

千葉県住宅供給公社公告第6号

制限付一般競争入札について次のとおり公告します。

令和4年8月22日

千葉県住宅供給公社 理事長 出山 利明

1 制限付一般競争入札に付する事項

(1) 施工方式

単独施工方式

(2) 工事名称

ア 千葉県営住宅貝塚団地1～3号棟外壁改修工事

イ 千葉県営住宅誉田1丁目団地4～7号棟屋上防水改修工事

(3) 工事概要、工事場所、工期及び業種

工事案件ごとに別表に記載

(4) 予定価格並びに最低制限価格

工事案件ごとに別表に記載

2 入札参加資格

制限付一般競争入札に参加を希望する者は、次のすべての要件を満たしていなければならない。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で、次のいずれにも該当しないもの

ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者

イ 本工事の開札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者

ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていないもの

エ 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がなされていないもの

オ 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者

カ 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者にあつては、千葉市税（延滞金を含む）を完納していないもの

キ 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者で、個人住民税の特別徴収を行うべき者にあつては、個人住民税の特別徴収を行っていないもの

- ク 千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を入札参加申請期限の日から開札日までの間に受けている者
  - ケ 本工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者
  - コ 社会保険等（雇用保険、健康保険及び厚生年金保険）への加入義務がある者にあつては、社会保険等に未加入のもの
- (2) 中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）に基づく事業協同組合にあつては、組合の定款又は規約に共同受注の定めがある者
  - (3) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に定める許可及び同法第27条の23第1項に定める経営事項審査（審査基準日から1年7か月以内のものに限る。）を別表に定める業種で受けている者で、令和4・5年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、同業種に登録されているもの又は格付されているもの
  - (4) 現場代理人を当該工事に常駐できる者。ただし、千葉市現場代理人及び主任（監理）技術者の配置に関する事務取扱要領（平成24年4月1日施行）第2条に該当する場合は、2件まで兼任することができる。
  - (5) 別表に定める技術者を当該工事に配置できる者
  - (6) 別表に定める工事を施工した実績を有する者
  - (7) その他、別表に定める入札参加資格要件を満たす者

### 3 契約事務担当班

〒260-0026

千葉市中央区千葉港2番1号

千葉市住宅供給公社 総務班

電話 043-245-7511

### 4 入札参加手続

入札への参加を希望する者は、申請期間内に、電子メール、郵送又は持参により、一般競争入札参加資格確認申請書を、次の提出資料とあわせて、前記3へ提出し、入札参加申請を行わなければならない。なお、提出資料の返却はしない。

また、郵送の場合は後記6（3）の方法を準用する。なおその際、封筒の表には「入札参加申請書在中」と朱書すること。

#### (1) 入札参加申請期間

工事案件ごとに別表に記載

(2) 提出資料

工事案件ごとに別表に記載

5 設計図書等の交付及び質問回答

(1) 設計図書等の交付

千葉市住宅供給公社「入札契約情報」

千葉市住宅供給公社ホームページ (<https://www.cjkk.or.jp/>)

→発注情報 → 制限付一般競争入札のお知らせ →発注表 新規発注 (受付中)

のリンクからダウンロードすること。

ア 交付期間

工事案件ごとに別表に記載

イ 工事担当班

工事案件ごとに別表に記載

(2) 質問回答

質問回答の方法及び質問回答期限については、設計図書等に記載する。

質問回答期限までに、工事担当班に質問回答書を提出すること。

6 入札及び開札

(1) 入札及び開札の日時

工事案件ごとに別表に記載

(2) 開札場所

千葉市中央区千葉港2番1号 千葉市住宅供給公社会議室

(3) 入札方法

郵便（簡易書留）とする。

開札日の前日（日曜日、土曜日及び休日を除く）午後5時00分までに、入札書、積算内訳書、誓約書及び現場代理人及び主任（監理）技術者届出書を、前記3に必着させること。この際、入札書等を二重封筒とするため、郵送は次のとおりに行うこと。

ア 入札書及び積算内訳書を工事名及び商号（又は名称）を記載した中封筒に入れる。

イ 郵送するための封筒を別に用意し、表に「入札書在中」と朱書する。

ウ ア及びその他全ての書類をイに入れ、密封の上、簡易書留により郵送する。

#### (4) 辞退

入札参加者は、入札書を提出する前の入札期間中であれば、入札を辞退することができる。その場合は、持参又は郵送（簡易書留）により、前記3に辞退届を提出すること。

なお、郵送の場合は次のとおりに行うこと。

ア 工事名及び商号（又は名称）を記載した封筒を用意し、表に「入札辞退届在中」と朱書する。

イ アに辞退届を入れ、封かんした上で、簡易書留により郵送する。

#### (5) 入札保証金

免除（ただし、千葉市住宅供給公社会計規程第89条に基づく千葉市契約規則（昭和40年千葉市規則第3号）第8条第2項の規定に該当する場合は、当該入札保証金の納付の免除に係る部分に相当する額を違約金として徴収するものとする。）

#### (6) 無効又は失格となる入札

次のいずれかに該当する入札は、無効又は失格とする。

なお、入札の有効、無効又は失格の確認は、開札後、落札候補者となり得る者に対してのみ行う。

ア 無効となる入札 次の各号のいずれかに該当する入札は無効とする。

(ア) 入札に参加する資格を有しない者のした入札

(イ) 所定の入札保証金を納付しない者のした入札（免除の場合を除く。）

(ウ) 入札参加申請時又は入札書提出時に提出した添付資料に不備があり、その内容の確認ができない入札

(エ) 必要事項を欠く入札

(オ) 明らかに談合であると認められる入札

(カ) 予定価格が事前公表されている場合においては、その価格を超える入札

(キ) 再度入札における入札金額が、前回の入札の最低金額以上の額の入札

(ク) 積算内訳書及び誓約書の提出を求めている入札において、その提出がない入札又は違算等によりその内容が不明瞭である入札

(ケ) その他入札に関する条件に違反した入札

イ 失格となる入札 次の各号のいずれかに該当する入札は失格とする。

(ア) 最低制限価格を設定した入札において、当該最低制限価格を下回る金額の入札

### 7 落札候補者の決定、入札参加資格確認及び落札者の決定

#### (1) 落札候補者の決定、入札参加資格確認及び落札者の決定

開札後、予定価格の制限の範囲内の価格で、最低制限価格が設定されている場合は、最

低制限価格以上の価格で入札をした者のうち、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札候補者とする。その者の入札参加資格の確認の結果、入札参加資格があると認めた場合は、当該候補者を落札者として決定する。

落札候補者において入札参加資格がないと認めた場合は、その者の入札を無効とし、当該候補者に次いで低い価格をもって有効な入札を行った者を新たな落札候補者として入札参加資格の確認を行う。以下、落札候補者において入札参加資格がないと認めた場合は、順次、同様にして入札参加資格があると認める者が確認されるまで入札参加資格の確認を行う。

なお、落札候補者となるべき同価の入札を行った者が2者以上あるときは、直ちに当該候補者（委任状持参の代理人を含む）を前記6（2）に参集させ、くじにより落札候補者を決定する。この場合において、参集しない者又はくじを引かない者があるときは、これに代わって入札事務に関係のない職員にくじを引かせる。

## （2）落札決定通知

落札者を決定後、速やかに、落札決定通知書により、入札参加者全てに電子メールにより通知する。

## （3）入札参加資格確認結果通知

落札者に対する入札参加資格確認の結果は、落札決定通知書をもって代えるものとする。

また、入札参加資格がないと認めた者に対しては、一般競争入札参加資格確認結果通知書を電子メールにより通知する。

## 8 再度入札

開札した場合において、各人の入札のうち予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、再度入札を行う。

（1）再度入札の回数は、1回とする。

（2）次の者は、再度入札には参加できない。

ア 1回目の入札に参加しなかった者

イ 1回目の入札が無効となった者

ウ 1回目の入札価格が最低制限価格を下回った者

（3）再度入札の通知は、（2）の者を除く者に対し、電子メールで行う。その際、1回目の入札の最低応札金額、再度入札を行う日時及び場所について通知する。

## 9 契約条件等

（1）契約保証金 要（ただし、千葉市住宅供給公社会計規程第89条に基づく、千葉市契約規

則第29条第1号又は第2号に該当する場合は、免除とする。)

- (2) 契約書作成の可否 要
- (3) 支払条件 工事案件ごとに別表に記載
- (4) 契約手続中に不正行為等があった場合は、契約手続を中止することがある。
- (5) 契約条項については、前記3で閲覧できる。
- (6) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (7) 他に契約条件等がある場合は、別表の備考欄に記載する。

#### 10 その他

- (1) 入札への参加を希望する者が1者であっても、原則として入札を執行する。
- (2) 積算にあたり、現場確認を希望する場合は、工事担当班へあらかじめ連絡すること。

## 別表

## ア 千葉県営住宅貝塚団地1～3号棟外壁改修工事

(ページ1/2)

入札に関する事項 (その1)	
工事場所	千葉県若葉区貝塚町556番地の1
工期	160日
業種	建築
工事概要	<p>本工事は、外壁の劣化補修等を行う工事である。</p> <p>規模・構造 中層耐火構造 1号棟PC造 5階建 40戸 2号棟PC造 4階建 24戸 3号棟PC造 5階建 20戸</p> <p>工事概要</p> <p>1) 仮設工事 枠組本足場W=900及び600、安全手摺、ネット養生シート張り 他</p> <p>2) 吹付工事 既存外壁水洗い、劣化部補修 他</p> <p>3) 塗装工事 水性アクリルシリコン樹脂塗料塗り、鉄部等塗替 他</p> <p>4) 防水工事 FRP系塗膜防水、床ビニールシート貼り、外壁目地等シーリング 他</p> <p>5) 金属工事 手摺パネル交換 他</p> <p>6) その他工事 郵便受箱取替、物干し金物取替 他</p>
予定価格	落札決定後に公表
最低制限価格	落札決定後に公表
入札参加資格要件	<p>1 千葉県内に本店を有する者</p> <p>2 令和4・5年度千葉県建設工事入札参加資格者名簿において、建築工事の等級Aに掲載されている者</p> <p>3 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者</p> <p>4 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、鉄骨造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物の新築、増築、改築又は耐震補強工事を元請けとして施工した実績を有する者</p>
入札参加申請期間 (電子メール)	<p>令和4年8月22日(月)の午前9時から</p> <p>令和4年8月26日(金)の午後5時まで</p> <p>(前記3へ電子メール、持参又は簡易書留郵便にて必着)</p>
提出資料	1 入札参加資格要件で求めている工事を施工した実績を確認できる書類

※本工事の別表は2ページありますので、ご注意ください。(このページは1ページ目です。)  
このページに記載されていない事項もあります。公告の本文及び他ページを必ずご確認ください。

入札に関する事項 (その2)	
設計図書等の 交付方法	当公社ホームページ「発注情報」からダウンロードすること。  千葉市住宅供給公社ホームページ ( <a href="https://www.cjkk.or.jp/">https://www.cjkk.or.jp/</a> ) → 発注情報 → 制限付一般競争入札のお知らせ → 発注表 (受付中) → 8月22日公表分 千葉市営住宅貝塚団地1～3号棟外壁改修工事 にて交付 (PDF)
設計図書等 の交付期間	令和4年8月22日 (月) の午前9時から 令和4年8月26日 (金) の午後5時まで
工事担当班	千葉市住宅供給公社 技術班 電 話 043-245-7512 ファクシミリ 043-245-7517
入札期間	令和4年9月12日 (月) 午後5時まで (前記3へ簡易書留郵便にて必着のこと。) ※「積算内訳書」1部及び「現場代理人及び主任 (監理) 技術者届出書」を 添付すること。
開札の日時	令和4年9月13日 (火) 中の午前10時00分以降
支払条件	前払金 有 中間前払金 有 部分払 有 竣工払
備考	

※本工事の別表は2ページありますので、ご注意ください。(このページは2ページ目です。)  
このページに記載されていない事項もあります。公告の本文及び他ページを必ずご確認ください。

## 別表

イ 千葉県営住宅誉田1丁目団地4～7号棟屋上防水改修工事

(ページ1/2)

入札に関する事項 (その1)																					
工事場所	千葉県緑区誉田町1丁目798番地の1																				
工期	180日																				
業種	防水																				
工事概要	<p>本工事は、千葉県営住宅誉田1丁目団地4～7号棟において老朽化した屋上防水について、未改修部を改修するものである。</p> <table><tr><td>構造・規模</td><td>4号棟：中層耐火構造</td><td>3階建</td><td>18戸</td><td>506㎡</td></tr><tr><td></td><td>5号棟：中層耐火構造</td><td>4階建</td><td>16戸</td><td>255㎡</td></tr><tr><td></td><td>6号棟：中層耐火構造</td><td>4階建</td><td>16戸</td><td>298㎡</td></tr><tr><td></td><td>7号棟：中層耐火構造</td><td>4階建</td><td>16戸</td><td>298㎡</td></tr></table>	構造・規模	4号棟：中層耐火構造	3階建	18戸	506㎡		5号棟：中層耐火構造	4階建	16戸	255㎡		6号棟：中層耐火構造	4階建	16戸	298㎡		7号棟：中層耐火構造	4階建	16戸	298㎡
構造・規模	4号棟：中層耐火構造	3階建	18戸	506㎡																	
	5号棟：中層耐火構造	4階建	16戸	255㎡																	
	6号棟：中層耐火構造	4階建	16戸	298㎡																	
	7号棟：中層耐火構造	4階建	16戸	298㎡																	
予定価格	落札決定後に公表																				
最低制限価格	落札決定後に公表																				
入札参加資格要件	<ol style="list-style-type: none"><li>1 千葉県内に本店を有する者</li><li>2 令和4・5年度千葉県建設工事入札参加資格者名簿において、防水工事に掲載されている者</li><li>3 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者</li><li>4 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、防水工事を元請けとして施工した実績を有する者</li></ol>																				
入札参加申請期間 (電子メール)	令和4年8月22日(月)の午前9時から 令和4年8月26日(金)の午後5時まで (前記3へ電子メール、持参又は簡易書留郵便にて必着)																				
提出資料	<ol style="list-style-type: none"><li>1 入札参加資格要件で求めている工事を施工した実績を確認できる書類</li></ol>																				

※本工事の別表は2ページありますので、ご注意ください。(このページは1ページ目です。)  
このページに記載されていない事項もあります。公告の本文及び他ページを必ずご確認ください。

入札に関する事項 (その2)	
設計図書等の交付方法	当公社ホームページ「発注情報」からダウンロードすること。 千葉市住宅供給公社ホームページ ( <a href="https://www.cjkk.or.jp/">https://www.cjkk.or.jp/</a> ) → 発注情報 → 制限付一般競争入札のお知らせ → 発注表 (受付中) → 8月22日公表分 千葉市営住宅誉田1丁目団地4～7号棟屋上防水改修工事にて交付 (PDF)
設計図書等の交付期間	令和4年8月22日 (月) の午前9時から 令和4年8月26日 (金) の午後5時まで
工事担当班	千葉市住宅供給公社 技術班 電 話 043-245-7512 ファクシミリ 043-245-7517
入札期間	令和4年9月6日 (火) 午後5時まで (前記3へ簡易書留郵便にて必着のこと。) ※「積算内訳書」1部及び「現場代理人及び主任 (監理) 技術者届出書」を添付すること。
開札の日時	令和4年9月7日 (水) 中の午前10時00分以降
支払条件	前払金 有 中間前払金 有 竣工払
備考	

※本工事の別表は2ページありますので、ご注意ください。(このページは2ページ目です。)  
このページに記載されていない事項もあります。公告の本文及び他ページを必ずご確認ください。