

# 令和6年度7月分(第2期)市営住宅空家募集 住宅一覧表

令和6年6月25日  
千葉市住宅供給公社

1 申込期間 令和6年7月1日(月)～10日(水)

2 申込手続き等

(1) 申込方法	申込みは郵送に限ります(令和6年7月10日(水)消印有効)。区役所の窓口では、受付しません。
(2) 申込資格	資格の要件などは、市営住宅空家入居者募集案内書(以下「募集案内書」)5～8頁をご確認ください。
(3) 重複申込	1世帯で複数の申込みをした場合は、無効となります。
(4) 不正申込	申込書、その他の提出書類に虚偽、不正があることが判明した場合は、失格となります。

3 抽選日・場所 令和6年7月30日(火)午前10時から 千葉中央コミュニティセンター5階 公開抽選会場にて

4 入居可能日 令和6年10月1日(火)【9月15日(日)※】

※9月15日(日)の入居は、各住戸の1位当選者で申込書類に不備がなく、8月15日(木)までに入居書類を不備なく提出した方のみ可能です。これらの条件を充たさない場合は10月1日(火)の入居となりますので、ご了承ください。

※下記「V 一般世帯向け半年後入居住宅」は当選者の資格審査終了後に修繕を行うため、入居可能日は令和7年1月1日(水)となります。ご注意ください。

5 募集住宅

- (1) 戸数 全45戸 (老人世帯向け4戸、車椅子世帯向け1戸、子育て世帯を支援するための期限付き5戸、一般世帯向け25戸  
一般世帯向け半年後入居住宅10戸)  
(下記一覧表の中から、申込する住宅を選択してください。また、単身の方は、「単身可」の中から住宅を選択してください。  
なお60歳以上の単身者は老人世帯向け住宅の「単身可」についても申込できます。)
- (2) 住宅の変更 受付期間後に申込した住宅を変更することはできません。申込みの際は、特に階数にご確認ください。
- (3) 所在地・交通等 市営住宅一覧表(募集案内書40～47頁)をご確認ください。

6 設備

- (1) 網戸 市営住宅では網戸を設置しておりませんので、設置する場合は入居者負担となります。
- (2) 電話線 電話線(モジュージャック)が設置されていない住宅の場合、設置は入居者負担となります。
- (3) 駐車場 駐車場については、募集案内書23～24頁をご確認ください。なお、駐車場区画に空きがない場合がありますので、  
当選後、駐車場をお申し込みになる際に公社へご確認ください。

その他 令和6年7月16日(火)から千葉市住宅供給公社は移転いたします。詳細は千葉市営住宅空家入居者募集案内書の裏表紙をご覧ください。

間取図は募集案内書をご確認ください。  
↑

## I 老人世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～8頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
老人	中央	単身可	星久喜町第1	—	1棟	206号	中耐	2階	3階建	H11	2DK	6.0	4.5	48.3	22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	有	50	
	若葉	単身可	貝塚第2	—	2棟	501号	中耐	5階	5階建	H14	2DK	7.5	6.0	49.1	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	有	63	
	緑		おゆみ野第1	—	5棟	104号	中耐	1階	4階建	S61	3DK	6.0	6.0/4.5	57.1	24,300	28,100	32,100	36,200	41,400	41,400		67	
	美浜		高浜第3	—	7棟	104号	中耐	1階	5階建	S52	3DK	6.0	6.0/3.0	51.1	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	36,500		70	
計							4戸																

## II 車椅子世帯向け住宅(申込資格は募集案内書5～7頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
車椅子	中央	単身可	松ヶ丘町	—		101号	中耐	1階	3階建	H8	2LDK		4.4/7.9	67.0	30,000	34,600	39,600	44,600	51,000	58,900		49	
計							1戸																

## III【子育て世帯を支援するための期限付き住宅】(申込資格は募集案内書5頁・6頁をご確認ください。)

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用面積(m <sup>2</sup> )	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
期限付き	中央		仁戸名町	—	2棟	305号	中耐	3階	3階建	H17	3LDK	6.0	6.9/5.5	74.1	34,100	39,400	45,000	50,800	58,000	67,000	有	51	
			星久喜町第1	—	1棟	102号	中耐	1階	3階建	H11	2LDK	7.5	5.7	58.8	26,800	30,900	35,300	39,900	45,500	52,600	有	50	
	緑		誉田1丁目	—	1棟	203号	中耐	2階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	40,900	40,900		66	
			誉田1丁目	—	9棟	102号	中耐	1階	4階建	S58	3DK	6.0	6.0/6.0	65.5	24,900	28,800	32,900	37,100	40,900	40,900		66	
			鎌取	—	2棟	212号	高耐	2階	8階建	S60	3LDK	6.0	6.0/4.5	61.2	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	有	67	
計							5戸																

※入居できる期間に制限があります。入居期限が到来した場合は退去していただく事になります。

【裏面あり】

間取図は募集案内書をご確認ください。  
↑

IV 一般世帯向け住宅（申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。）

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用品面積 (㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
一般	中央		仁戸名町	-	2棟	309号	中耐	3階	3階建	H17	3LDK	6.0	6.9/5.5	74.1	34,100	39,400	45,000	50,800	58,000	67,000	有	51	
			仁戸名町	-	4棟	503号	中耐	5階	5階建	H18	3LDK	7.2	6.3/5.9	68.6	31,700	36,600	41,900	47,200	53,900	62,200	有	51	
		単身可	浜野	-	1棟	401号	中耐	4階	4階建	S56	3DK	6.0/6.0/4.5		57.1	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,600		52	
		単身可	浜野	-	1棟	406号	中耐	4階	4階建	S56	3DK	6.0/4.5	6.0	57.1	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,600		52	
	稲毛		宮野木町第1	-	1棟	101号	中耐	1階	3階建	H20	3LDK	6.9	5.6/5.0	71.7	34,600	39,900	45,600	51,500	58,800	67,900	有	57	
		単身可	宮野木町第1	-	1棟	306号	中耐	3階	3階建	H20	2DK	6.1	5.0	51.2	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	有	57	
		単身可	宮野木町第1	-	1棟	307号	中耐	3階	3階建	H20	2DK	6.1	5.0	51.2	24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	有	57	
		単身可	宮野木町第1	-	3棟	302号	中耐	3階	3階建	H21	2DK	6.1	5.0	51.2	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	有	57	
		単身可	宮野木町第1	-	3棟	303号	中耐	3階	3階建	H21	2DK	6.1	5.0	51.2	24,800	28,600	32,700	36,900	42,200	48,700	有	57	
			宮野木町第1	-	3棟	304号	中耐	3階	3階建	H21	2LDK	7.4	4.9	58.2	28,200	32,500	37,200	41,900	47,900	55,300	有	57	
	若葉	単身可	小倉台	-	3棟	207号	中耐	2階	3階建	H30	1LDK	7.7		39.4	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	有	59	
		単身可	千城台第3	-	1棟	408号	中耐	4階	4階建	S44	2DK		6.0/4.5	37.2	11,200	13,000	14,800	16,700	17,300	17,300		60	
		単身可	千城台第3	-	3棟	404号	中耐	4階	4階建	S44	2DK		6.0/4.5	37.2	11,200	13,000	14,800	16,700	17,300	17,300		60	
		単身可	千城台第3	-	5棟	402号	中耐	4階	4階建	S45	2DK		6.0/6.0	40.2	12,400	14,300	16,300	18,400	19,200	19,200		60	
		単身可	千城台第4	-	2棟	302号	中耐	3階	4階建	S46	2DK		6.0/4.5	36.8	11,700	13,500	15,400	17,400	19,900	20,000		61	
		単身可	千城台第4	-	6棟	303号	中耐	3階	4階建	S45	2DK		6.0/4.5	36.8	11,500	13,200	15,200	17,100	18,800	18,800		61	
			貝塚	-	2棟	305号	中耐	3階	4階建	S59	3DK		6.0/6.0/6.0	65.5	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	43,900		62	
			貝塚第2	-	2棟	208号	中耐	2階	5階建	H14	3LDK	7.5	6.0/5.0	68.0	32,000	36,900	42,300	47,700	54,500	62,800	有	63	
			貝塚第2	-	2棟	507号	中耐	5階	5階建	H14	3LDK	7.5	6.0/5.0	68.0	32,000	36,900	42,300	47,700	54,500	62,800	有	63	
		緑	単身可	古市場第1	-	4棟	501号	中耐	5階	5階建	S54	3DK	6.0/4.5	6.0	56.8	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	36,600		66
	単身可		古市場第3	-	2棟	504号	中耐	5階	5階建	S59	3DK	6.0/4.5	6.0	57.3	21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	39,400		66	
	単身可		おゆみ野第1	-	2棟	503号	中耐	5階	5階建	S61	3DK	6.0	6.0/6.0	65.7	28,000	32,300	36,900	41,600	47,000	47,000		67	
	単身可		おゆみ野第2	-	2棟	302号	中耐	3階	5階建	S62	3DK	6.0/6.0/6.0		65.7	27,700	31,900	36,500	41,200	45,800	45,800		67	
	単身可		おゆみ野第2	-	6棟	403号	中耐	4階	5階建	S63	3DK	6.0/6.0/4.5		57.3	24,500	28,200	32,300	36,400	39,800	39,800		67	
	美浜		高浜第2	-	8棟	301号	中耐	3階	5階建	S50	3DK		6.0/4.5/4.0	47.6	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	31,900		69	
計							25戸																

V 一般世帯向け半年後入居住宅（入居可能日は令和7年1月1日(水)となります。申込資格は募集案内書5頁・7頁・8頁をご確認ください。）  
※こちらの住宅は申込がなかった場合、再募集は致しませんのでご了承ください。

住宅用途	区	単身入居	団地名	番	棟	室番号	構造	階	層	竣工年度	間取り	帖数		専用品面積 (㎡)	一般階層家賃				裁量階層家賃		エレベータ	間取図(頁)	備考
												和室	洋室		ア	イ	ウ	エ	オ	カ			
一般	若葉	単身可	小倉台	-	1棟	401号	中耐	4階	4階建	S40	2DK		6.0/4.5	37.2	10,700	12,300	14,100	15,900	17,400	17,400		59	
		単身可	千城台第5	16番	2棟	404号	中耐	4階	4階建	S47	3DK	6.0/4.5	3.0	41.9	13,400	15,500	17,700	20,000	22,800	23,600		61	
	緑		古市場第1	-	1棟	506号	中耐	5階	5階建	S54	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	22,800	26,300	30,100	33,900	38,700	40,700		66	
			古市場第2	-	3棟	305号	中耐	3階	5階建	S56	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	23,600	27,200	31,200	35,100	40,200	42,600		66	
			鎌取	-	1棟	403号	中耐	4階	5階建	S60	3DK		6.0/6.0/4.5	57.3	22,600	26,000	29,800	33,600	38,400	38,500		67	
	美浜		高浜第3	-	8棟	508号	中耐	5階	5階建	S53	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	43,100		70	
			高浜第3	-	9棟	504号	中耐	5階	5階建	S53	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	43,100		70	
			高浜第3	-	9棟	505号	中耐	5階	5階建	S53	3DK		6.0/6.0/4.5	56.8	22,700	26,200	30,000	33,900	38,700	43,100		70	
			高浜第4	-	7棟	402号	中耐	4階	5階建	S55	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	50,500		71	
			高浜第4	-	7棟	403号	中耐	4階	5階建	S55	3DK		6.0/6.0/6.0	64.1	26,400	30,400	34,800	39,300	44,900	50,500		71	
計							10戸																
合計							45戸																