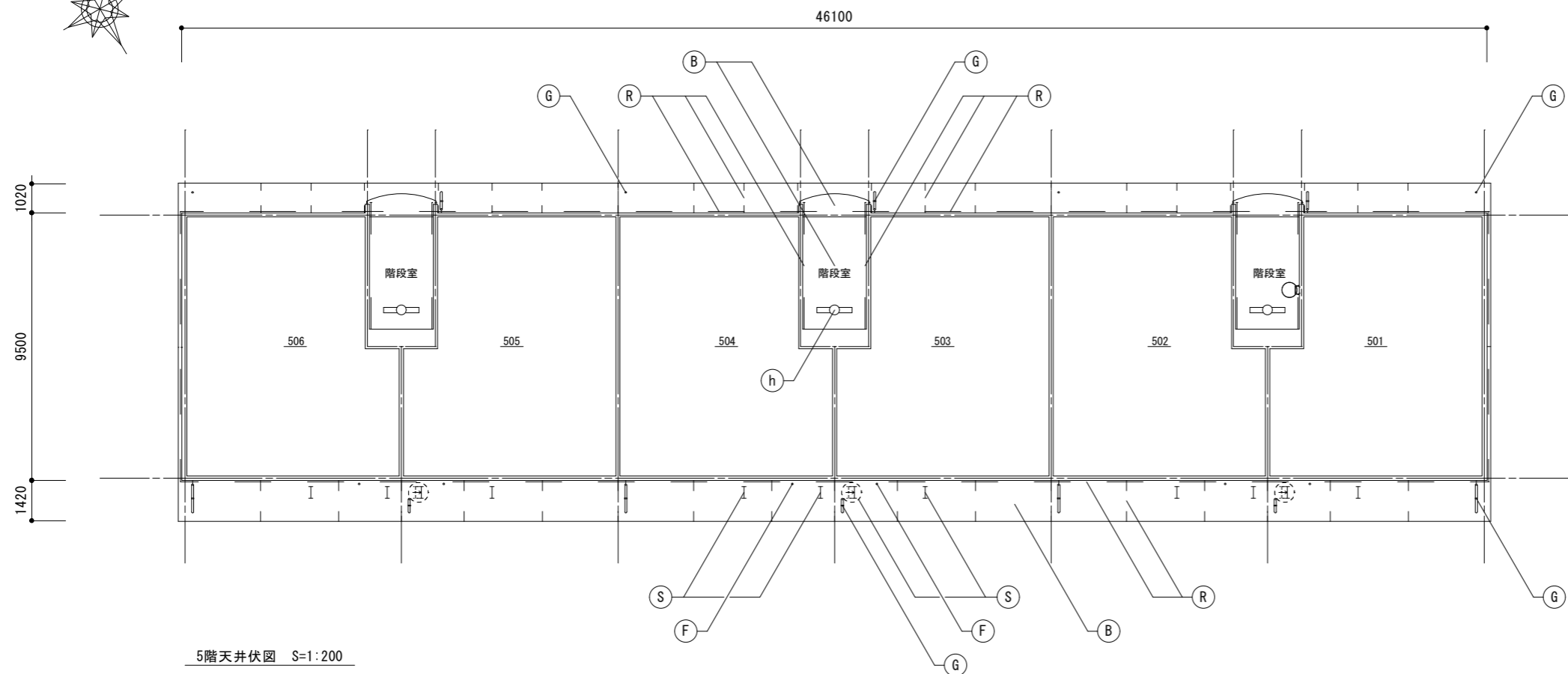
記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルのろ引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7M3枠ビニルサイン貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場縦樋50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルミキヤ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマーセメントモルタル塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側サッシ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側サッシ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部ラウト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7M3製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルミキヤ塗替え
(V)	既存棟番号(C-)：撤去(下地補修) 既存棟番号(1)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M3複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等)：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7M3製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレベル交換
(h)	照明器具：撤去-新設
(i-i)	7M3製建具：カバー工法新設(建具表参照)
(i-j)	7M3製窓手摺：新設

凡例	(H)	物干し金物取付位置移動 ベランダ雨水縦樋と干渉しない位置まで
		シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)

千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事	設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	図 面 名	1号棟 1~3階天井伏図	縮 尺	1 : 200	図 面 番 号	A-09
		特記事項		特記事項							



4階天井伏図 S=1:200



5階天井伏図 S=1:200

記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルのろ引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7M製ビニルサイン貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存壁樋(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場壁樋50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルミキ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・カーテスリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマーセメントモルタル塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・底FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7M製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルミキ塗替え
(V)	既存棟番号(C-)：撤去(下地補修) 既存棟番号(1)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7M製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレベル交換
(h)	照明器具：撤去-新設
(i-i)	7M製建具：カバー工法新設(建具表参照)
(i-j)	7M製窓手摺：新設
凡例	物干し金物取付位置移動 ベランダ雨水樋と干渉しない位置まで シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)

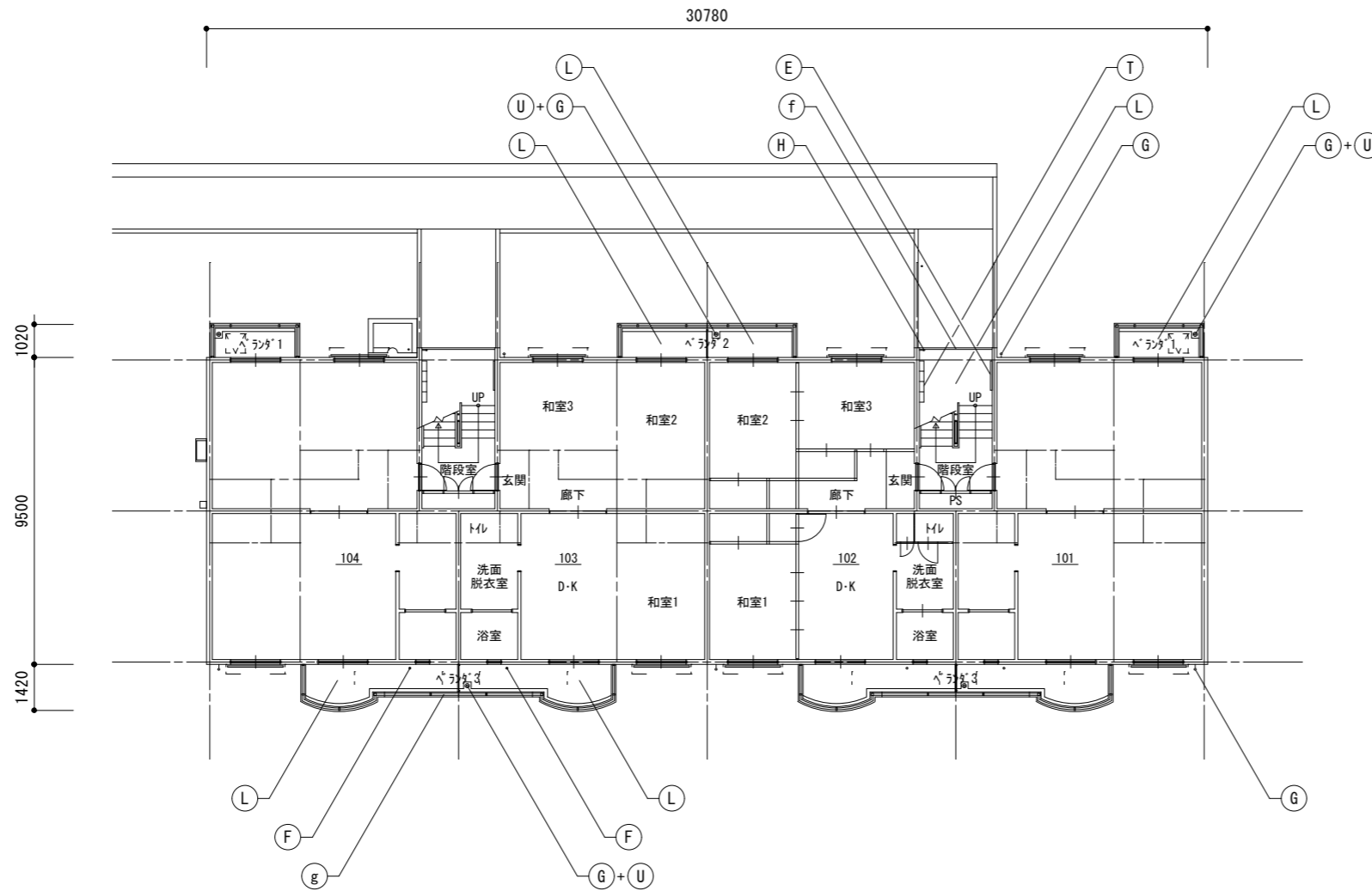
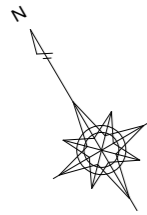
千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

1号棟 4・5階天井伏図

縮尺	1:200	図面番号	A-10
----	-------	------	------



1階平面図 S=1:200

記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルの引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7M3枠ビニルサイン貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存壁樋(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場壁樋50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルボキ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・カーテスリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマーセメント珪砂塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(上立り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7M3製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルボキ塗替え
(V)	既存棟番号(C-1)：撤去(下地補修) 既存棟番号(2)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M3複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等)：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7M3製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレール交換
(h)	照明器具：撤去-新設

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日

令和 7 年 3 月 日

変更年月日

令和 年 月 日

特記事項

特記事項

図面名

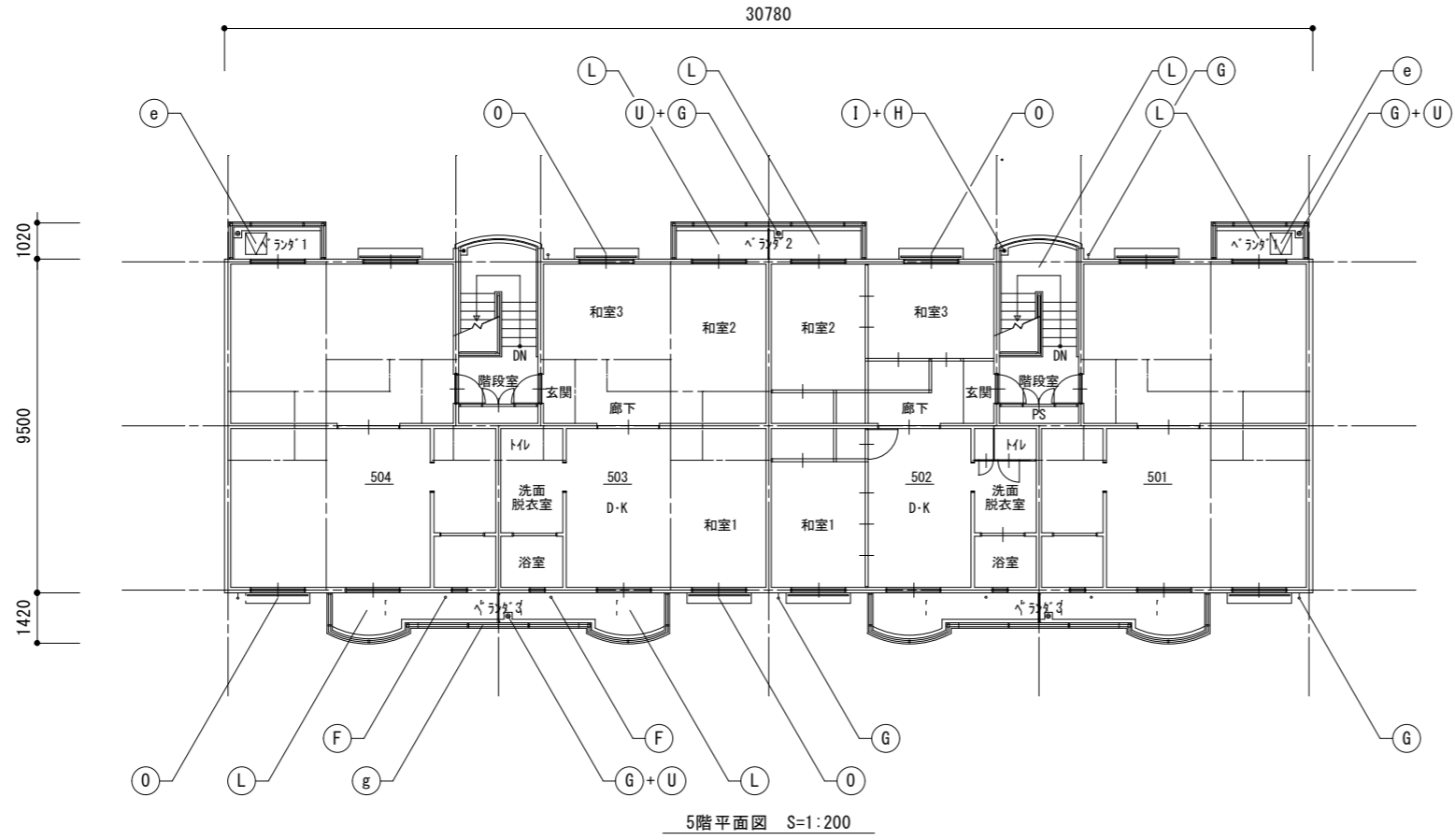
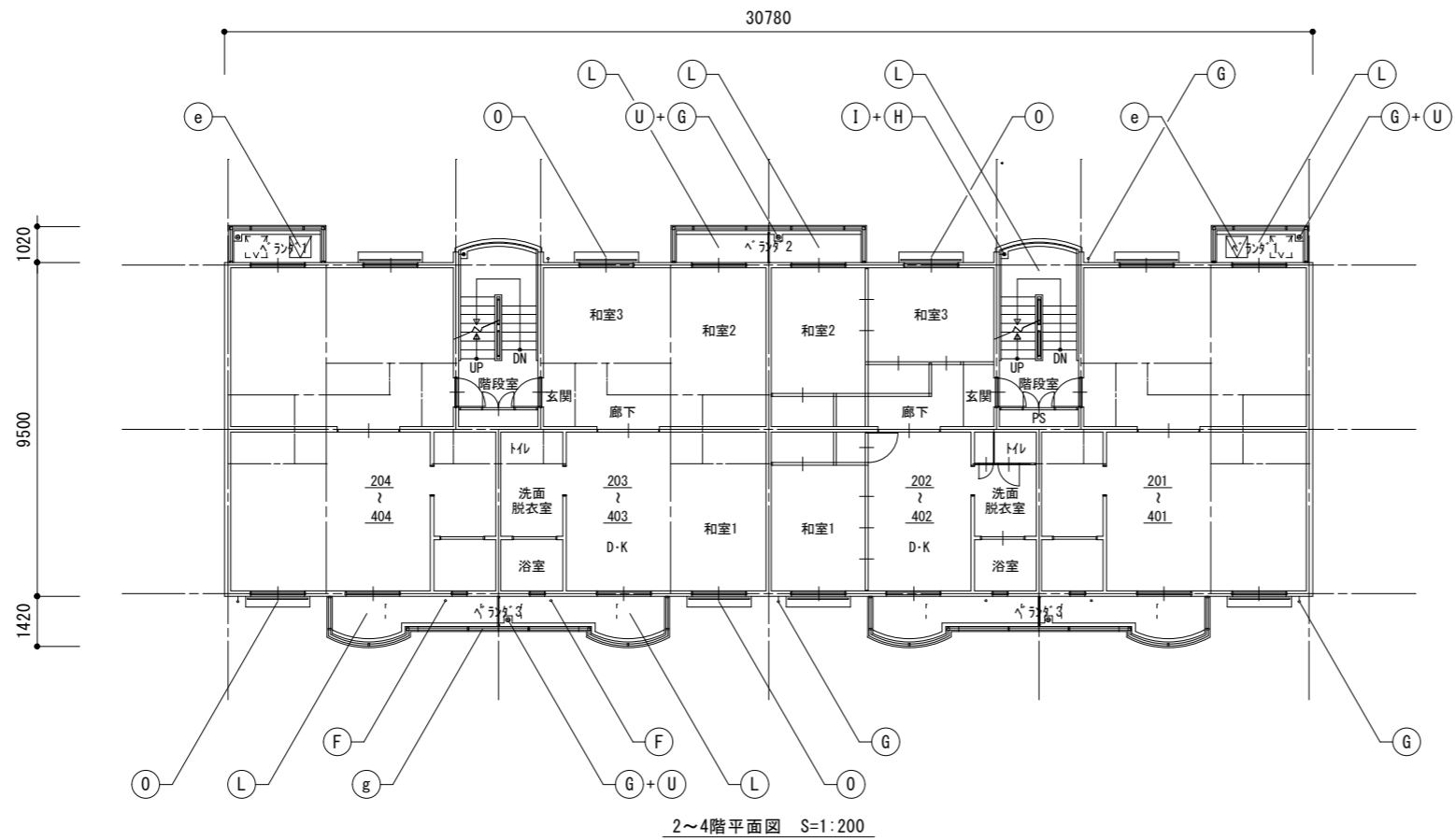
2号棟 1階平面図

縮尺

1:200

図面番号

A-11



記号	仕上げ
A	外壁：水性アクリリック樹脂塗料塗
B	軒天・上裏・段裏：水性アクリリック樹脂塗料塗(透湿性)
C	外巾木：モルタルのろ引き
D	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
E	既存掲示板：撤去 7M3枠ビニルサイン貼掲示板：新設
F	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
G	既存縦樋(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
H	階段踊り場壁樋50A：DP1級塗替え(細幅)
I	階段室踊り場中継ドレイン：ケルミキ塗替え
J	塩ビ製換気グリφ100・カーテスリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
K	下地調整：ボリマセメント珪砂塗
L	階段室床面・ベランダ床面 ・ボリマセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
M	階段室踏面・蹴上 ・ボリマセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
O	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アルミアングル押え+シール押え
P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部ラウト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
Q	既存床下換気グリ：撤去 ステン製床下換気グリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
R	シーリング打ち又は打替え
S	既存物干し金物：撤去 7M3製自在物干し金物：新設
T	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
U	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルミキ塗替え
V	既存棟番号(C-1)：撤去(下地補修) 既存棟番号(2)：DP1級塗替え
W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M3複合板パネルt=4.0：新設
Y	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
Z	隔壁：DP3級塗替え
a	既存室名札：撤去 7M3製室名札：新設
b	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
c	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
d	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
e	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
f	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
g	ベランダ手摺：トップレール交換
h	照明器具：撤去-新設

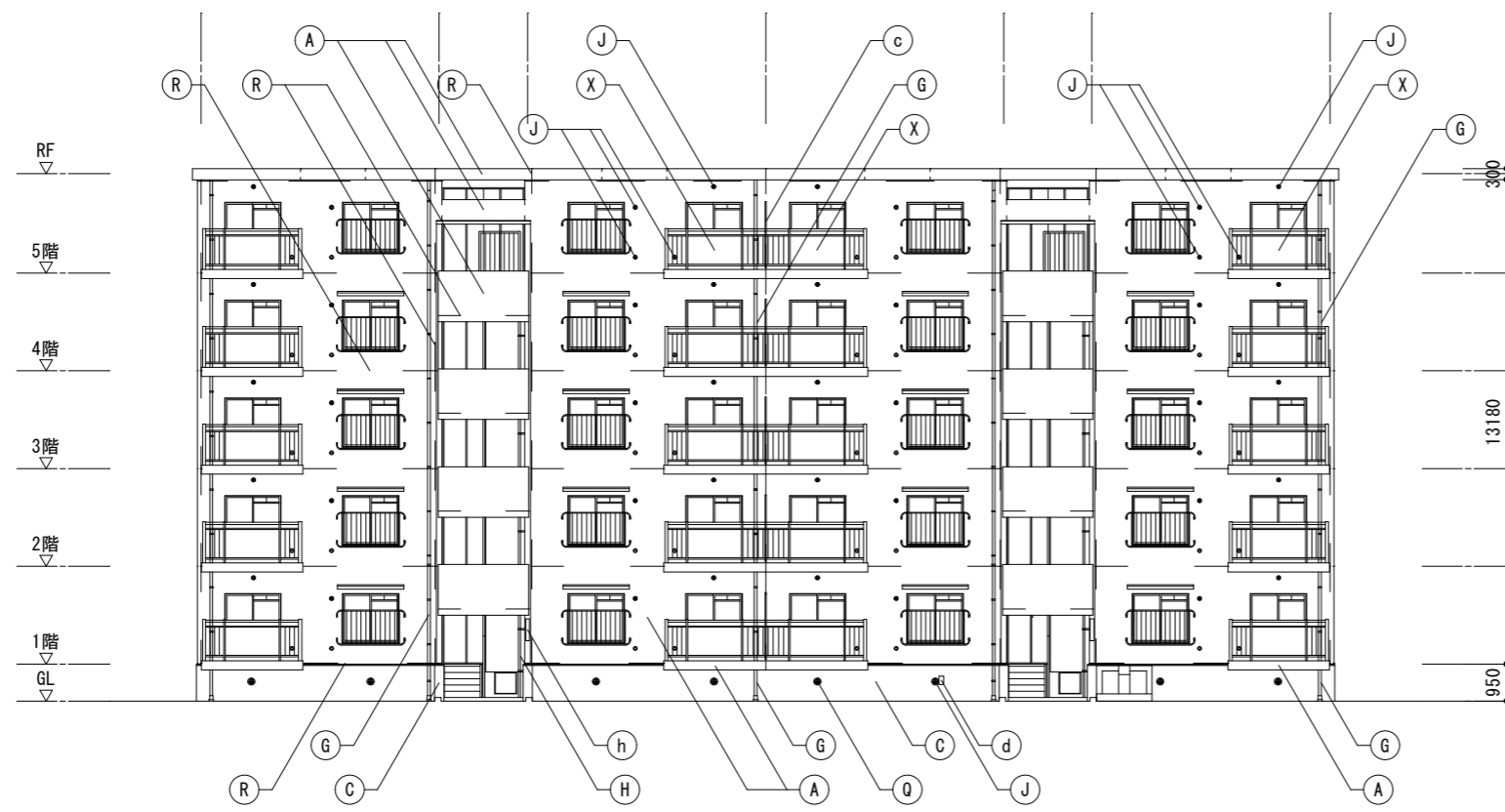
千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

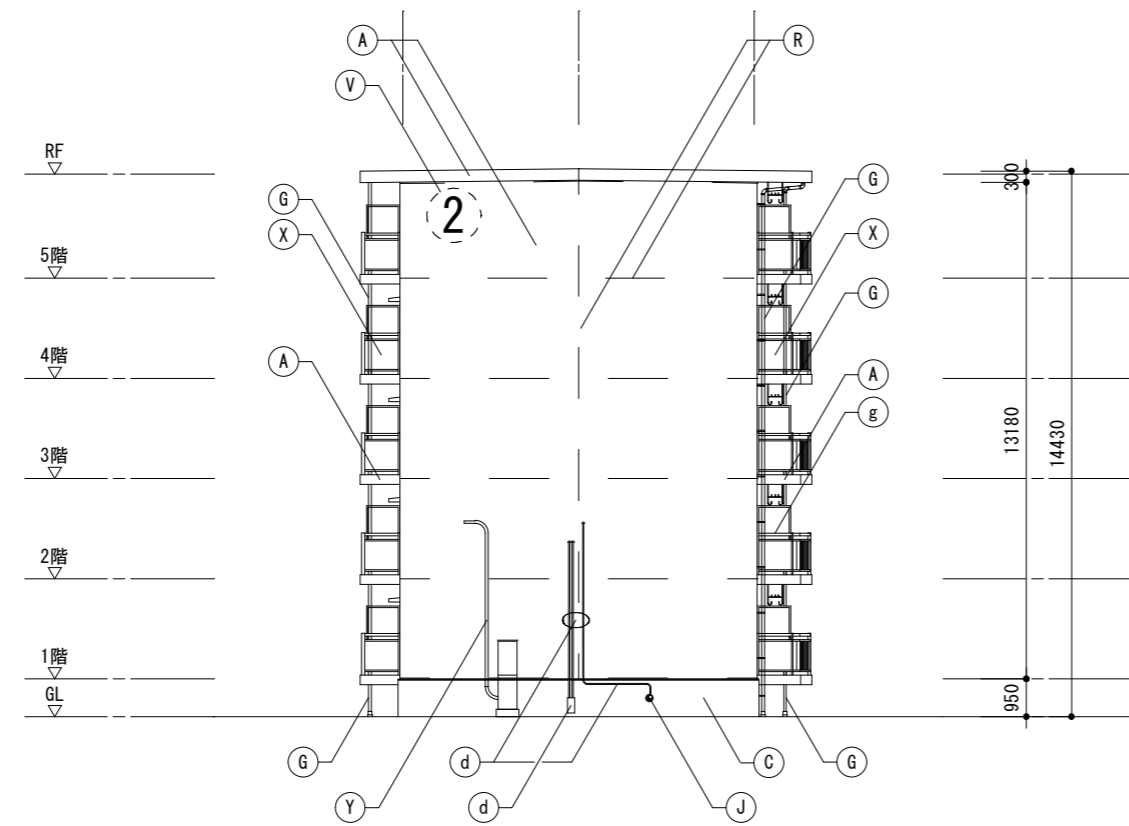
設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

2号棟 2~5階平面図

縮尺	1 : 200	図面番号	A-12
----	---------	------	------



北側立面図 S=1:200



西側立面図 S=1:200

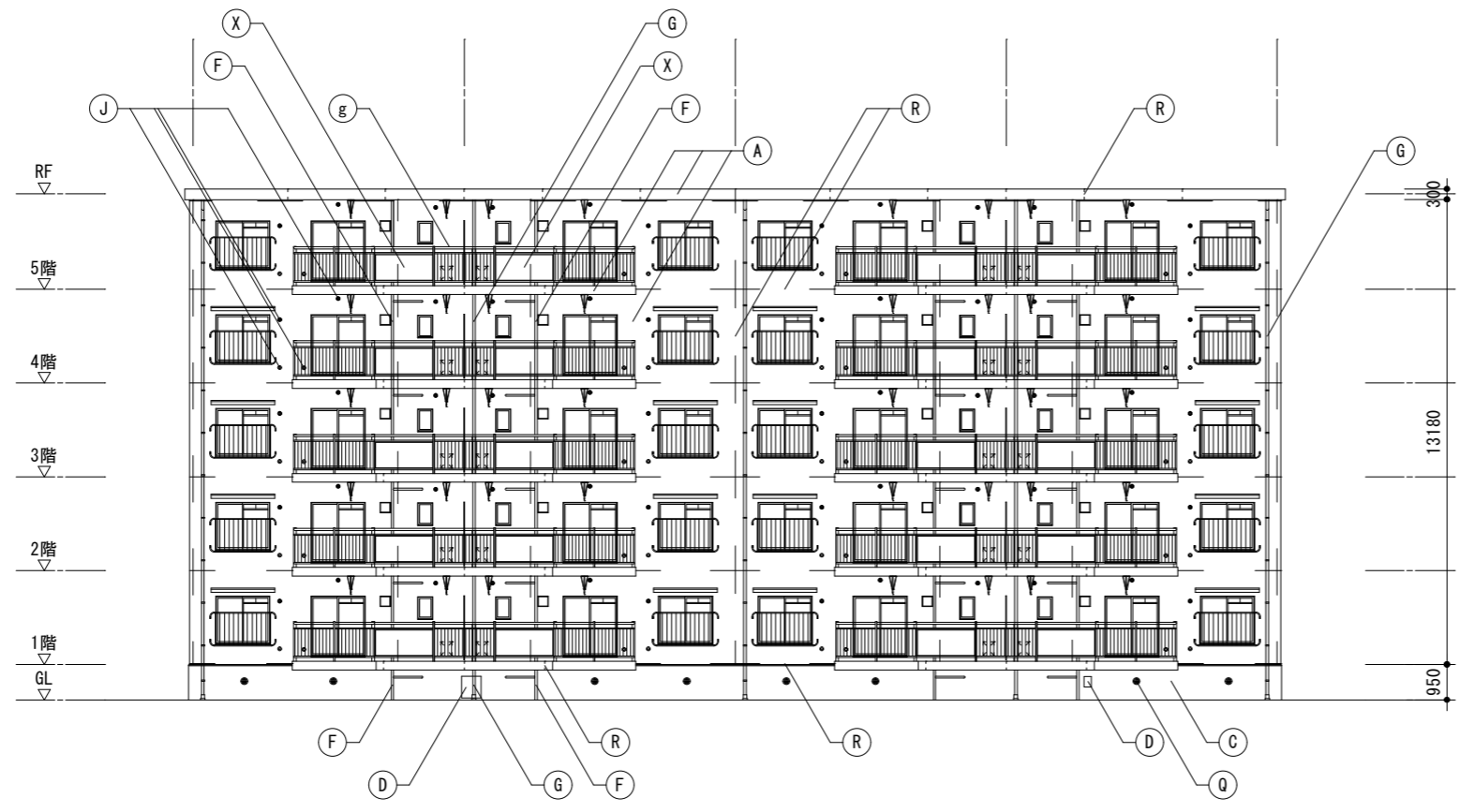
記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリリック樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリリック樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルのろ引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7L3ビニルサイン貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場縦樋50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ターコキ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・カーテスリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマーセメントモルタル塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7L3製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ターコキ塗替え
(V)	既存棟番号(C-1)：撤去(下地補修) 既存棟番号(2)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エポキシ樹脂塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7L3複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7L3製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレール交換
(h)	照明器具：撤去-新設
凡例	—— シーリング打替え目地を示す (パッキング材共)

千葉市住宅供給公社

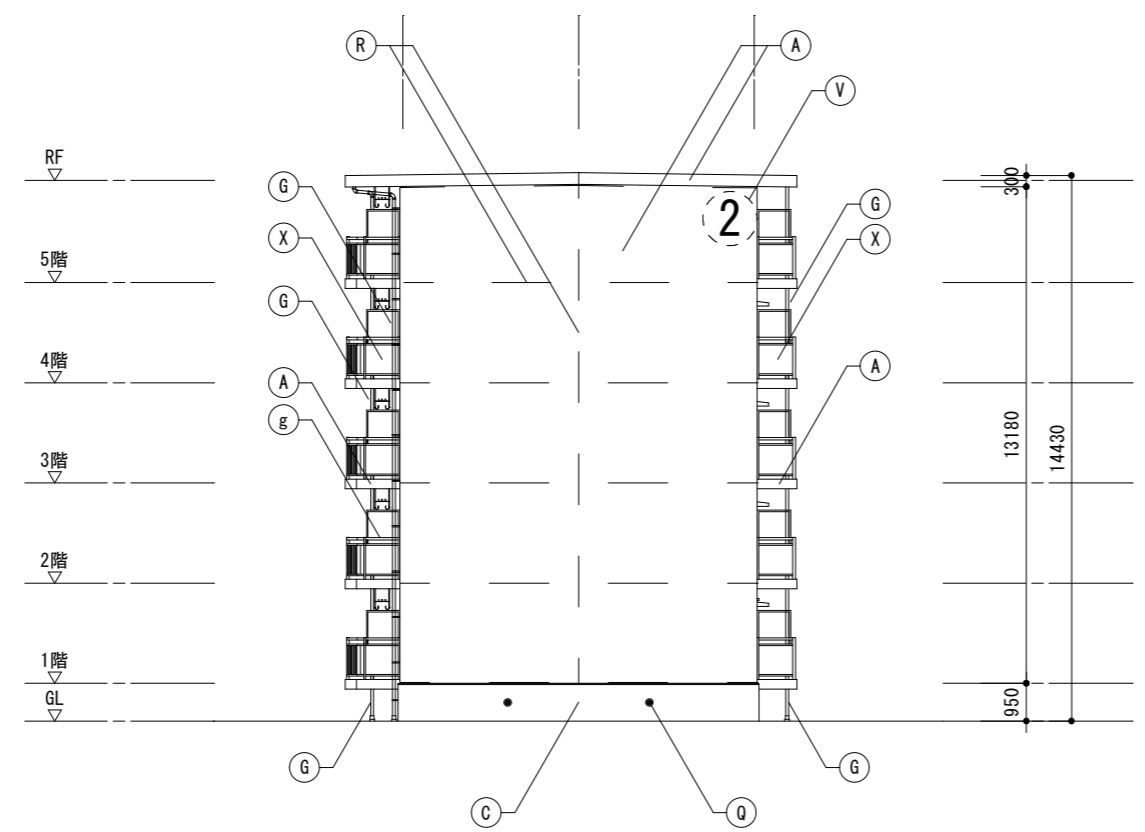
工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日 令和 7 年 3 月 日
変更年月日 令和 年 月 日
特記事項

図面名 2号棟 北側・西側立面図
縮尺 1:200
図面番号 A-13



南側立面図 S=1:200



東側立面図 S=1:200

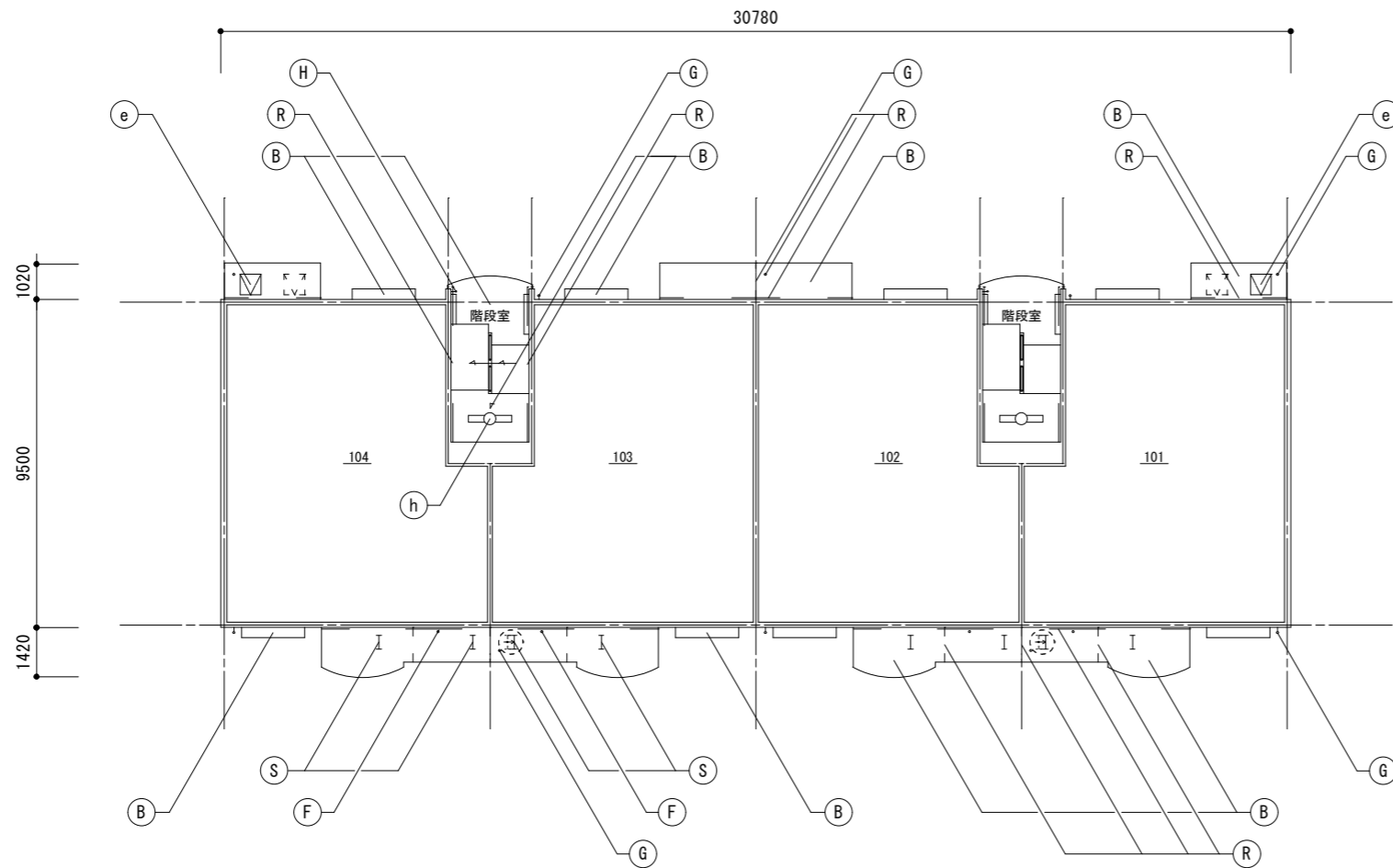
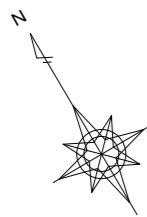
記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリリコン樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリリコン樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルのろ引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7L3ビニルサイン貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存壁種(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場壁種50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルボキ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・カーテスリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマーセメントモルタル塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側サツ・腰壁手摺下立り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側サツ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(上立り・天端)：L型アルミアングル押え ・サツ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7L3製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルボキ塗替え
(V)	既存棟番号(C-1)：撤去(下地補修) 既存棟番号(2)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エポキシ樹脂塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7L3複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7L3製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレール交換
(h)	照明器具：撤去-新設
凡例	—— シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)

千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

図面名	2号棟 南側・東側立面図	縮尺	1:200	図面番号	A-14
-----	--------------	----	-------	------	------



1~3階天井伏図 S=1:200

記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリリック樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリリック樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルのろ引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7M3枠ビニルサイン貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場縦樋50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルボキヤ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・カーテスリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマセメントモルタル塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・ササ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7M3製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルボキヤ塗替え
(V)	既存棟番号(C-)：撤去(下地補修) 既存棟番号(2)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エポキシ樹脂塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M3複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7M3製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレール交換
(h)	照明器具：撤去-新設
凡例	物干し金物取付位置移動 ベランダ雨水縦樋と干渉しない位置まで シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)

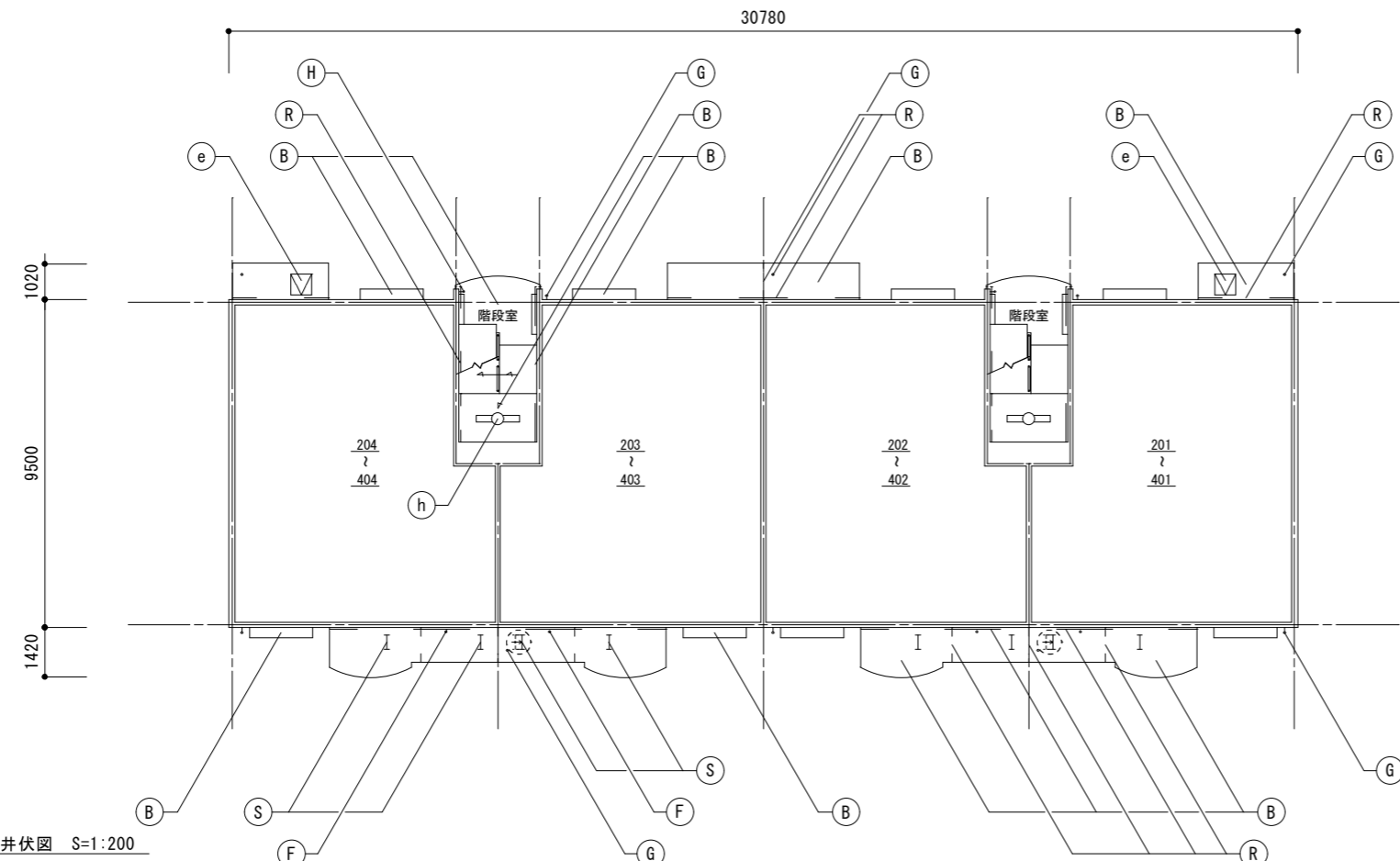
千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

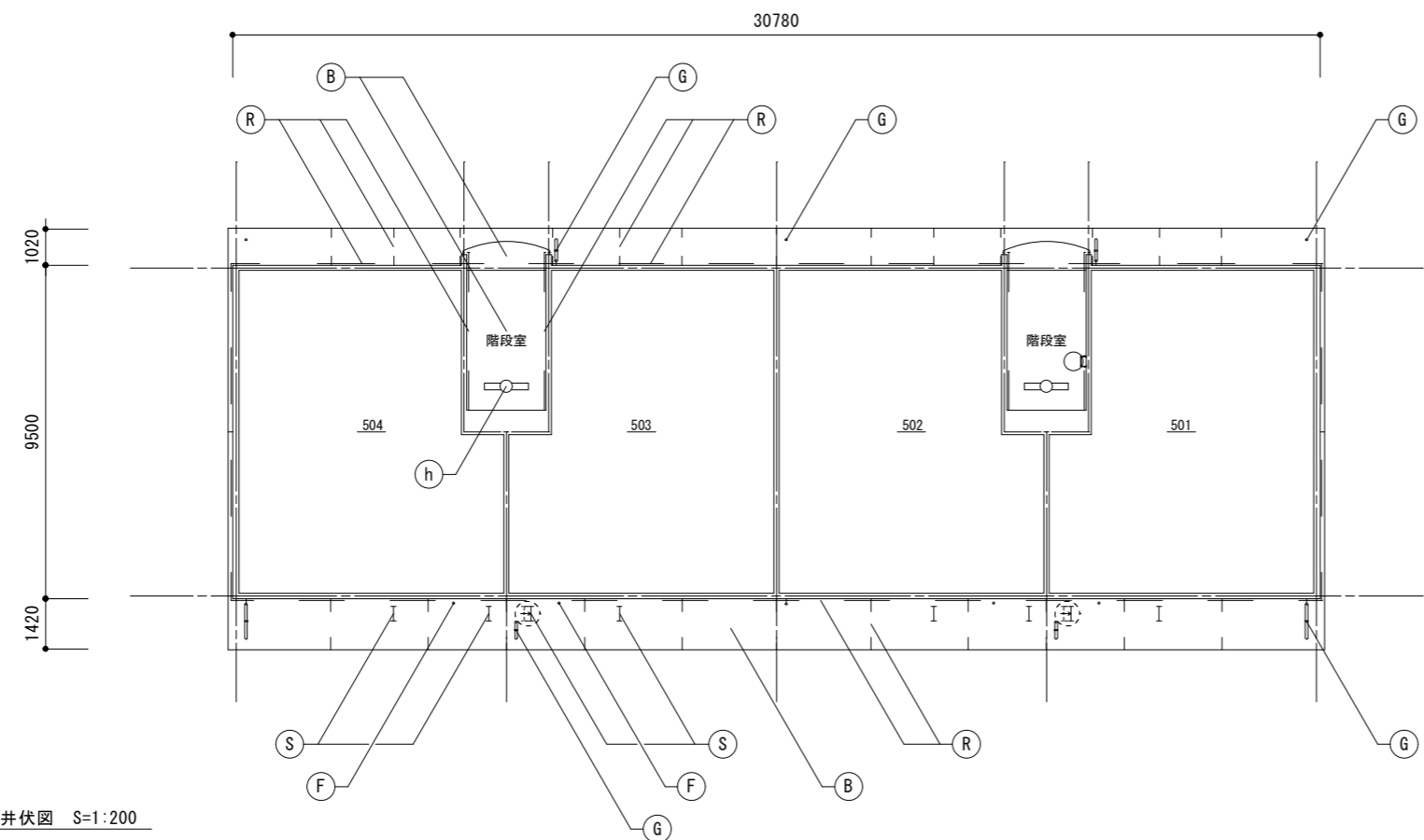
設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	図面名
特記事項		特記事項		

2号棟 1~3階天井伏図

縮尺	1 : 200	図面番号	A-15
----	---------	------	------



4階天井伏図 S=1:200



5階天井伏図 S=1:200

記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリリック樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリリック樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルのろ引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7M3枠ビニルサイン貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場縦樋50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルミキヤ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・カーテスリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマーセメントモルタル塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・ササ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7M3製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルミキヤ塗替え
(V)	既存棟番号(C-1)：撤去(下地補修) 既存棟番号(2)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M3複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7M3製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレール交換
(h)	照明器具：撤去-新設
凡例	物干し金物取付位置移動 ベランダ雨水縦樋と干渉しない位置まで シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)

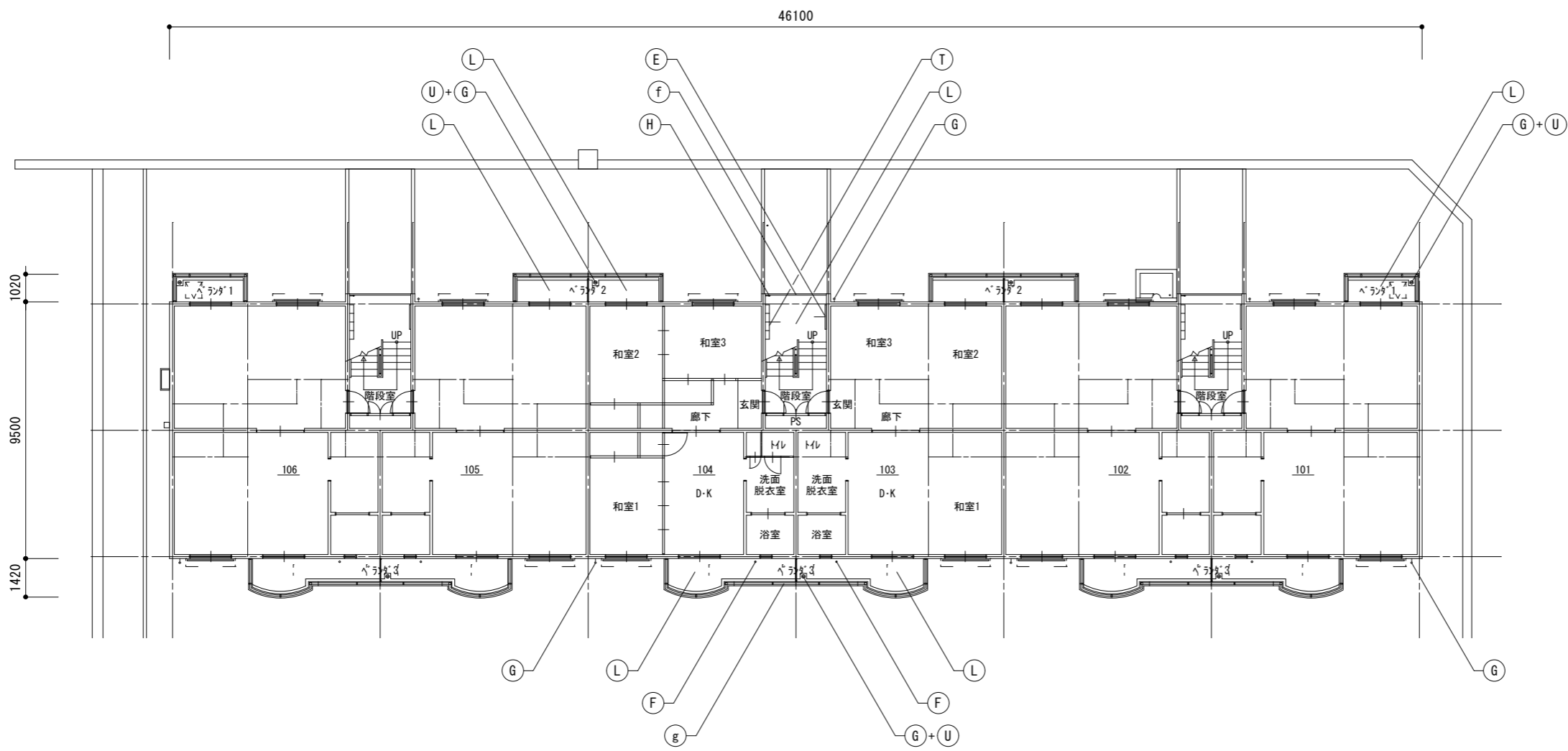
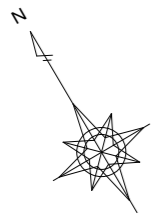
千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日 令和7年3月 日
変更年月日 令和 年 月 日
特記事項

2号棟 4・5階天井伏図

縮尺 1:200
図面番号 A-16



1階平面図 S=1:200

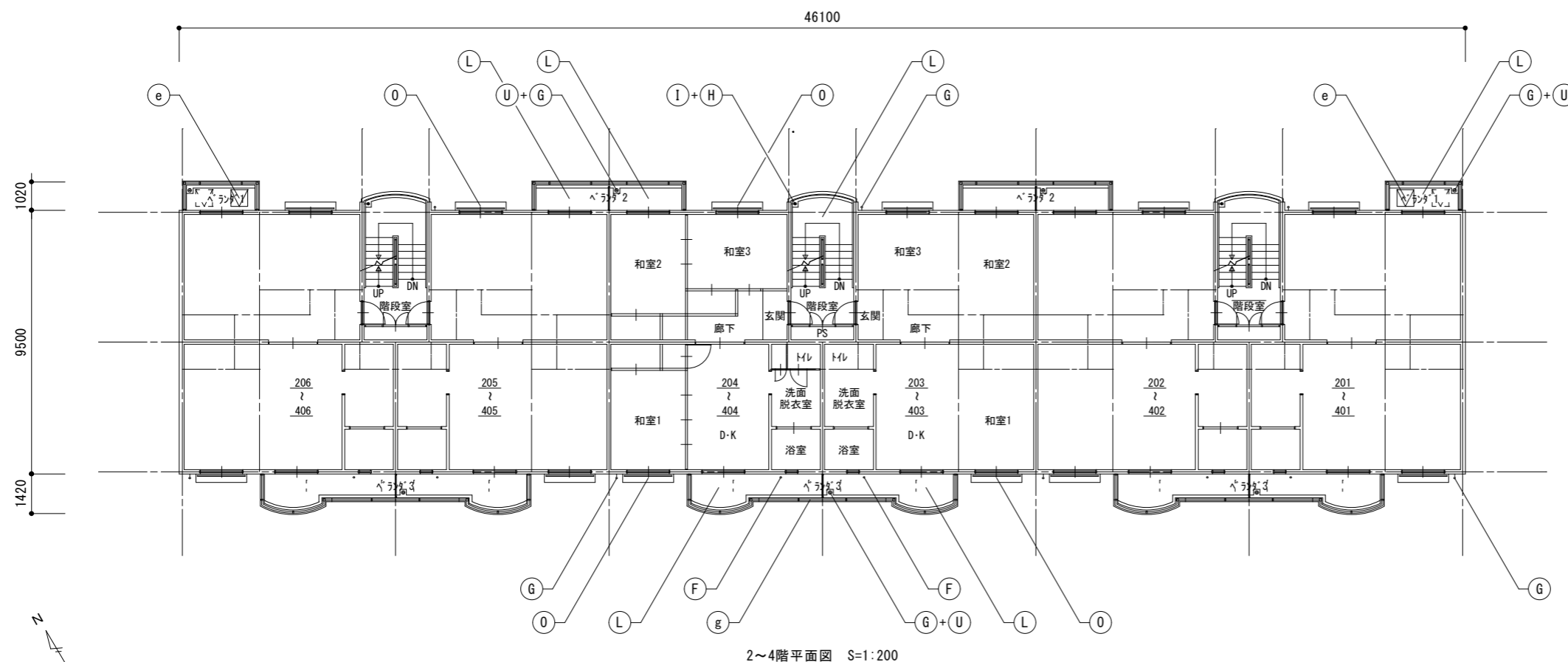
記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリリック樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリリック樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルのり引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7Lミクロビニル樹脂貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存壁種(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場壁種50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルミル樹脂塗替え
(J)	塩ビ製換気ダクトφ100・カーテスリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ホリマセメントモルタル塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ホリマセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防滑性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側サワ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側サワ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アルミアングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部ラウト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ダクト：撤去 ステン製床下換気ダクトφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7Lミ製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルミル樹脂塗替え
(V)	既存棟番号(C-)：撤去(下地補修) 既存棟番号(3)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7Lミ複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコフ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7Lミ製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレベル交換
(h)	照明器具：撤去-新設

千葉市住宅供給公社

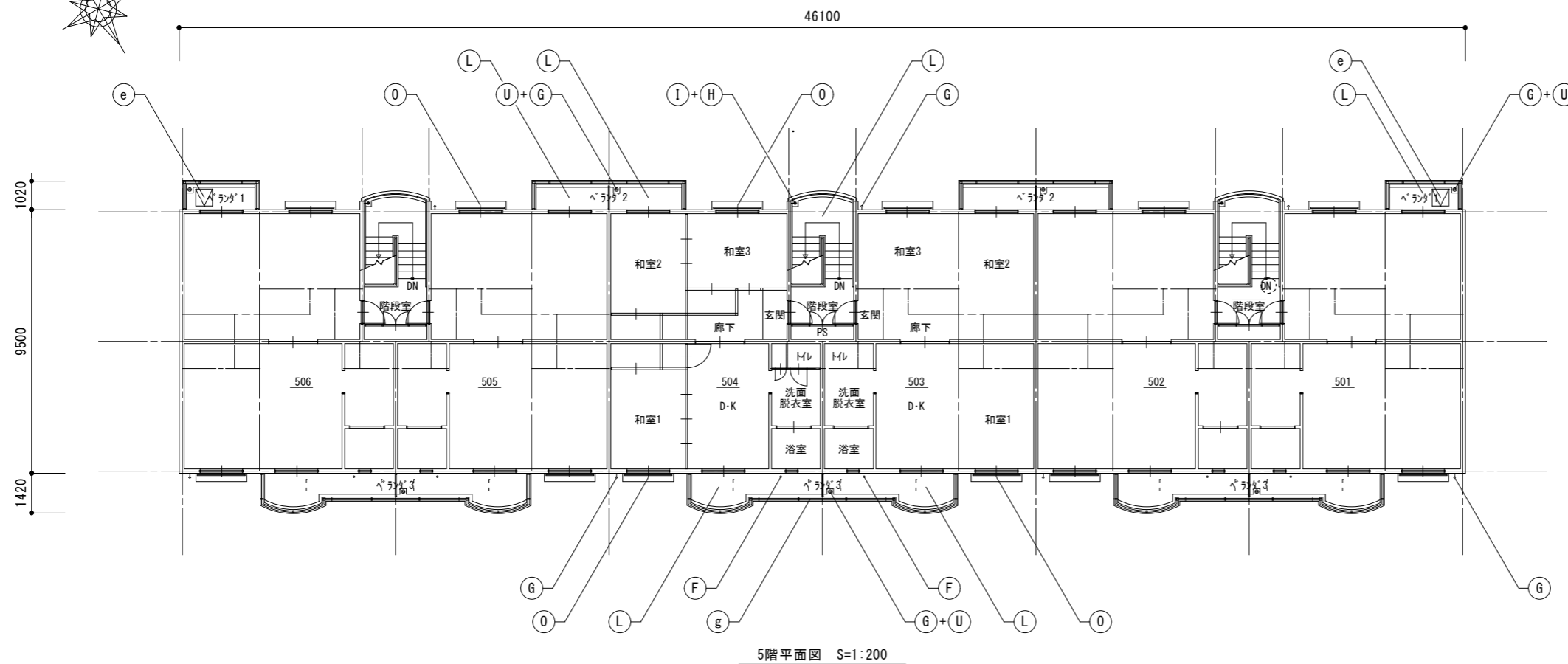
工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

図面名	3号棟 1階平面図	縮尺	1:200	図面番号	A-17
-----	-----------	----	-------	------	------



2~4階平面図 S=1:200



5階平面図 S=1:200

記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏：段表：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルのろ引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7mm強化ビニル板貼付：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)・取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場縦樋50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルミキ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・カーレスリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリアセトモルタル塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリアセトモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリアセトモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部がラウト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7mm製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルミキ塗替え
(V)	既存棟番号(C-)：撤去(下地補修) 既存棟番号(3)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7mm複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7mm製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し・再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレベル交換
(h)	照明器具：撤去・新設

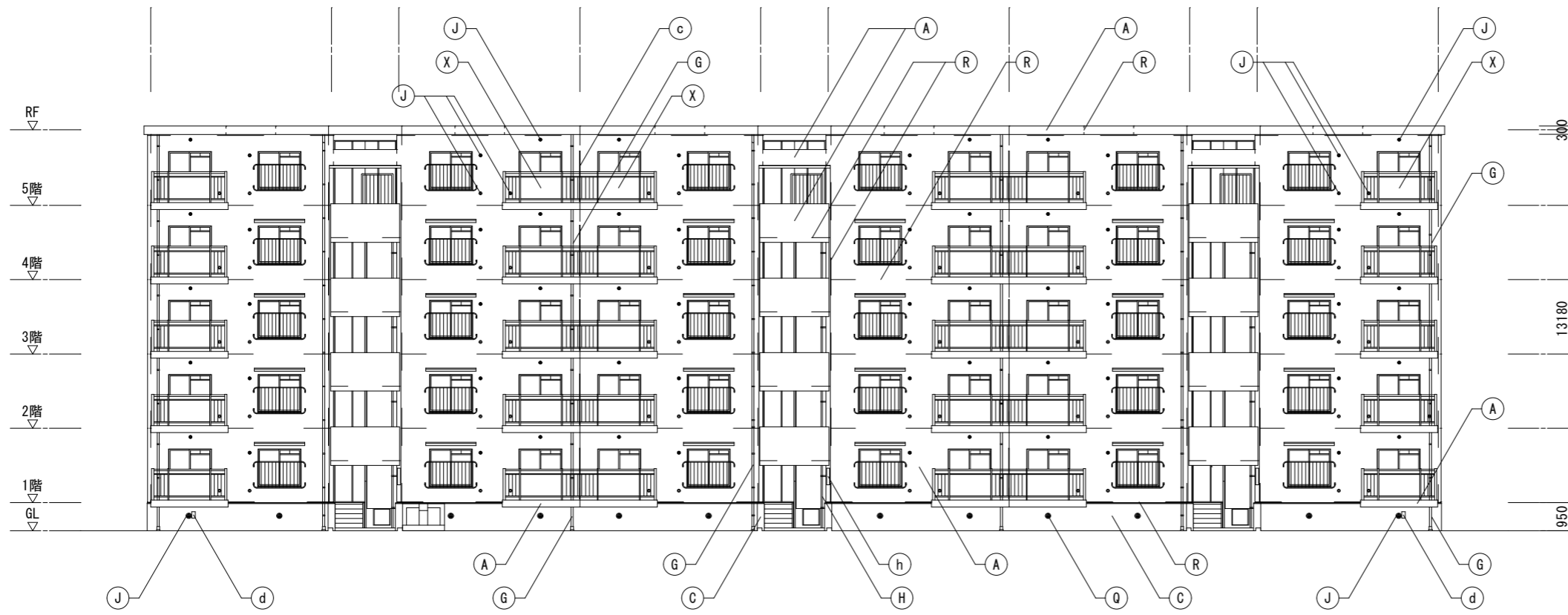
千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

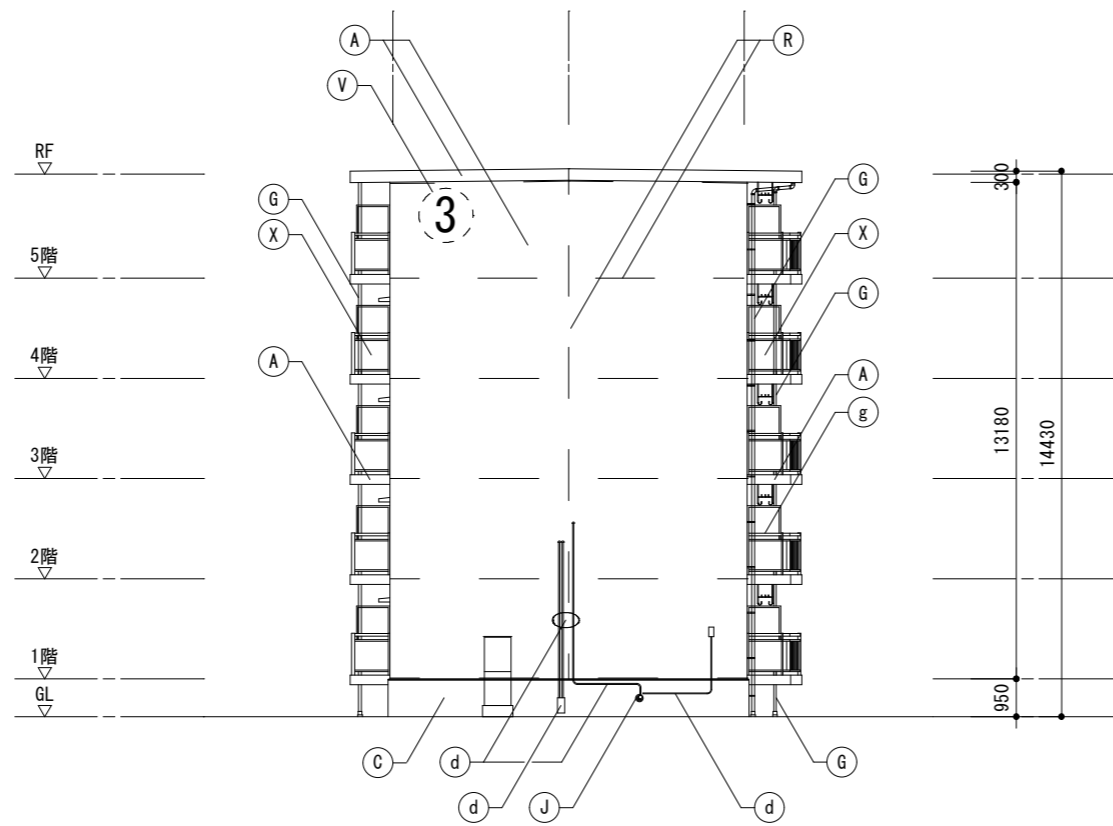
設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

3号棟 2~5階平面図

縮尺	1 : 200	図面番号	A-18
----	---------	------	------



北側立面図 S=1:200



西側立面図 S=1:200

記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルのろ引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7LM製ビニルサイン貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存壁種(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場壁種50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ターコキヤ塗替え
(J)	塩ビ製換気グリφ100・カーテスリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマーセメント珪砂塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気グリ：撤去 ステン製床下換気グリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7LM製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ターコキヤ塗替え
(V)	既存棟番号(C-1)：撤去(下地補修) 既存棟番号(3)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7LM複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7LM製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレベル交換
(h)	照明器具：撤去-新設
凡例	シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日

令和 7 年 3 月 日

変更年月日

令和 年 月 日

特記事項

特記事項

図面名

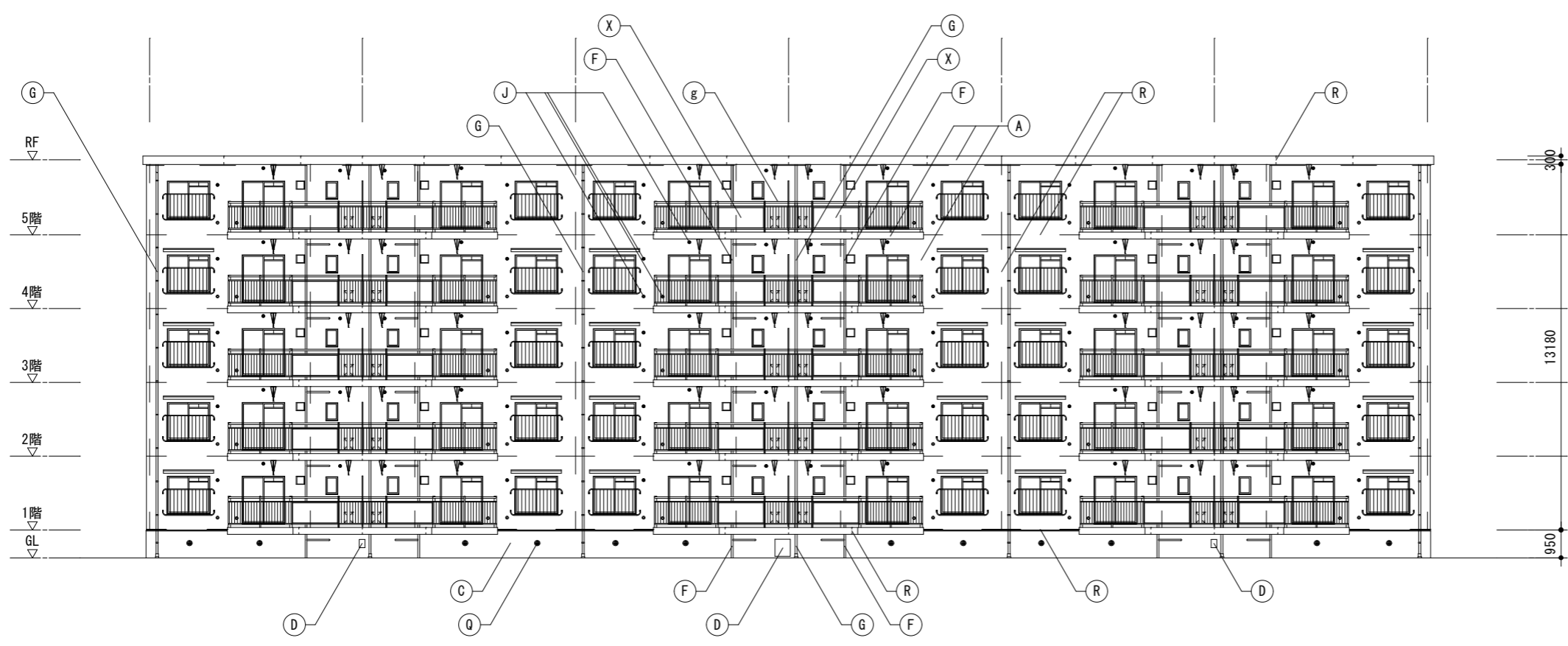
3号棟 北側・西側立面図

縮尺

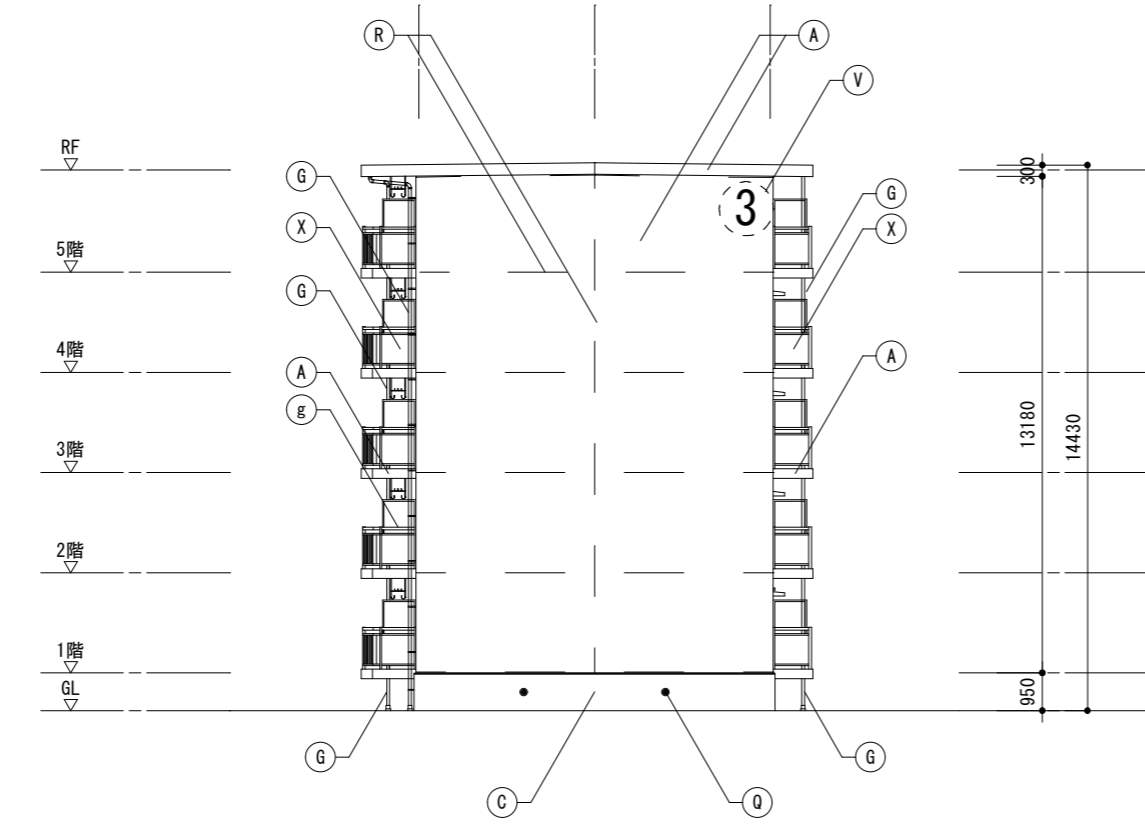
1 : 200

図面番号

A-19



南側立面図 S=1:200



東側立面図 S=1:200

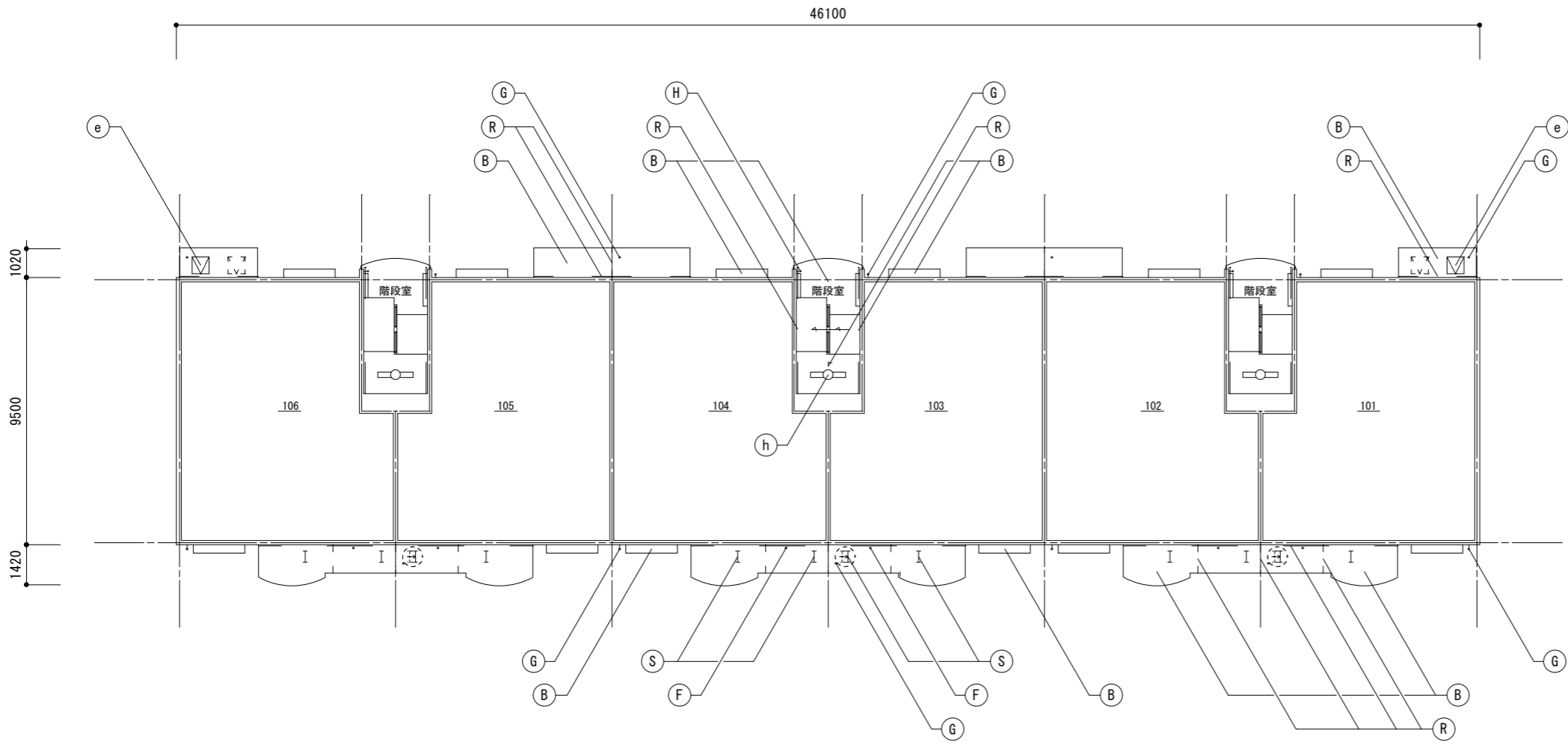
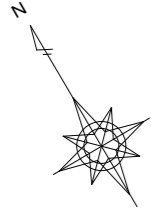
記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリリック樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリリック樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルメのろ引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7M3枠ビニルサイン貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存壁種(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場壁種50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルメ® 杉塗替え
(J)	塩ビ製換気グリφ100・カーテスリブ φ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマーセメント珪砂塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アルミアングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部グROUT材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気グリ：撤去 ステン製床下換気グリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7M3製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルメ® 杉塗替え
(V)	既存棟番号(C-1)：撤去(下地補修) 既存棟番号(3)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エポキシ樹脂塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M3複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7M3製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレベル交換
(h)	照明器具：撤去-新設
凡例	—— シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)

千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

図面名	3号棟 南側・東側立面図	縮尺	1:200	図面番号	A-20
-----	--------------	----	-------	------	------

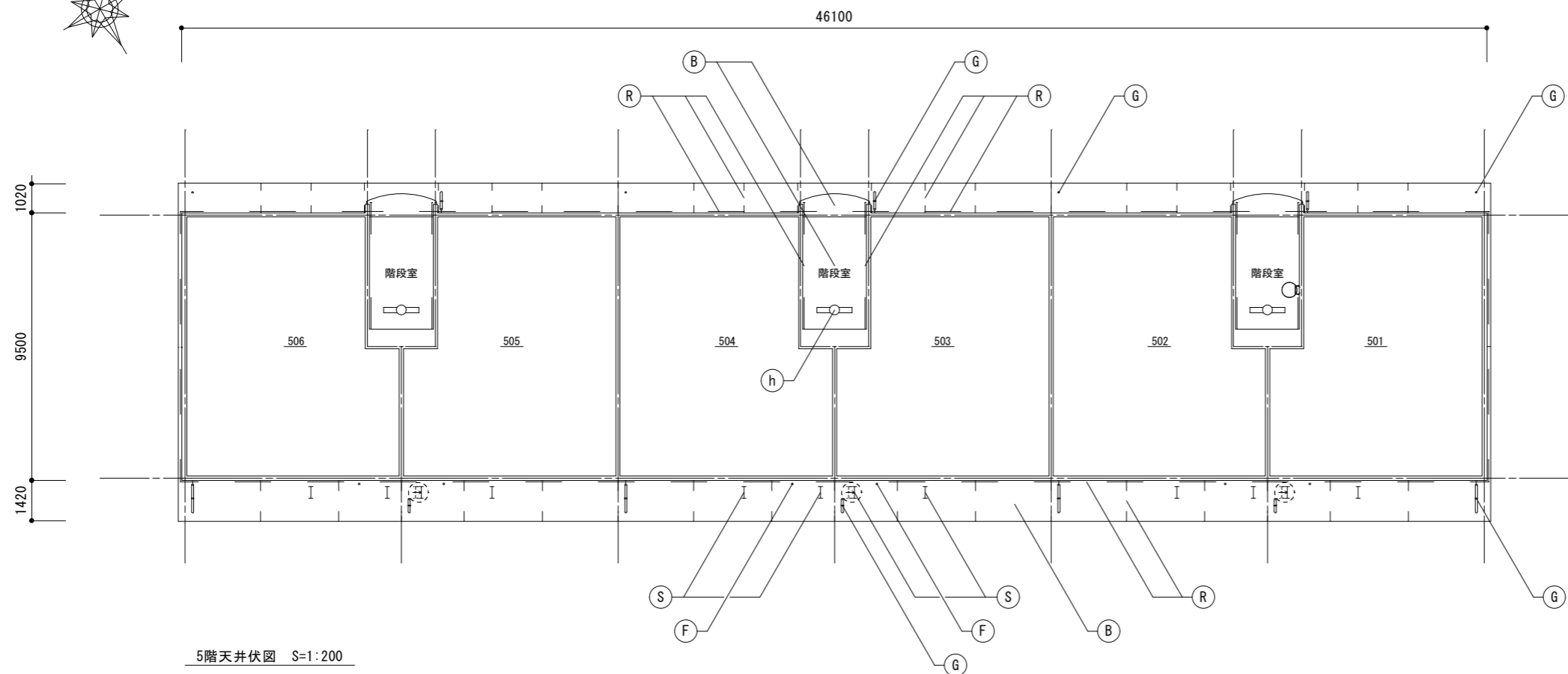
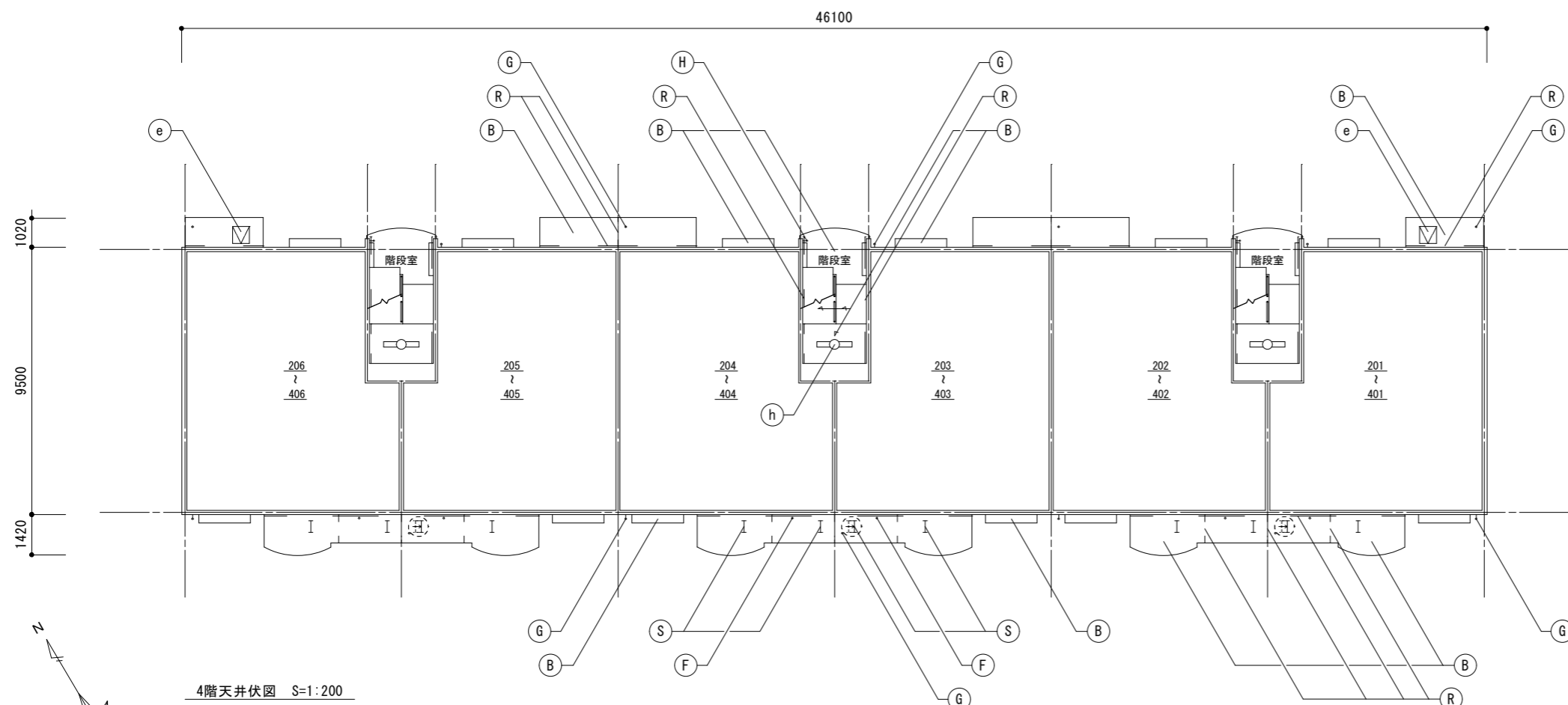


1~3階天井伏図 S=1:200

記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタル引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7M3枠ビニルサイン貼掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)、取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存縦樋(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換、(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場縦樋50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルボキヤ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・クーラースリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマーセメントモルタル塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側サッシ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側サッシ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・庇FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部ラフト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7M3製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルボキヤ塗替え
(V)	既存棟番号(C-)：撤去(下地補修) 既存棟番号(3)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M3複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7M3製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレベル交換
(h)	照明器具：撤去-新設

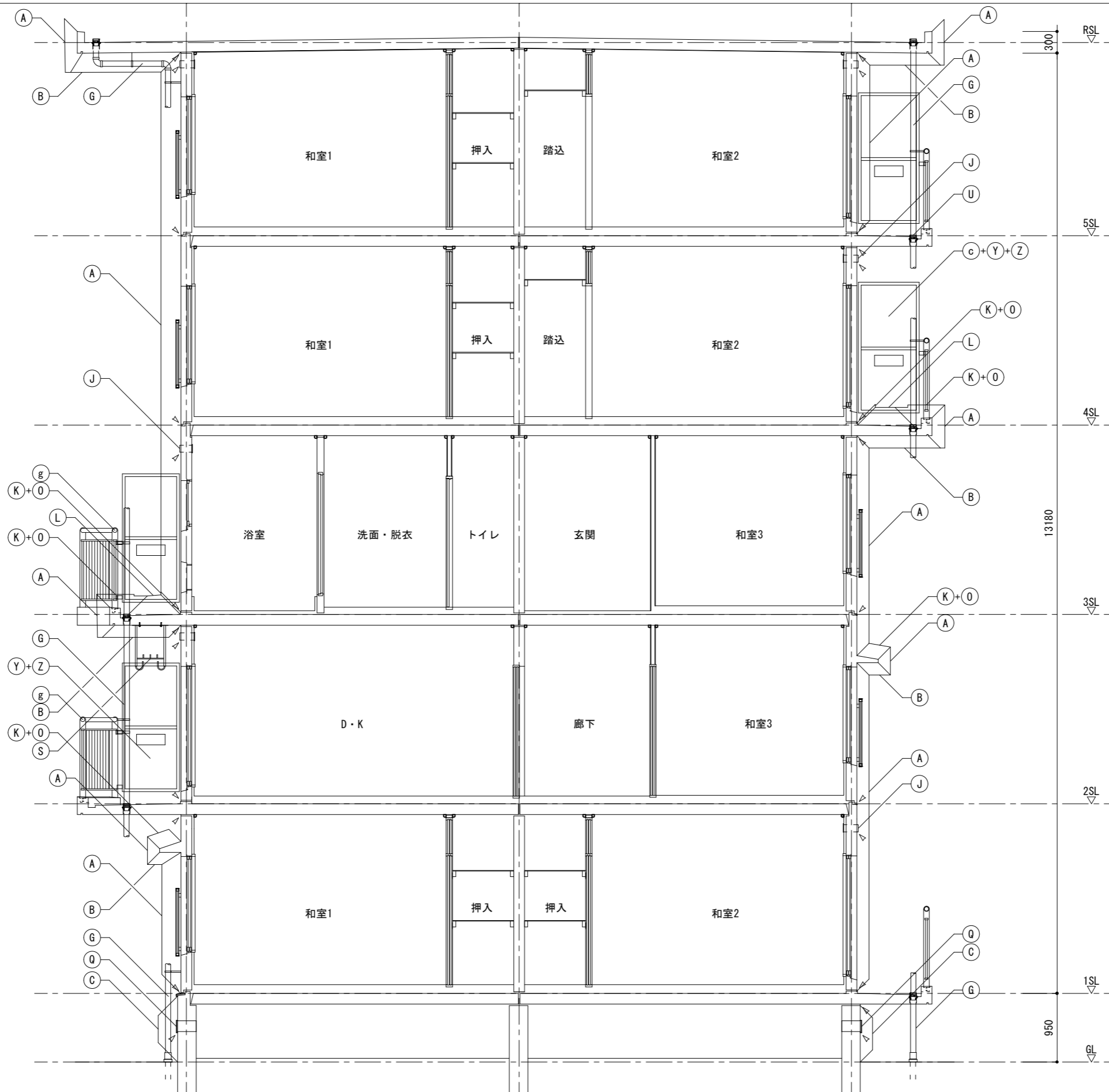
凡例	物干し金物取付位置移動 ベランダ雨水縦樋と干渉しない位置まで シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)
----	--

千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事	設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	図 面 名	3号棟 1~3階天井伏図	縮 尺	1 : 200	図 面 番 号	A-21
		特記事項		特記事項							



記号	仕上げ
(A)	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗
(B)	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)
(C)	外巾木：モルタルの引き
(D)	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS扉(片面・枠共)：DP1級塗替え
(E)	既存掲示板：撤去 7M製ビニルサイン掲示板：新設
(F)	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)・取付金物：ステン製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)
(G)	既存壁(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カラー)：新設 取付金物：ステン製に交換(ベランダ内：既存金物使用)
(H)	階段踊り場壁50A：DP1級塗替え(細幅)
(I)	階段室踊り場中継ドレイン：ケルミキ塗替え
(J)	塩ビ製換気ガリφ100・カーレースリブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え
(K)	下地調整：ポリマーセメント珪砂塗
(L)	階段室床面・ベランダ床面 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(M)	階段室踏面・蹴上 ・ポリマーセメント珪砂塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)
(N)	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側ササ・腰壁手摺下立上り：シール押え ・PS扉下巾木：FB押え ・中央手摺側巾木・中央手摺側ササ：L型アルミアングル押え ・階段室最上階庇：L型アルミアングル押え及びシール押え
(O)	ベランダ・底FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型アルミアングル押え ・サッシ側壁立上り：シール押え ・窓庇：L型アングル押え+シール押え
(P)	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部ラフト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シール打ち
(Q)	既存床下換気ガリ：撤去 ステン製床下換気ガリφ150：新設 周囲シーリング：打替え
(R)	シーリング打ち又は打替え
(S)	既存物干し金物：撤去 7M製自在物干し金物：新設
(T)	既存郵便受け箱：撤去 ステン製郵便受け箱(BL認定品)：新設
(U)	ベランダ・階段室中継ドレイン：ケルミキ塗替え
(V)	既存棟番号(C-)：撤去(下地補修) 既存棟番号(3)：DP1級塗替え
(W)	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エマルジョンペイント塗料塗(水性反応硬化形)
(X)	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M複合板パネルt=4.0：新設
(Y)	鉄部(タコサ・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
(Z)	隔壁：DP3級塗替え
(a)	既存室名札：撤去 7M製室名札：新設
(b)	既存階数表示板：撤去 ステン製階数表示板：新設
(c)	ベランダ隔板(外壁目地シール打替え部)：取外し-再取付
(d)	塩ビ製設備配管類(ボックス含む)：DP3級塗替え(細幅)
(e)	避難ハッチ：カバー工法新設(ハッチ同時交換)
(f)	階段室入口床シート押え ステン製床エッジ：新設
(g)	ベランダ手摺：トップレベル交換
(h)	照明器具：撤去-新設

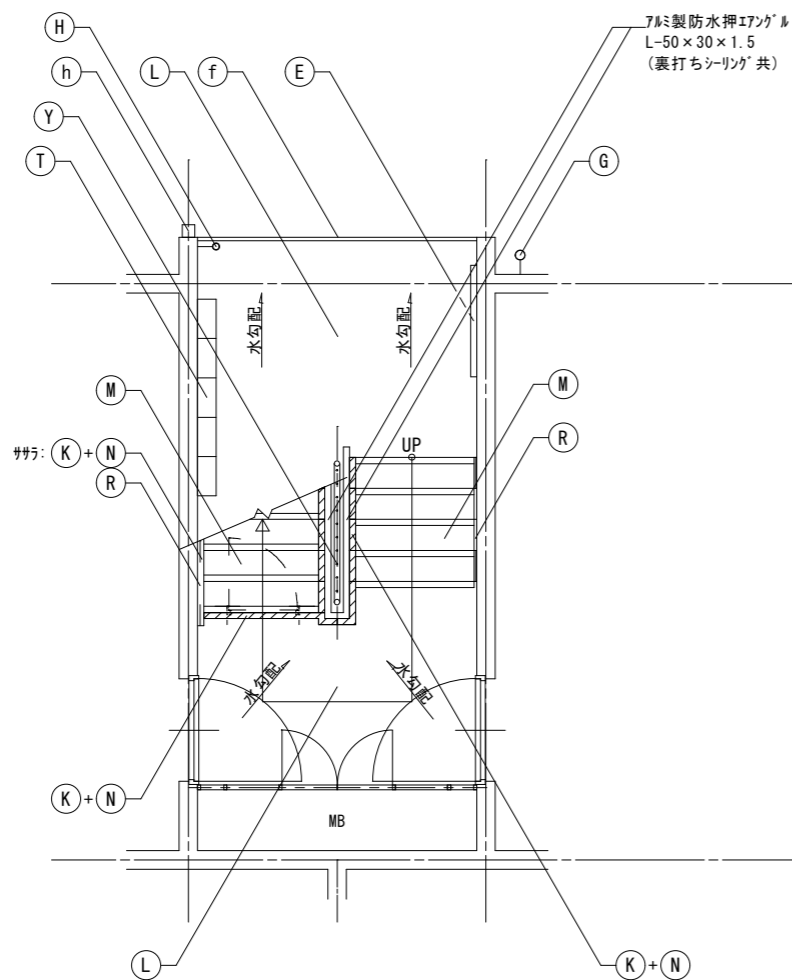
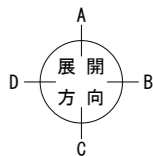
凡例	物干し金物取付位置移動 ベランダ雨水壁と干渉しない位置まで シーリング打替え目地を示す (バックアップ材共)
----	---



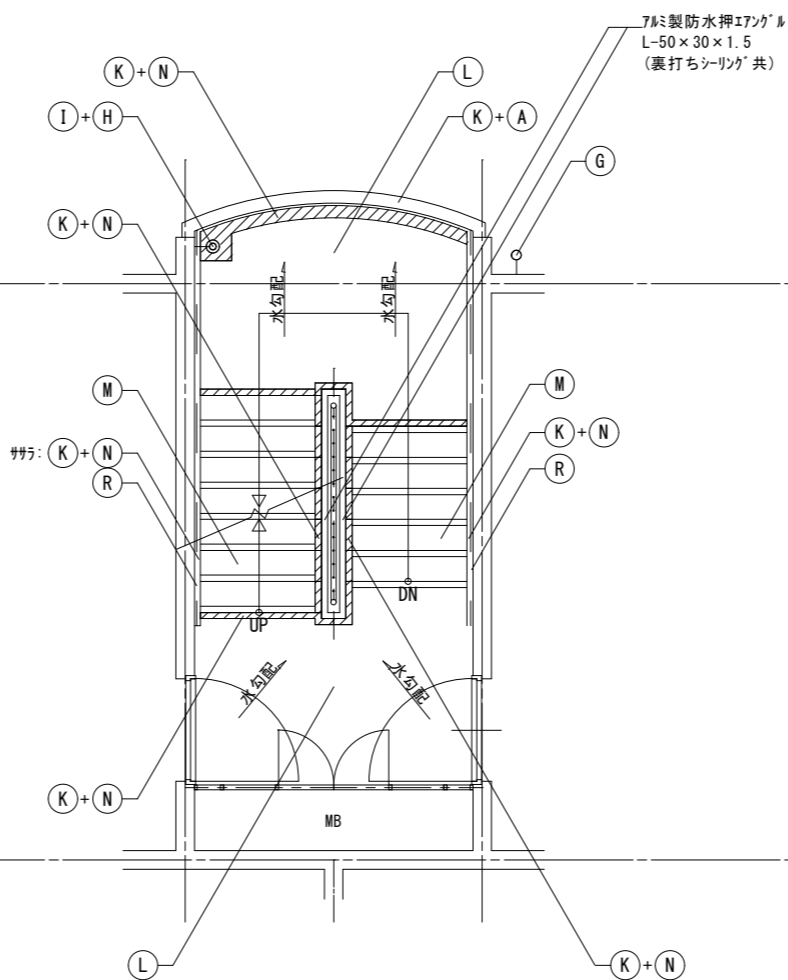
- 凡例
- > シーリング打替
既存シーリング撤去の上新規
 - ・外壁PC板目地
 - ・窓庇廻り
 - ・床板ジョイント目地
 - ・階段ササラ、段裏ジョイント目地
 - ・階段踊り場巾木目地
 - ・玄関前巾木目地
 - ・小屋裏換気口廻り他

断面詳細図 S=1:60

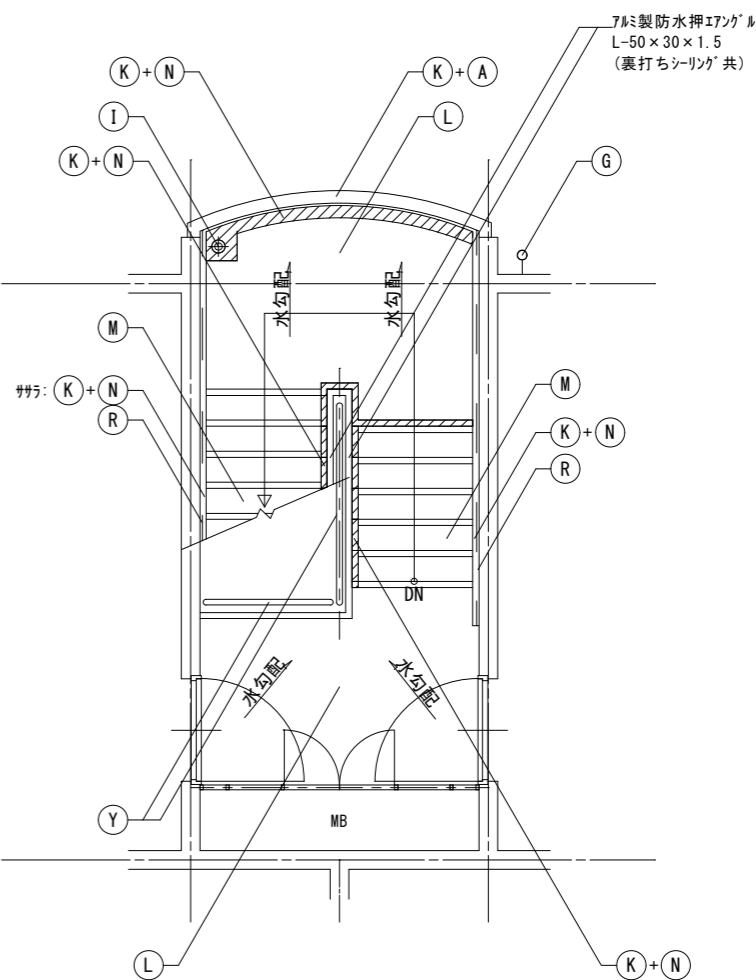
千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事	設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	図面名	1・2・3号棟 断面詳細図	縮尺	1 : 60	図面番号	A-23
		特記事項		特記事項							



1階平面図詳細図 S=1:60



2~4階平面図詳細図 S=1:60



5階平面図詳細図 S=1:60

記号	仕上	記号	仕上	記号	仕上	記号	仕上
A	外壁：水性アクリル樹脂塗料塗	J	塩ビ製換気ガラリφ100・ケラースリーブφ100：DP3級塗替え 周囲シーリング：打替え	O	ベランダ・底FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝：シート重ね部等 ・手摺下(立上り・天端)：L型7M製アングル押え ・サッシ側壁立上り：シーリング ・窓底：L型アングル押え+シーリング	V	既存棟番号(C-)：撤去(下地補修) 既存棟番号(1・2・3)：DP1級塗替え
B	軒天・上裏・段裏：水性アクリル樹脂塗料塗(透湿性)	K	下地調整：ボリマーセメントモルタル塗	P	ベランダ手摺支柱：支柱柱脚部ラフト材充填補修 ：支柱柱脚部廻り防水端部シーリング打ち	W	階段室内壁 ：つや有り合成樹脂エポキシ樹脂塗料塗(水性反応硬化形)
C	外巾木：モルタルのり引き	L	階段室床面・ベランダ床面 ・ボリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	Q	既存床下換気ガラリ：撤去 ステンレス製床下換気ガラリφ150：新設 周囲シーリング：打替え	X	既存ベランダ手摺パネル(繊維強化セメント板)：撤去 7M製複合板パネルt=4.0：新設
D	設備ボックス・玄関扉(外部・枠共見付部)・点検口扉(両面・枠共) PS厚(片面・枠共)：DP1級塗替え	M	階段室踏面・蹴上 ・ボリマーセメントモルタル塗(水勾配調整共)の上 防湿性ビニル床シート張 t=2.5 シーリング打ち(全周)	R	シーリング打ち又は打替え	Y	鉄部(ガタツク・隔壁枠・設備配管・階段手摺等) ：DP1級塗替え(細幅)
E	既存掲示板：撤去 7M製塩ビパネル貼掲示板：新設	N	階段室FRP系防水(平場はシートと100mm以上重ねること) ・側溝(踏面及び蹴上を含む)：シート重ね部等 ・壁側巾木・壁側サッシ・腰壁手摺下立上り：シーリング ・PS厚下巾木：FB押え	S	既存物干し金物：撤去 7M製自在物干し金物：新設	Z	隔壁：DP3級塗替え
F	排水鋼管80A：DP1級塗替え(細幅)。取付金物：ステンレス製に交換 塩ビ管に改修している部分はDP3級に塗替え(細幅)			T	既存郵便受け箱：撤去 ステンレス製郵便受け箱(BL認定品)：新設	a	既存室名札：撤去 7M製室名札：新設
G	既存縦樋(塩ビ管φ75)：撤去 硬質ポリ塩化ビニル管φ75(カー)：新設 取付金物：ステンレス製に交換(ベランダ内：既存金物使用)			U	ベランダ・階段室中継レイン：ケルベキ塗替え	b	既存階数表示板：撤去 ステンレス製階数表示板：新設
H	階段踊り場縦樋50A：DP1級塗替え(細幅)					c	隔壁(外壁目地シーリング打ち部)：取外し・再取付
I	階段室踊り場中継レイン：ケルベキ塗替え					d	塩ビ製設備配管類(ホック含む)：DP3級塗替え(細幅)
						e	避難ハッチ：加へて工法新設(ハンコ同時交換)
						凡例	—— シーリング打替え目地を示す (ハックアップ材共)
							排水溝：FRP塗膜防水を示す

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

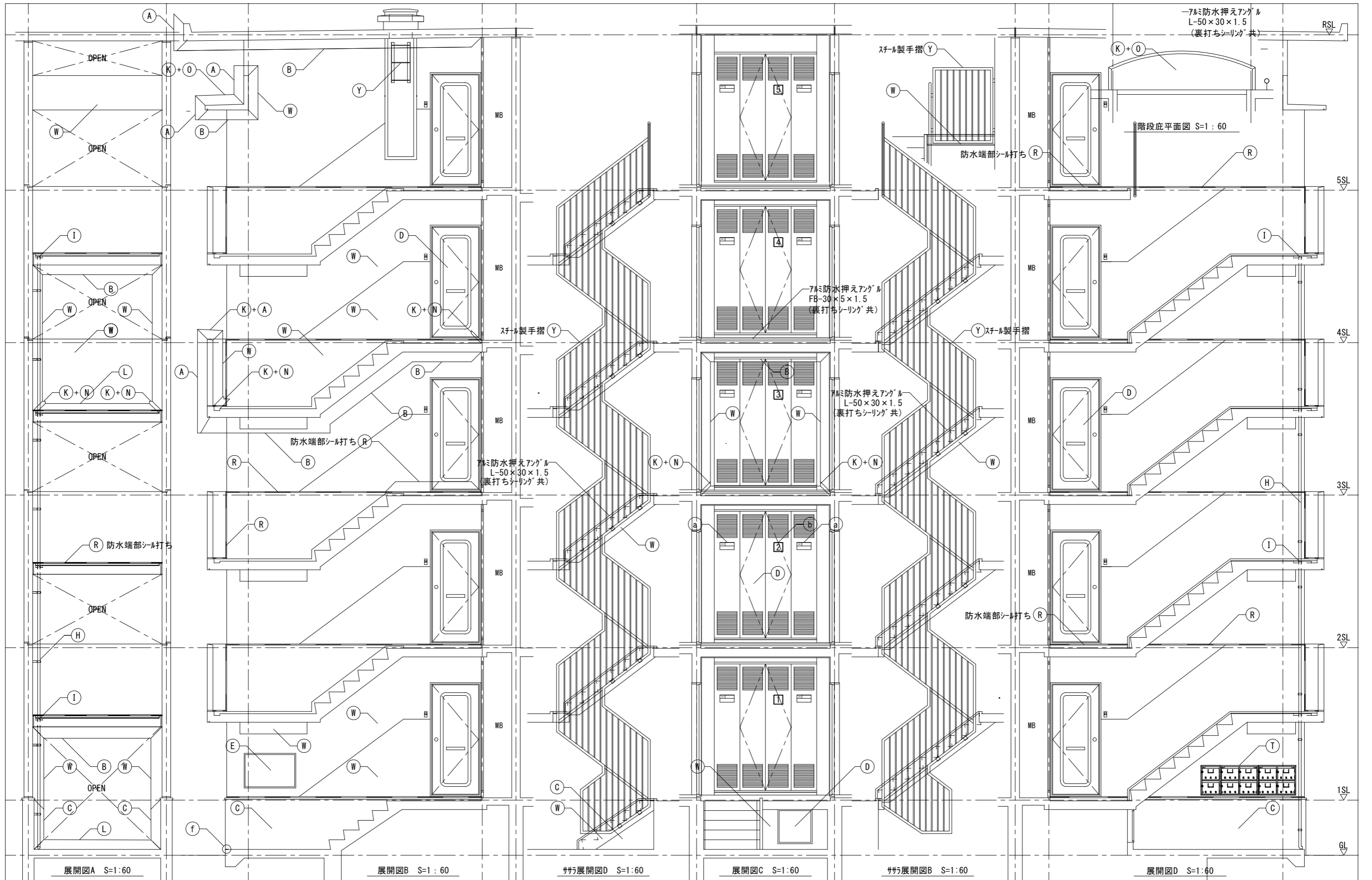
図面名 1・2・3号棟 階段平面詳細図

縮尺

1 : 60

図面番号

A-24



千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日

令和 7 年 3 月 日

変更年月日

令和 年 月 日

特記事項

特記事項

図面名

1・2・3号棟 階段展開図

縮尺

1 : 60

図面番号

A-25

AW 1A	7ル製引違い窓	AW 2A	7ル製引違い窓	AW 4	7ル製すべり出し窓

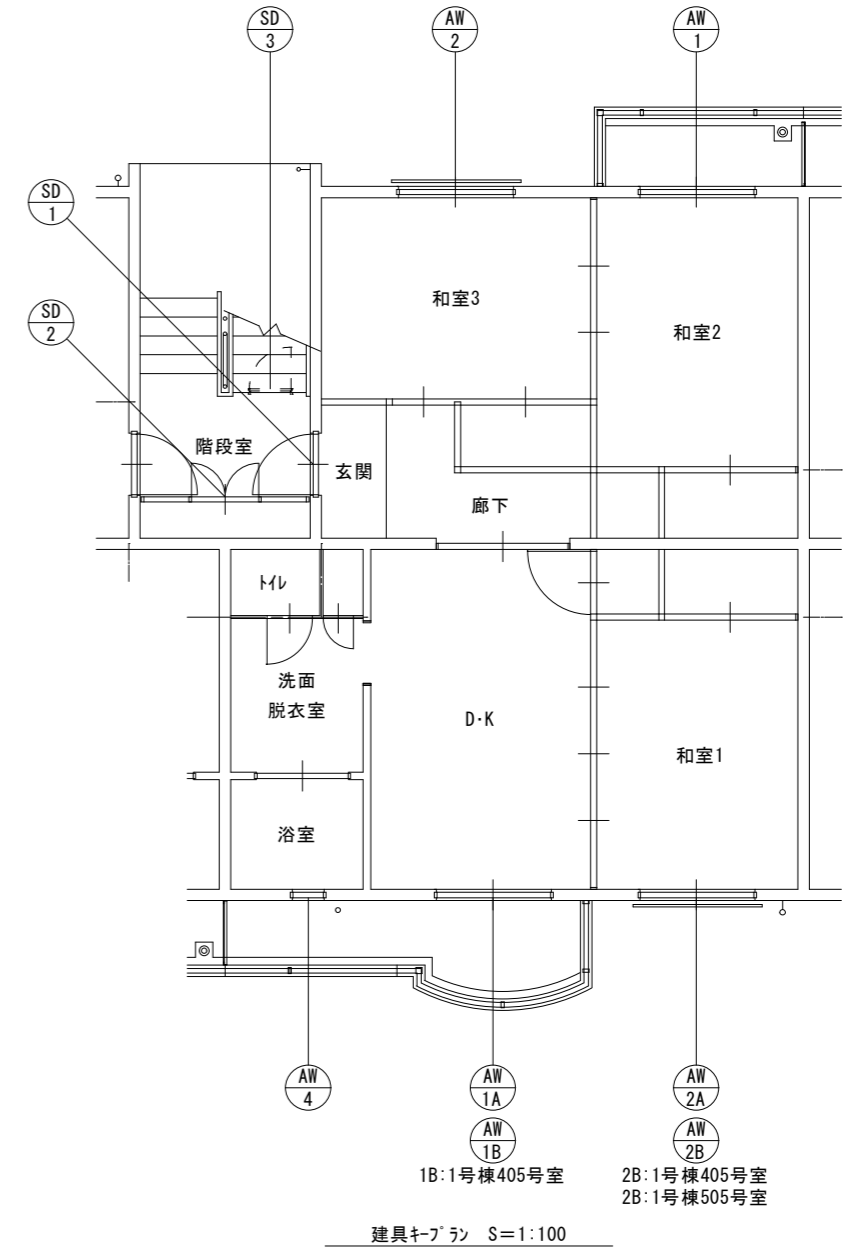
D-K、和室2		和室1、和室3		浴室		
仕上	-	仕上	-	仕上	-	
金物	既存のまま	金物	既存のまま	金物	既存のまま	
数量	1号棟	59ヶ所	1号棟	58ヶ所	1号棟	30ヶ所
	2号棟	40ヶ所	2号棟	40ヶ所	2号棟	20ヶ所
	3号棟	60ヶ所	3号棟	60ヶ所	3号棟	30ヶ所

D	SD 1	スチール製片開き扉	D	SD 2	スチール製両開きPS扉	D	SD 3	スチール製片開き点検用扉

玄関	建具下端:シーリング打替え	階段室踊り場PS	階段室1階踊り場下部	
仕上	片面、外部見付枠共:DP1級フッソ塗装	仕上	片面、枠共:DP1級フッソ塗装	
金物	既存のまま	金物	既存のまま	
数量	1号棟	30ヶ所	1号棟	15ヶ所
	2号棟	20ヶ所	2号棟	10ヶ所
	3号棟	30ヶ所	3号棟	15ヶ所

AW 1B	7ル製引違い窓	AW 2B	7ル製引違い窓	AW 1A	7ル製引違い窓
※既存開口W1500×H1650		※既存開口W1500×H1300			

1号棟405号室 DK		1号棟405、505号室 和室1		1号棟505号室 DK		
仕上	7ル製シルバ- (カバ-工法にて改修)	仕上	7ル製シルバ- (カバ-工法にて改修)	仕上	-	
硝子	型板が 5st4.0	硝子	上部:トメイが 5st3.0 下部:型板が 5st4.0	硝子	上部:型板硝子t4.0 交換	
金物	附属金物一式	金物	附属金物一式	金物	既存のまま	
数量	1号棟	1ヶ所	1号棟	2ヶ所	1号棟	1ヶ所
	2号棟	---	2号棟	---	2号棟	---
	3号棟	---	3号棟	---	3号棟	---

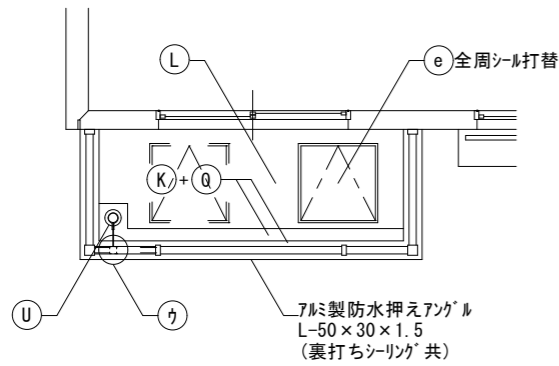


千葉市住宅供給公社

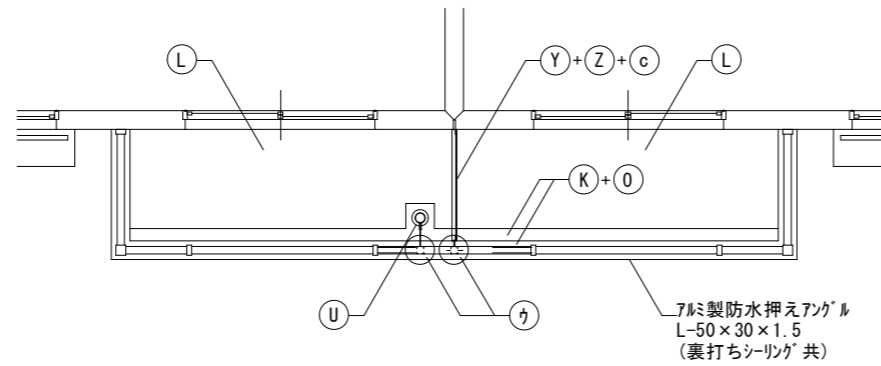
工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

図面名	1・2・3号棟 建具表	縮尺	1 : 50	図面番号	A-26
-----	-------------	----	--------	------	------

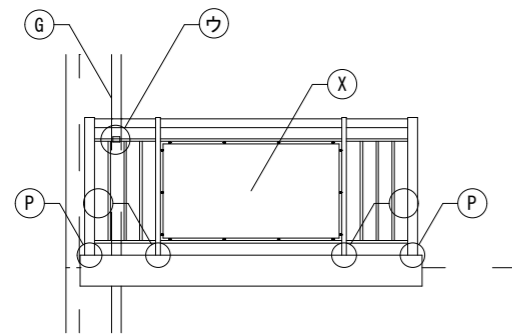


ベランダ1平面図 S=1:60

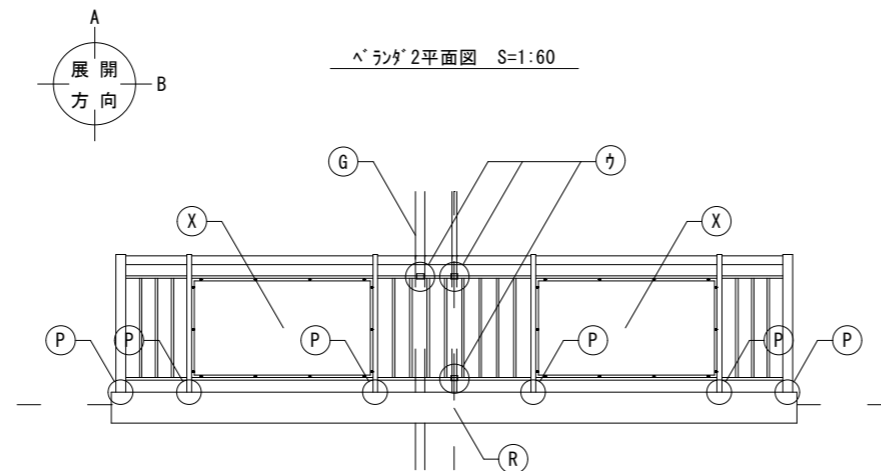


ベランダ2平面図 S=1:60

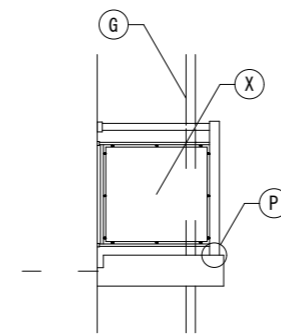
⑪部： 縦樋取付金物手摺側は再利用
樋バンドは交換
隔て板取付金物は再利用



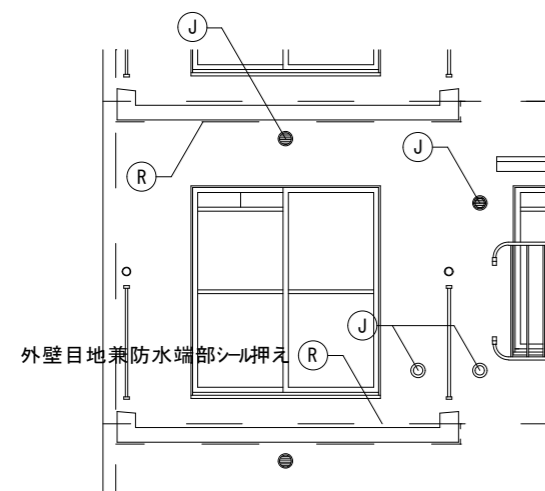
ベランダ1手摺正面図 S=1:60



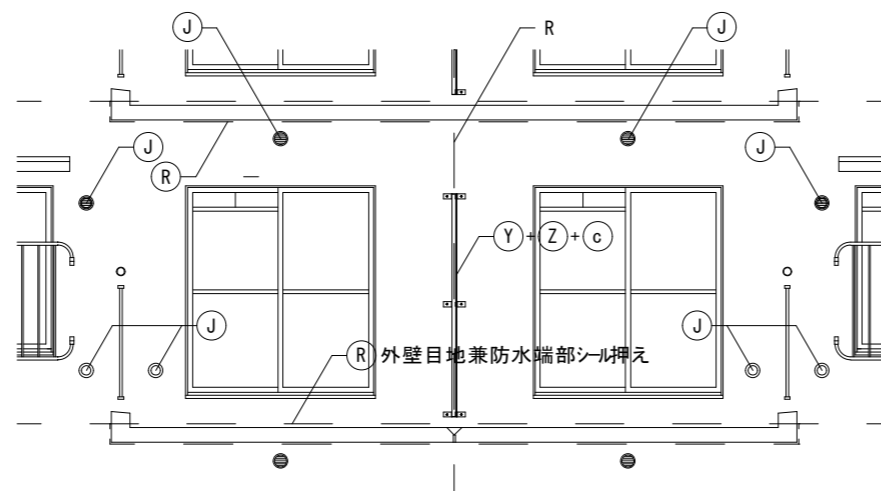
ベランダ2手摺正面図 S=1:60



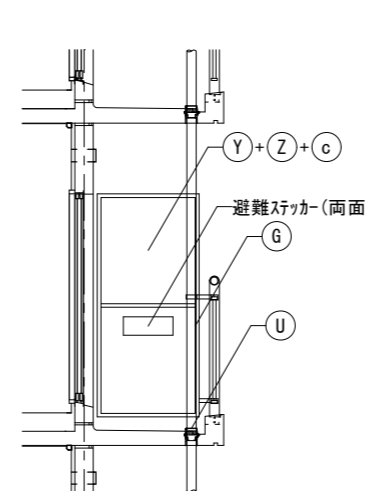
ベランダ1・2手摺側面図 S=1:60



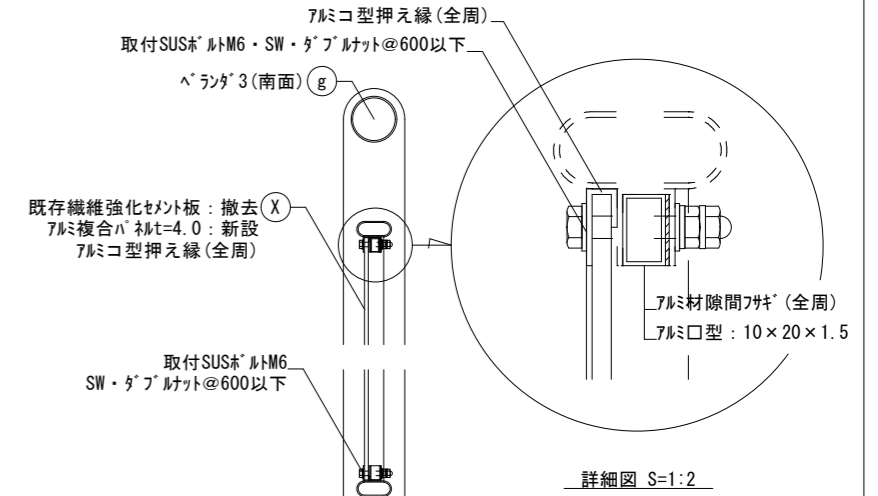
ベランダ1展開図A S=1:60



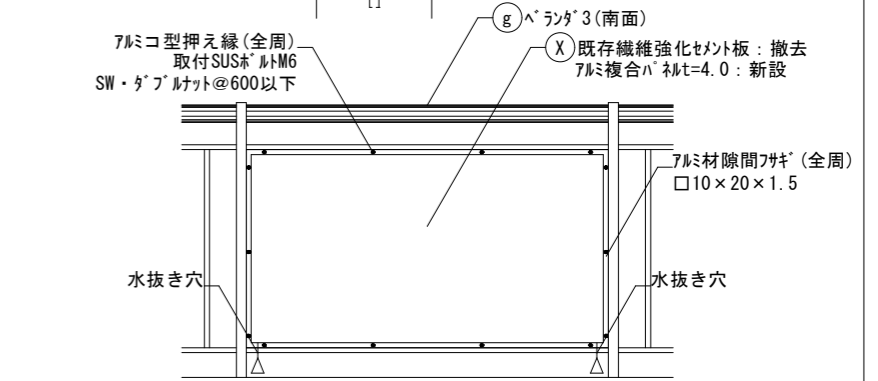
ベランダ2展開図B S=1:60



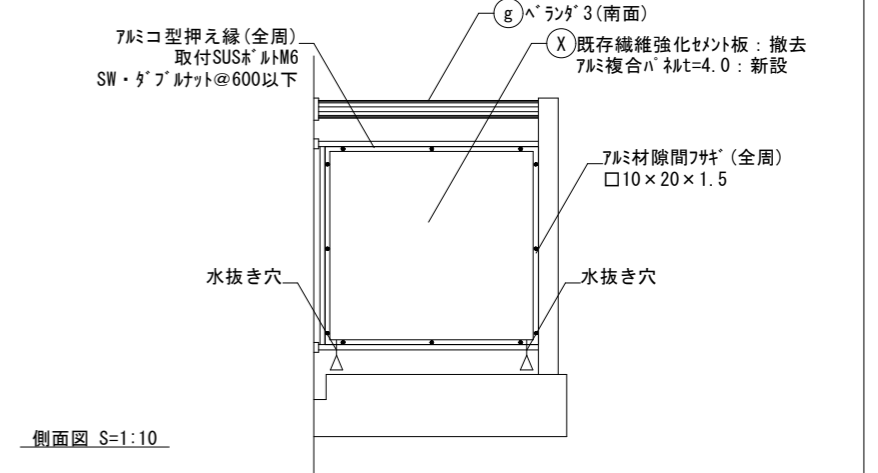
ベランダ2展開図B S=1:60



断面図 S=1:10



正面図 S=1:10

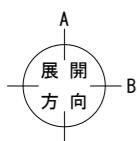
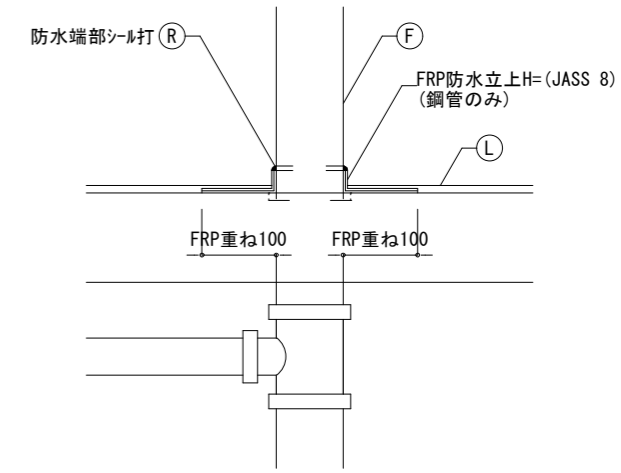
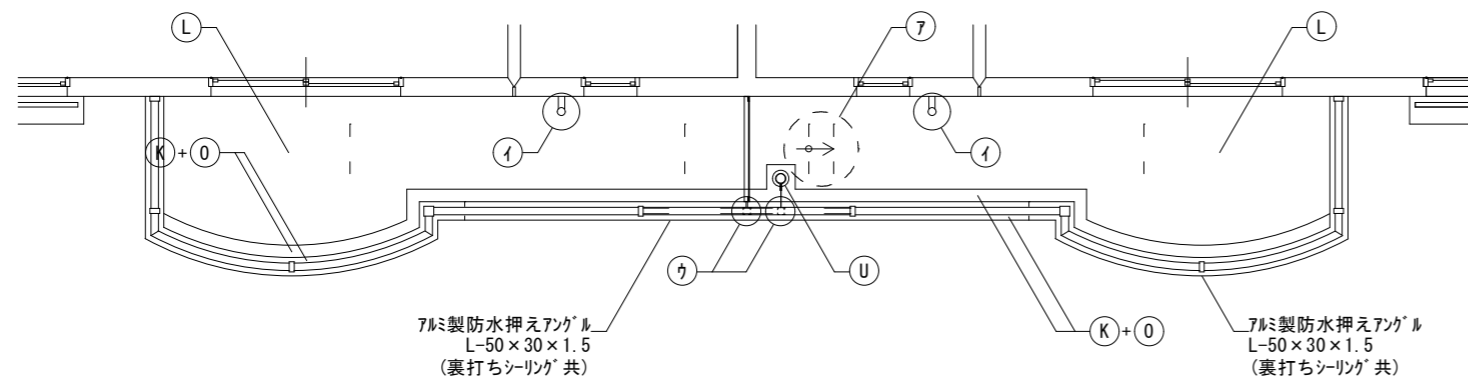


側面図 S=1:10

交換パネルサイズ (難燃材認定品)	交換カ所数			
	1号棟	2号棟	3号棟	
北面	1450×820	30	20	30
	850×820	40	30	40
南面	1640×820	30	20	30
	875×820	30	20	30

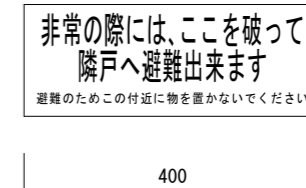
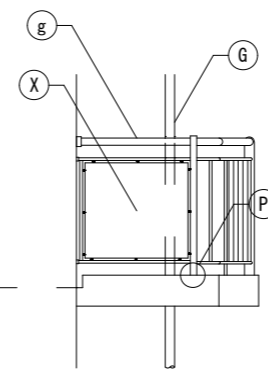
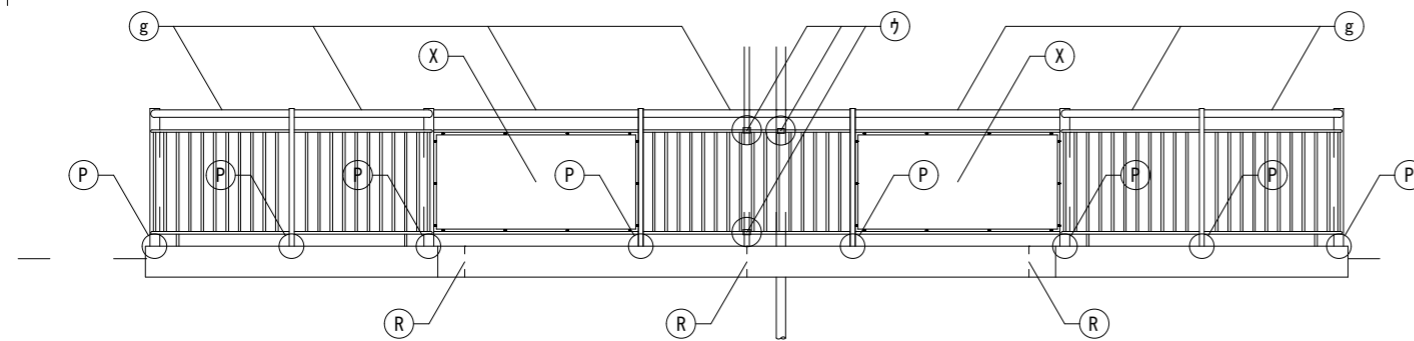
※パネルは現地寸法確認の上製作すること。

ベランダ隔て板：取外し再取付 (ヶ所数)	1号棟	2号棟	3号棟
	10	5	10



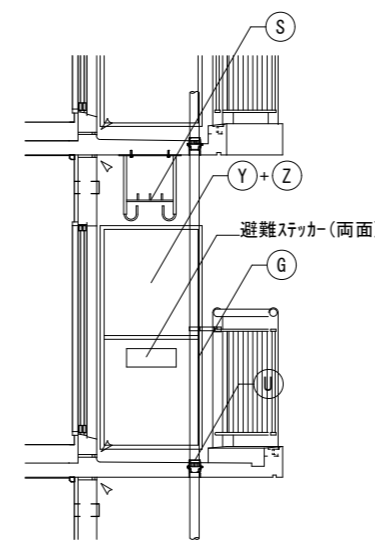
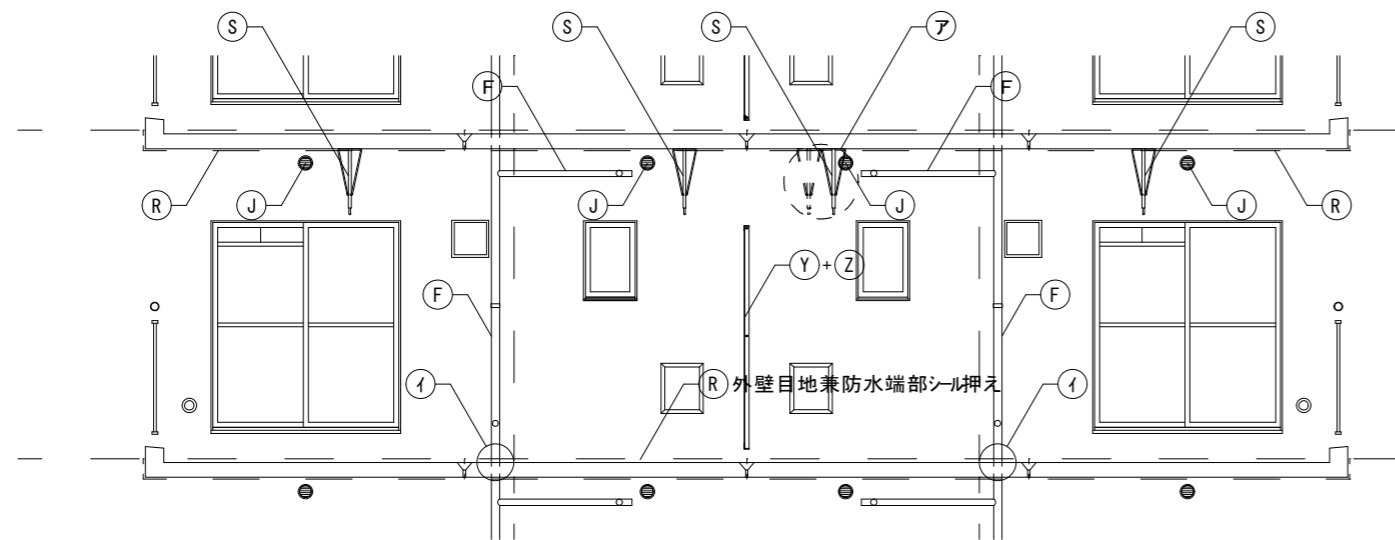
隔板避難ステッカー(両面): 貼付

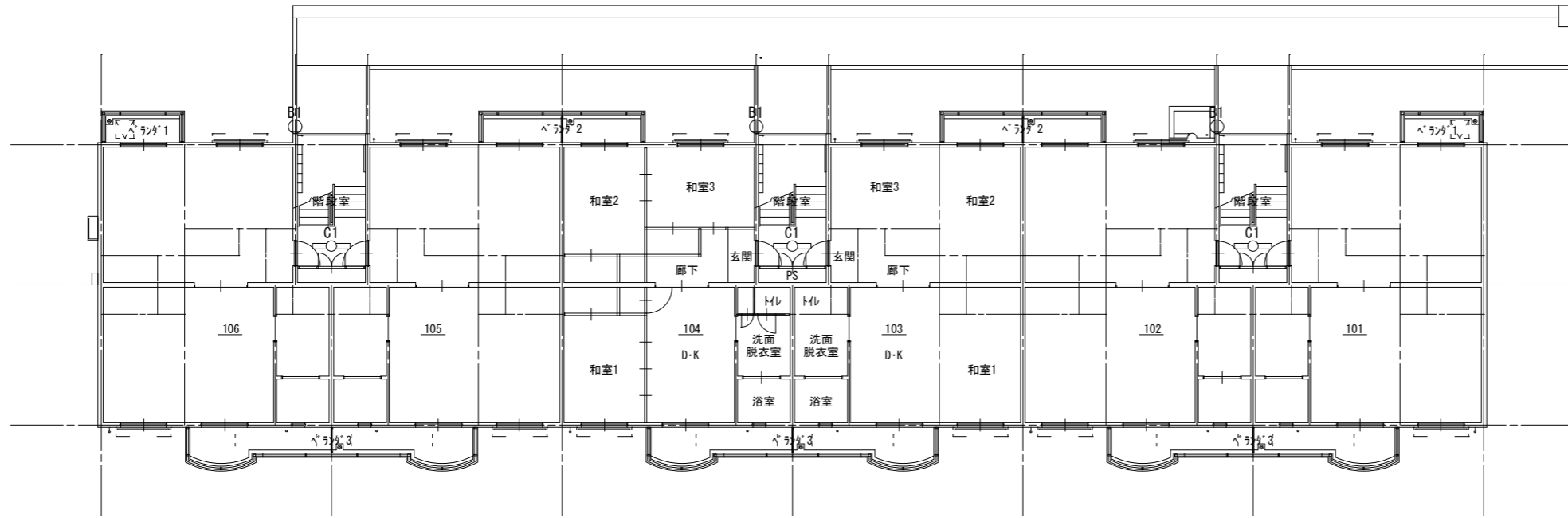
S=1:10



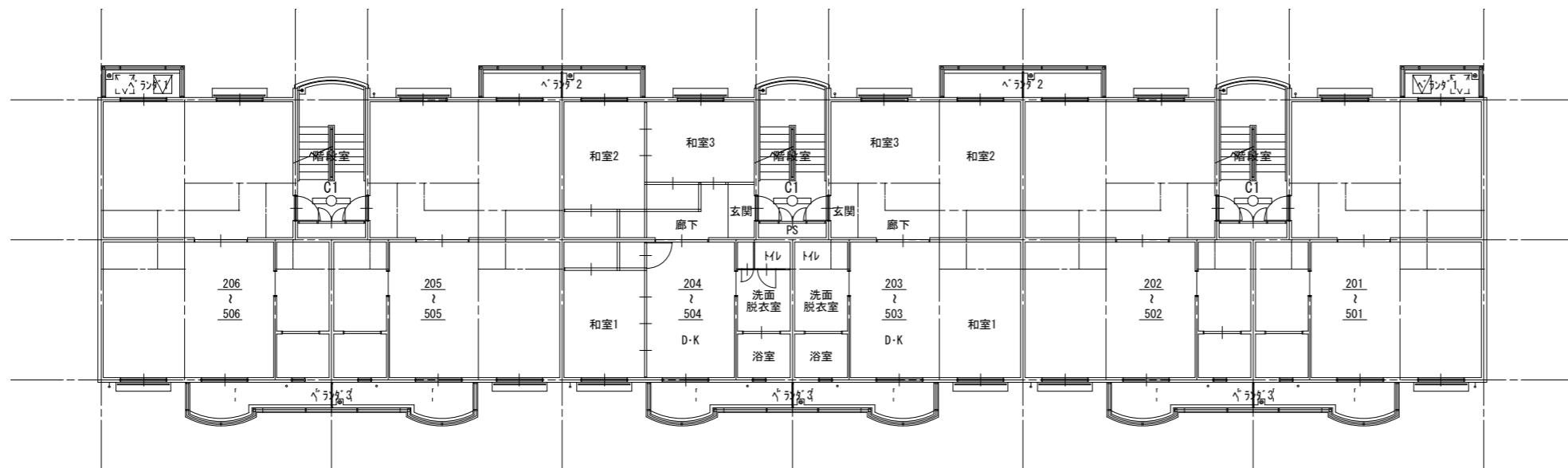
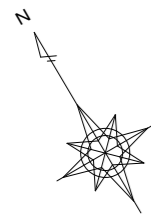
数量

1号棟	25ヶ所 (50枚)
2号棟	15ヶ所 (30枚)
3号棟	25ヶ所 (50枚)





1階照明器具配置平面図 S=1:200



2~5階照明器具配置平面図 S=1:200

記号	型式	台数
h	B1 LEDラケット 20形直管蛍光灯器具相当	3台



昼白色 (5000K)、Ra83
 器具光束1062lm、消費電力11W、電圧100V
 拡散タイプ、防雨型、天井直付型・壁直付型、ツマミネジ方式
 本体：プラスチック (ホワイト)
 カバー：アクリル (乳白)
 パナソニック LGW80190LE1 (参考)

h	C1 LED20×1 富士型	15台
---	----------------	-----



ランプ別売、適合ランプ：直管LEDランプ用
 定格出力型、消費電力12W、電圧100~242V
 ランプ素材：ガラス管、Ra84
 本体：亜鉛鋼板 (クロムフリー)、反射板：亜鉛鋼板 (白色)
 光源寿命4000時間 (光束維持率85%)
 約35~100%連続調光型
 パナソニック NNF21000CLT9 (参考)

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日 令和 7 年 3 月 日

特記事項

変更年月日 令和 年 月 日

特記事項

図面名

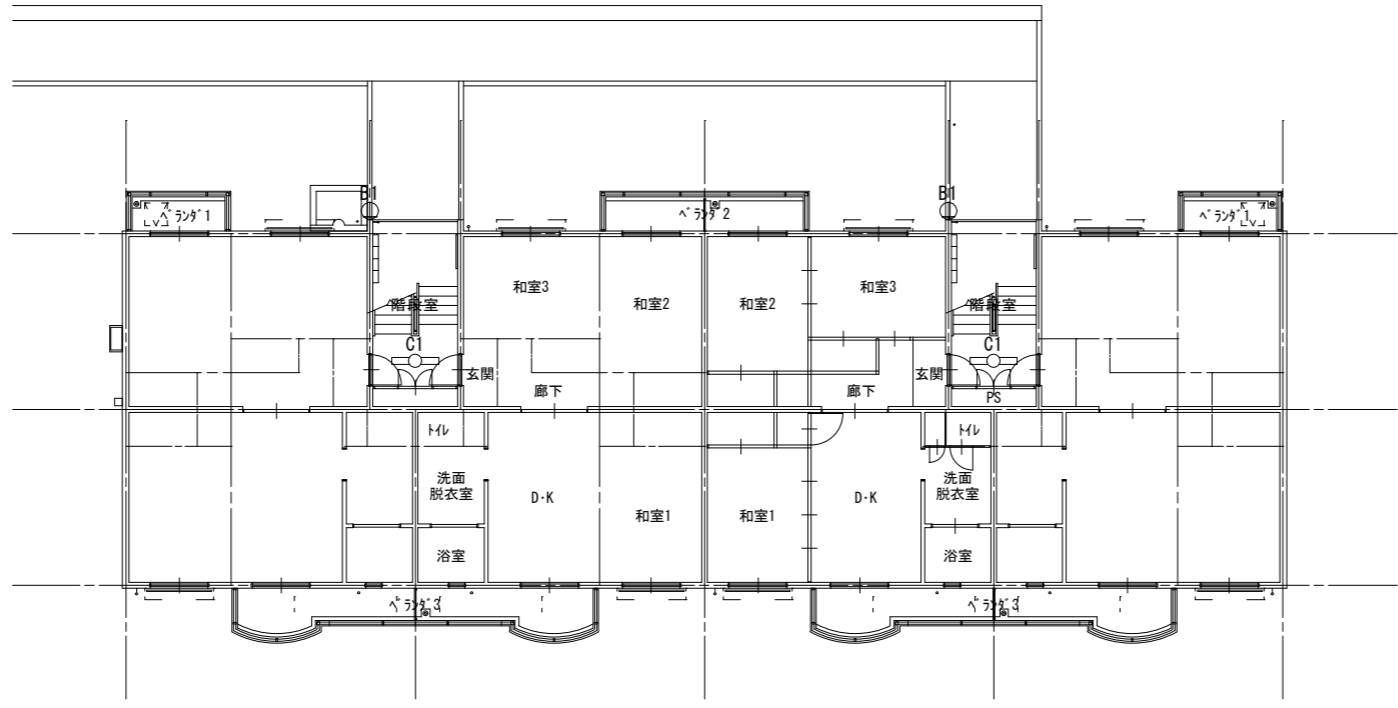
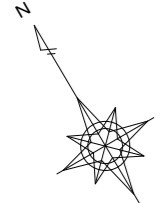
1号棟 照明器具改修平面図

縮尺

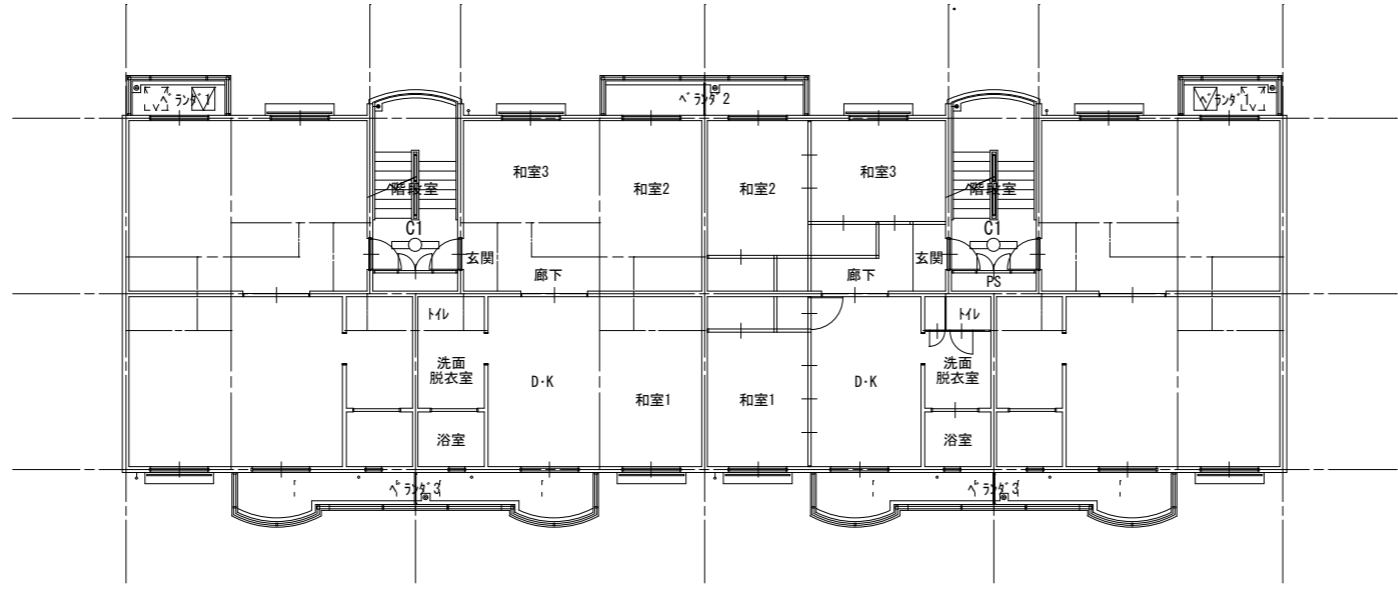
1:200

図面番号


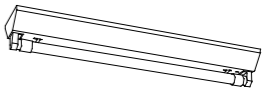
A-29



1階照明器具配置平面図 S=1:200



2~5階照明器具配置平面図 S=1:200

記号	型式	台数
h B1	LEDラケット 20形直管蛍光灯器具相当	2台
 <p>昼白色 (5000K)、Ra83 器具光束1062lm、消費電力11W、電圧100V 拡散タイプ、防雨型、天井直付型・壁直付型、ツマミネジ方式 本体：プラスチック (ホワイト) カバー：アクリル (乳白) パナソニック LGW80190LE1 (参考)</p>		
h C1	LED20×1 富士型	10台
 <p>ランプ別売、適合ランプ：直管LEDランプ用 定格出力型、消費電力12W、電圧100~242V ランプ素材：ガラス管、Ra84 本体：亜鉛鋼板 (クロムフリー)、反射板：亜鉛鋼板 (白色) 光源寿命4000時間 (光束維持率85%) 約35~100%連続調光型 パナソニック NNF21000CLT9 (参考)</p>		

千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日 令和 7 年 3 月 日
変更年月日 令和 年 月 日
特記事項

図面名

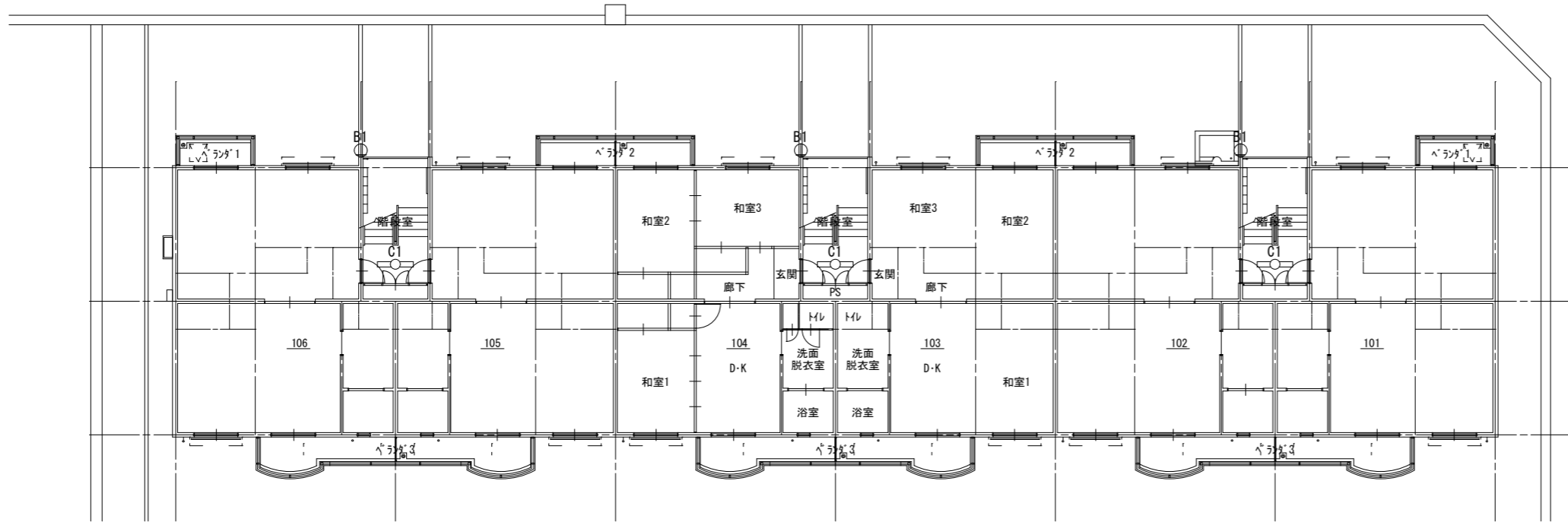
2号棟 照明器具改修平面図

縮尺

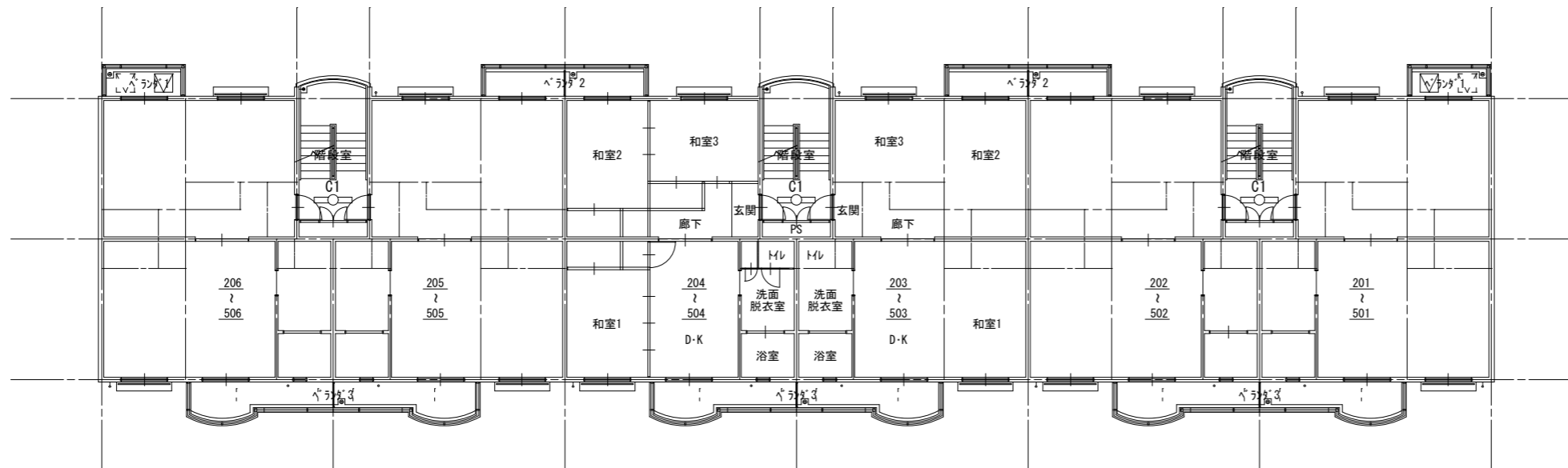
1:200

図面番号

A-30

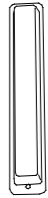


1階照明器具配置平面図 S=1:200



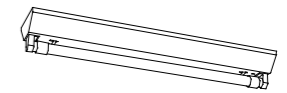
2~5階照明器具配置平面図 S=1:200

記号	型式	台数
h B1	LEDラケット 20形直管蛍光灯器具相当	3台



昼白色(5000K)、Ra83
 器具光束1062lm、消費電力11W、電圧100V
 拡散タイプ、防雨型、天井直付型・壁直付型、ツマミネジ方式
 本体：プラスチック(ホワイト)
 カバー：アクリル(乳白)
 パナソニック LGW80190LE1(参考)

h C1	LED20×1 富士型	15台
------	-------------	-----



ランプ別売、適合ランプ：直管LEDランプ用
 定格出力型、消費電力12W、電圧100~242V
 ランプ素材：ガラス管、Ra84
 本体：亜鉛鋼板(クロムフリー)、反射板：亜鉛鋼板(白色)
 光源寿命4000時間(光束維持率85%)
 約35~100%連続調光型
 パナソニック NNF21000CLT9(参考)

千葉市住宅供給公社

工事名

千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日

令和7年3月日

変更年月日

令和 年 月 日

特記事項

特記事項

図面名

3号棟 照明器具改修平面図

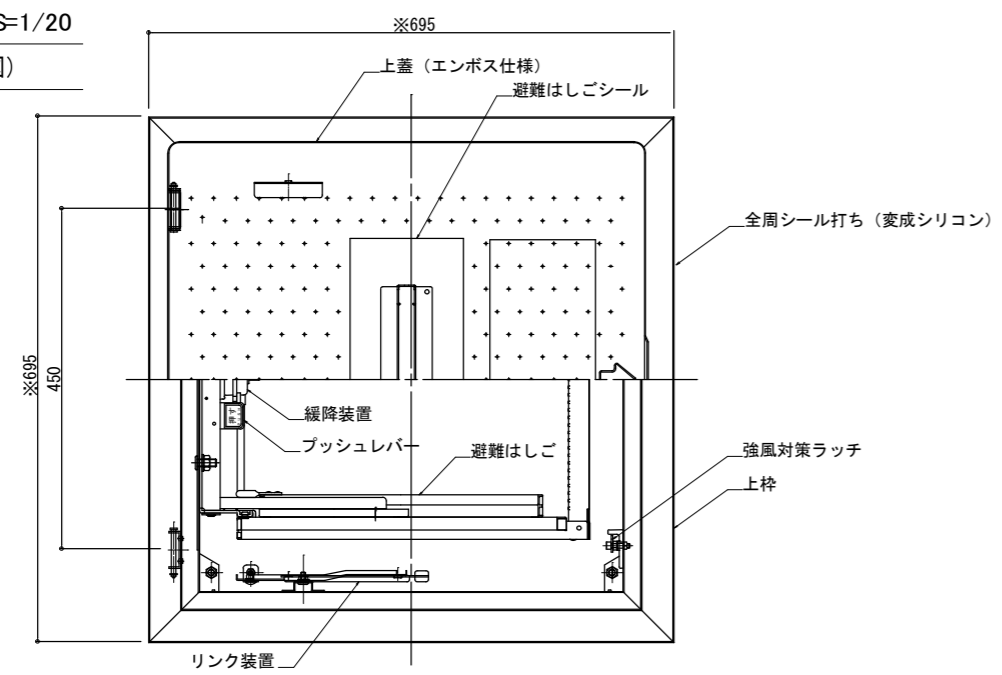
縮尺

1:200

図面番号

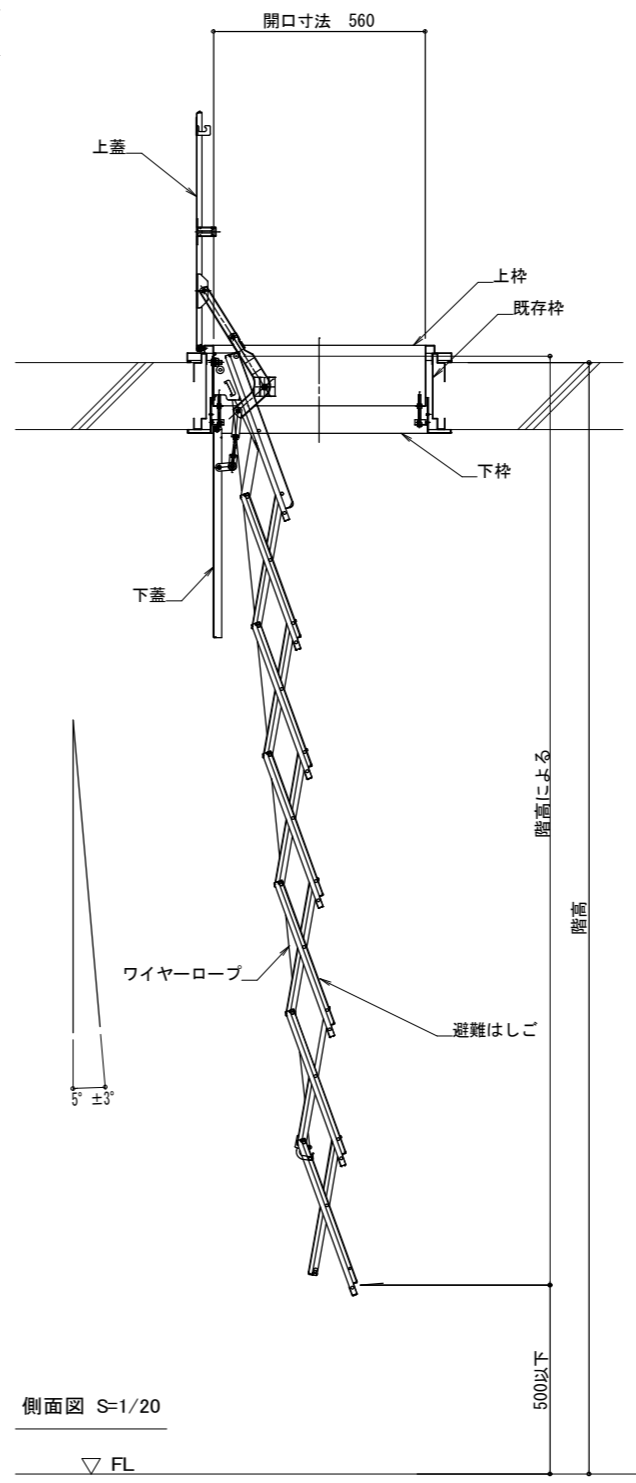
A-31

収納状態 S=1/20
(参考図)

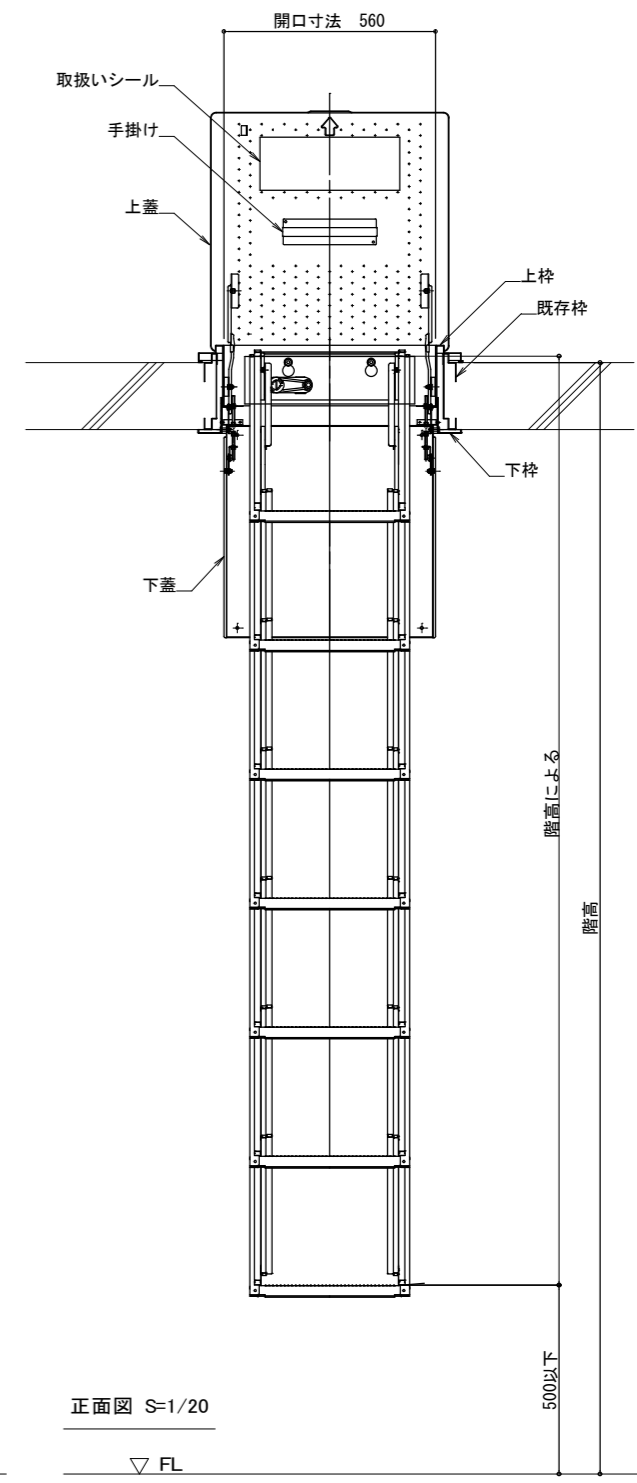


平面図 S=1/10

展開状態 S=1/20
(参考図)



側面図 S=1/20



正面図 S=1/20

避難ハシゴ改修仕様

1 改修概要
 修繕概要：各棟バルコニーの2～5階に設置されている既存避難ハシゴを改修する。
 対象避難ハシゴ数：24台

2 一般事項

- 入居者設置のエアコン室外機等が避難ハシゴ改修の支障となる場合は、入居者への状況説明及び軽微な室外機の移動については、請負金額の範囲で実施するものとする。
- 避難器具の変更に伴う消防署への届出は、請負者の責任において速やかにおこなうこと。
- 今回設置する避難ハシゴについて各棟の部屋ごとに設置箇所、型式番号、メーカー、製造番号等を記入した一覧表を作成の上、監督職員に提出すること。

3 避難ハシゴの改修

(1) 対象

1号棟	8台	合計 24台
2号棟	8台	
3号棟	8台	

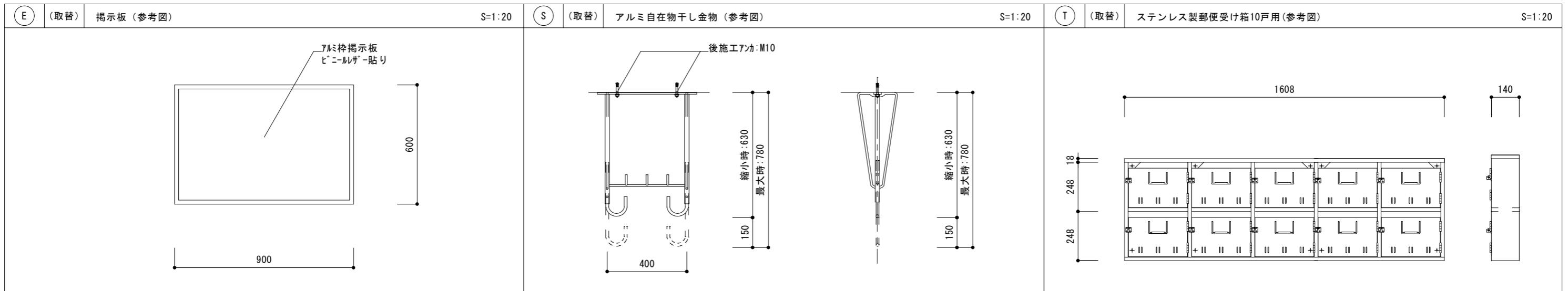
(2) 既存避難ハシゴ

- 1号棟
 ナカ工業㈱ 型式番号：は第9-3号 製造：平成12年 長さ：1.7m 開口部：0.36㎡ 避難空地：60×60cm 全 8 台
- 2号棟
 ナカ工業㈱ 型式番号：は第9-3号 製造：平成12年 長さ：1.7m 開口部：0.36㎡ 避難空地：60×60cm 全 8 台
- 3号棟
 ナカ工業㈱ 型式番号：は第9-3号 製造：平成12年 長さ：1.7m 開口部：0.36㎡ 避難空地：60×60cm 全 8 台

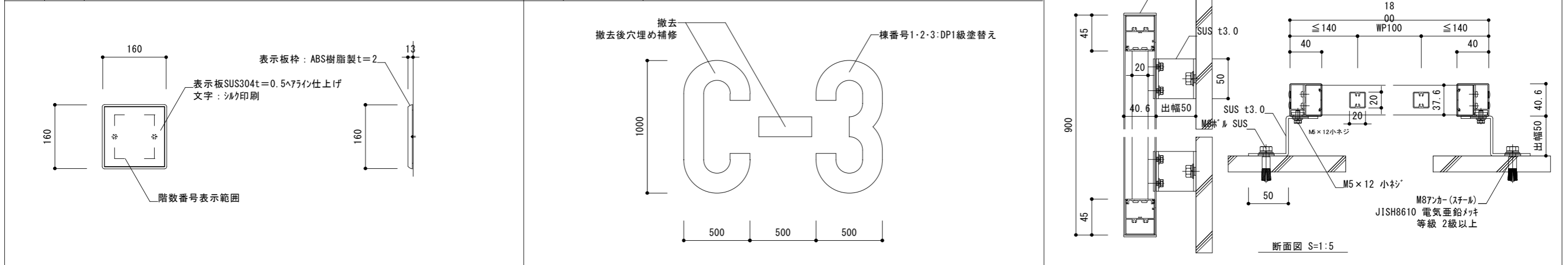
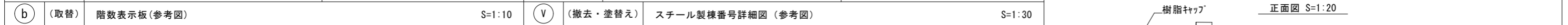
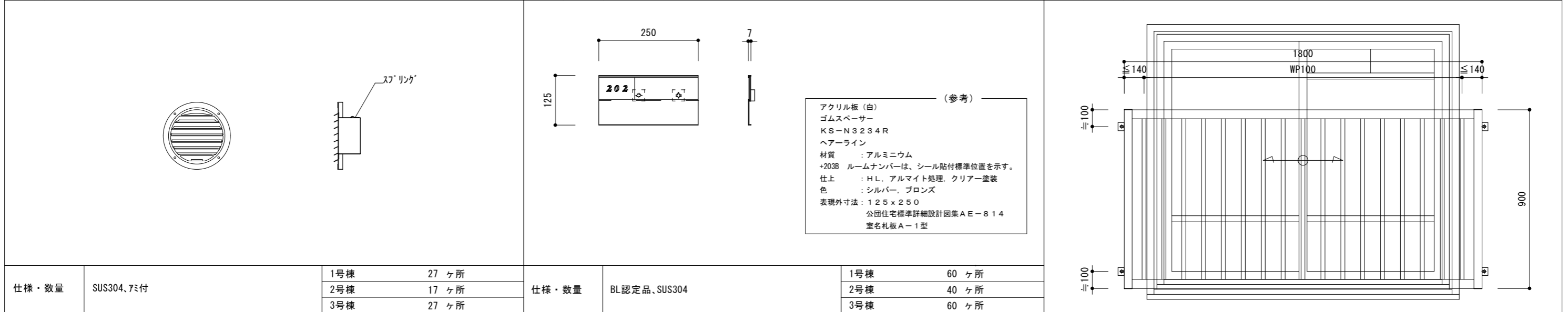
(3) 改修計画

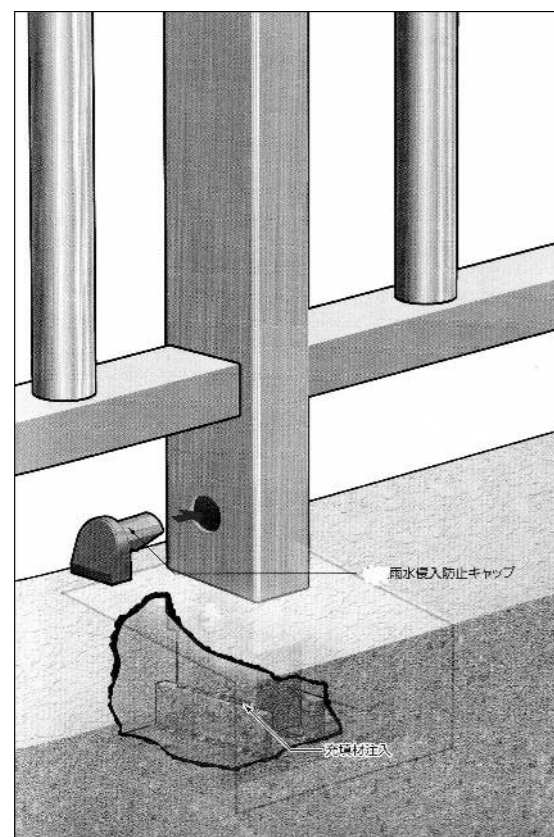
- 既存避難ハシゴ跡へ設置出来る避難ハシゴへ改修。
- 収納ケース：ステンレス製 ハシゴ：鋼板製
- 「全国避難設備工業会認定品」及び「日本消防協会検定品」とする。
- 強風時に上蓋が自然に開くことを防ぐ為のラッチ「強風対策ラッチ」を設けるものとする。
- 上枠4周には、漏水対策としてシーリングを施すこと。

参考型番	段数	適応階高(h)mm	上枠外形寸法	収納ケース高さ	開口寸法	改修ヶ所	
RPCⅢ-107	7段	2560 ≤ h ≤ 2900	695 × 695	235 ~	560 × 560	1号棟	8ヶ所
						2号棟	8ヶ所
						3号棟	8ヶ所
仕様 (はしご同時交換用)						※適応階高 (要現場実測) は、既存枠の最上端からの高さ	
ケース	冷間圧延ステンレス鋼板 SUS304			はしご型式番号	総務大臣承認 国家検定品		
はしご本体	熱間圧延鋼板 溶融亜鉛メッキ+三価クロメート			ケース認定番号	(社) 避難設備工業会 認定品		



仕様・数量 アルミ製シルバー枠ビニールレザー貼り	1号棟 3ヶ所 2号棟 2ヶ所 3号棟 3ヶ所	仕様・数量 アルミ製シルバー	1号棟 30セット 2号棟 10セット 3号棟 30セット	仕様・数量 BL認定品、SUS304	1号棟 3ヶ所 2号棟 2ヶ所 3号棟 3ヶ所
-----------------------------	-------------------------------	-------------------	-------------------------------------	-----------------------	-------------------------------





アルミ手摺補修手順

1. 工程

1. 手摺柱脚廻りのモルタル充填部の浮きを確認する
2. 同部の浮きのある場合はモルタルを撤去する
3. 同部金物に錆のある場合は、十分ケレンして錆止め処理を行う
4. 樹脂モルタルを充填して、同部を復旧する
5. 以下に、柱脚部補強を示す。

- ①支柱穿孔位置は支柱側面を基本とし、笠木下端から50mm前後、併せて支柱足元の躯体から25~50mm程度の計2ヶ所とする
- ②下部穿孔部位は充填材材充填口とする
- ③孔径はφ9mmとする
- ④穿孔にて発生した切削屑・塵埃等を清掃する
- ⑤支柱足元の穿孔口より内部の滞留水をポンプ等にて吸引排水する
- ⑥穿孔箇所廻りの養生を行う
- ⑦穿孔口よりエポキシ樹脂系グラウト材を穿孔口下端まで充填させる
- ⑧グラウト材の目減りが確認された場合は、追加注入を行う
- ⑨養生の撤去・清掃を行う

2. 施工検査

1. 補強箇所へのグラウト材充填量の不足がないこと、若しくは穿孔部の閉塞がない様目視にて確認する

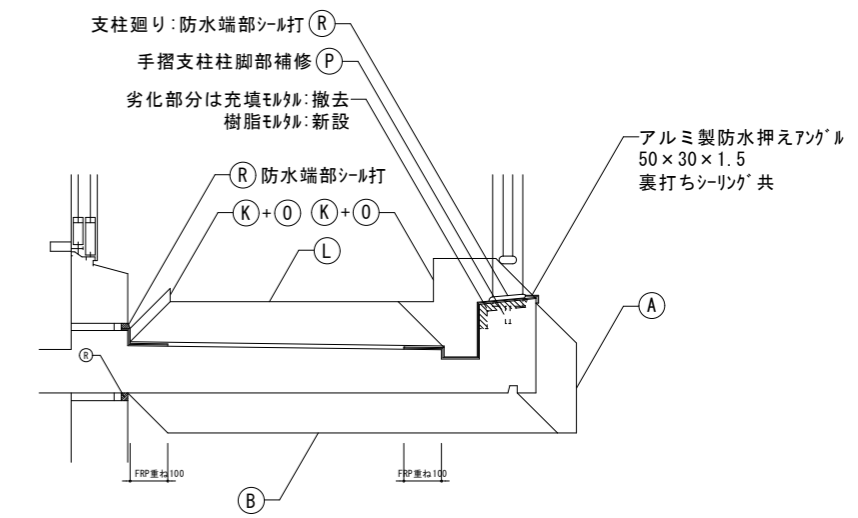
3. 完成状態

1. グラウト材充填量の不足・過剰充填のないこと
2. 穿孔部が閉塞されていないこと

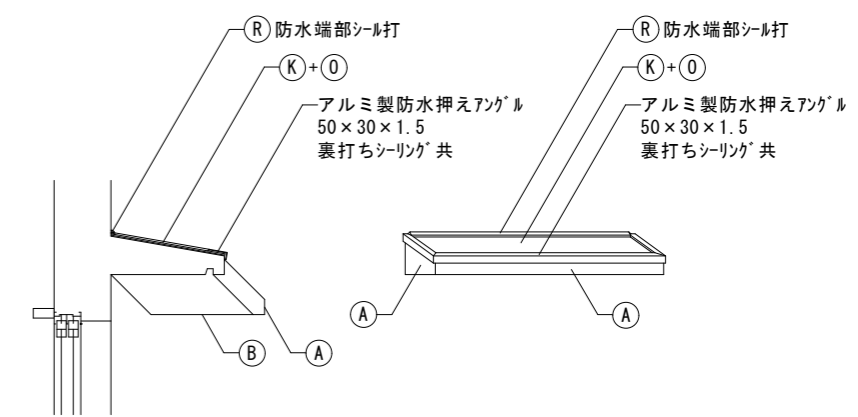
※グラウト充填材料：土木建築用低粘度エポキシ樹脂（湿潤面施工可能型）
 ※ モルタル浮きがない場合、5の作業のみを行う
 ※ 雨水進入防止キャップは任意とする

詳細図(参考図)

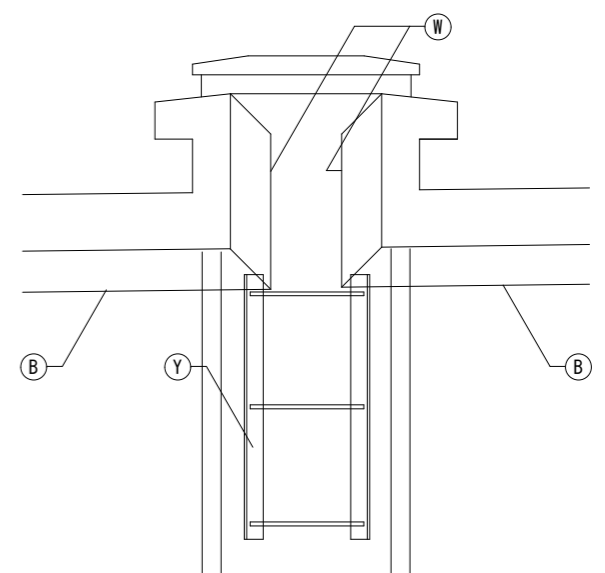
支柱ヶ所数	1号棟	220	ヶ所
	2号棟	150	ヶ所
	3号棟	220	ヶ所

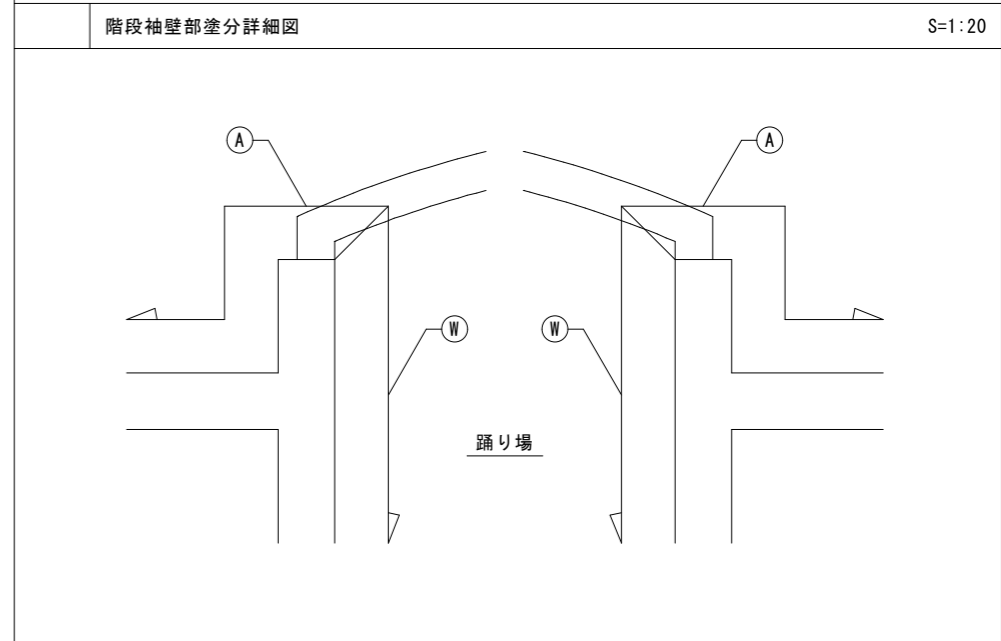
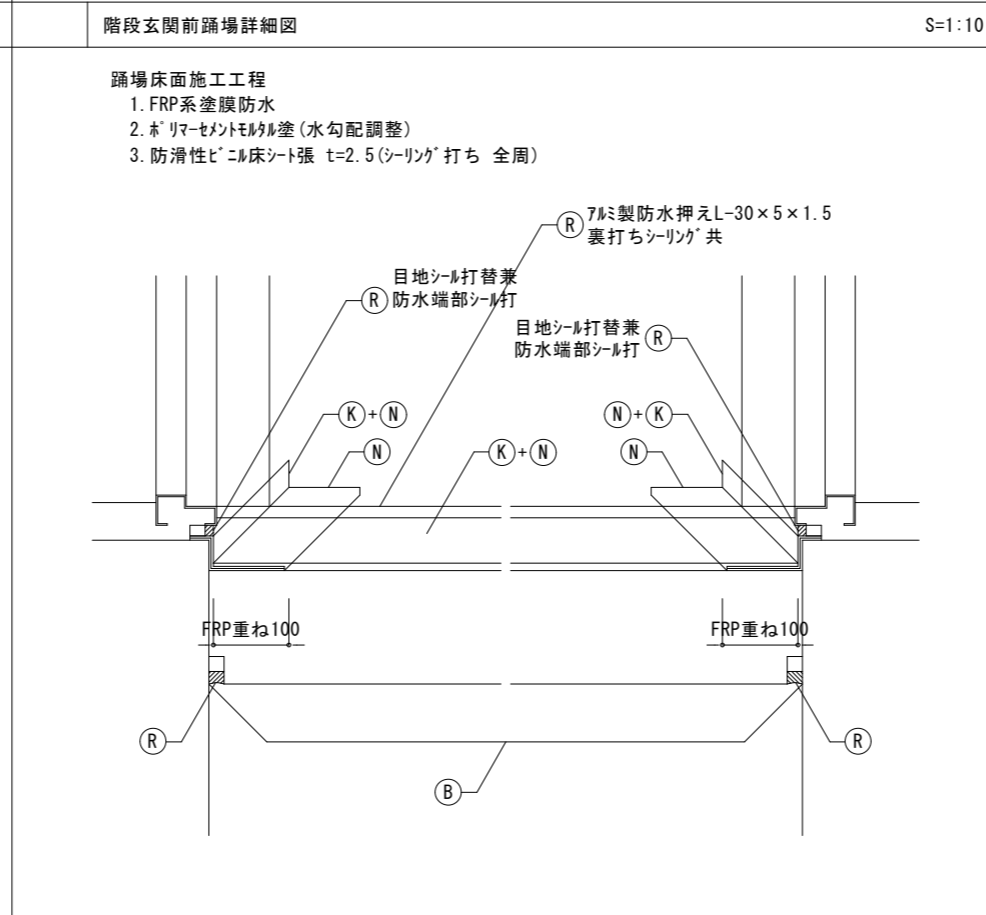
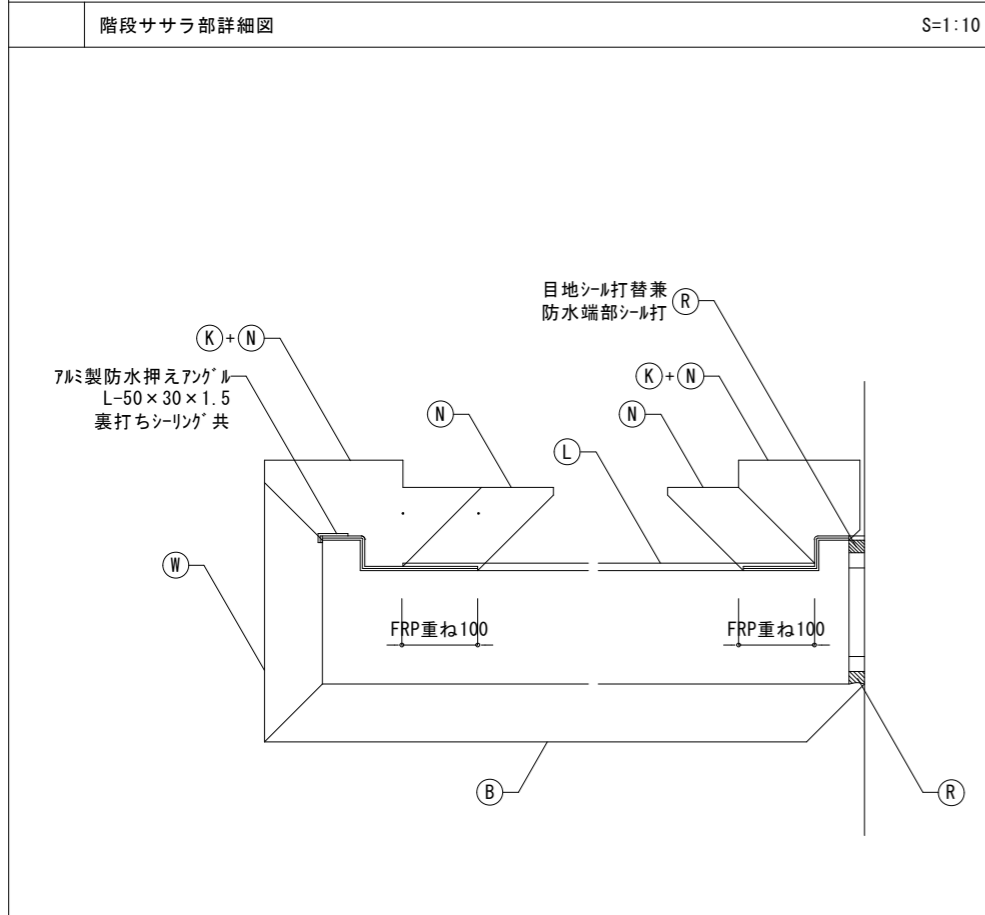
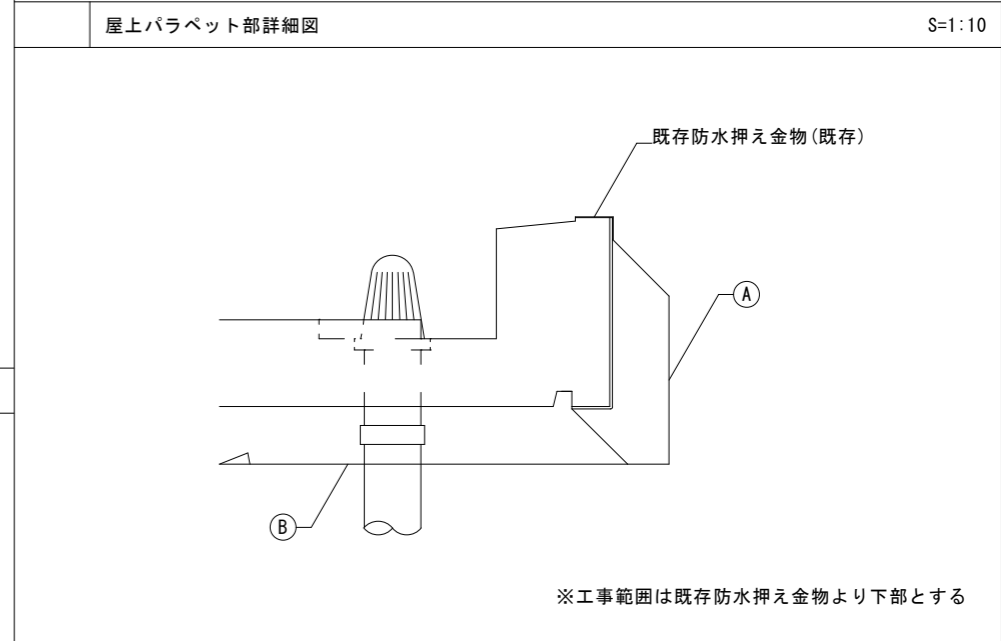
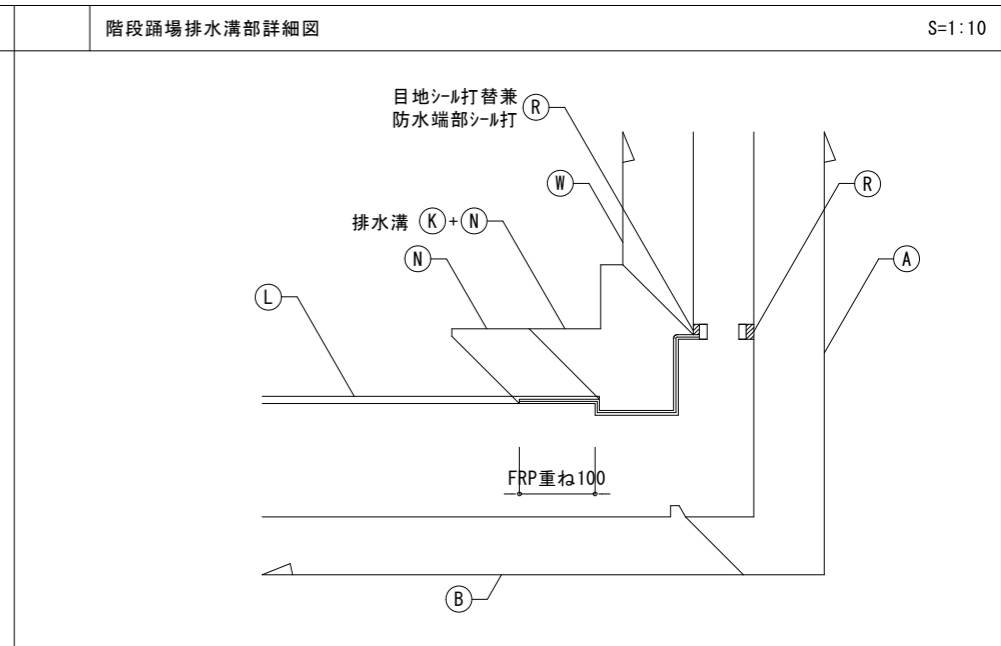
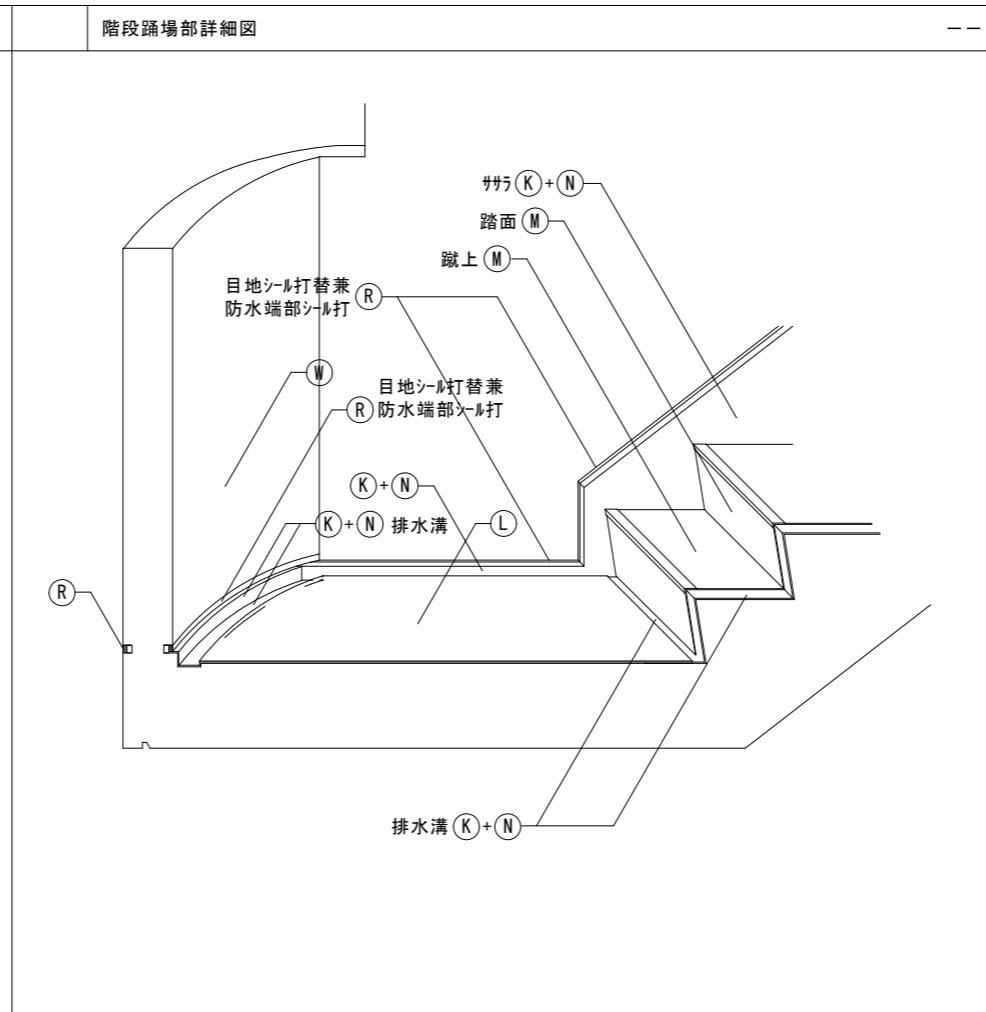
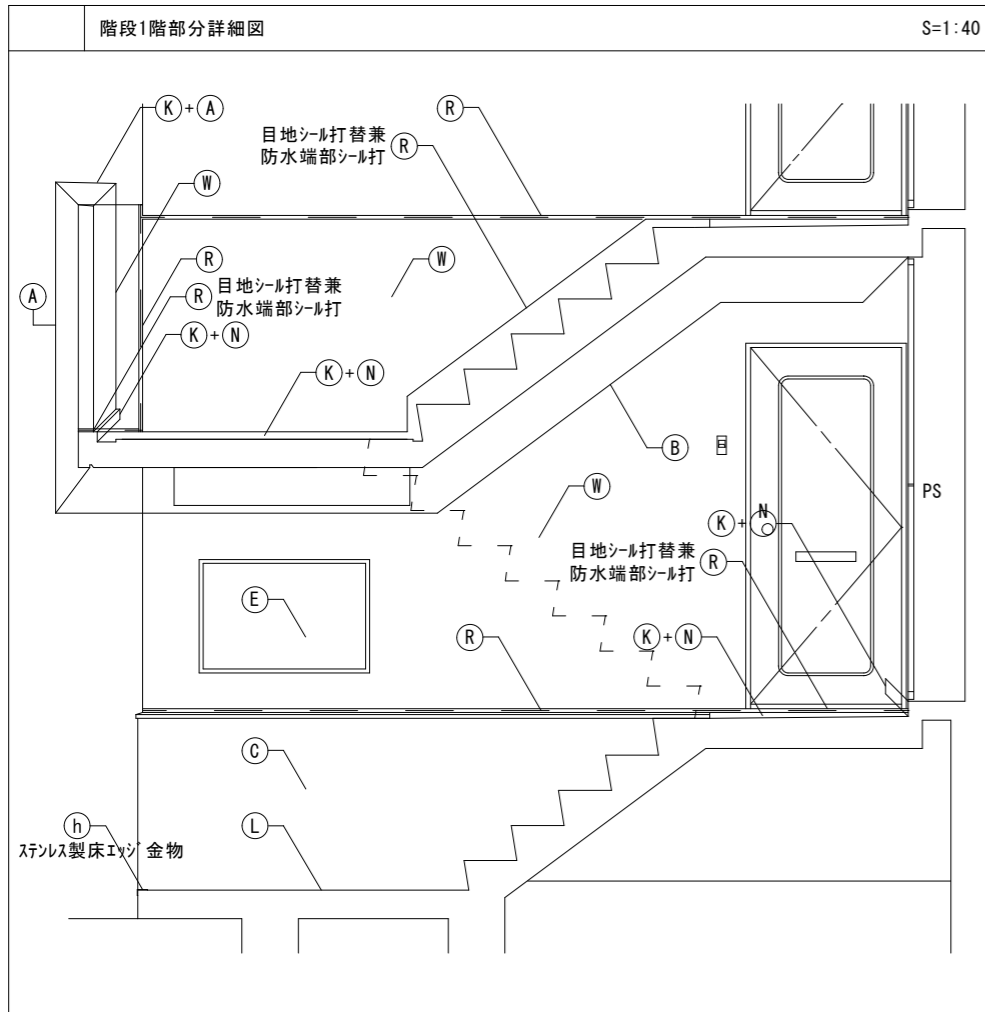


窓庇部詳細図 S=1:20

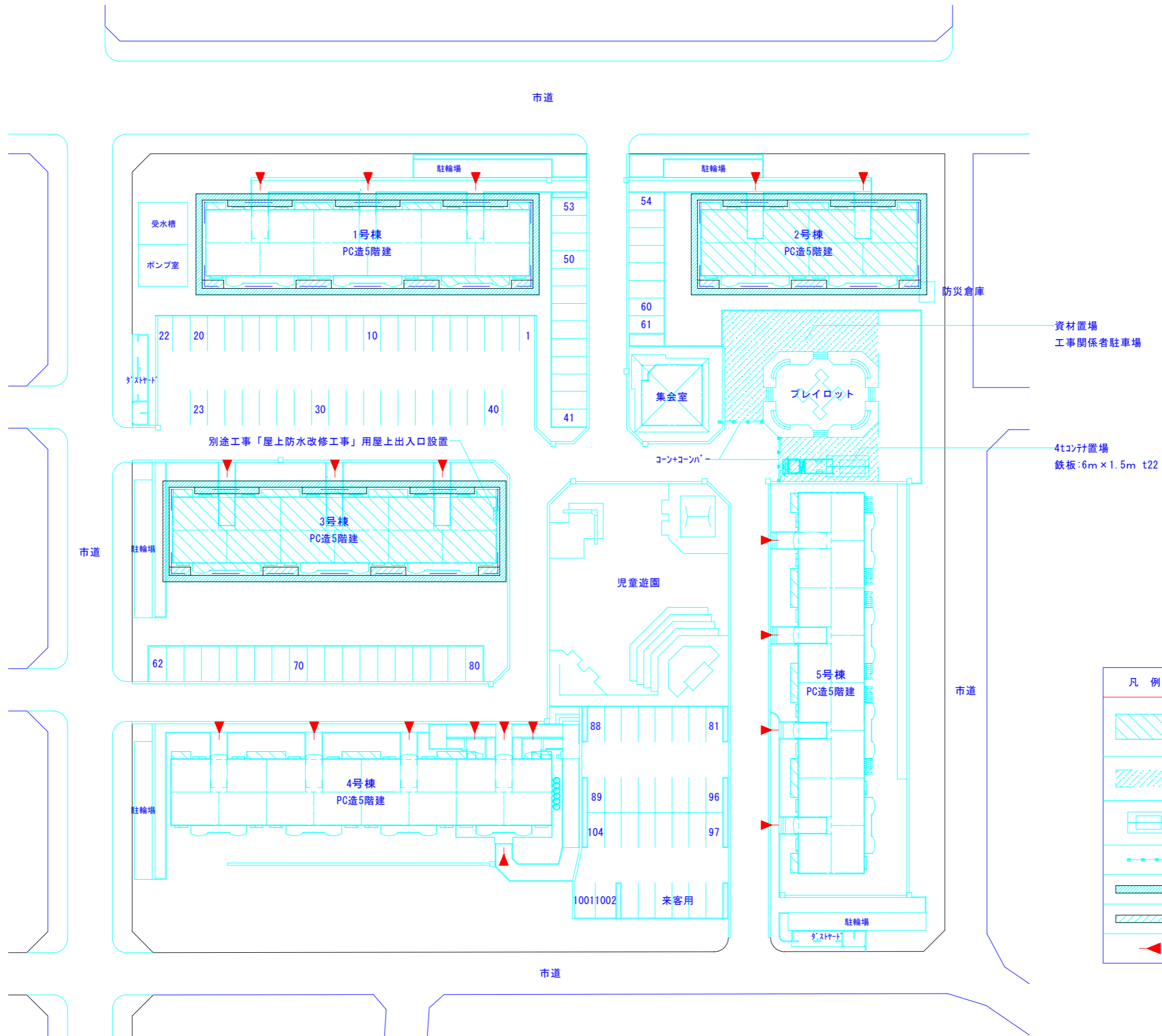
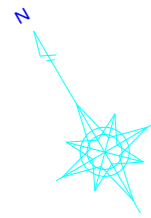


屋上点検口部詳細図 S=1:20





千葉市住宅供給公社	工事名 千葉市営住おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事	設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日	図 面 名	1・2・3号棟 詳細図3	縮 尺	1 : 10	図 面 番 号	A-35
		特記事項		特記事項							



凡例	
	工事対象建物 現場事務所 空き住戸：棟 号室
	資材置場 工事関係者駐車場
	4トン計置場 鉄板:6m×1.5m t22 2.0枚
	コン+コンパ 12.0m
	手摺先行足場:W900
	手摺先行足場:W1200
	居住者出入口

仮設計画図(参考図) S=1:600

千葉市住宅供給公社

工事名
千葉市営住宅おゆみ野第1団地1~3号棟外壁改修工事

設計年月日	令和 7 年 3 月 日	変更年月日	令和 年 月 日
特記事項		特記事項	

図面名

仮設計画図(参考図)

縮尺
1:600

図面番号
A-36