

# 令和8年度4月分(第1期)市営住宅空家募集 住宅一覧表

令和8年3月25日  
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 令和8年4月1日(水)～10日(金)

2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(令和8年4月10日(金)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3 抽選日・場所 令和8年4月30日(木)午前10時から 千葉市役所2階 XL会議室201 公開抽選会場にて

4 入居可能日 令和8年7月1日(水)【6月15日(月)※】

※6月15日(月)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、5月15日(金)までに入居書類を不備なく

提出した方のみ可能です。これらの条件を満たさない場合は7月1日(水)の入居となりますので、ご了承ください。

※下記「V 一般世帯向け半年後入居住宅」は当選者の資格審査後に修繕を行うため、入居可能日は令和8年10月1日(木)となります。ご注意ください。

5 募集住宅

(1) 戸数 全60戸 (老人世帯向け1戸、車椅子世帯向け1戸、子育て世帯を支援するための期限付き5戸、一般世帯向け24戸、一般世帯向け半年後入居住宅29戸)

(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。

なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」についても申込できます。)

(2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご確認ください。

(3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)をご確認ください。

6 設備

(1) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。

※一部の住戸では、前入居者が設置した網戸・カーテンレールが、入居時に設置済となっております。入居にあたり引き続きご利用いただくことは可能ですが、網戸・カーテンレールの修繕や変更等が必要となった場合には、入居者の負担で行っていただきますようお願いいたします。入居時に網戸・カーテンレールが設置されていない場合、必要に応じて入居者の負担で設置してください。

また、退去する際には、網戸・カーテンレールを除き入居者で設置したものについては全て撤去いただきます。

(2) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。

(3) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁をご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

間取図は募集案内書をご確認ください。

## I 老人世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
老人	若葉		桜木町第2	—	1棟	104号	中耐	1階	3階建	H1	3DK	4.5	6.0/6.0	59.4	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400		62	
計											1戸												

## II 車椅子世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～7頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
車椅子	緑	条件付 単身可	おゆみ野第2	—	1棟	104号	中耐	1階	5階建	S62	2LDK		6.0/6.0	57.3	24,200	27,900	32,000	36,000	41,200	44,600		68	
計											1戸												

※条件付単身可は「身体上又は精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ居宅においてこれを受けられる方」です。(申込資格は募集案内書9頁、「申込時の提出書類」の(カ)をご参照ください。)

## III【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
期限付き	中央		松ヶ丘町	—	—	102号	中耐	1階	3階建	H8	3LDK	6.0	4.0/5.6	67.0	29,700	34,300	39,200	44,200	50,600	58,300		49	
	緑		菅田1丁目	—	2棟	204号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	25,100	28,900	33,100	37,400	42,700	44,000		66	
	美浜		高浜第1	—	2棟	208号	中耐	2階	4階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	45.3	16,500	19,100	21,800	24,600	26,100	26,100		69	
			高浜第1	—	2棟	304号	中耐	3階	4階建	S49	3DK		6.0/4.5/3.0	45.3	16,500	19,100	21,800	24,600	26,100	26,100		69	
			高浜第1	—	3棟	308号	中耐	3階	4階建	S49	3DK		6.0/4.5/3.0	45.3	16,500	19,100	21,800	24,600	26,100	26,100		69	
計											5戸												

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

IV 一般世帯向け住宅（申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。）

間取図は募集案内書  
をご確認ください。↑

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用品面積 (㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
一般	中央		星久喜町第2	—	—	102号	中耐	1階	3階建	H15	3LDK	6.0	5.0/4.5	69.9	32,200	37,100	42,500	47,900	54,800	63,200	有	50	
			浜野	—	2棟	106号	中耐	1階	4階建	S56	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900		52	
	花見川	単身可	宮野木町第2	—	1棟	309号	中耐	3階	3階建	H29	2DK	6.9	6.0	50.1	25,300	29,200	33,400	37,600	43,000	49,600	有	53	
		単身可	宮野木町第2	—	2棟	108号	中耐	1階	3階建	H29	1LDK	6.9		38.7	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,300	有	53	
		単身可	宮野木町第2	—	2棟	211号	中耐	2階	3階建	H29	1LDK	6.9		38.7	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,300	有	53	
		単身可	宮野木町第2	—	2棟	213号	中耐	2階	3階建	H29	1LDK	6.9		38.7	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,300	有	53	
		単身可	宮野木町第2	—	2棟	312号	中耐	3階	3階建	H29	1LDK		6.2	38.7	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,300	有	53	
		稲毛	単身可	宮野木町第1	—	2棟	102号	中耐	1階	3階建	H20	2DK	6.1	5.0	51.2	24,400	28,100	32,200	36,300	41,500	47,800	有	57
	若葉	単身可	千城台第2	—	1棟	206号	中耐	2階	4階建	S42	2K	4.5	6.0	35.8	10,400	12,000	13,800	15,600	17,800	18,600		60	
		単身可	千城台第2	—	2棟	105号	中耐	1階	4階建	S42	2DK	4.5	6.0	37.2	10,800	12,500	14,300	16,200	18,500	19,100		60	
		単身可	千城台第3	—	1棟	101号	中耐	1階	4階建	S44	2DK	4.5	6.0	37.2	11,200	12,900	14,800	16,700	18,700	18,700		60	
		単身可	千城台第3	—	4棟	301号	中耐	3階	4階建	S44	2K		6.0/4.5	34.7	10,500	12,100	13,800	15,600	17,600	17,600		60	
		単身可	千城台第5	16番	1棟	206号	中耐	2階	4階建	S47	3DK	6.0	4.5/3.0	41.9	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	25,400		61	
		単身可	千城台第5	17番	4棟	204号	中耐	2階	4階建	S46	2DK	6.0	6.0	40.3	12,600	14,600	16,700	18,900	21,500	23,000		61	
			貝塚	—	1棟	103号	中耐	1階	5階建	S59	3DK	6.0	6.0/4.5	57.3	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	41,800		62	
			貝塚	—	2棟	305号	中耐	3階	4階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	47,300		62	
			桜木町第2	—	7棟	105号	中耐	1階	3階建	H1	3DK	6.0	6.0/6.0	62.0	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,500		62	
		緑		古市場第3	—	1棟	101号	中耐	1階	5階建	S59	3DK	6.0	6.0/6.0	65.7	25,100	29,000	33,200	37,500	42,800	48,100		66
			古市場第3	—	3棟	203号	中耐	2階	5階建	H2	3DK	6.0	6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	44,200		66	
			古市場第3	—	3棟	204号	中耐	2階	5階建	H2	3DK	6.0	6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	44,200		66	
			おゆみ野第2	—	1棟	401号	中耐	4階	5階建	S62	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	24,200	27,900	32,000	36,000	41,200	43,700		67	
			おゆみ野第2	—	6棟	502号	中耐	5階	5階建	S63	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	24,500	28,300	32,400	36,600	41,800	42,800		67	
	美浜	単身可	高浜第1	—	7棟	103号	中耐	1階	4階建	S49	3DK	6.0	4.5/3.0	41.9	15,300	17,600	20,200	22,800	24,400	24,400		69	
			高浜第2	—	2棟	207号	中耐	2階	5階建	S49	3DK	6.0	6.0/3.0	51.5	18,700	21,600	24,700	27,900	31,800	35,400		69	
計							24戸																

V 一般世帯向け半年後入居住宅（入居可能日は令和8年10月1日(木)となります。申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。）  
※こちらの住宅は申込がなかった場合、再募集は致しませんのでご了承ください。）

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用品面積 (㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
半年後	若葉		貝塚	—	3棟	403号	中耐	4階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	47,300		62	
			貝塚	—	3棟	404号	中耐	4階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	47,300		62	
			貝塚	—	3棟	501号	中耐	5階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	47,300		62	
	緑		古市場第1	—	1棟	406号	中耐	4階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900		66	
			古市場第1	—	1棟	503号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900		66	
			古市場第1	—	1棟	506号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900		66	
			古市場第1	—	2棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	43,900		66	
			古市場第1	—	3棟	403号	中耐	4階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400		66	
			古市場第1	—	3棟	502号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400		66	
			古市場第1	—	3棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400		66	
			古市場第1	—	4棟	502号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400		66	
			古市場第1	—	4棟	504号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,400		66	
			古市場第2	—	1棟	501号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900		66	
			古市場第2	—	2棟	404号	中耐	4階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900		66	
			古市場第2	—	2棟	A	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900		66	事故
			古市場第2	—	2棟	502号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900		66	
			古市場第2	—	3棟	404号	中耐	4階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900		66	
			古市場第2	—	3棟	502号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900		66	
			古市場第2	—	3棟	504号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900		66	
			古市場第2	—	3棟	505号	中耐	5階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	45,900		66	
			古市場第3	—	2棟	501号	中耐	5階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	42,400		66	
		古市場第3	—	2棟	506号	中耐	5階	5階建	S59	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	42,400		66		
		古市場第3	—	3棟	502号	中耐	5階	5階建	H2	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	44,200		66		
		古市場第3	—	3棟	506号	中耐	5階	5階建	H2	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	44,200		66		
	誉田1丁目	—	9棟	403号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,100	28,900	33,100	37,400	42,700	44,000		66			
	誉田1丁目	—	11棟	301号	中耐	3階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	38,900		66			
	誉田1丁目	—	11棟	404号	中耐	4階	4階建	S58	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	21,900	25,200	28,900	32,600	37,200	38,900		66			
	おゆみ野第1	—	4棟	B	中耐	3階	4階建	S61	3DK		6.0/6.0/4.5	57.1	24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	44,800		67	事故		
	おゆみ野第2	—	8棟	503号	中耐	5階	5階建	S63	3DK		6.0/6.0/6.0	65.7	28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	48,500		67			
計							29戸																
合計							60戸																